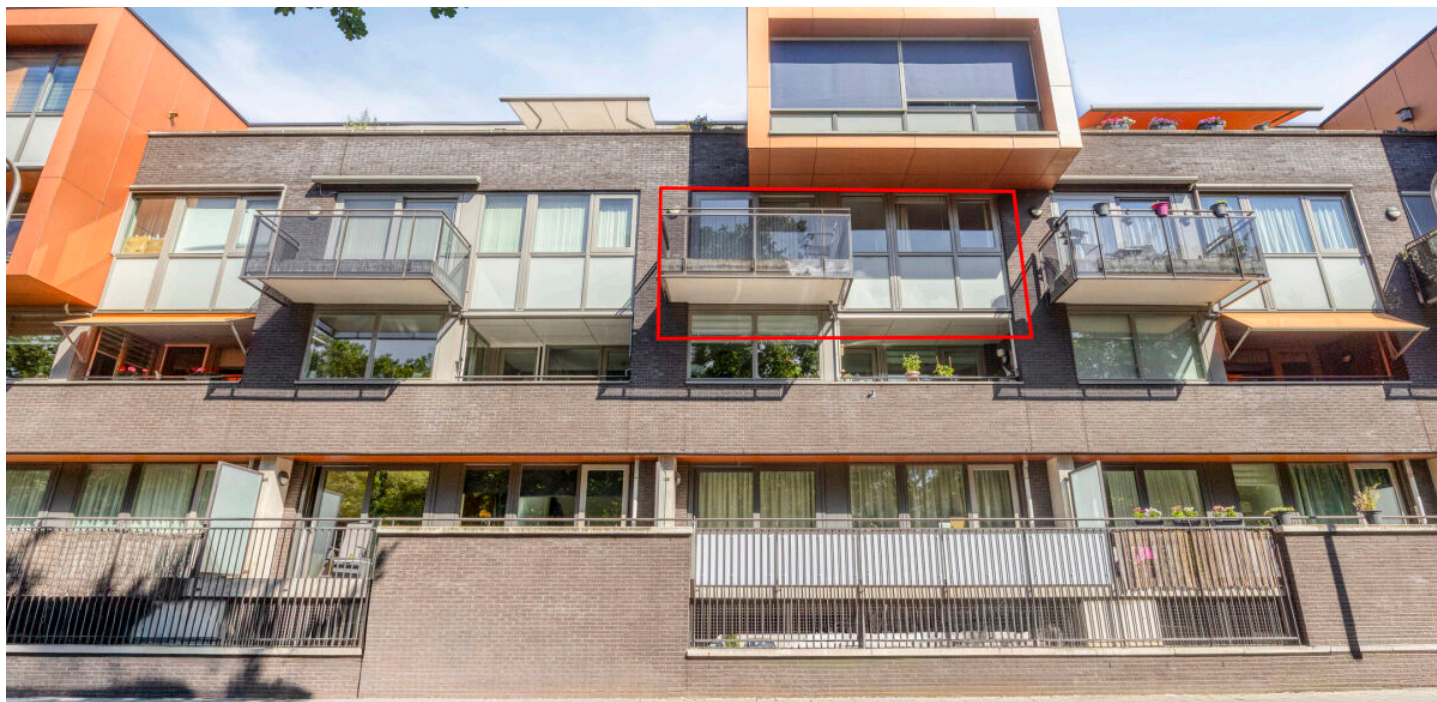




Scan mij!



Rijsterborgherweg 20 F 30,
7412 VA, Deventer

€ 325.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **74 m²**

● Energielabel **B**

● Kamers **3**

Meer weten over deze woning?
www.rijsterborgherweg20f30.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	244 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€138
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	31
Gemeente	Deventer
Sectie	B
Perceelnummer	16617
Gemeente 2	Deventer
Sectie 2	B
Perceelnummer 2	16617

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht 3-kamerappartement op een toplocatie? Dan is dit appartement op de derde verdieping van het geliefde appartementencomplex "Hof van Baker" zeker een bezichtiging waard. Je geniet hier van een prachtig vrij uitzicht over het Rijsterborgherpark, twee fijne balkons, gemeenschappelijke binnentuin, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage én een inpandige berging. Dankzij de lift, de goede isolatie en de comfortabele indeling is dit een appartement waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Benieuwd? Bekijk alle informatie op de eigen woningwebsite: rijsterborgherweg20f30.nl

Via de beveiligde entree met videofoon en de lift bereik je de derde verdieping. Aan de galerijzijde vind je een heerlijk tweede balkon met uitzicht op de gezamenlijke groene binnentuin.

Entree, gang met de toegangsdeuren tot de bijkeuken/berging met o.a. opstelplaats voor de wasmachine, droger en daarnaast zijn hier de WTW installatie ('warmte-terug-win' installatie) en de cv ketel geplaatst. Toilet met fonteintje, royale badkamer met bad, douchecabine en wastafel en woonkamer.

Bij binnenkomst in de living word je direct verrast door de lichte woonkamer. De grote schuifpui zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. Vanaf hier geniet je van een vrij en groen uitzicht over het Rijsterborgherpark.

De halfopen keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Het appartement heeft twee fijne slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rustige galerijzijde. De tweede kamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, die zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

Je beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage én een ruime inpandige berging met elektra voor het stallen van fietsen en als extra opslagruimte te gebruiken.

Pluspunten op een rij

- Heerlijk lichte woonkamer met schuifpui die toegang geeft tot het uitkragende balkon
- Twee balkons: balkon aan de galerijzijde met uitzicht op de binnentuin en een aan de voorzijde met uitzicht over het plantsoen
- Levensloopbestendige woning: het complex is volledig voorzien van domotica ten behoeve van mindervaliden/senioren (elektrisch bedienbare deursystemen en extra liftvoorzieningen)
- Beveiligde entree
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage
- Inpandige berging
- Volledig geïsoleerd, energielabel B
- Vrij uitzicht over het Rijsterborgherpark
- Op loopafstand van het gezellige centrum van Deventer, de IJssel, het NS station en het stadspark
- Lage VvE bijdrage van slechts € 138,- per maand

Het appartementencomplex is uitstekend onderhouden en beschikt over een lift, een beveiligde entree en een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. De elektrische toegangsdeuren en de lift zorgen voor extra comfort en maken het complex uitstekend toegankelijk. Hierdoor is het appartement niet alleen ideaal voor wie gelijkvloers en toekomstbestendig wil wonen, maar ook voor gezinnen met jonge kinderen, omdat je met een kinderwagen eenvoudig het appartement kunt bereiken.

GETREUER

MAKELAARS

Interesse in dit appartement aan de rand van het centrum met eigen parkeerplaats en voorzien van lift?

Bel snel Getreuer Makelaars 0570 - 51 60 61 en plan een bezichtigingsafspraak in.

Of schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM kantoren vind je op Funda.nl.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0570-516061**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.rijsterborgherweg20f30.nl

Foto's











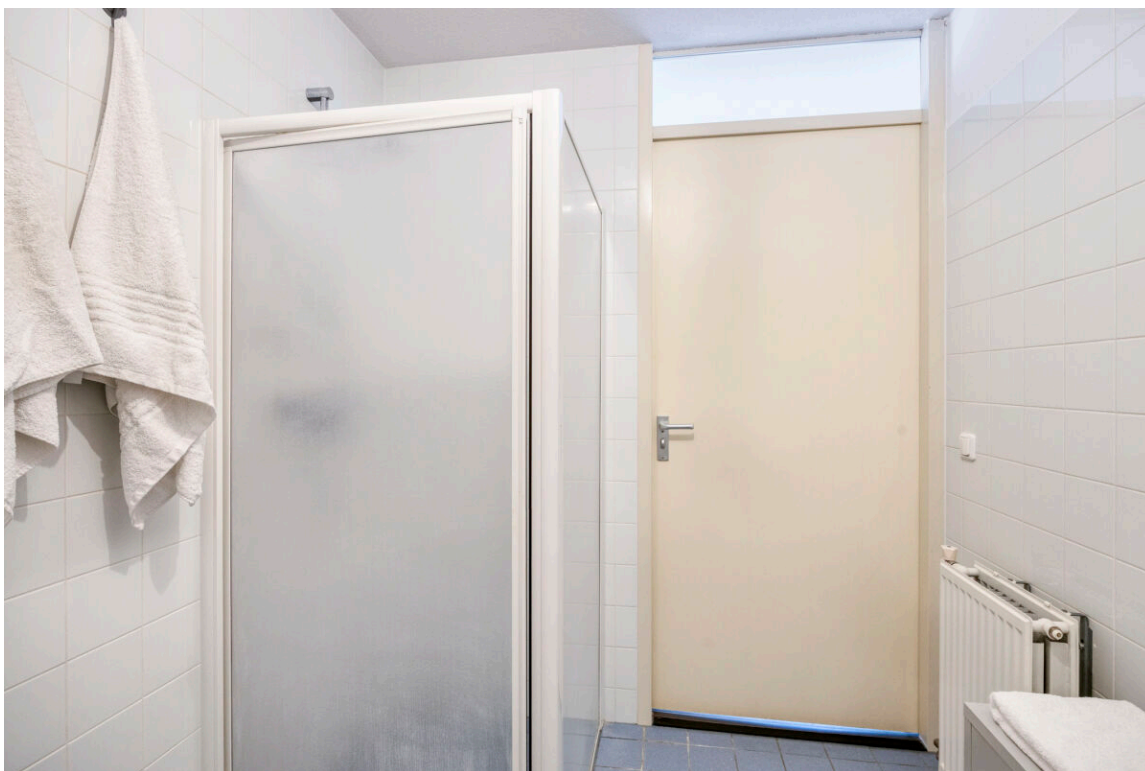




GETREUER

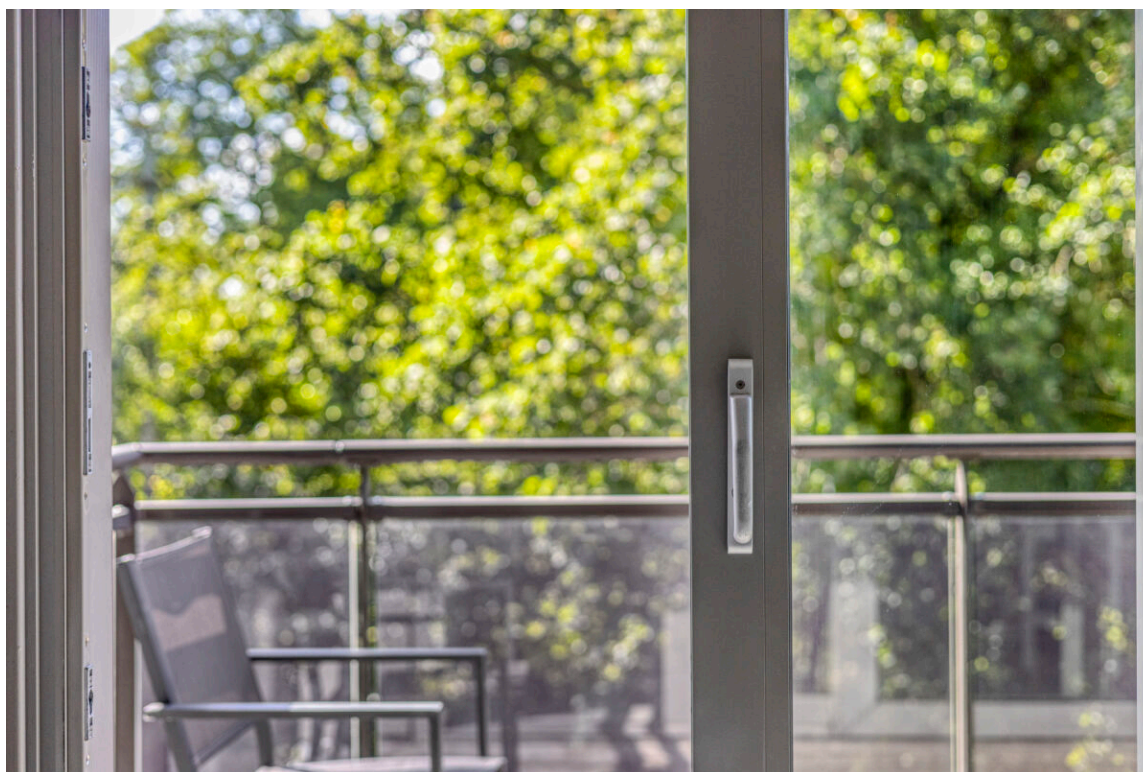
MAKELAARS

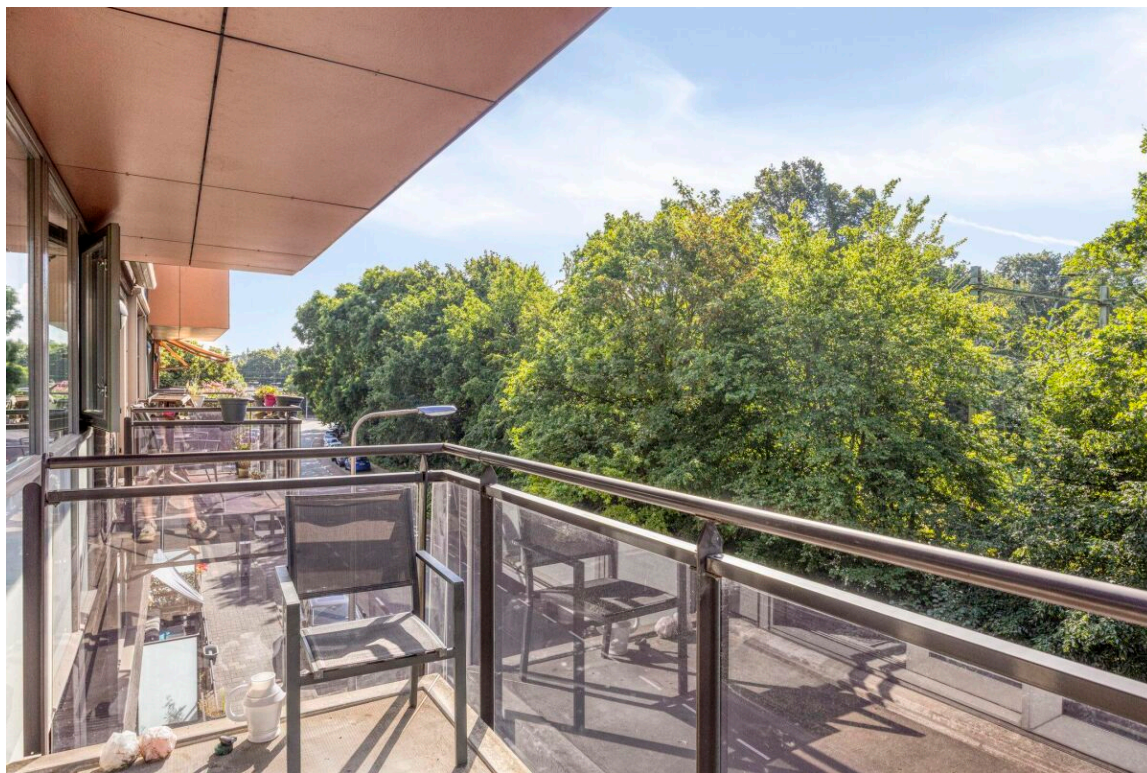






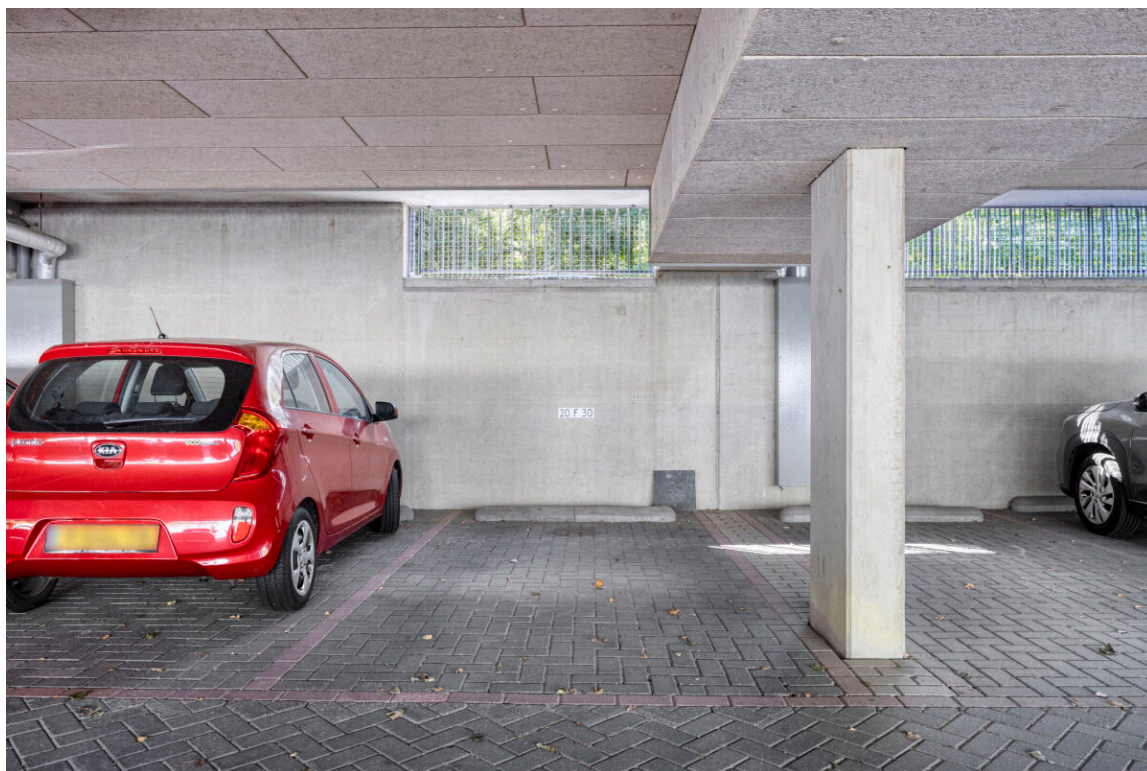




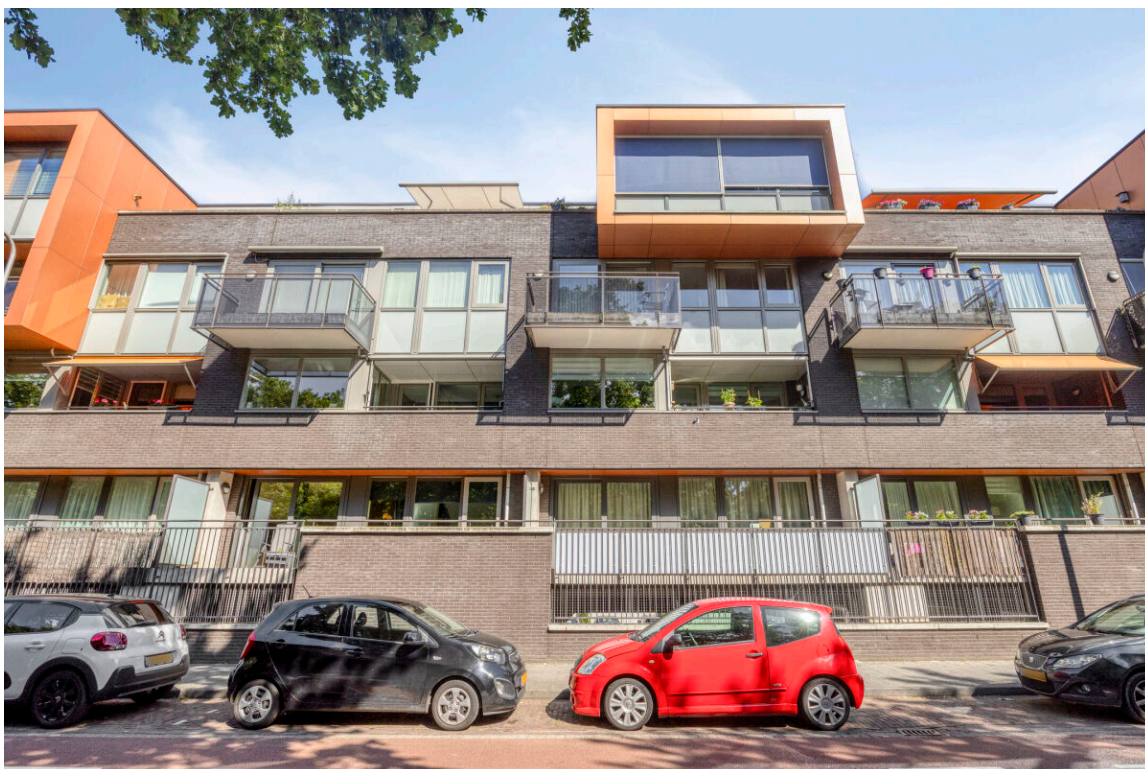














Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



GETREUER

MAKELAARS

B

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GETREUER

MAKELAARS

2.23 m



2.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

2.40 m



4.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente DEVENTER	
25 Huisnummer	Sectie B	
— Kadastrale grens	Perceel 16608	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 1 maart 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kledingkast master bedroom	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
Miele wasmachiene 2017		X
Miele wasdroger 2017		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Als het is gebeurd, op de begane grond, met water en hoge druk?

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	2005
Overige daken:	2005
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw, materiaal onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Deuren en ramen van hout, schuifpui van metaal
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Onbekend
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Onbekend, alle werkzaamheden aan het pand worden door erkende bedrijven uitgevoerd
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Boven douche cabine, inmiddels langdurig weg.
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Wand badkamer/keuken. wand keuken/kleine slaapkamer.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Een cv-installatie en een wtw-systeem
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv is intergas, wtw is schinkel en schouten
Type(nummer) van de installatie(s):	Niet bekend
Installatiedatum van de installatie(s):	Beiden 2005
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv en wtw op 23 april 2025,
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Installatiebedrijf wijhe b.v.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nvt
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Aan de rijsterborgherweg bevinden zich 2 openbare laadpalen
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	01-12-2020
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2005
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Uit 2020

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2005
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Nvt
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2005
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Oven juli 2022, vaatwasser augustus 2018, koelkast september 2017, inductie kookplaat oktober 2021
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2005
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Niet bekend
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	324
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	317000

Peiljaar?	1 januari 2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	327
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	789
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	13
Stadsverwarming:	0
Anders:	Vattenfall electra en gas
Te weten:	94
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	350
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	1632
Water (m3):	46
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt

Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	08213908
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	94
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	198
Berging:	Is onderdeel van woning in splitsingsakte
Parkeerplaats:	10
Aantal stemmen voor dit appartement:	21. 20 woning, 1 parkeerplaats

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	98750
Datum:	31-12-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Het plan is uit 2016 voor een periode van 20 jaar
Periode:	2016 - 2036
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	31 december 2025 bedraagt € 98.750,60
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	138
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

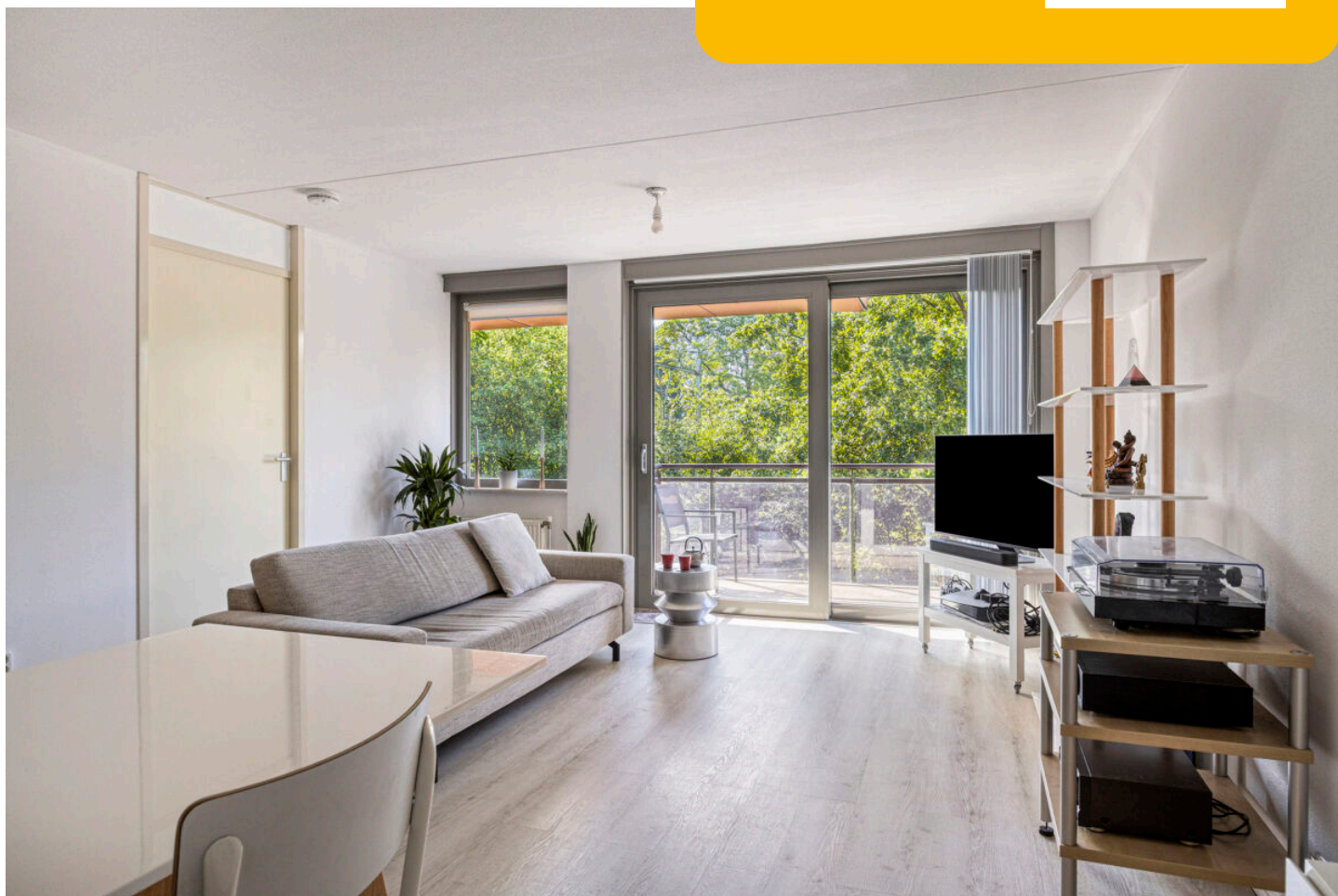
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.getreuer.nl