

TE KOOP



Belvédèrelaan 404, Zwolle

Vraagprijs € 950.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

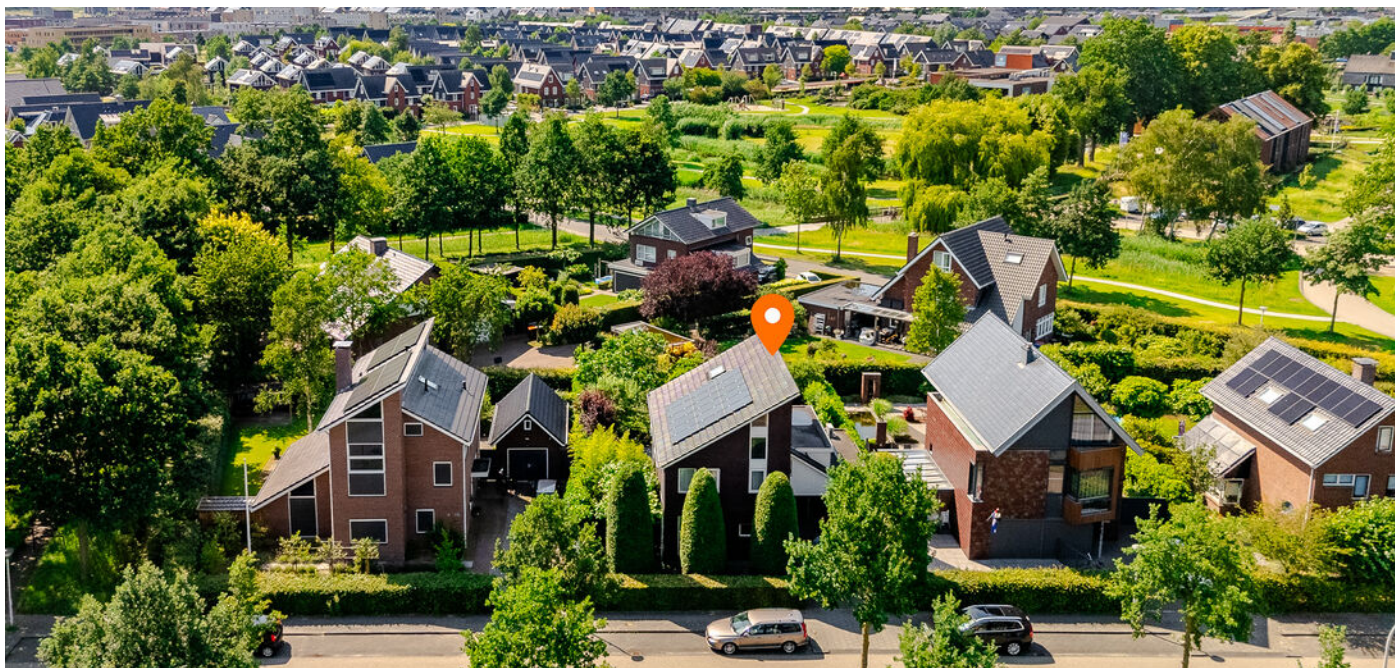
0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
179 m²

Perceeloppervlakte
544 m²

Inhoud
753 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Royaal wonen, luxe genieten en iedere dag thuiskomen in het groen. Aan de geliefde Belvédèrelaan in Stadshagen staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa, waar ruimte, comfort en een prachtige tuin samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 179 m², een perceel van 544 m² en een eigentijdse afwerking is dit een woning die direct een gevoel van thuis geeft.

Al bij aankomst maakt de woning indruk. De markante architectuur, de strak gesnoeide hagen en de royale oprit zorgen voor een stijlvolle entree. Binnen wordt u verwelkomd door een lichte en verzorgde woonomgeving waarin hoogwaardige materialen en een tijdloze afwerking centraal staan.

De royale woonkamer met sfeervolle haard vormt zonder twijfel het hart van de woning. De landelijke keuken (2016) is praktisch opgezet en voorzien van veel werk- en bergruimte, een luxe fornuis en een directe verbinding met de eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en kijkt u uit op het groen rondom de woning. Hier is koken, tafelen en samen zijn een dagelijks plezier.

Ook de badkamer is met zorg gemoderniseerd en straalt rust en luxe uit. Het dubbele wastafelmeubel, het comfortabele ligbad, de riante douchehoek en de frisse kleurstelling zorgen voor een hotelwaardige uitstraling.

De garage is opgedeeld in een bijkeuken/berging en een multifunctionele ruimte. Ideaal voor gebruik als thuishok, praktijkruimte of speelkamer. Door de plaatsing van een hele brede dakkapel op de punt boven de garage en het aanbrengen van radiatoren is hier een volwaardige (slaap)kamer gecreëerd met veel praktische kastruimte.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een ruim gazon, volwassen beplanting, meerdere terrassen, een uitvalzonnenscherm en een sfeervolle tuinoeverkapping is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Of u nu geniet van een kop koffie in de ochtend, een barbecue met vrienden of een rustige zomeravond: deze tuin biedt alle ruimte.





fietsenhok.

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving in Stadshagen, één van de populairste wijken van Zwolle. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, het station Zwolle Stadshagen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor wonen hier zowel comfortabel als praktisch is. Voor recreatie is bijvoorbeeld Park de Stadshoeve en het Twistvlietpark op loopafstand.

Pluspunten:

- Vrijstaande woning met karakteristieke architectuur.
- Energielabel A.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Gelegen op een perceel van circa 544 m².
- Circa 179 m² woonoppervlakte.
- Maar liefst 6 slaapkamers én een multifunctionele kamer op de begane grond.
- Royale, fraai aangelegde achtertuin met veel privacy.
- Eigen oprit en veel overdekte stallings-/bergruimte.
- Rustige ligging in de geliefde wijk Stadshagen.
- Nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen.

Belvédèrelaan 404 is een woning waar ruimte, kwaliteit en wooncomfort op een natuurlijke manier samenkomen. Een instapklare gezinswoning op een prachtige locatie, klaar voor nieuwe bewoners die op zoek zijn naar een plek om jarenlang van te genieten.





























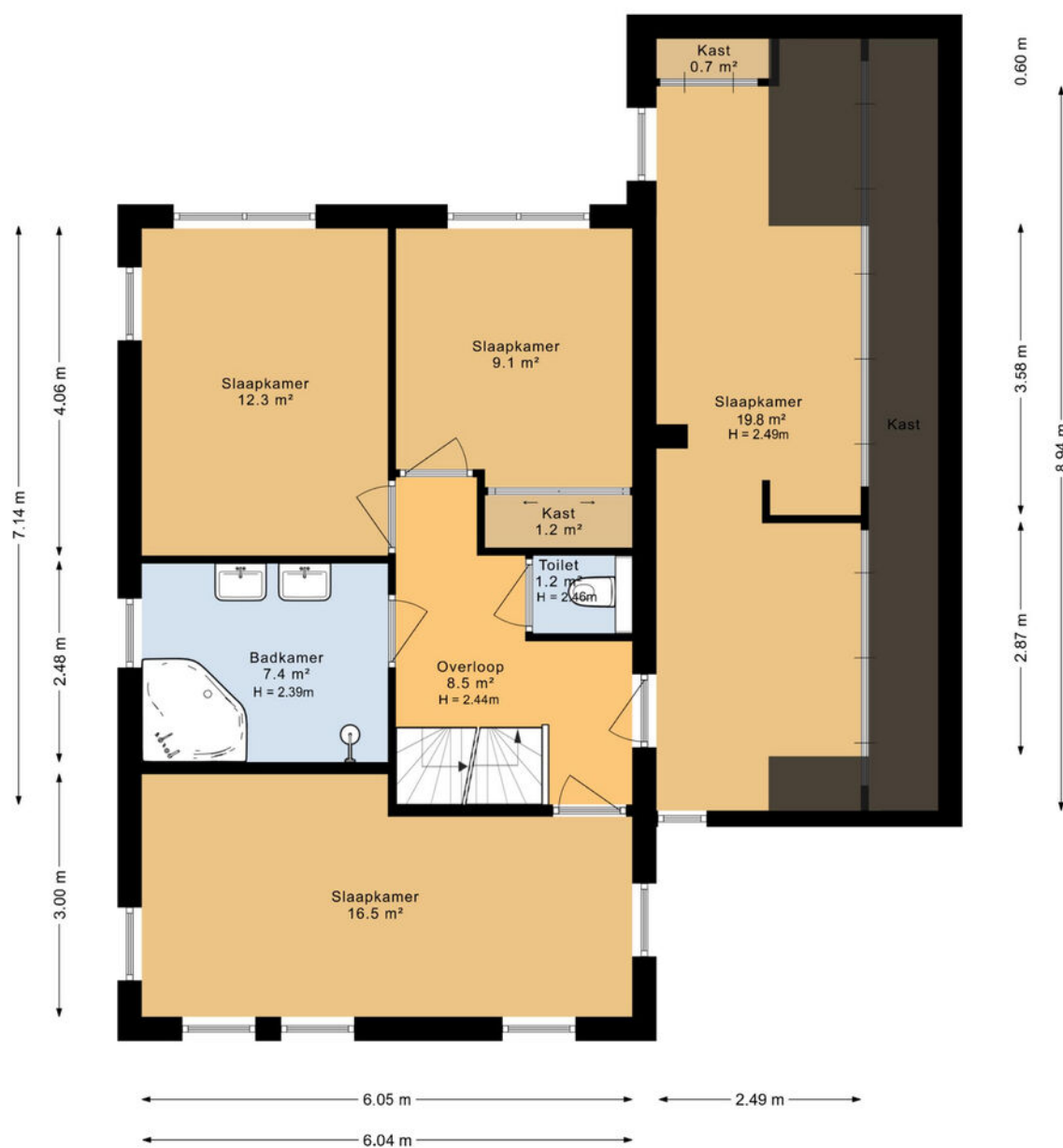
> Plattegrond

Begane grond



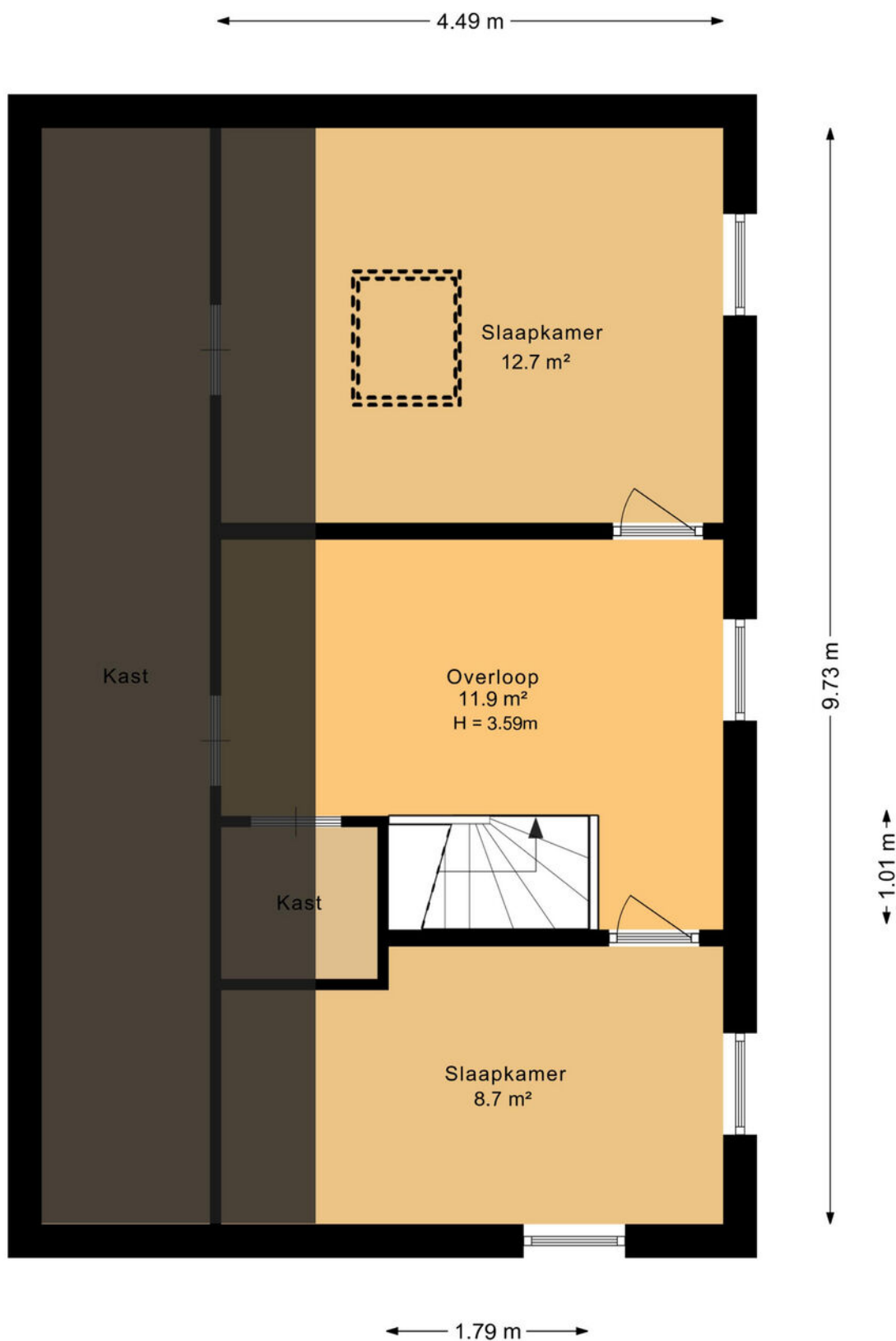
> Plattegrond

Eerste verdieping



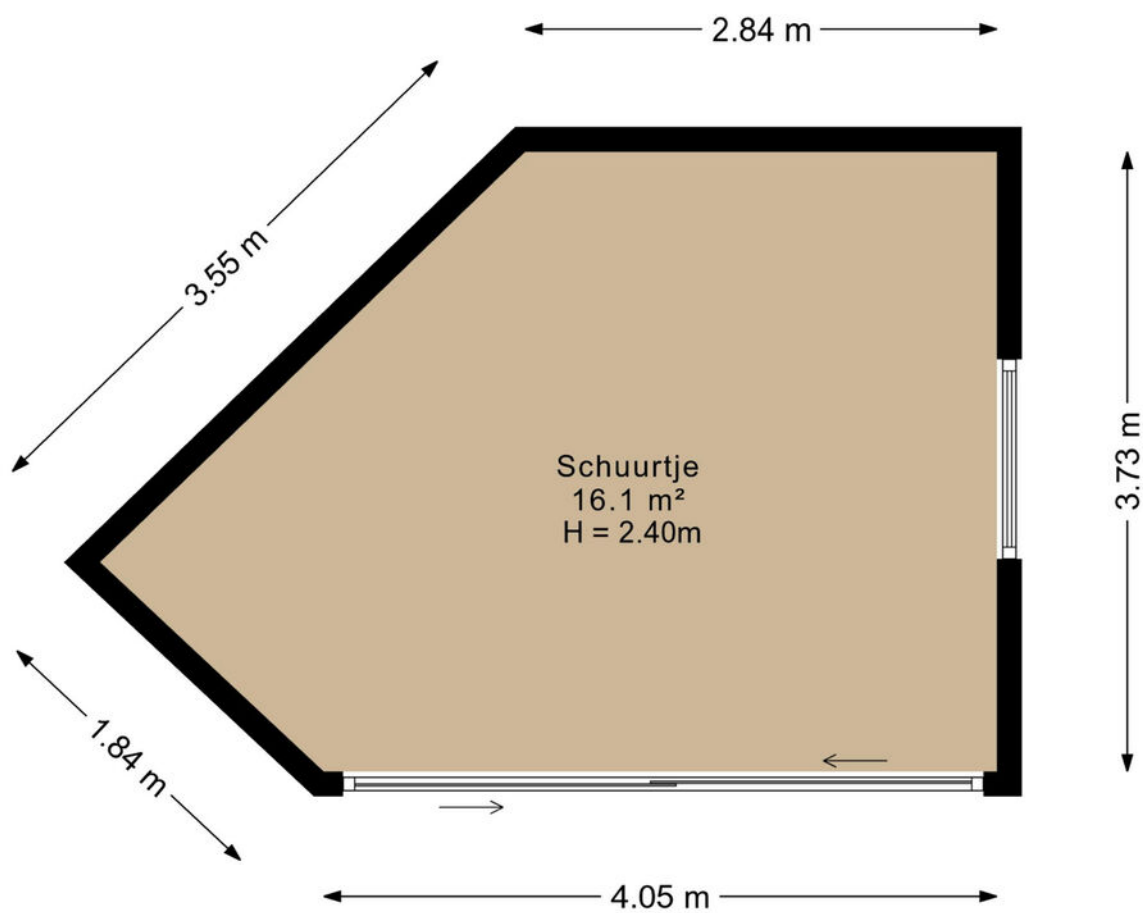
> Plattegrond

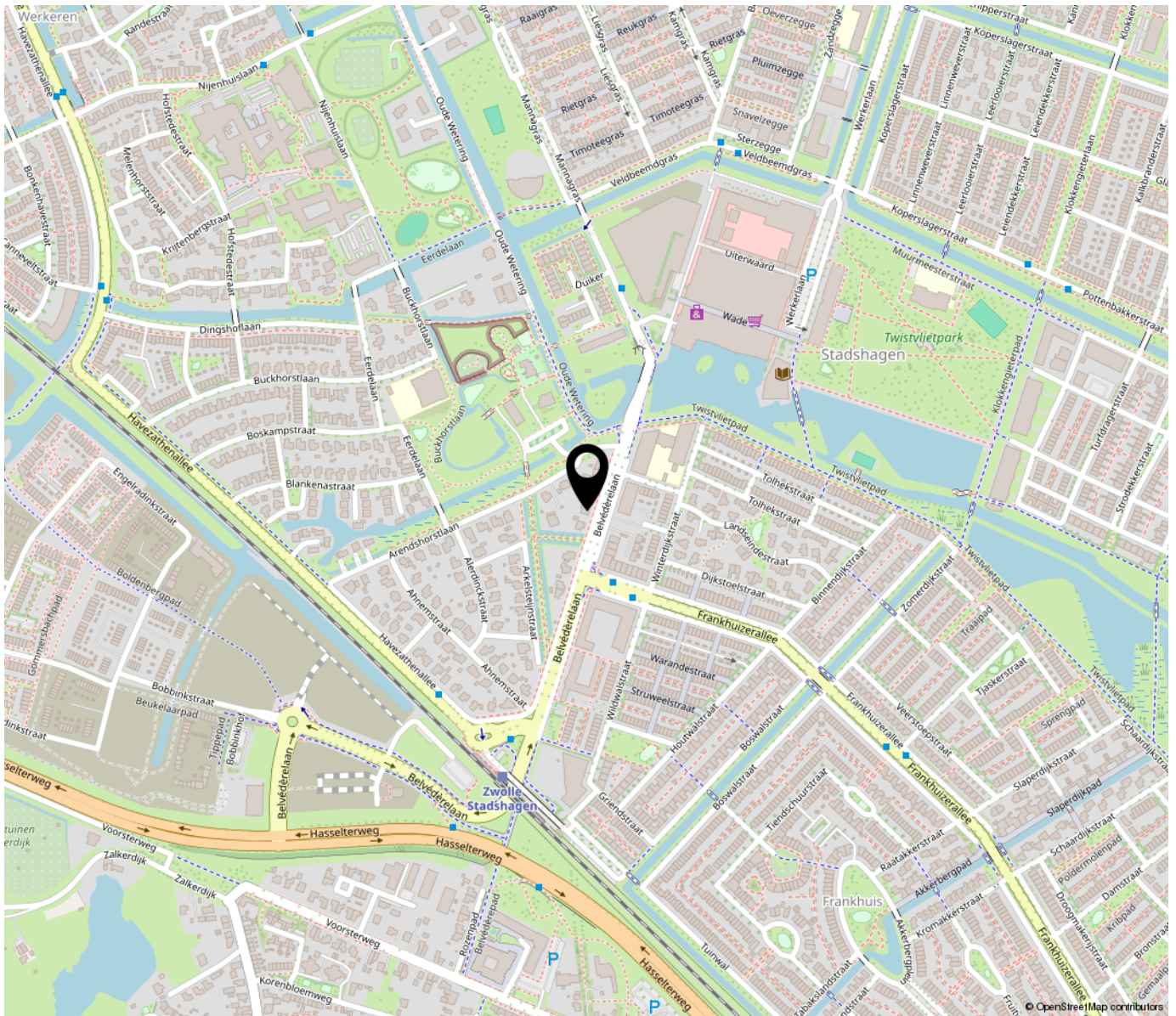
Tweede verdieping



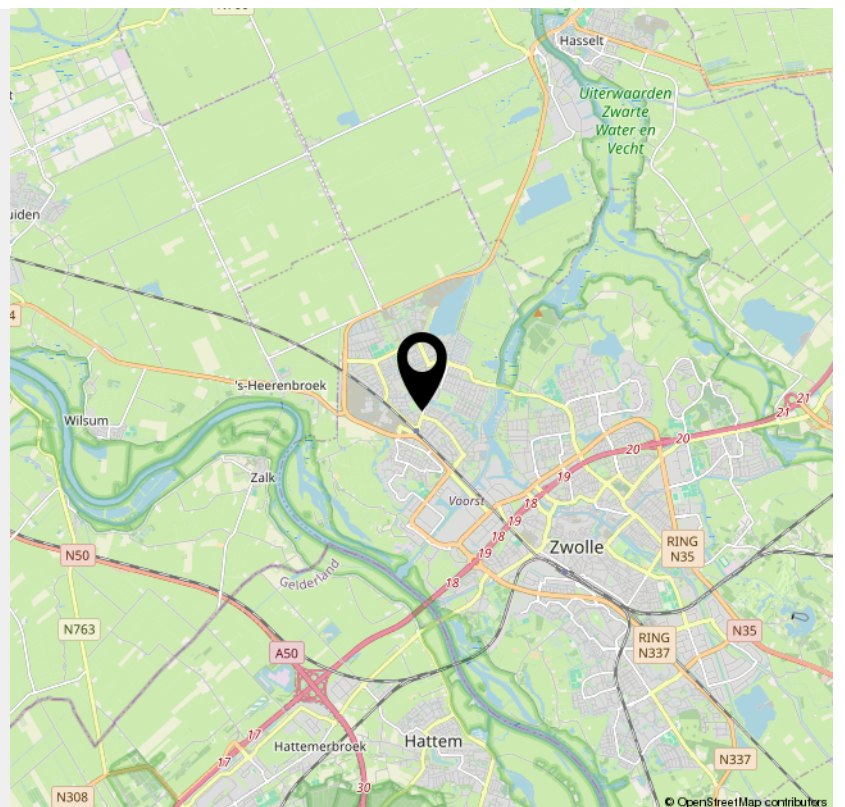
> Plattegrond

Bijgebouw





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars