

Huizen *van Hendriks*

Hoge Bunder 25 , 6042 NM Roermond

Unieke houten woning

Sfeervolle, ruime woonkamer

Volledig onderkelderd

Fraaie, ruime tuin

Toplocatie in de geliefde wijk de Wijher

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	369 m ²
Inhoud	638 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Toen we uit in 2001 vanuit Voorburg kwamen kijken naar een houten huis op de Weijer, waren we meteen verliefd. Wat is het heerlijk wonen in een houten huis. Er hangt een hele gezellige rustige sfeer door het ongeverfde hout. Een fijne bijkomstigheid is dat het in de zomer redelijk koel blijft en in de winter warm. Ook goed voor de stookkosten..

We hebben altijd genoten van onze tuin. De zon komt op in de achtertuin en je kunt hem onder zien gaan als je in de woonkamer zit. Hier wonen is eigenlijk alsof je altijd op vakantie bent.

De omgeving is heel groen en heel rustig, maar tegelijkertijd ook levendig. We kijken uit op een mooi grasveld waar onze kleinkinderen altijd heerlijk hebben kunnen spelen en klimmen. Maar niet alleen kinderen kunnen er spelen, er is ook een jeu-de-boulebaan voor de mensen in de buurt. Heel gezellig! We hebben erg geboft met de burens, altijd in voor een praatje en heel behulpzaam. Maar eigenlijk is iedereen in de buurt erg aardig. Er wonen mensen

van alle leeftijden.



Veel lichtinval



fijn lichtinval

royale ruimte

Binnen word je verwelkomd door een woonkamer die straalt van gezelligheid – hier wil je het liefst neerploffen op je comfortabele bank met een goede kop koffie. De goede lichtinval, het warme kleurpalet en de stijlvolle afwerking maken het plaatje compleet. Alles is gericht op comfort, terwijl de ruimte uitnodigt tot knusse avonden, gezellige diners of juist een moment voor jezelf.





Praktische indeling

praktisch

vol karakter

Het eerste wat opvalt bij deze woning is de unieke houten gevel - een eyecatcher die de woning een warme, natuurlijke uitstraling geeft. Dit is geen standaard huis, maar een woning met karakter en een unieke charme. Het hout vormt een harmonieus geheel met de groene omgeving, waardoor het huis uitnodigend en gezellig oogt. Een huis dat direct opvalt in de straat!



drie slaapkamers

veel bergruimte

Ruimte voor iedereen! Met drie fijne slaapkamers is dit huis ideaal voor gezinnen of stellen die extra ruimte willen. Naast de slaapkamers biedt het huis volop praktische bergruimtes, zodat je je spullen netjes kunt opbergen. Of je nu een extra slaapkamer, kantoorruimte, hobbykamer of logeerkamer nodig hebt – het kan hier allemaal. Hier groeit je huis met je mee!



slaap lekker





Onderhoudsvriendelijk

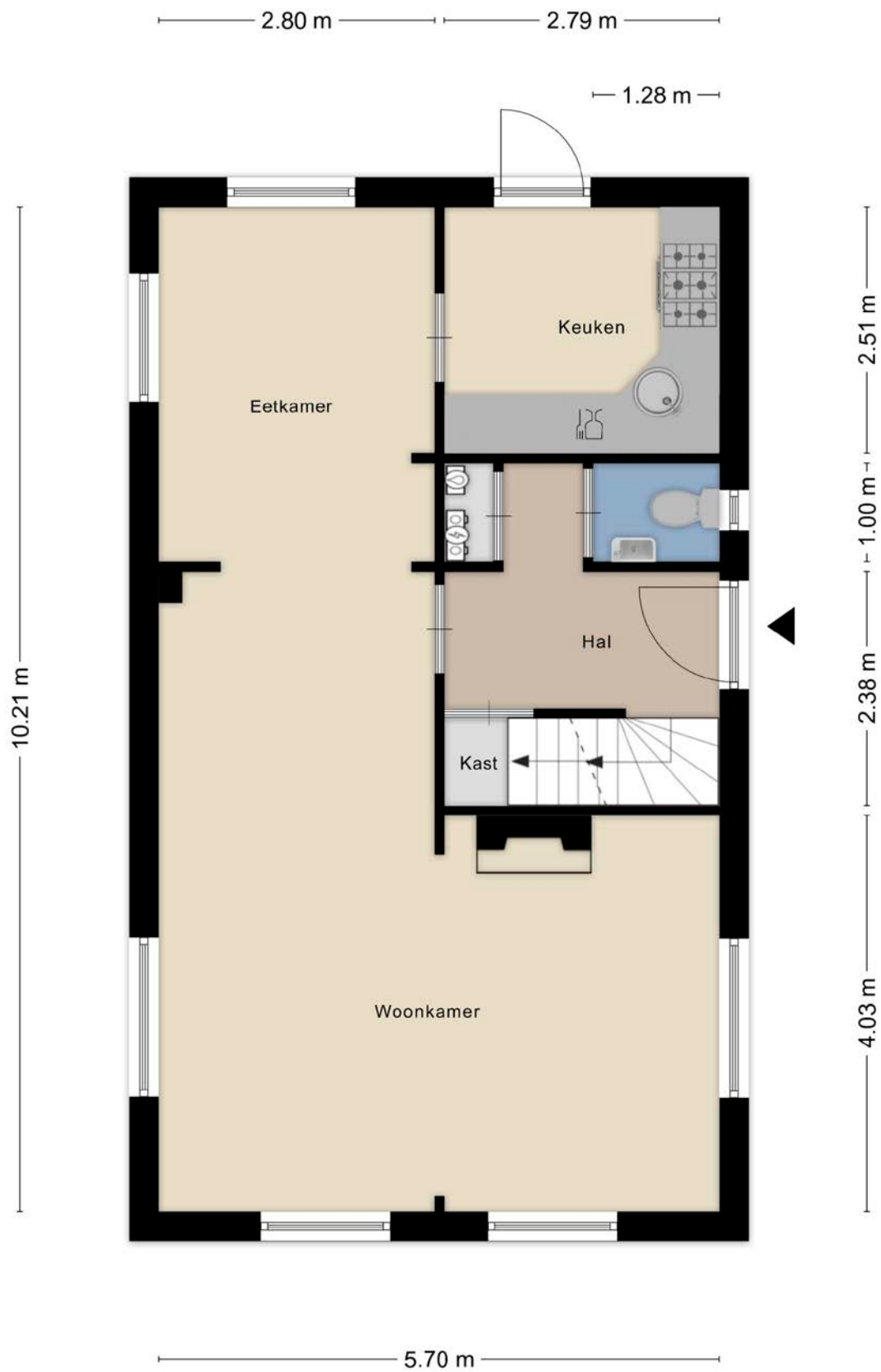


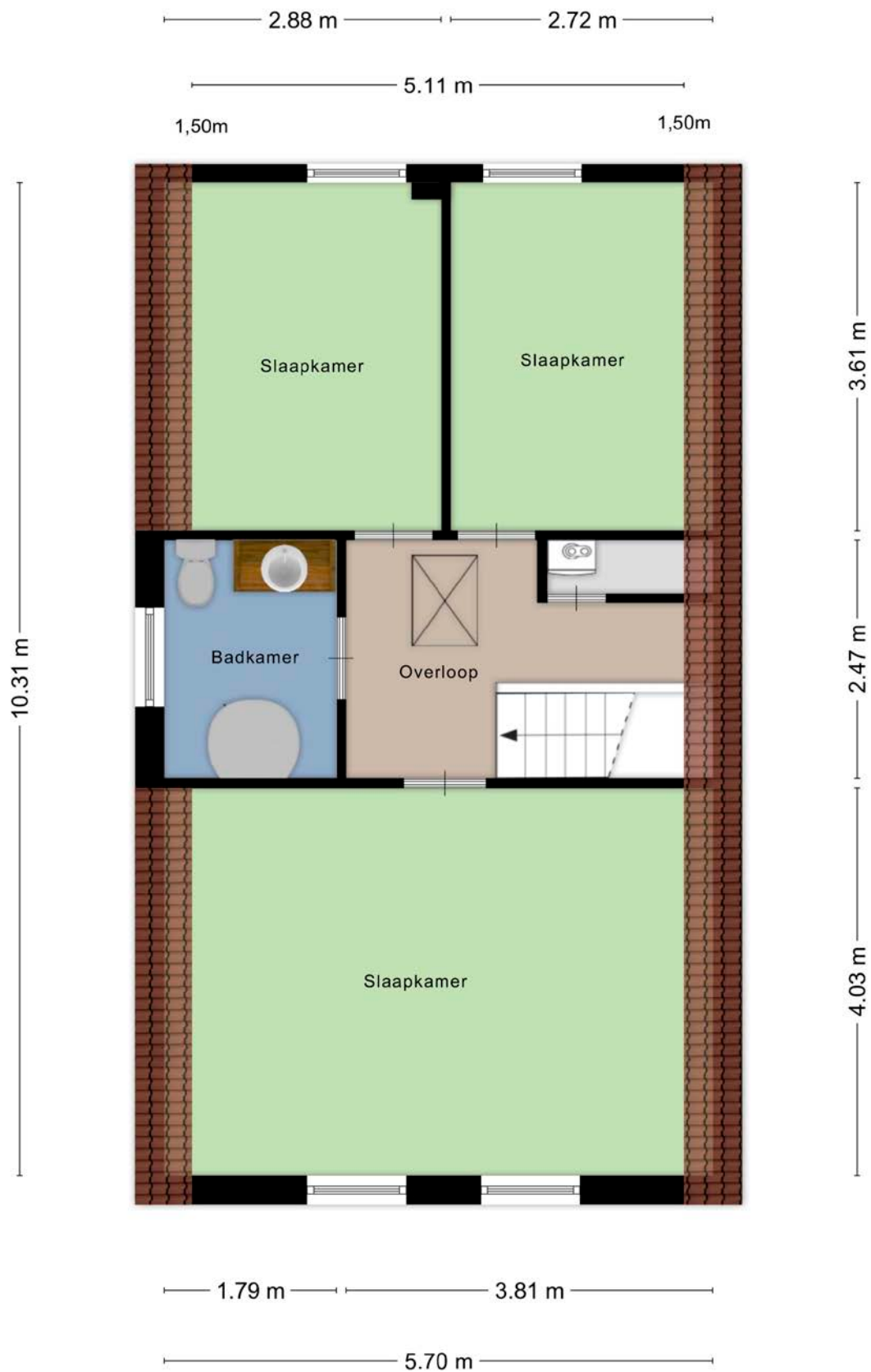
ruim opgezet

grote garage

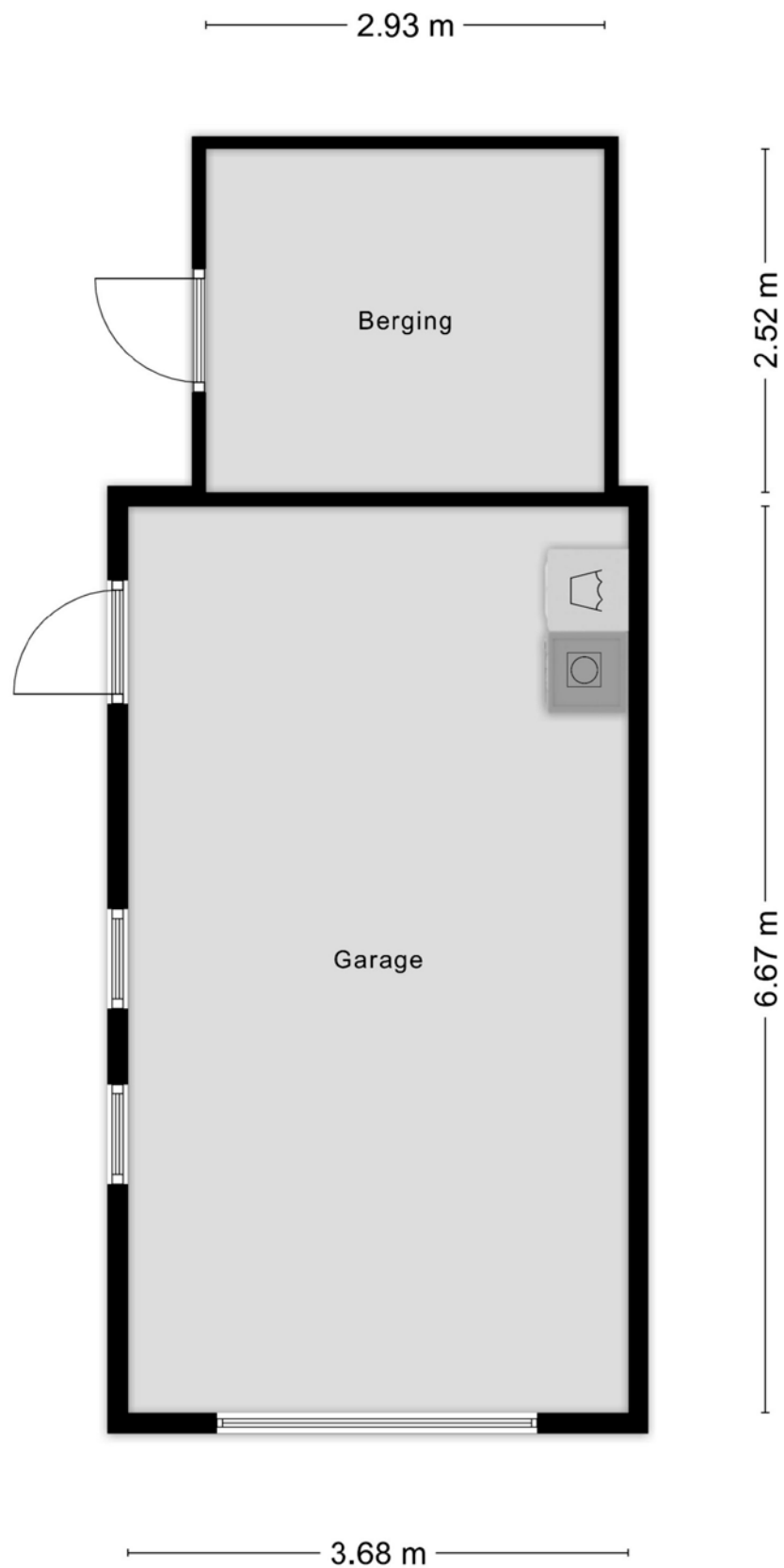
Zodra je de tuin instapt, waan je je in een oase van rust. De tuin is ruim opgezet met talloze mogelijkheden voor speelplezier, planten of relaxmomenten. Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon (oostelijke ligging), of geniet van ontspannen zomeravonden met vrienden. De grote garage voegt extra functionaliteit toe – perfect voor opslag, een hobbyruimte of zelfs een kleine werkplaats.



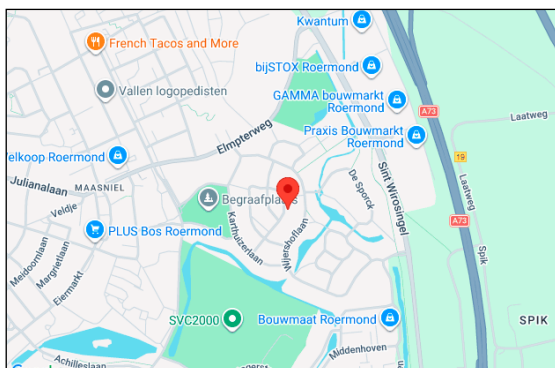




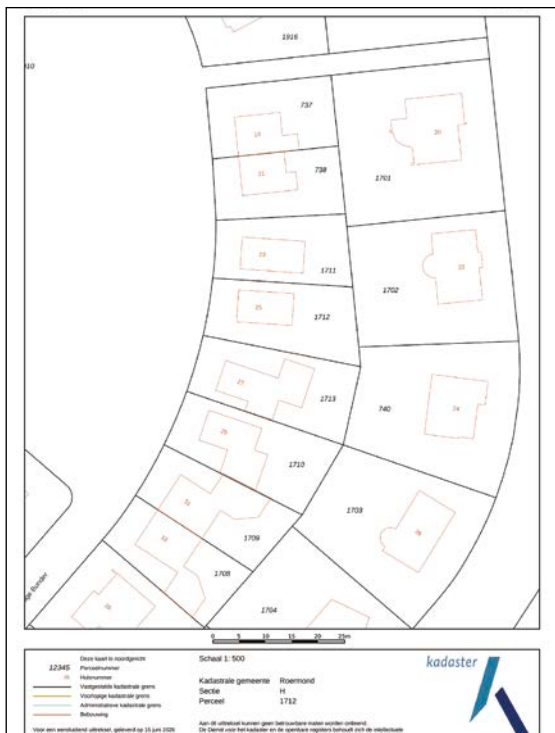
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

B**B** Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN