



Oostkade 38-b, 3221 AK Hellevoetsluis

Huurprijs € 2.200,00 per maand

Omschrijving

Aan de winkel Oostkade 38 grenst aan de achterzijde een compleet ingerichte woning die bij voorkeur samen met de bedrijfsruimte wordt verhuurd.

Indeling woning:

Begane grond

Entree met toiletruimte en toegang tot de volledig ingerichte woonkeuken met inbouwapparatuur. Bergruimte met opstelplaats voor CV-ketel (Intergas) en wasmachine en drogeraansluiting.

1e verdieping

Overloop met toegang tot woonkamer en betegelde badkamer met douchehoek, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en bergruimte. Een slaapkamer is momenteel ingericht als kantoor.

De woning is gemeubileerd en gestoffeerd.

Huurprijs € 2.200,-- per maand

Oplevering: kan per direct, in overleg

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Minimaal 1 jaar.

Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen



Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1950

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	368 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

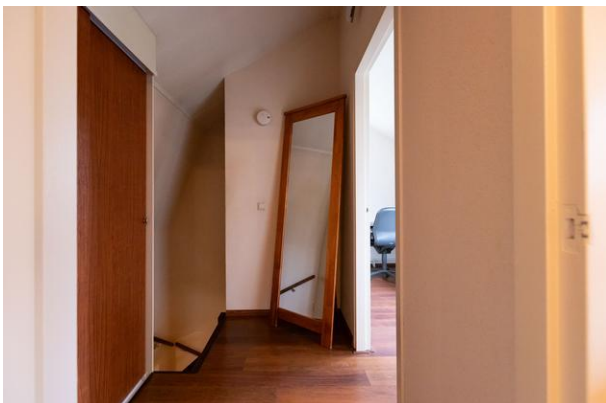
Foto's



Oostkade 38-b - 3221 AK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

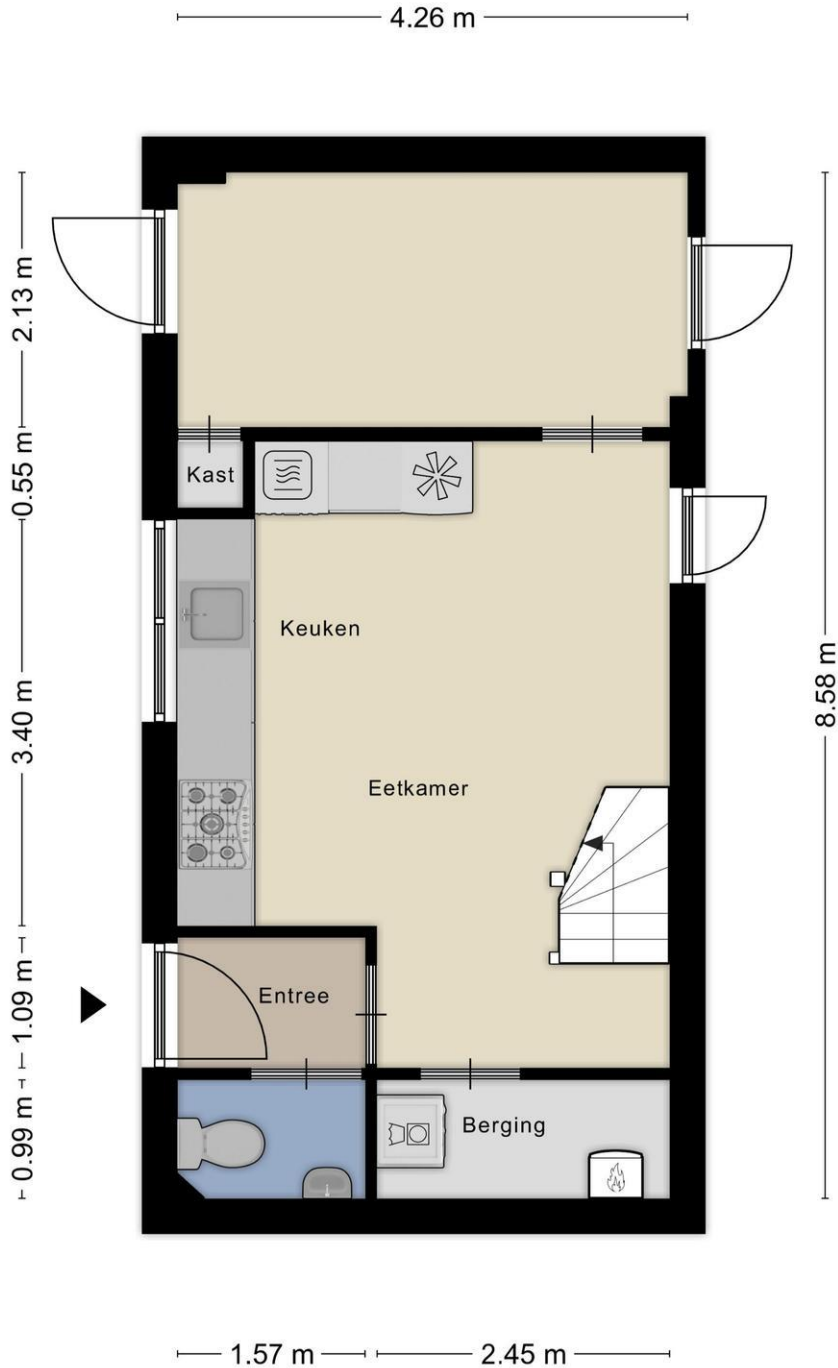
Foto's



Foto's

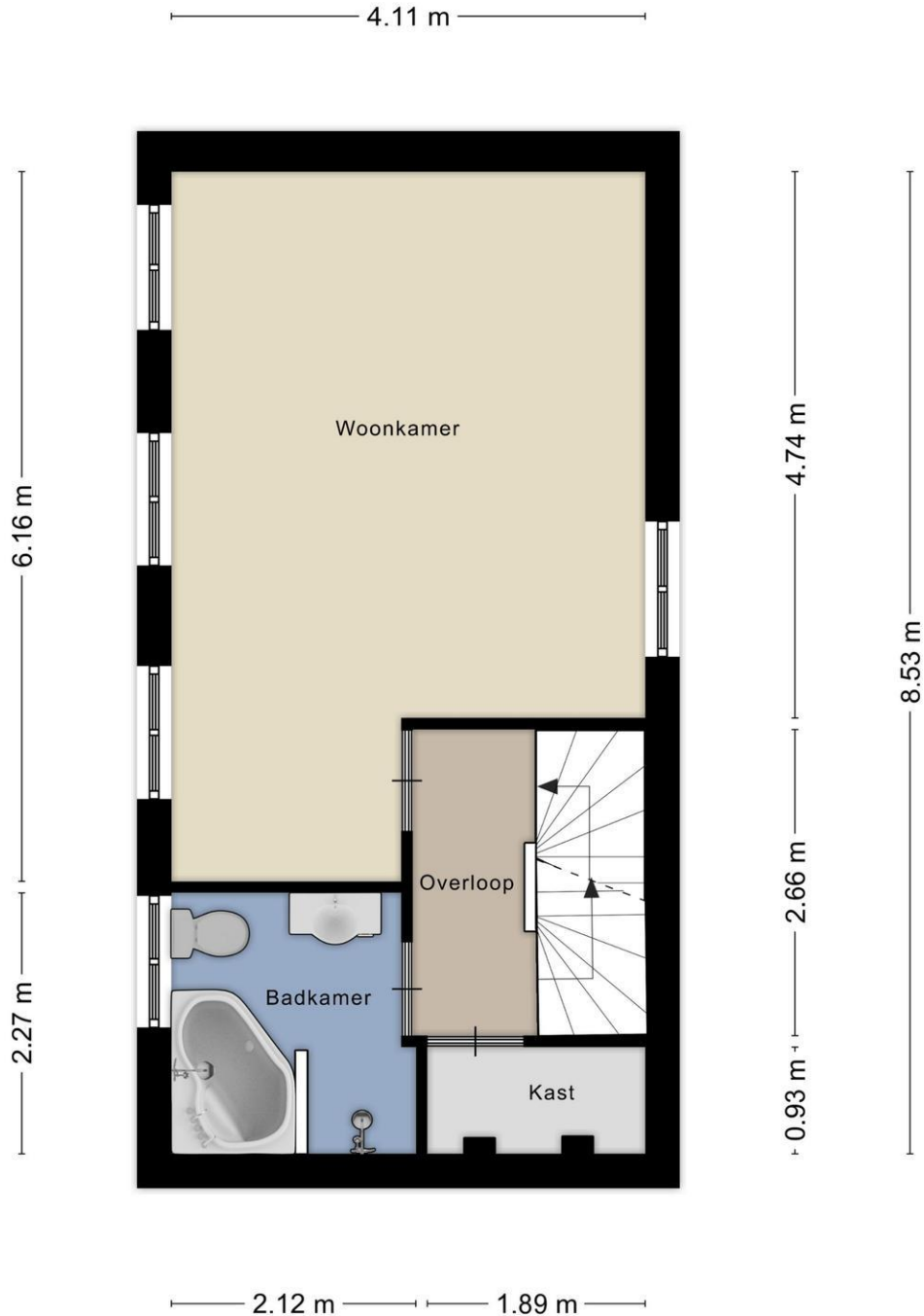


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

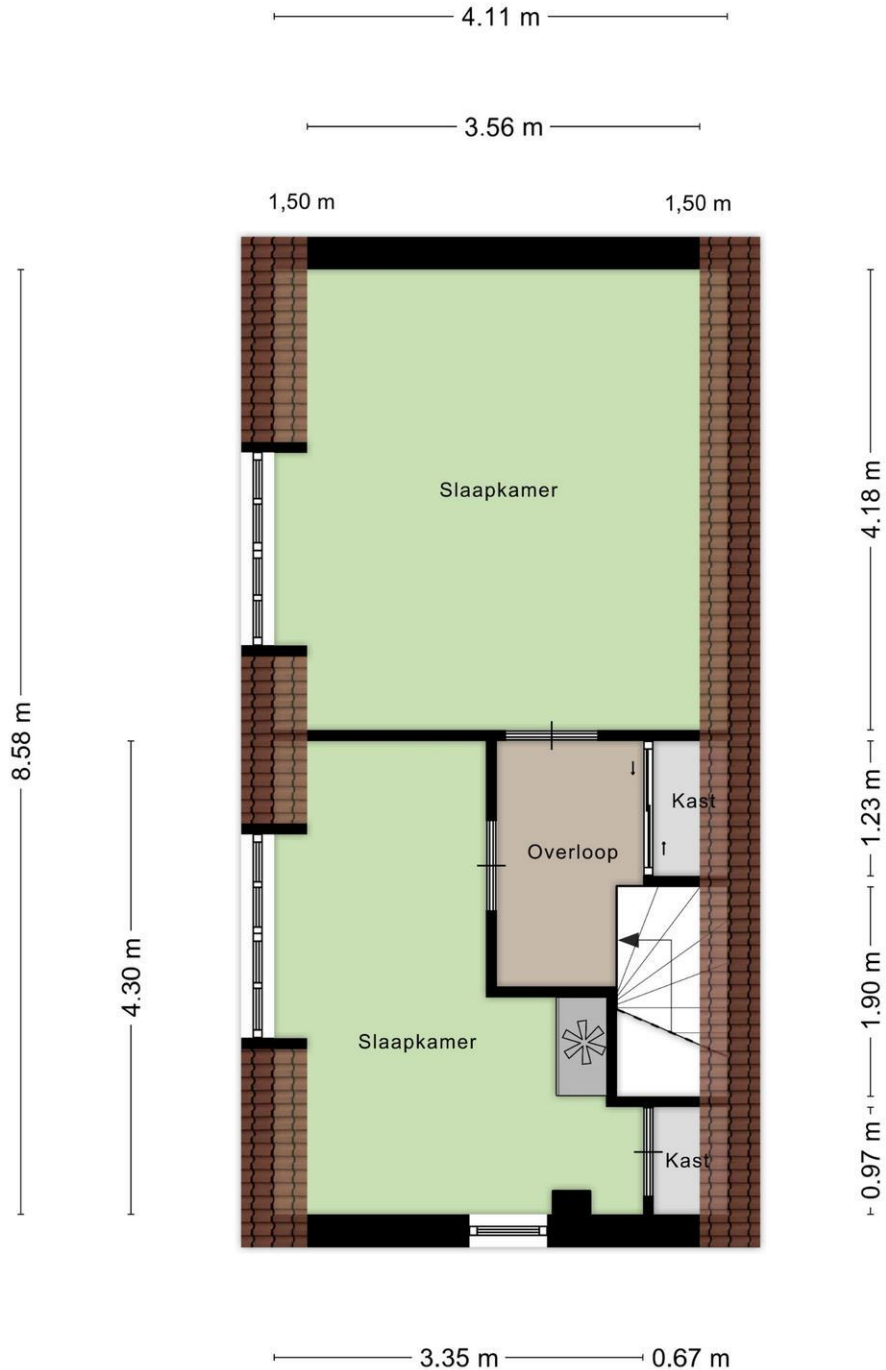


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Oostkade 38-b - 3221 AK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Oostkade 38-b
Postcode / Plaats	3221 AK Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	A / 2357
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Oostkade 38-b - 3221 AK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oostkade 38-b
Postcode / plaats	3221 AK Hellevoetsluis
Provincie	Zuid-Holland



Oostkade 38-b - 3221 AK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl