



Makelaars & hypotheeken



de Butstraat 43

Hulst

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



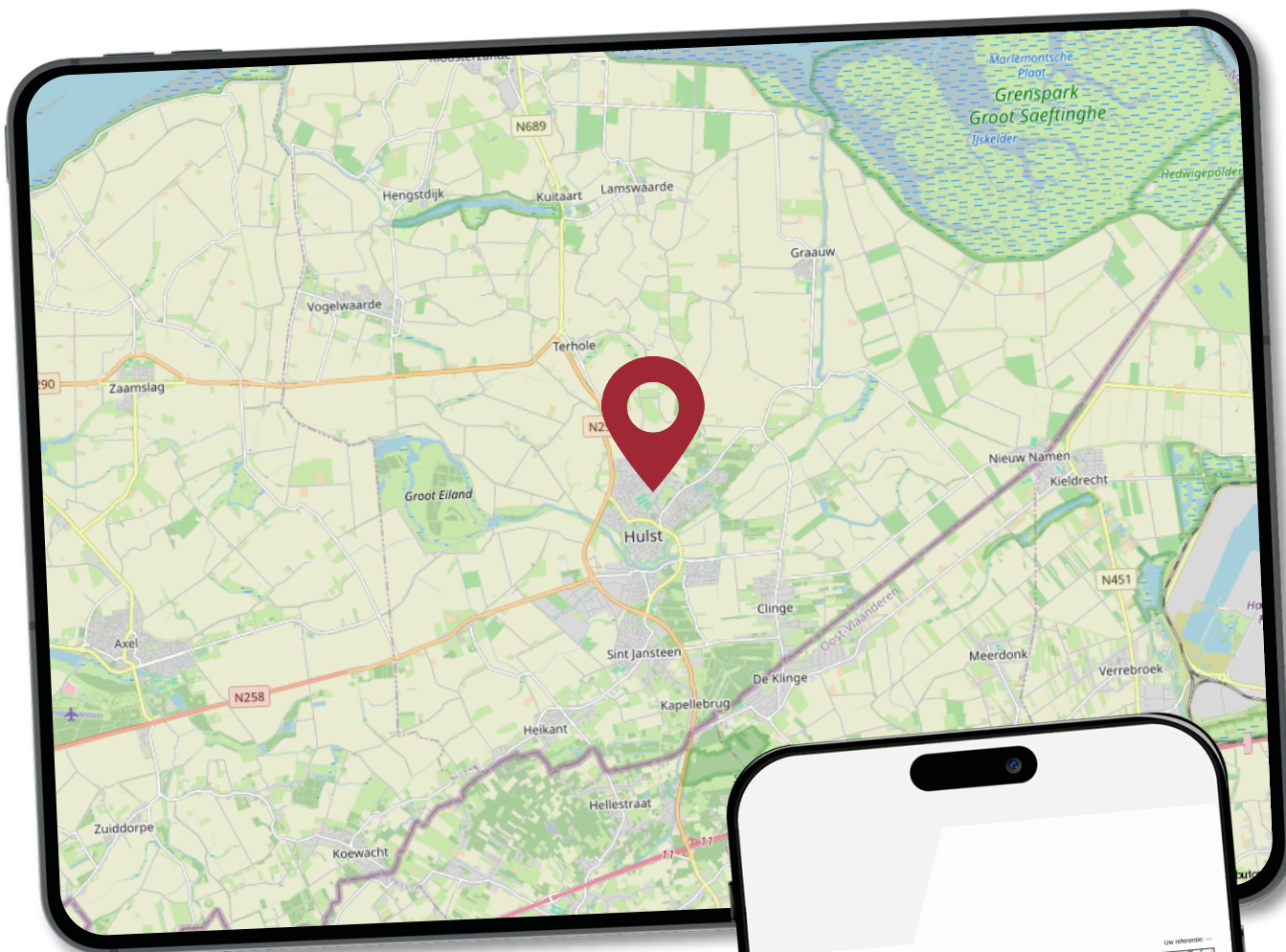
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	220 m²
Inhoud	416 m³
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



Omschrijving

Waar vind je een mooi huis met maar liefst twee garages? Deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, kunststof kozijnen en een verzorgde, diepe achtertuin op het zuiden biedt dit allemaal.

Via de hal met toilet kom je in de sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartij heerlijk licht is. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan en is ideaal om samen te koken of gezellig te tafelen. Achter de woonkamer ligt een serre met veel lichtinval, een fijne extra plek om het hele jaar door van je tuin te genieten. De zuidgerichte achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt ook toegang tot de twee eigen garages, compleet met elektra en een elektrische deur.

Op de eerste verdieping vind je via de overloop drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer, plus extra bergruimte: ideaal als hobbyruimte, werkkamer of speelkamer.

Zowel de voor- als achtergevel is volledig gerenoveerd. De voorgevel met kunststof delen en de achtergevel met geïsoleerd metselwerk. Uniek voor deze woningen!

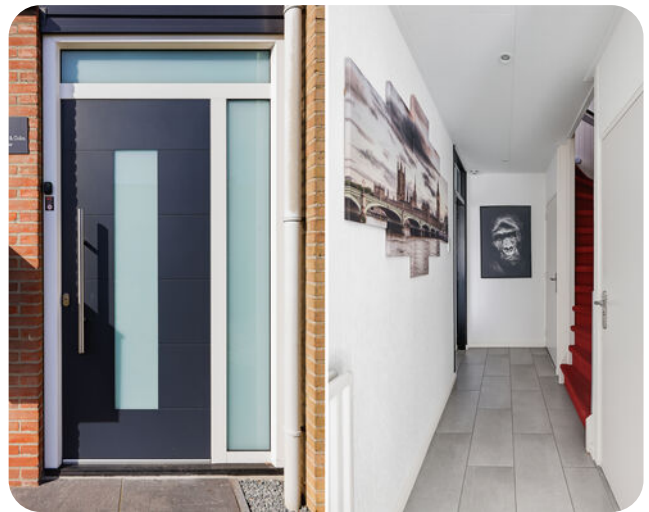
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt:

- Vier slaapkamers verdeeld over drie woonlagen, dus volop ruimte om te groeien
- Kunststof kozijnen
- Vrijstaande garagebox met elektra en elektrische deur
- Zonnige achtertuin op het zuiden met serre
- Energielabel C met een recente HR Combi cv-ketel uit 2024
- Muurisolatie en dubbel glas voor een comfortabel binnenklimaat
- Rolluiken voor extra veiligheid en verduistering
- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk
- Eigen oprit en openbaar parkeren in de straat

De ligging aan een rustige weg in een gevestigde woonwijk van Hulst zorgt voor een prettige, sociale buurt, terwijl je toch dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen zit. Een complete woning waarin je zo je eigen plek kunt maken.

Kortom, een ruime gezinswoning met alle voorzieningen die je nodig hebt, van eigen garages tot een fijne tuin.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

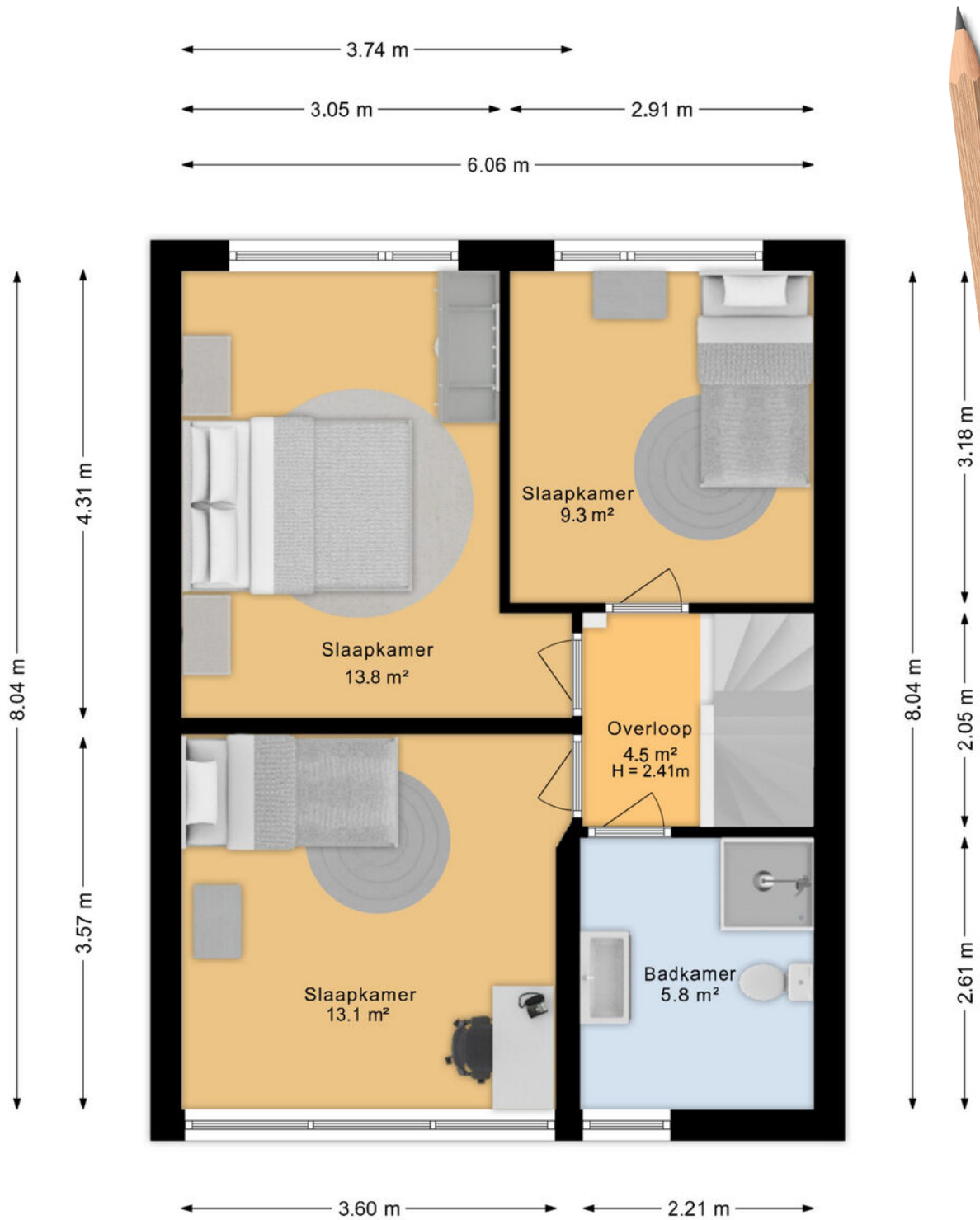
m2makelaars.nl

Plattegrond



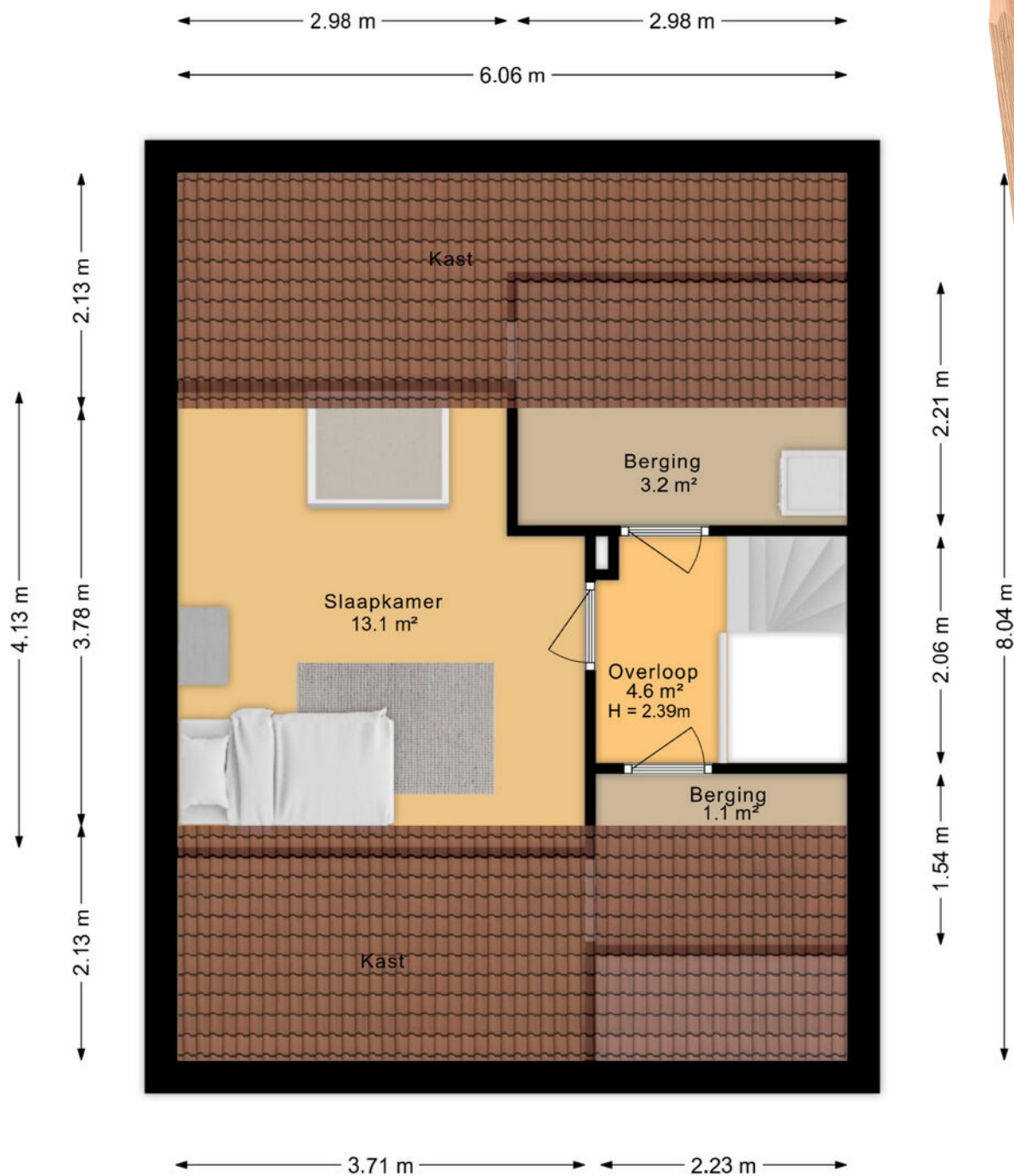
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



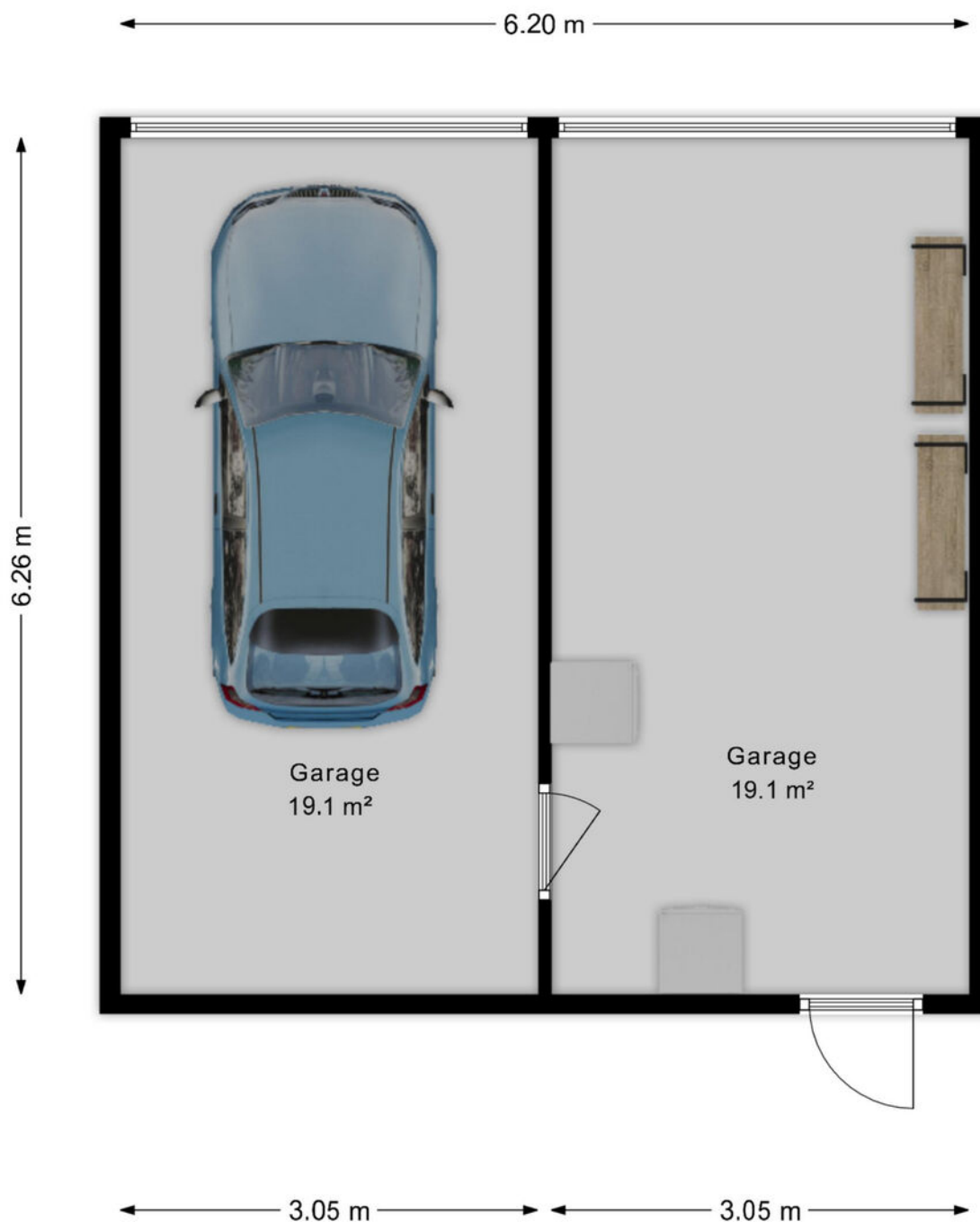
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

