



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Wittezeestraat 40

Oost-Souburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



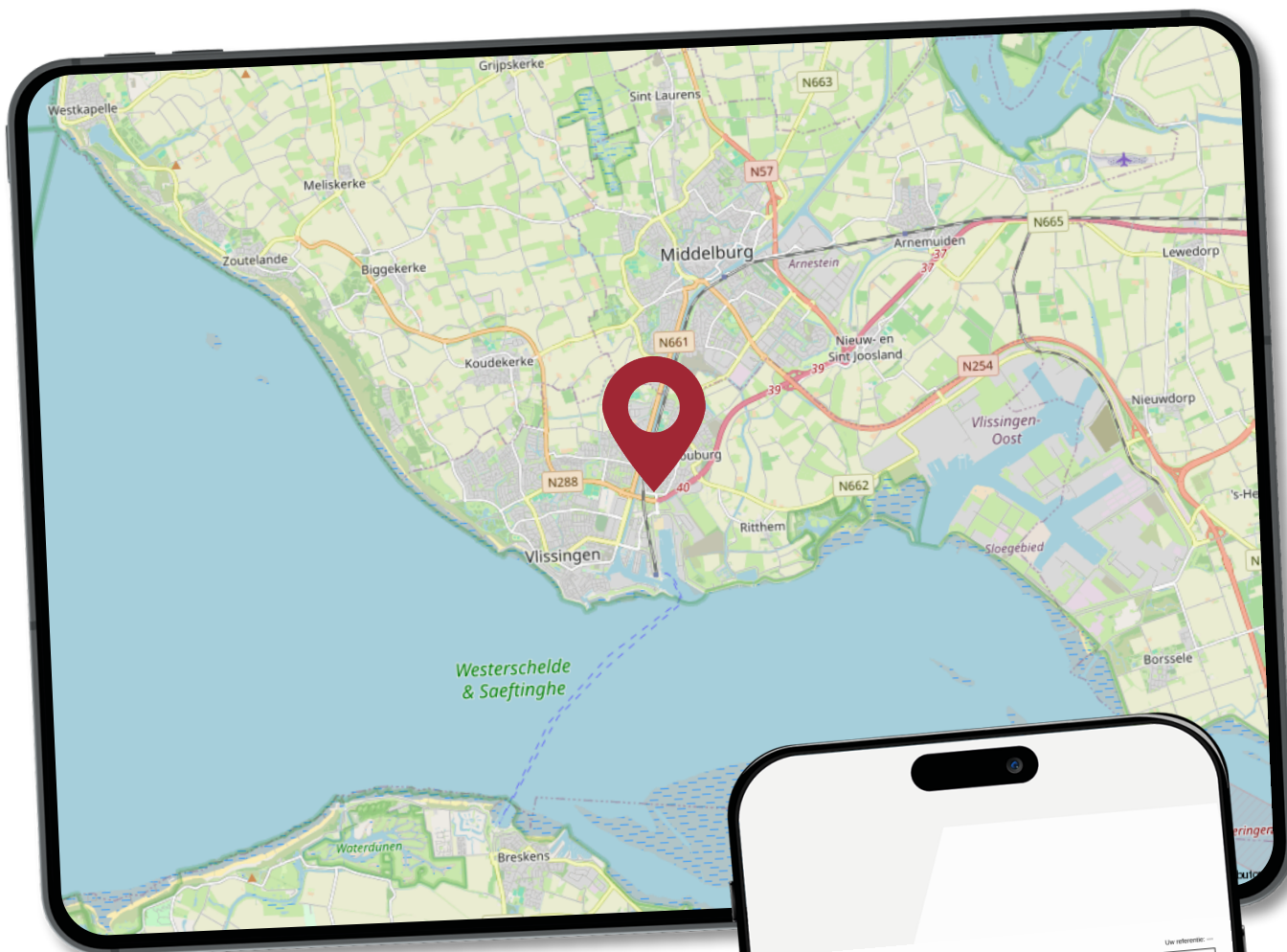
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	116 m²
Perceeloppervlakte	228 m²
Inhoud	533 m³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze instapklare geschakelde woning aan de Wittezeestraat 40 in Oost-Souburg aan. Een keurig nette woning met veel wooncomfort, vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin, parkeergelegenheid op eigen terrein én een royale aangebouwde garage. Hier woon je rustig in een woonwijk, met volop ruimte in en om het huis. Daarnaast is de ligging uniek door het grote gras/speelveld direct achter de woning, waardoor veel privacy gewaarborgd is!

De woning is gebouwd in 1972 en heeft een woonoppervlakte van 116 m². Daarnaast is er maar liefst 27 m² overige inpandige ruimte aanwezig, vooral terug te vinden in de ruime garage. Met dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas is er een fijne basis op het gebied van energie en comfort. De woning wordt verwarmd door een Remeha cv-ketel uit 2005.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de entree met toegang tot het toilet, de trapopgang en een praktische kast. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, een prettige leefruimte met veel lichtinval en een fijne indeling. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl aan de achterzijde de eethoek mooi aansluit op de keuken en middels de grote schuifpui fijn aansluit op de tuin. De keuken is verzorgd uitgevoerd en praktisch ingedeeld. Door de ligging aan de achterzijde heb je vanuit de keuken en eetkamer een prettig contact met de tuin. De woonkamer en eetkamer vormen samen een ruime leefruimte van circa 28,3 m², waardoor er voldoende plaats is voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek.

Een belangrijk pluspunt is de aangebouwde stenen garage. Deze is voorzien van elektra en met circa 26 m² bijzonder ruim. Ideaal voor het stallen van fietsen, opslag, hobbyruimte of natuurlijk gewoon voor de auto. Parkeren kan bovendien op eigen terrein.
voor iedereen een eigen plek.



Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is met circa 15,6 m² royaal van formaat. De tweede slaapkamer van circa 12,6 m² is eveneens ruim en praktisch in te delen. De derde slaapkamer van circa 7,1 m² is goed bruikbaar als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is keurig netjes en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. Door de complete indeling is dit een prettige verdieping met voor iedereen een eigen plek.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop en een vierde slaapkamer van circa 15,1 m². Deze verdieping is voor meerdere doeleinde inzetbaar. Denk aan een ruime slaapkamer, tienerkamer, werkplek of hobbyruimte. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

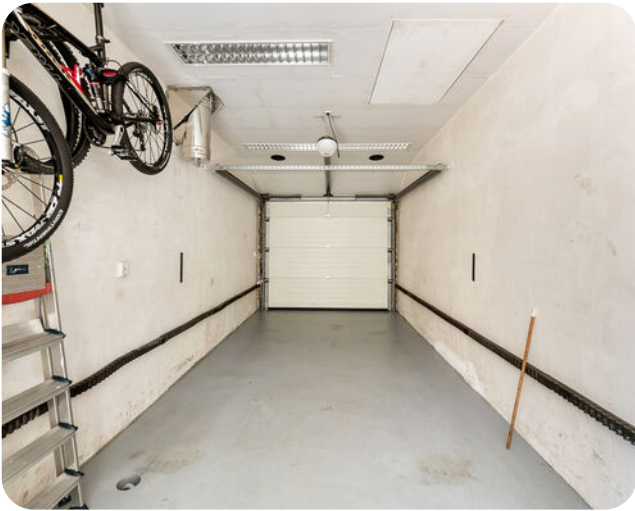
De woning beschikt over een voortuin en een verzorgde onderhoudsvriendelijke achtertuin. De achtertuin is netjes aangelegd en is heerlijk ruim opgezet. In combinatie met de garage en de parkeergelegenheid op eigen terrein is dit een woning die ook buiten heel praktisch en compleet is.

Omgeving

De Wittezeestraat ligt in een woonwijk in Oost-Souburg. Je woont hier in een rustige woonomgeving met groen en speelgelegenheid in de buurt. Het dorpshart van Oost-Souburg, dagelijkse voorzieningen en de omliggende plaatsen Vlissingen en Middelburg zijn goed bereikbaar. Een praktische ligging voor wie ruim en comfortabel wil wonen, met alles binnen handbereik.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



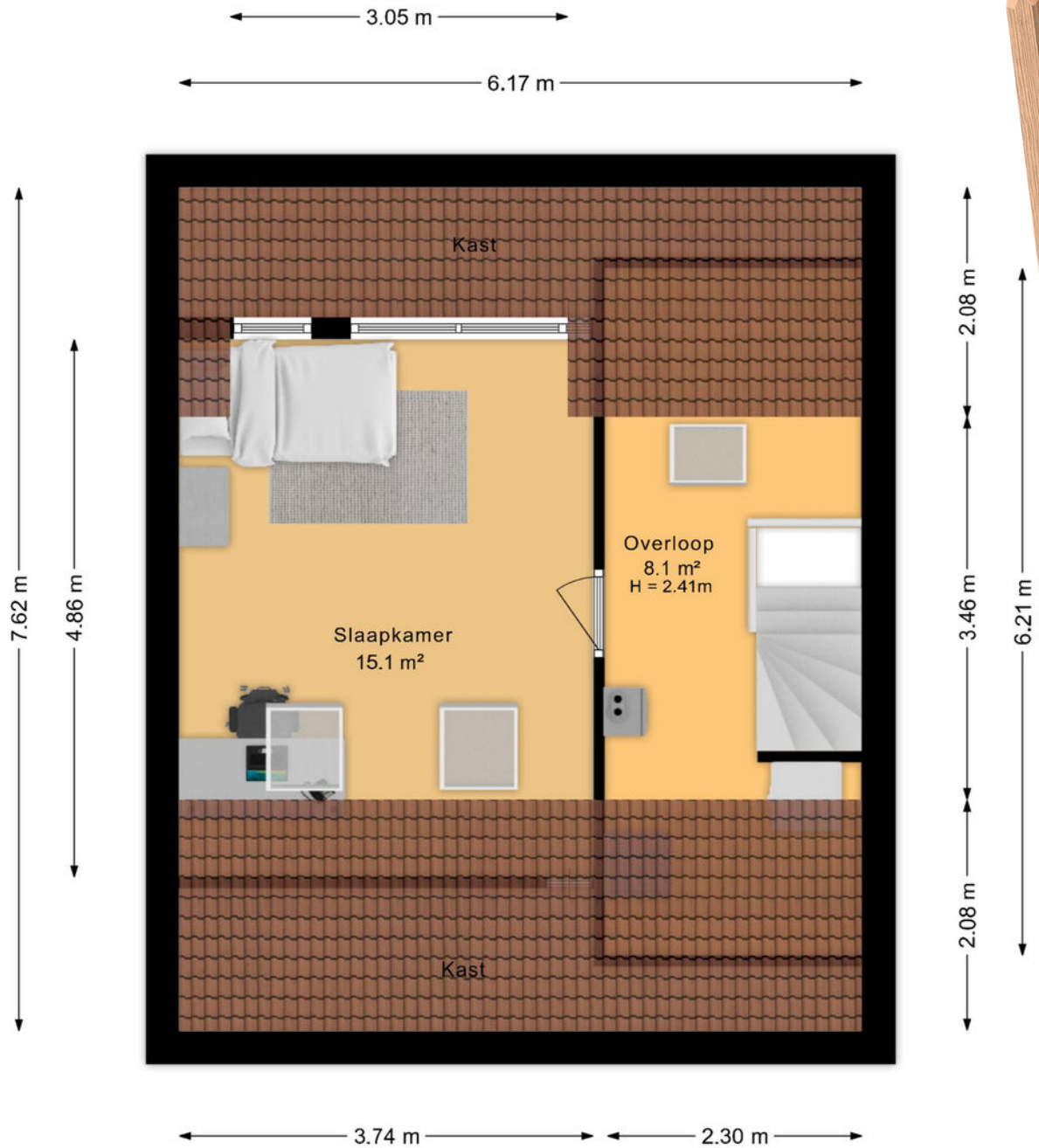
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



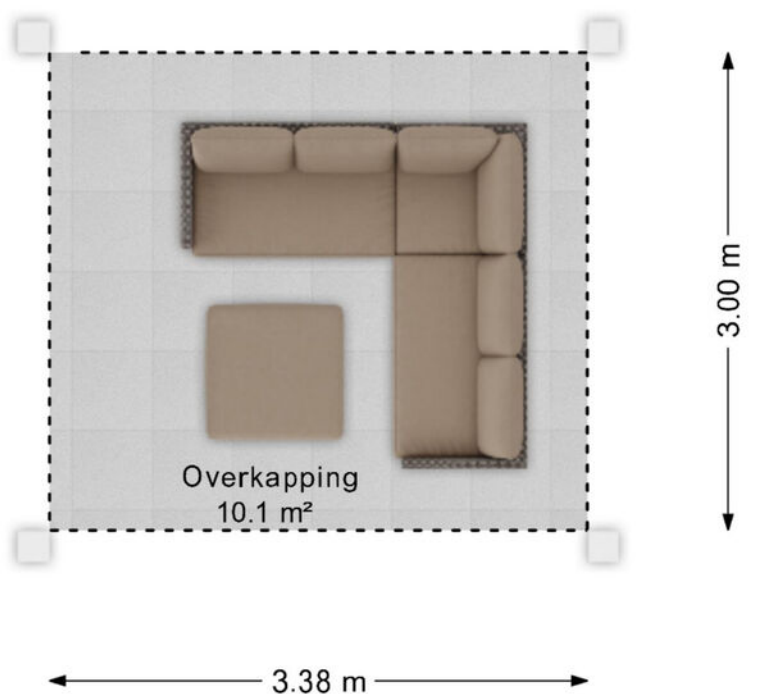
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Oost-Souburg



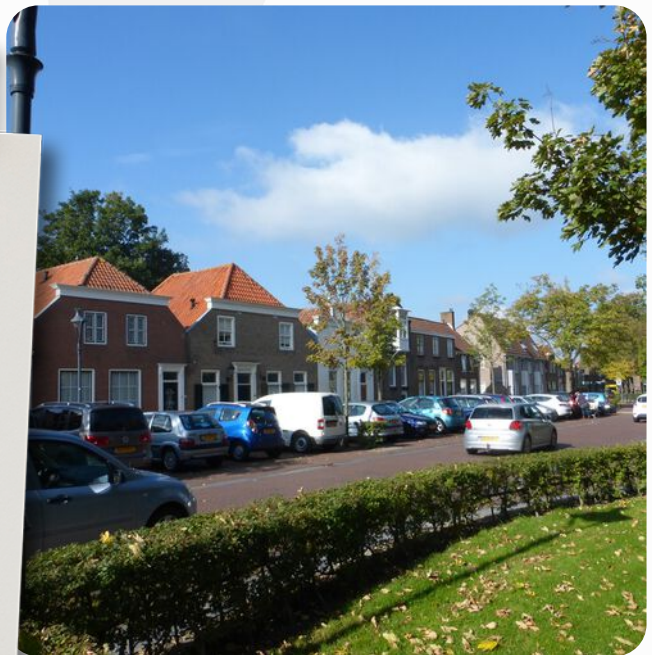
Over deze wijk

Oost-Souburg heeft een charmant, dorps karakter waar bewoners elkaar nog vriendelijk groeten op straat. Juist die combinatie van gemoedelijkheid en de nabijheid van stadse voorzieningen maakt de plaats zo geliefd.

Openbaar vervoer is er dus in overvloed, maar er zijn bijvoorbeeld ook drie basisscholen, veel sportaccomodaties en zelfs de provinciale Omroep Zeeland zendt uit vanuit het hart van Oost-Souburg, de Kanaalstraat.

Qua woningen is er voor ieder wat wils. Oost-Souburg biedt zowel huur- als koopwoningen, van ruime eengezinswoningen tot comfortabele appartementen.

Blikvanger in het midden van het dorp is de Karolingenburght, een eeuwenoude ringwalburcht die ooit bescherming bood tegen Vikingen en overstromingen. Tegenwoordig is het een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Een bijzonder stukje geschiedenis, natuur en gezelligheid.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+31118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

