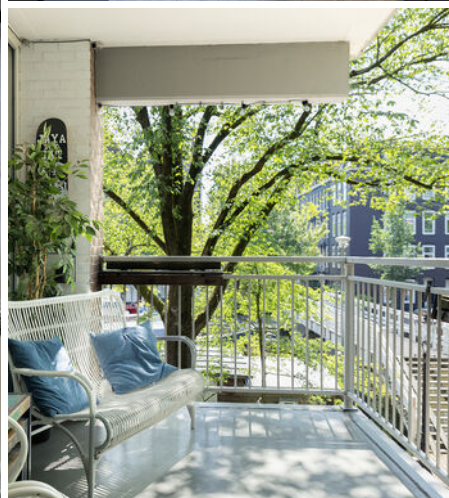


ONTDEK *de*

VAN DER DUIJNSTRAAT 75 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Hoekappartement
72 m²
2 slaapkamers

Zonnig balkon op
het zuiden!

Vraagprijs
€ 619.000,- k.k.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 619.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

72 m²

BOUWJAAR

1975

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

185 m³



SOORT	Portiekwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	3
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	betaald parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Hoekappartement
- Zonnig balkon op het zuiden
- Elektra en buitenverlichting op het balkon
- Ruime privéberging (9 m²)
- Toegang tot grote gemeenschappelijke tuin
- Erfpacht eeuwigdurend, canon volledig afgekocht

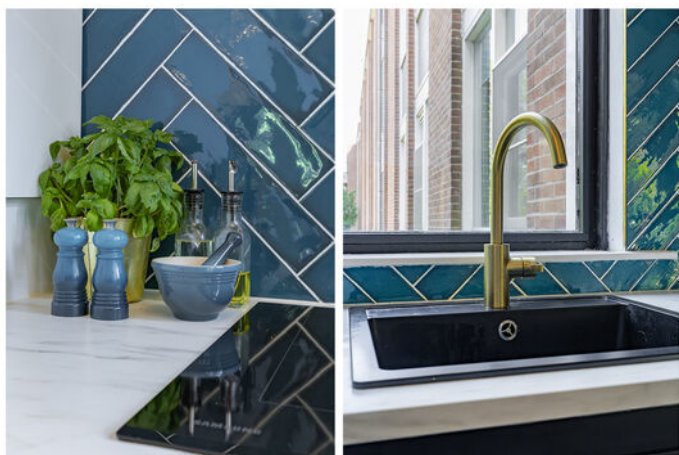
WONEN

De woonkamer profiteert volop van de hoekligging: ramen aan meerdere zijden brengen licht van twee kanten naar binnen en geven uitzicht op de gracht. De ruimte voelt open en ruim aan en loopt via de balkondeur direct naar buiten.



KOKEN

De keuken is in 2019 volledig vernieuwd in een ruime U keuken met nieuwe tegels en inbouwapparatuur. Stijlvol en praktisch van opzet, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, heteluchtoven en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op de gemeenschappelijke achtertuin. De keuken is ruim en heeft voldoende plaats voor een eettafel en loopt over in de woonkamer.



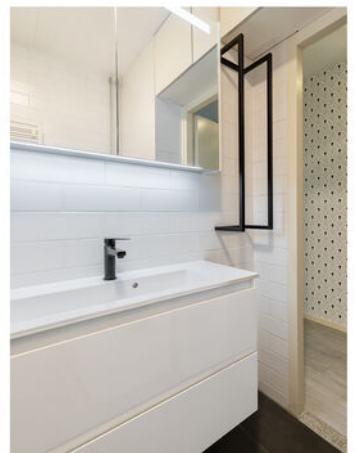
SLAPEN

De grote slaapkamer is rustig gelegen, heeft vrij uitzicht op de gracht en het voetgangersgebied en biedt via een deur direct toegang tot het balkon. Er is ruimte voor een groot tweepersoonsbed, een thuiswerkplek en een kledingkast. De tweede slaapkamer is nu in gebruik als kinderkamer, maar is goed in te zetten als werkkamer of logeerkamer. Flexibel en praktisch.



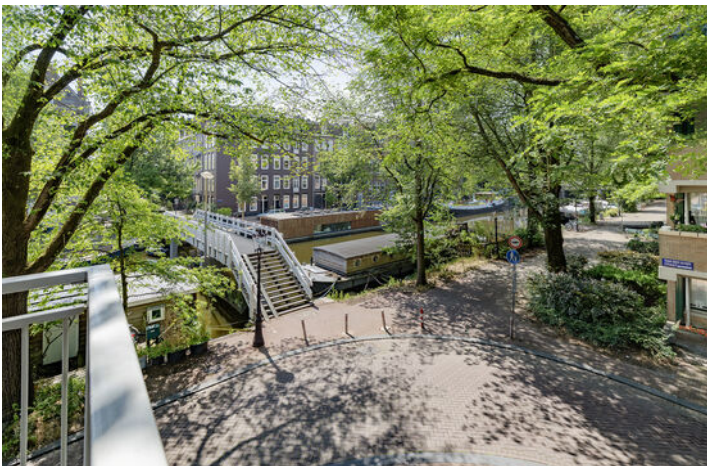
BADEN

De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd: ruime doucheruimte, veel opbergruimte, aansluiting voor wasmachine en droger en een handdoekradiator. Het toilet is eveneens in 2019 vernieuwd.



BUITENLEVEN

Het balkon is op het zuiden georiënteerd en vangt de zon van 8:00 tot 17:00. Elektra en buitenverlichting zijn aanwezig. Vanuit het balkon geniet je van het vrije uitzicht over de kade, de brug en het water. De bomen rondom zorgen voor privacy en houden het aangenaam koel in de zomer. Ook heb je toegang tot een grote, goed onderhouden gemeenschappelijke tuin met meerdere zitplekken en mogelijkheid tot het aanleggen van een moestuin in plantenbakken.





*Heerlijke omgeving met groen
en water*



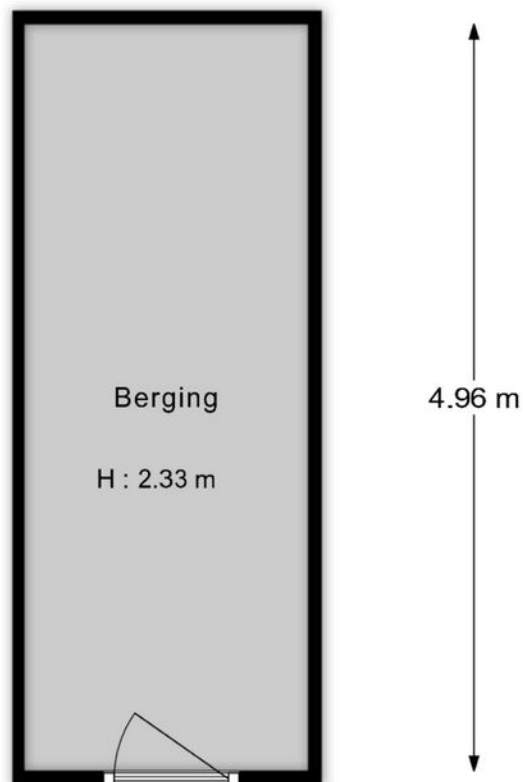
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Begane grond

← 1.88 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

📍 **Thoma Post Makelaars**
☎️ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉️ amsterdam@thomapost.nl

📍 Thoma Post Makelaars Amsterdam
📷 @thomapostamsterdam
📌 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam