

Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De woning telt 5 slaapkamers, waaronder een slaapvertrek op de begane grond met eigen badkamer.

Een aangebouwde tuinkamer en een inpandige garage.

Gelegen aan de buitenring van Brukske op een ruime kavel van 326 m².

Uitgebouwde hoekwoning met maar liefst 157 m² woonoppervlak.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type hoekwoning

Vraagprijs € 429.000,- K.K.

Woonoppervlakte ca. 157
m²

Bouwjaar 1975, aanbouw
2000

Perceel 326 m²

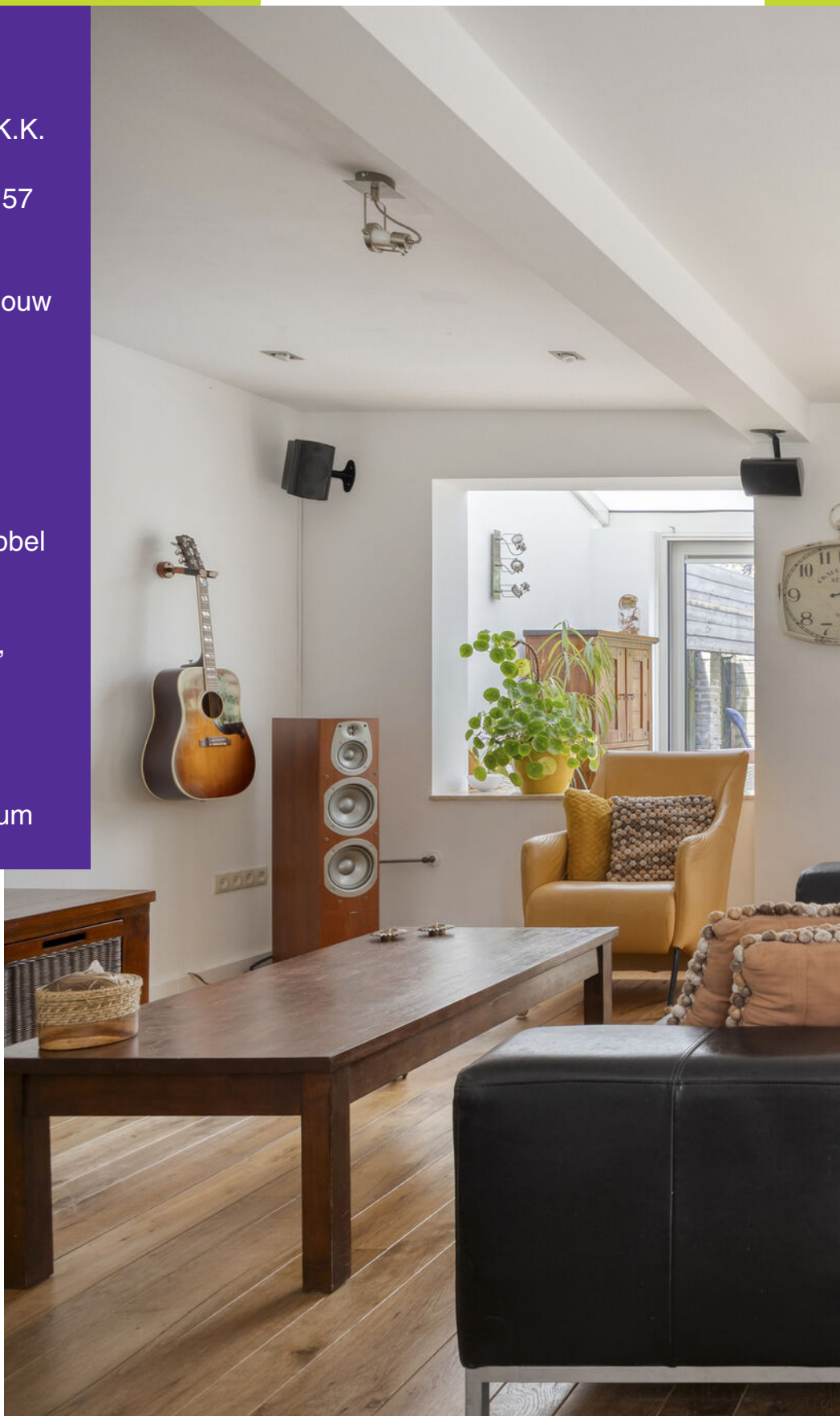
Inhoud ca. 617 m³

Isolatie hoofdbouw dubbel
glas, deels HR++

Isolatie aanbouw
dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas HR++

Energielabel C

Buitenkozijnen aluminium



KENMERKEN



Foxtrotstraat 1

5802 NK Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Overdekte entree met toegang tot de hal. Vanuit de hal kom je in de garage en gang.

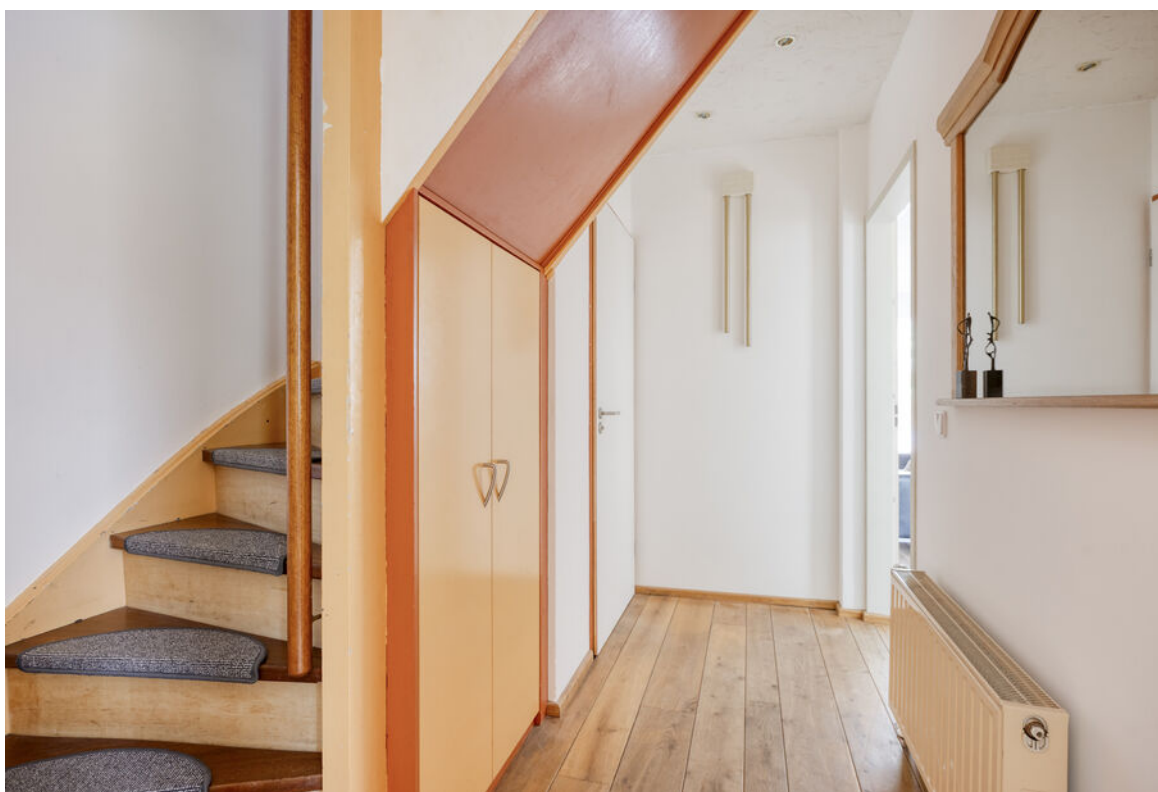
Hier vind je tevens de meterkast en de c.v. - ruimte met HR combi toestel Vaillant, 2010.

De gang geeft toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, een trapkast en de woonkamer.

Moderne toiletruimte met wandcloset, fontein en half hoog tegelwerk.



INDELING | BEGANE GROND



Foxtrotstraat 1

5802 NK Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

De woonkamer is circa 32 m² en biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een ruime eethoek. Wand en plafond zijn voorzien van strak stucwerk, met inbouwspots in het plafond voor sfeervolle verlichting.

Uitgebouwde living van bijna 50 m², bestaande uit de woonkamer met tuinkamer.

De vloerafwerking op de begane vloer is deels uitgevoerd met natuursteen en grotendeels met een eiken vloer met een warme uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND



Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray

De tuinkamer van circa 18 m² sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een heerlijke extra leefruimte.

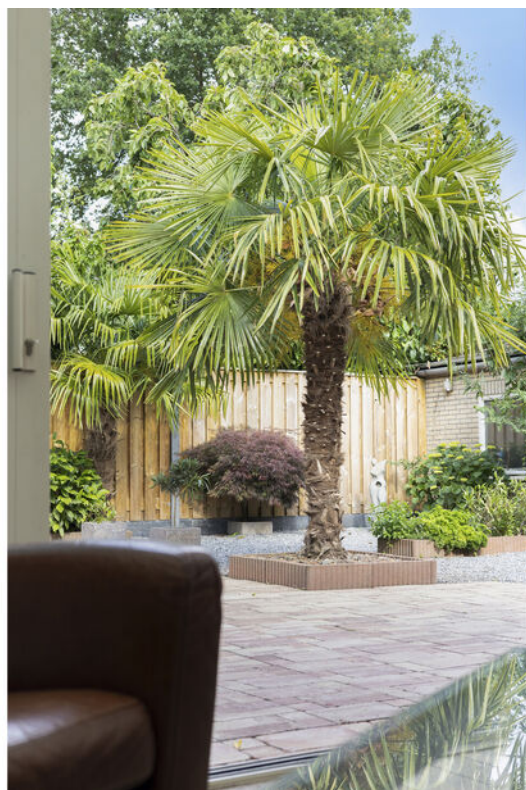
Het licht doorlatende dak zorgt voor een lichte en aangename ruimte.

De tuinkamer – een prettige leefruimte met optimale tuinverbinding.

De ruime pui met loopdeur biedt een prachtig uitzicht op de tuin en zorgt voor een directe verbinding met het buitenleven.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



De keuken uit 2000 is voorzien van een RVS Boretti 4-pits gasfornuis met grillplaat en ingebouwde oven, RVS afzuigkap, koelkast, magnetron en vaatwasser.

De open keuken heeft een U-opstelling en is circa 7 m² groot.

Open verbinding tussen woonkamer en keuken, gescheiden door een barretje. De keuken ligt aan de voorzijde met ruim raam en uitzicht op de voortuin.



INDELING | BEGANE GROND



Foxtrotstraat 1

5802 NK Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De slaapkamer op de begane grond is circa 18 m² en heeft een hoge nok, wat de kamer een ruimtelijk en open karakter geeft.

De kamer is voorzien van een schuifkast over de volledige breedte.

**De badkamer is en-suite
gesitueerd en heeft een
oppervlak van circa 7½ m².**

De inrichting bestaat uit een hoekdouche, wandcloset en wastafelmeubel met dubbele wasbak. Tegels tot plafond in natuurlijke kleuren. Raam voor daglichttoetreding.



INDELING | BEGANE GROND



Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer.

Ook vind je hier de vlizotrap naar de tweede verdieping, die in gebruik is als bergzolder.

De slaapkamers hebben afmetingen van respectievelijk circa 7½ 10 en twee van 12 m².

Op de eerste verdieping ligt in alle slaapkamers een parketvloer. De muren zijn afgewerkt met behang



INDELING | 1E VERDIEPING



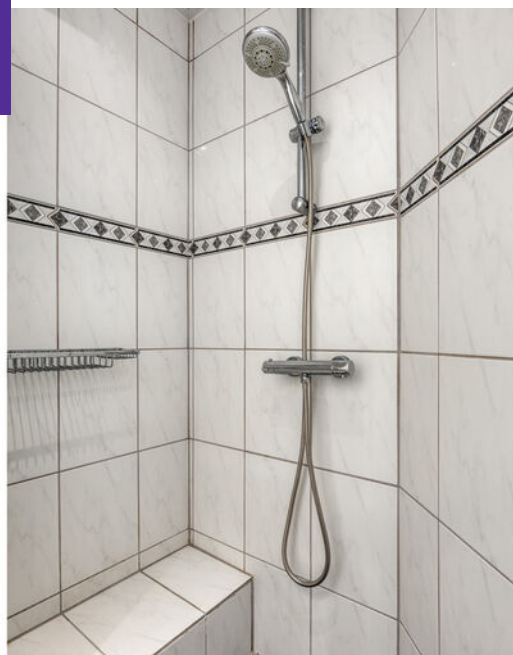




Deze badkamer dateert uit 2002 en is afgewerkt met neutraal tegelwerk tot plafondhoogte.

Ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een wandcloset.

Een 2e badkamer van ca. 6 m² groot.



INDELING | 1E VERDIEPING

Foxtrotstraat 1

5802 NK Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

De tuin is deels beklinderd en deels afgewerkt met siergrind, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Sfeervolle palmbomen en diverse beplanting geven de tuin een groen en verzorgd karakter.

De tuin is gelegen op het noordoosten.

De woning heeft zowel een royale achtertuin als een zijtuin. De achtertuin voelt extra ruim door het bijgekochte stuk grond.



INDELING | TUIN



Er is een vrijstaande stenen berging van circa 9 m² aanwezig voor tuinopslag, evenals een houten volière van circa 3 m².

De tuin is omsloten met een nette houten schutting.



Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Een border zorgt voor een vriendelijke uitstraling en biedt tevens een fraai groen uitzicht vanuit de keuken.

**Onderhoudsvriendelijke
voortuin, met een vrije
achterom voor extra gemak.**

Er is ruime oprit aanwezig voor het parkeren van de eigen auto's.



INDELING | VOORTUIN

De inpandige garage, bereikbaar vanuit de hal, is circa 17 m² groot en voorzien van segmentpoort.

Hier bevindt zich ook de ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslagmogelijkheden.

Rustig gelegen aan een doodlopende woonstraat.



Foxtrotstraat 1
5802 NK Venray



De woning ligt aan de buitenring van de wijk Brukske. Je profiteert hier van een uitstekende aansluiting op meerdere uitvalswegen, waardoor je snel en gemakkelijk naar Venlo, Nijmegen of Eindhoven rijdt.

Vele voorzieningen op loopafstand.

De rust van een woonwijk, met de stad en snelweg binnen handbereik.

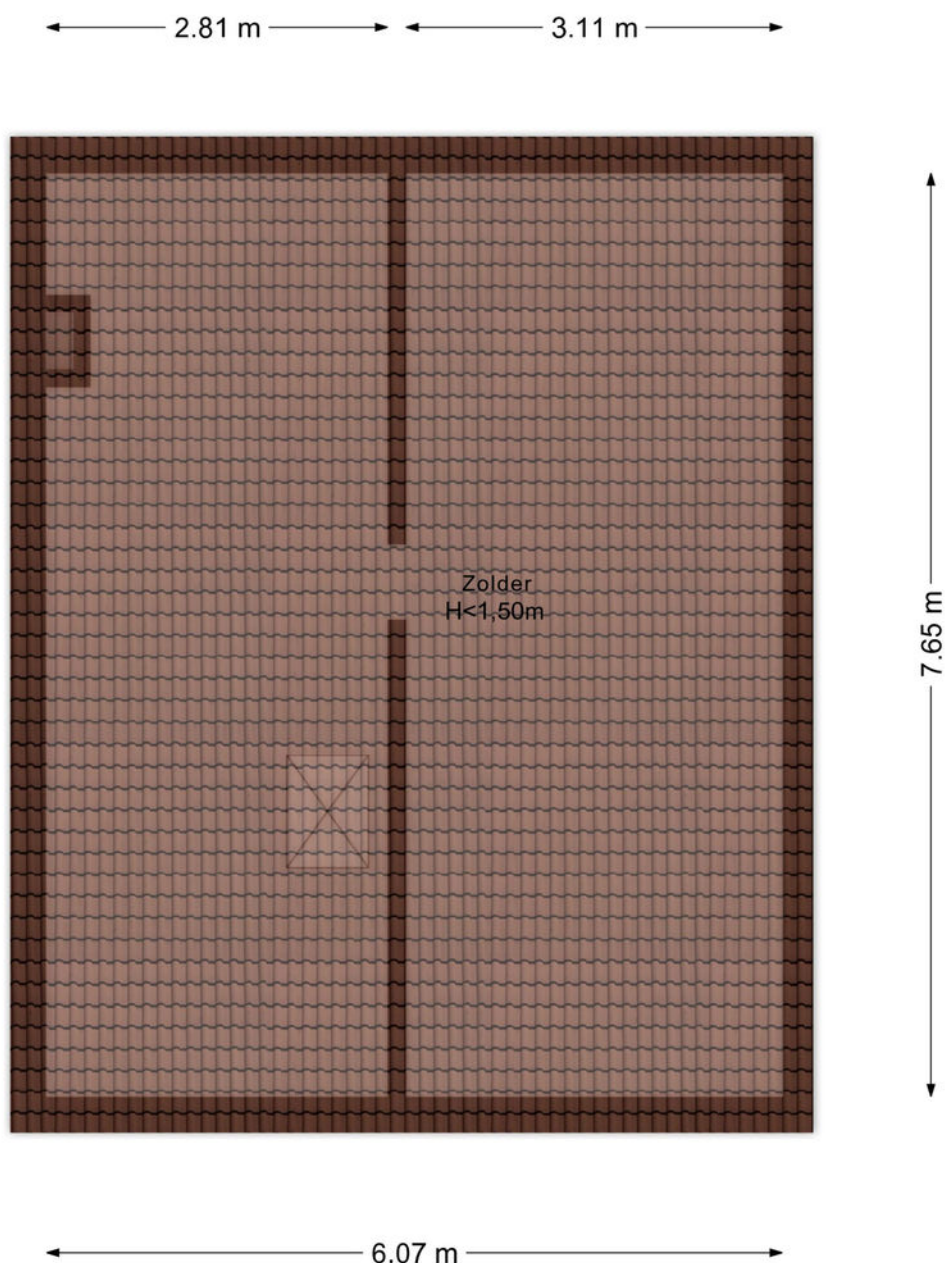


INDELING | OMGEVING

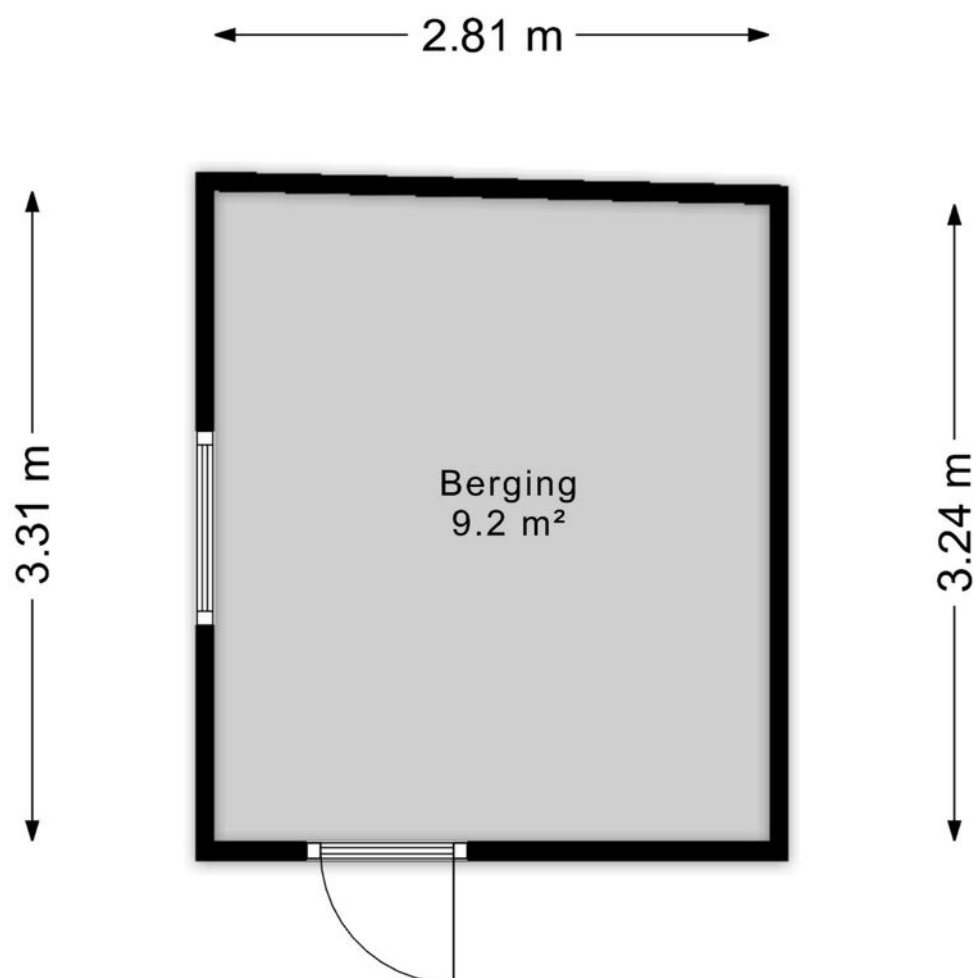




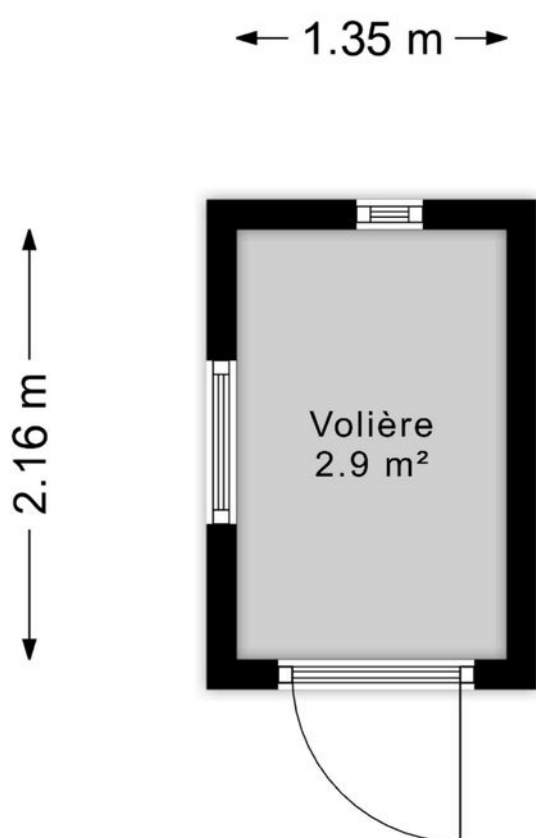
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



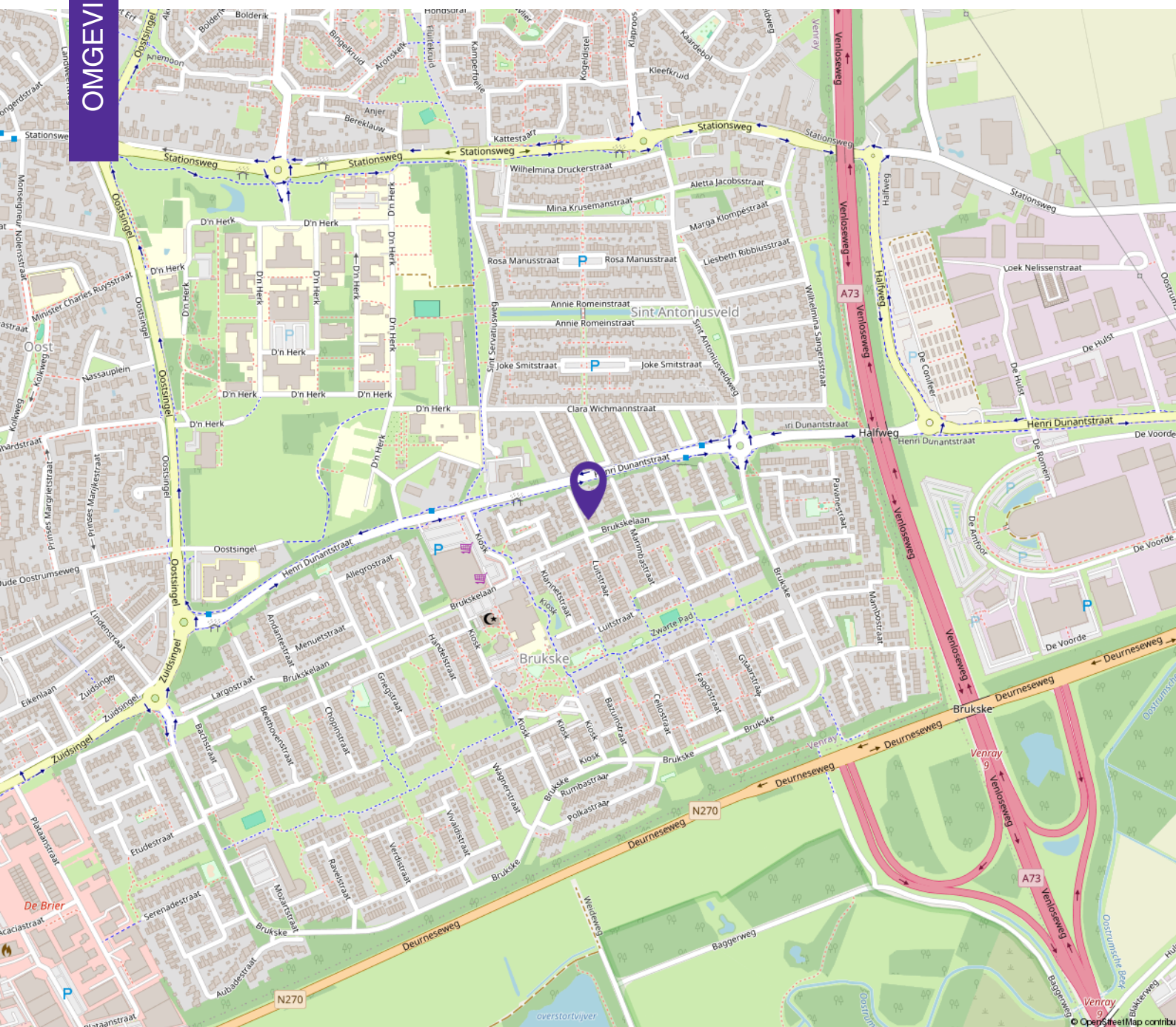
connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING

OMGEVINGSKAART



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

