



Kamperfoeliestraat 15, GOES
€ 399.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Soort dak	mansarde dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	111 m ²
Perceel	162 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, toilet, wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	D
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: F, Nummer:
12

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	162 m ²

Buitenruimte

Ligging	beschutte ligging, in centrum
Tuin	achtertuintuin
Tuin breedte	7 m
Tuin diepte	15 m
Ligging tuin	Oost, zuid

1

Omschrijving

Karakteristiek wonen in de populaire Bloemenbuurt

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, ruimte en een fijne ligging in Goes? Dan is Kamperfoeliestraat 15 zeker een bezichtiging waard. Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1932 combineert authentieke jaren '30-details met een praktische indeling en een warme woonbeleving.

Binnen proef je direct de sfeer van vroeger, met onder andere het visgraatparket, de hoge plafonds en de en-suite deuren met glas-in-lood. Tegelijkertijd biedt de woning volop comfort voor nu. De lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin, de moderne keuken, praktische bijkeuken en vier slaapkamers maken dit een ideale woning voor starters en jonge gezinnen.

De ligging in de populaire Bloemenbuurt maakt het geheel extra aantrekkelijk. Je woont hier rustig, maar toch dicht bij het centrum van Goes. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de achtertuin met vrije achterom is een fijne plus: een prettige plek om buiten te eten, te spelen of te ontspannen.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met karakteristieke granitovloer, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en sfeervol, mede dankzij de grote raampartijen, de hoge plafonds en de fraaie en-suite deuren met glas-in-lood. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin en geven de leefruimte een prettig ruimtelijk gevoel.

De moderne keuken sluit goed aan bij de stijl van de woning en is uitgevoerd met matgrijze kasten en een warm houtlook werkblad. Door de prettige lichtinval is dit een fijne plek in huis. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken en de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn goed bruikbaar en prettig licht. Ideaal als slaapkamers voor het gezin, maar ook geschikt als werk-, hobby- of kastenkamer. De badkamer is functioneel ingericht en biedt een goede basis voor dagelijks gebruik.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is geïsoleerd en ingericht als vierde slaapkamer. Daarmee is deze ruimte ideaal als extra slaapkamer, werkplek, speelkamer of logeerkamer. Een waardevolle toevoeging voor wie behoefte heeft aan extra ruimte en flexibiliteit.

Bijzonderheden

- karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1932;
- gelegen in de populaire Bloemenbuurt in Goes;
- perceeloppervlakte 162 m²;
- circa 111 m² woonoppervlakte;
- sfeervolle jaren '30-details;
- visgraatparket, hoge plafonds en en-suite deuren met glas-in-lood;
- lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin;
- moderne keuken met matgrijze kasten en houtlook werkblad;
- vier slaapkamers, waaronder een geïsoleerde zolderkamer;
- praktische bijkeuken;
- fijne achtertuin met vrije achterom;
- energielabel E
- rustige ligging nabij centrum, scholen en voorzieningen;
- parkeren middels vergunning, circa € 65,- per jaar;
- zeer geschikt voor starters en jonge gezinnen.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een karakteristieke jaren '30-woning met sfeer, ruimte en een fijne ligging in Goes? Dan is Kamperfoeliestraat 15 zeker een bezichtiging waard.

Plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf de charme, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Misschien is dit wel de plek waar jij binnenkort thuiskomt.







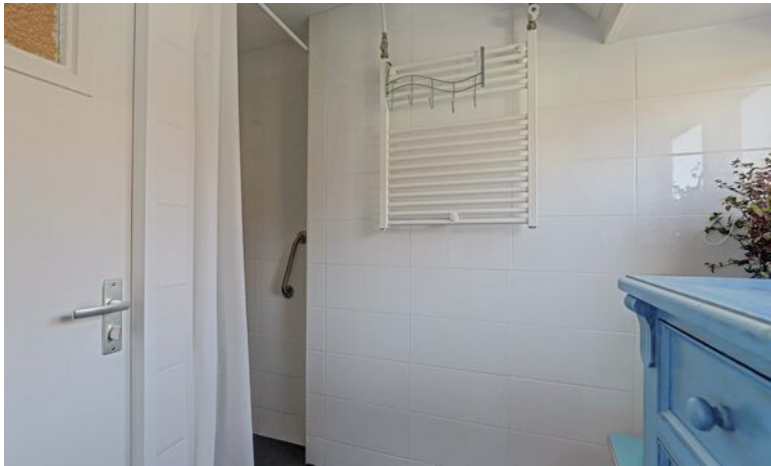


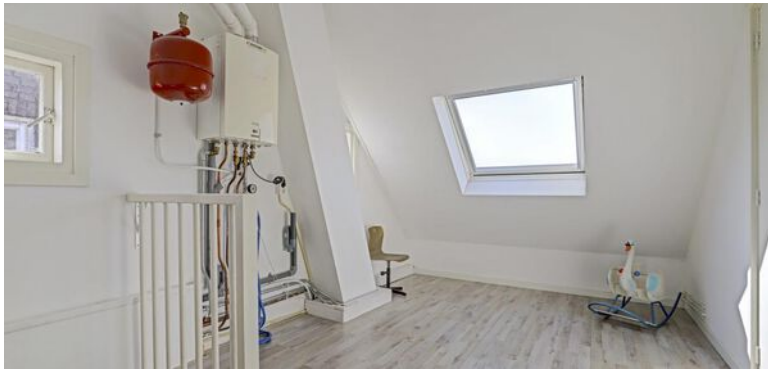


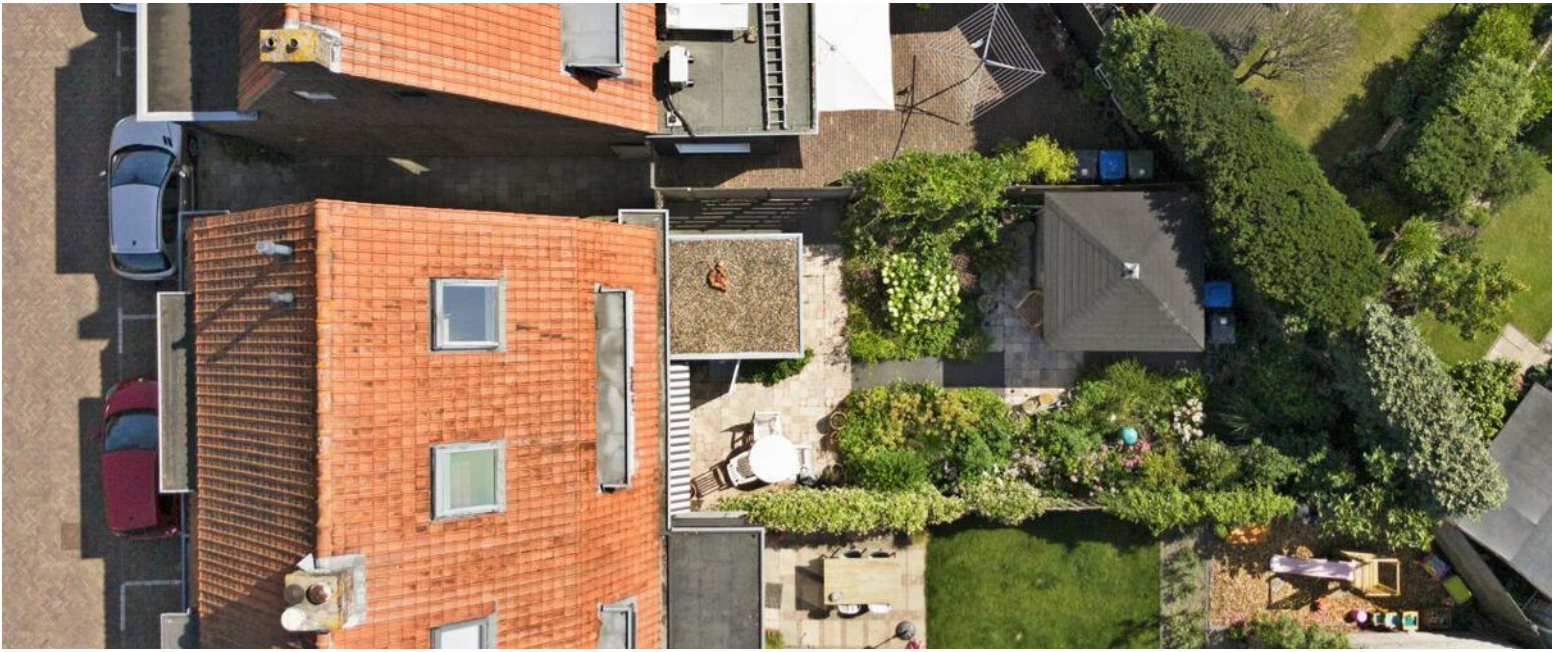










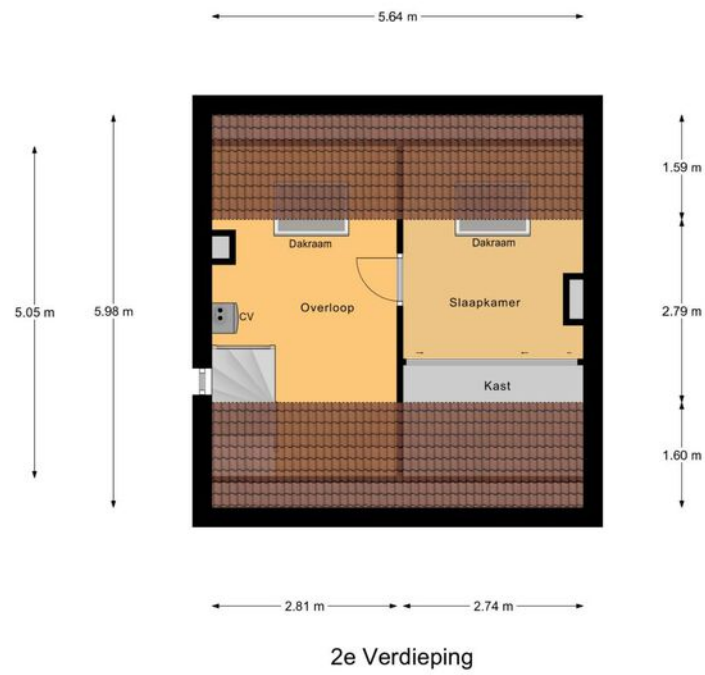


Plattegrond

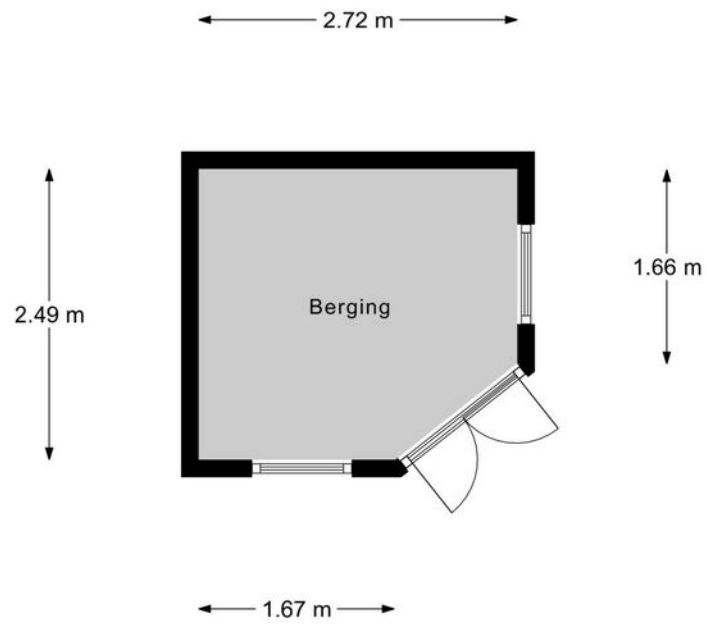


Begane Grond

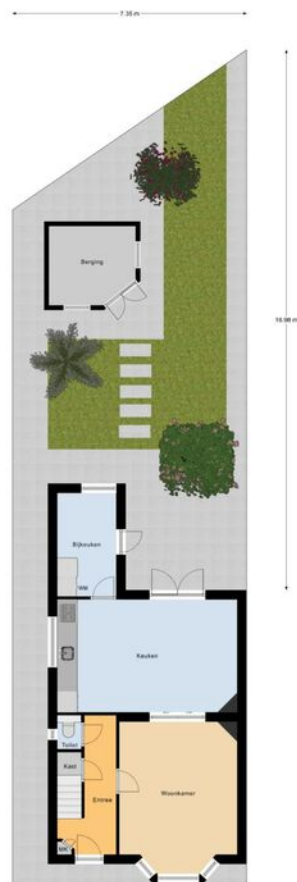
Plattegrond



Plattegrond



Berging



Begane Grond Tuin



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

