

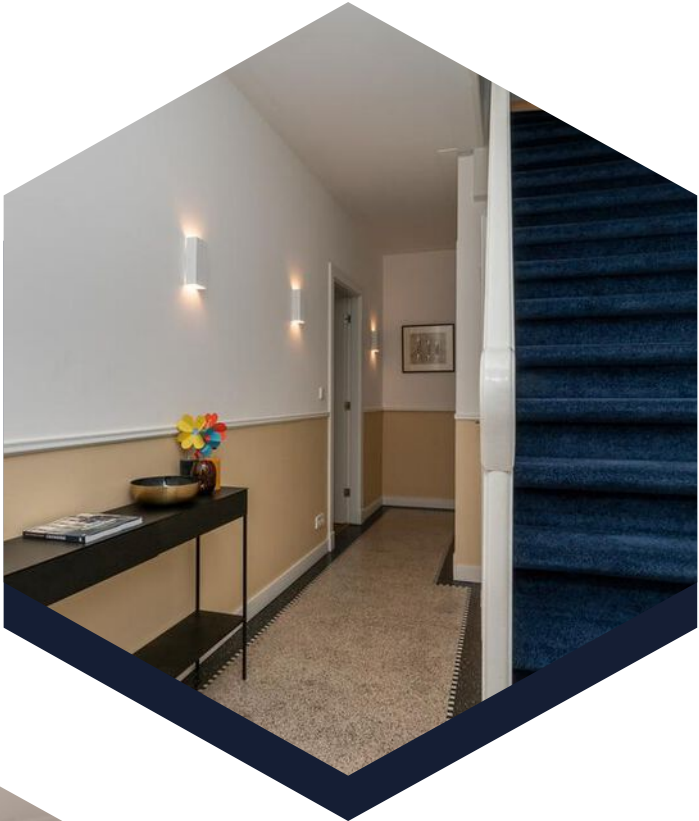
TE HUUR



van der Helstlaan 18  
Naarden

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)







# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

In het geliefde Rembrandtkwartier van Naarden op mooi perceel van 258 m<sup>2</sup> gelegen, goed onderhouden karakteristieke 30-er jaren middenwoning met uitgebouwde woonkeuken en stenen berging. De woning is in 2019 volledig gerenoveerd met aandacht voor originele details. De besloten achtertuin is via een eigen achterom bereikbaar, ligt gunstig op het zuiden georiënteerd en zorgt voor veel privacy door ligging aan waterstrook. Op loopafstand is het "Meertje van Vlek" en de Godelindeschool te vinden. In de directe omgeving bevinden zich winkels, basisscholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en uitvalswegen (A1).

## BEGANE GROND

Entree, vestibule met garderobe, royale hal met fraai trappenhuis en "terrazo" vloer, kelderkast met moderne meterkast, modern toilet met fontein.

Woonkamer met originele en-suite, zitkamer aan de voorzijde met erker en open haard, eetkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin. De woonruimte is voorzien van een fraaie houten vloer met vloerverwarming. Moderne uitgebouwde woonkeuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, zoals 5-pits inductiekookplaat, 2 ovens, vaatwasmachine, quooker en koelkast. Vanuit de keuken naar achtertuin op het zuiden met besloten terras.

## EERSTE VERDIEPING

Overloop, slaapkamer met deur naar balkon, tweede en derde slaapkamers zijn royaal en voorzien van vaste kasten. Badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

## TWEEDE VERDIEPING

Ruime overloop met bergruimte en toegang tot vierde en vijfde slaapkamers met vaste kasten en tweede badkamer met douche, toilet, wastafel en de wasmachine-/droger opstelling. Middels vlizotrap is ruime bevloerde bergvliering bereikbaar met de opstelling CV-ketel (2022).

## TUIN

Aan de achterzijde van het perceel is de tuin gelegen aan een waterpartij. De achtertuin is bereikbaar via een eigen achterom. Hier bevindt zich ook de stenen berging (veel bergruimte doordat deze hoog is uitgevoerd met ingebouwde vide).



# OMSCHRIJVING

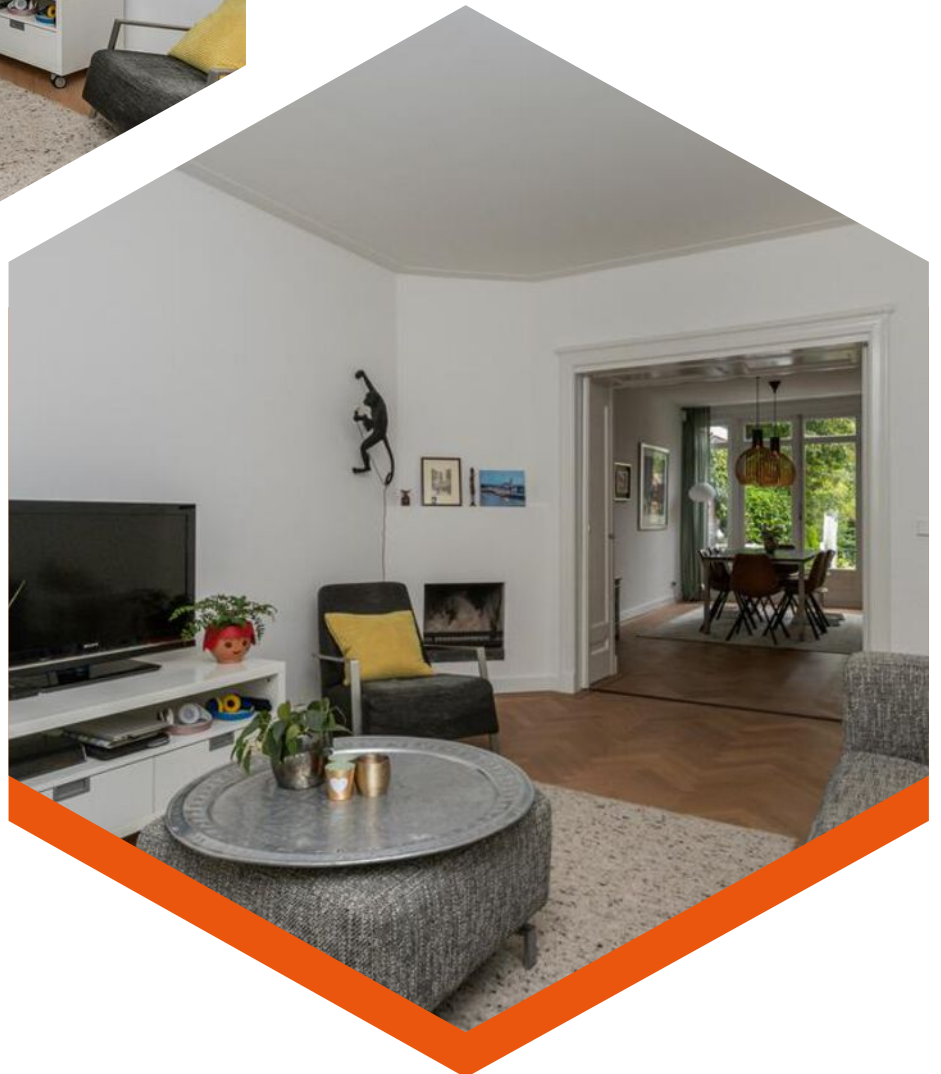
## BIJZONDERHEDEN

- > Woonoppervlak 160 m<sup>2</sup> BBMI-gemeten
- > Uitgebouwde woning met fraaie woonkeuken
- > Zonnige achtertuin op het Zuiden met grote berging en achterom
- > Heerlijk royaal jaren 30 gezinshuis op ideale locatie
- > Gestoffeerd (o.a. gordijnen, lampen, wasmachine/droger)

## HUURVOORWAARDEN O.A.

- > Voorbehoud gunning
- > Minimale huurperiode is 12 maanden
- > Huurovereenkomst met diplomatenclausule
- > Waarborgsom twee maanden
- > Huurprijs excl. gas/water/licht, gemeentelijke belastingen
- > Huurder wordt gescreend

De woning is vanaf 1 september 2026 beschikbaar



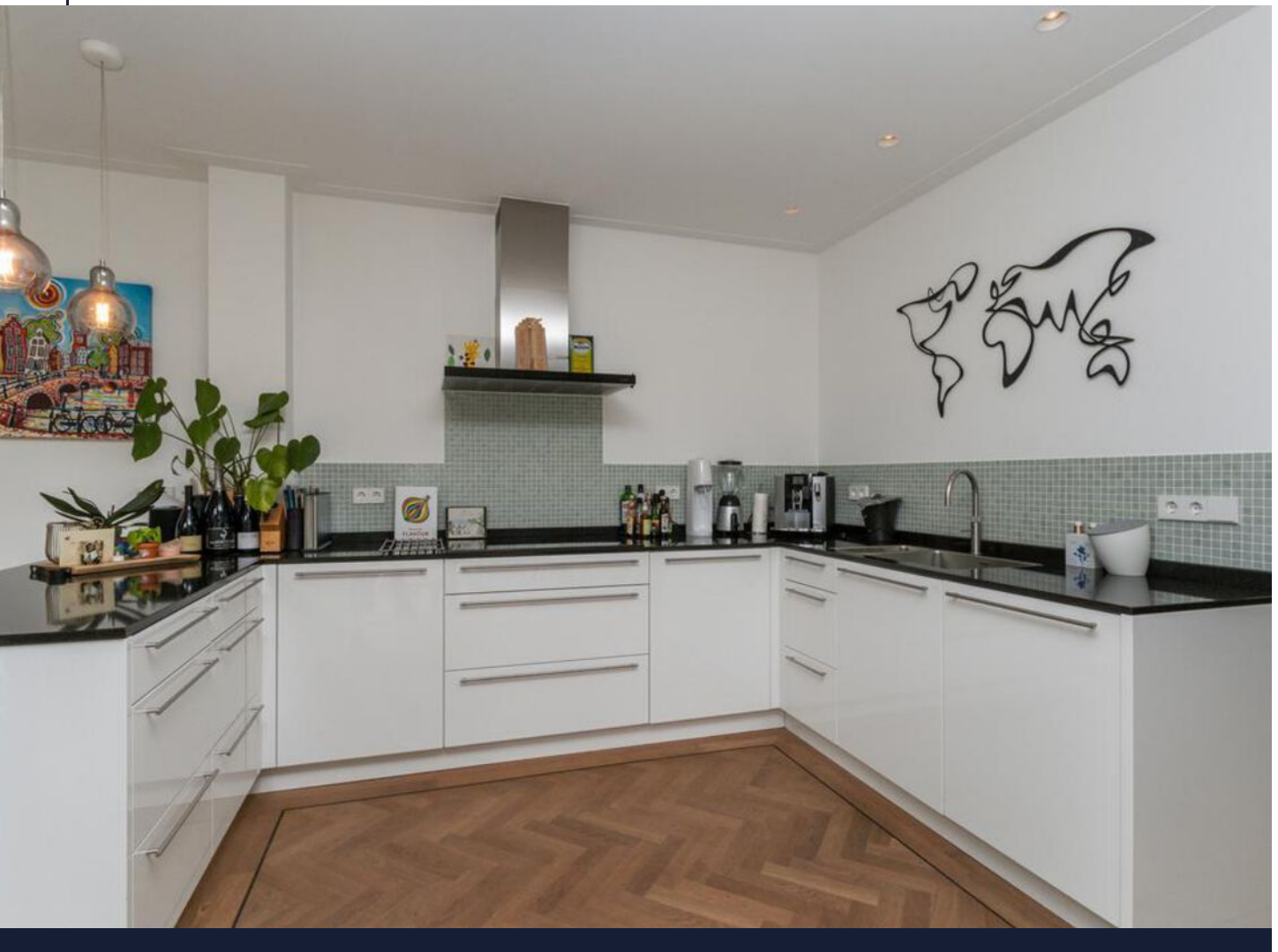
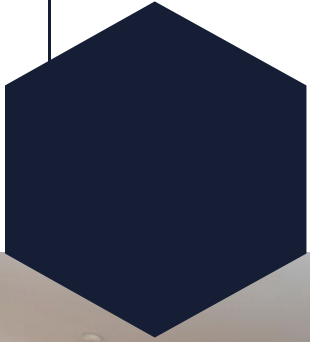


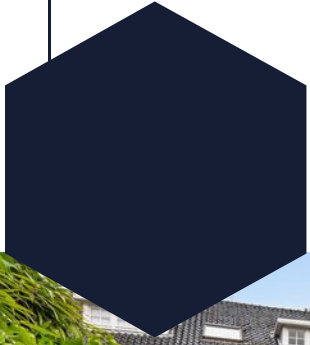
# Kenmerken

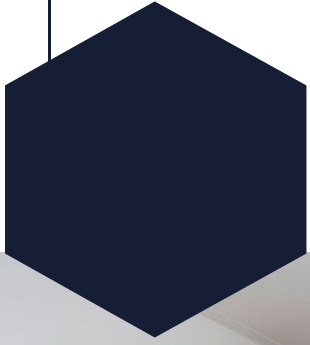
Bouwjaar	1935
Soort	eengezinswoning
Kamers	7
Inhoud	571 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	258 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



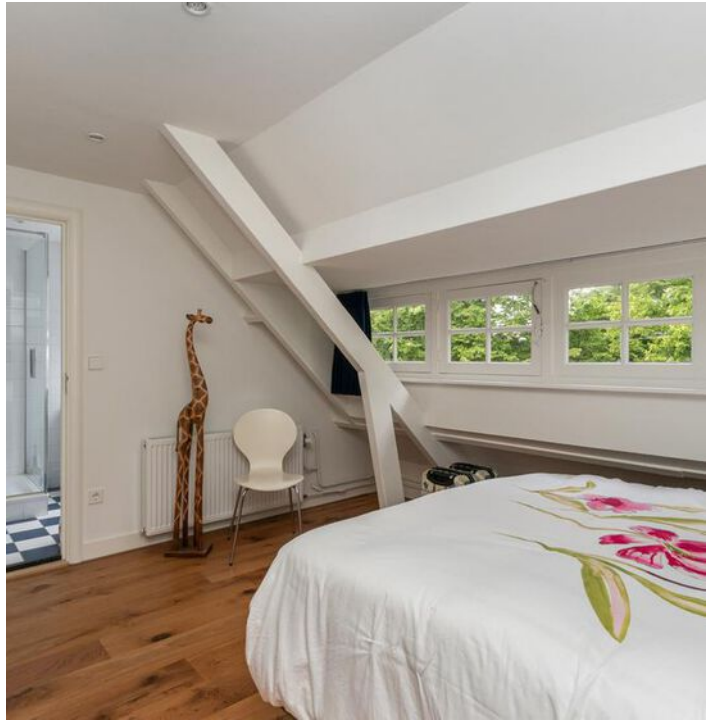
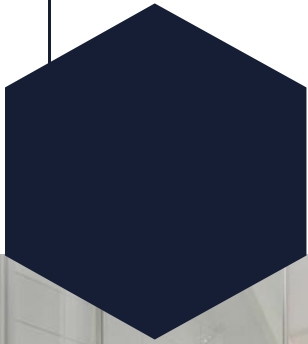


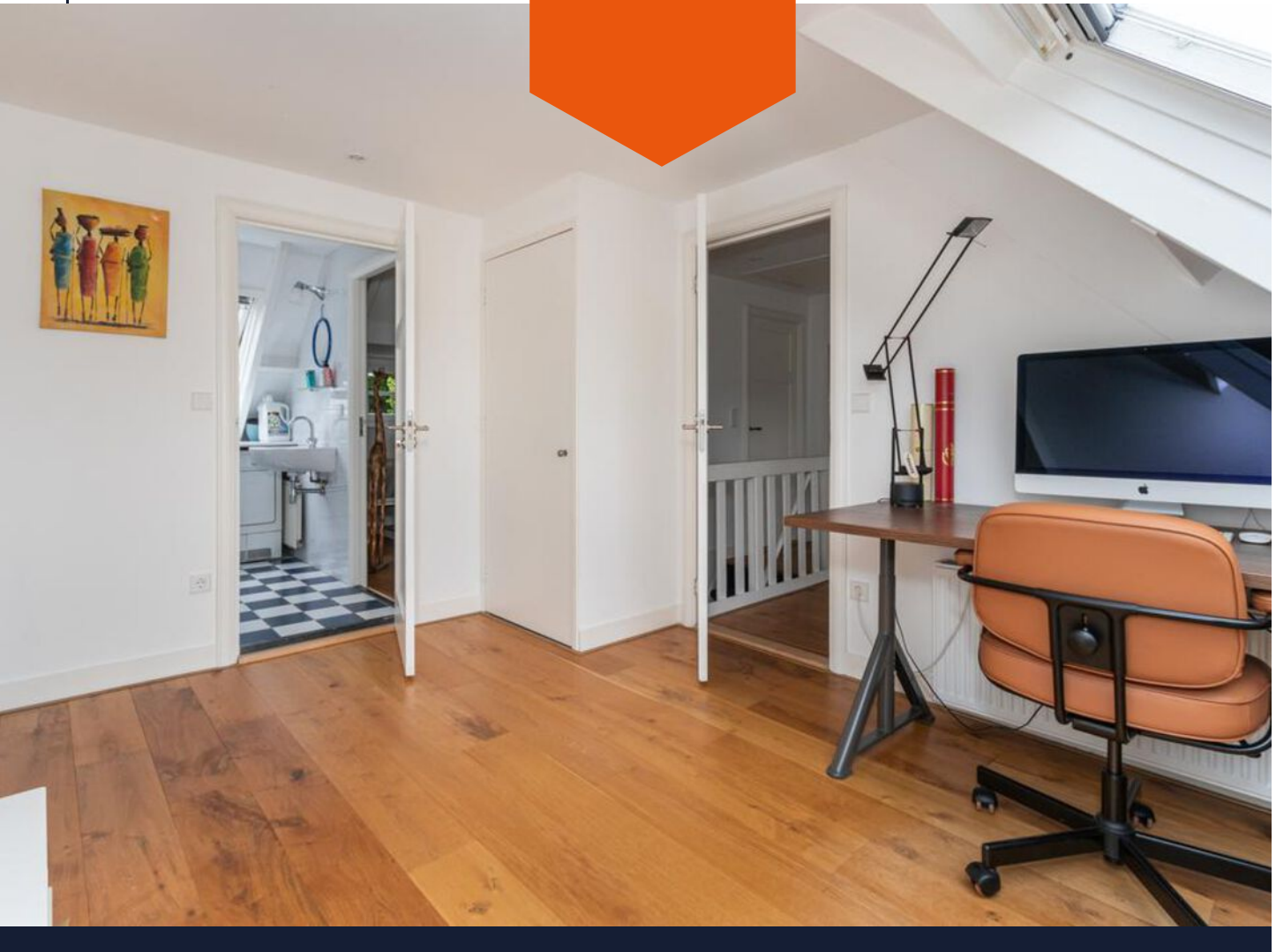
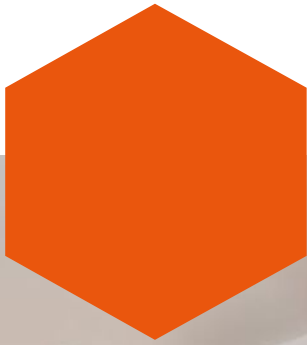


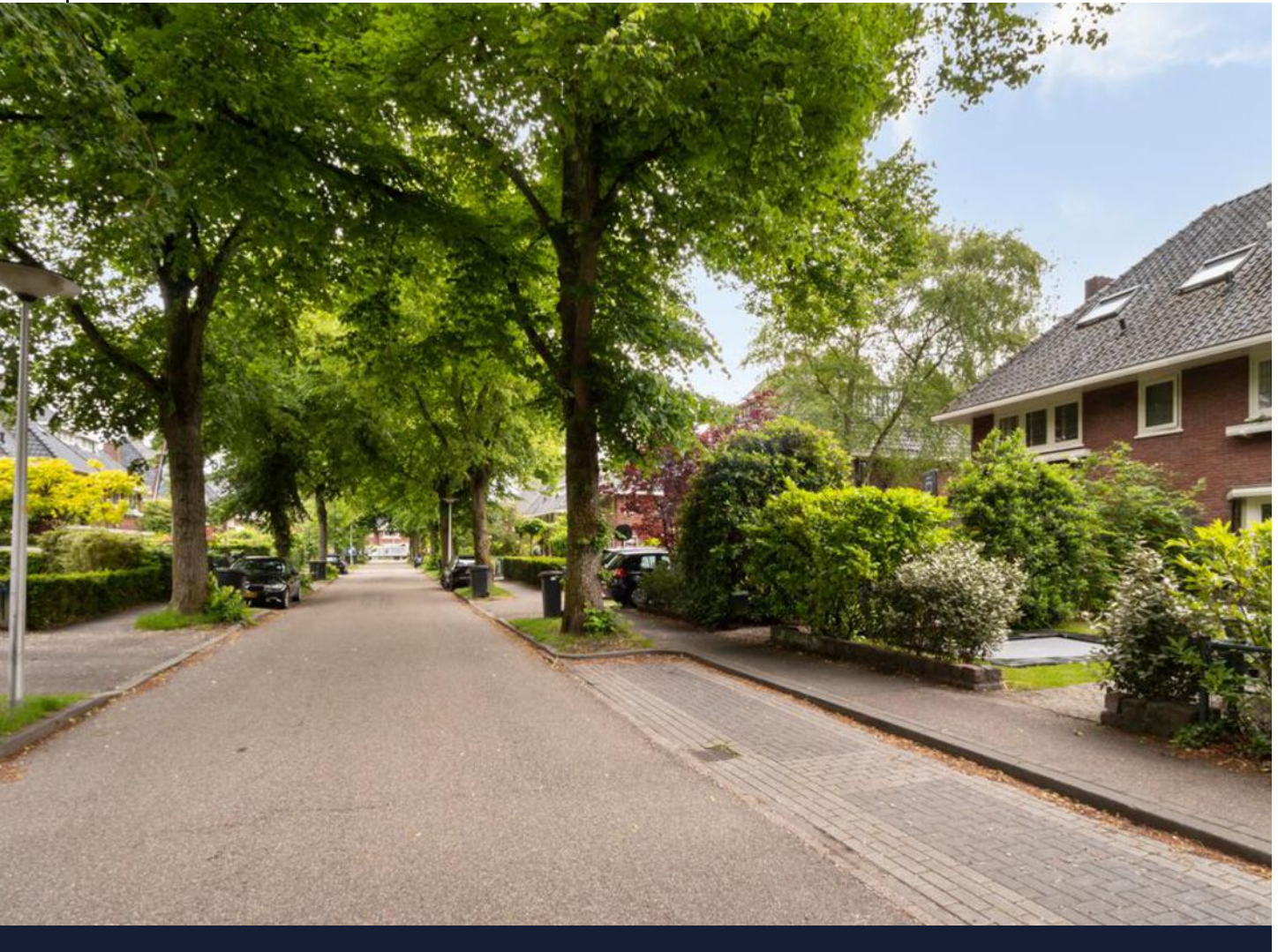






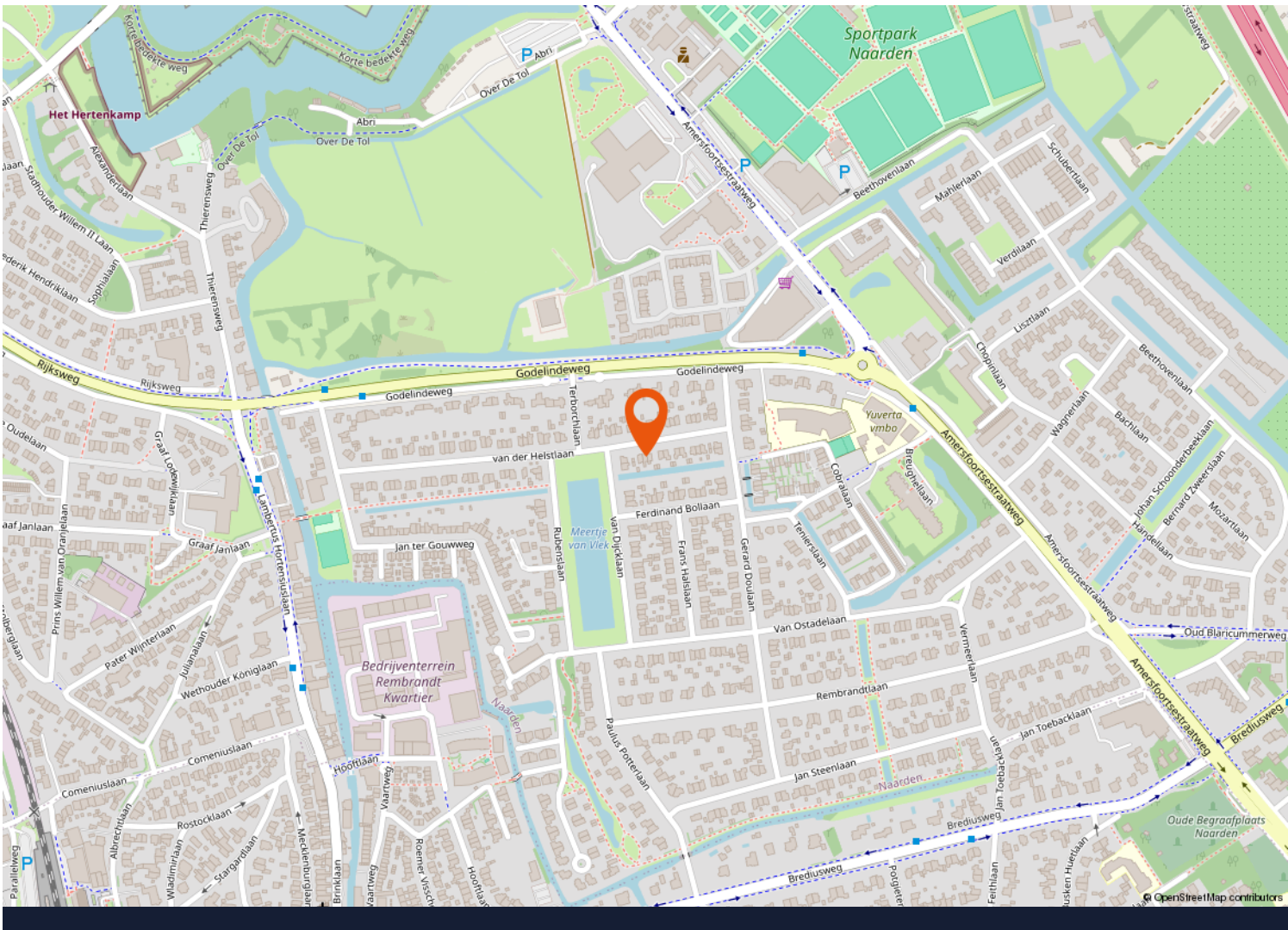
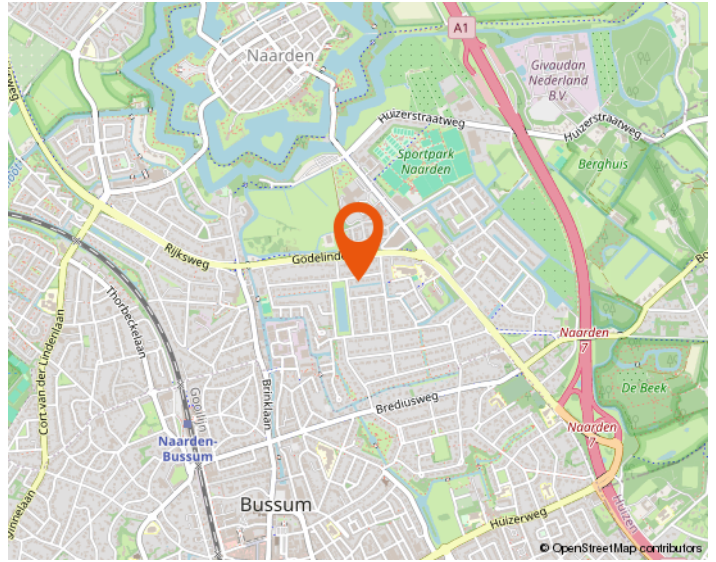
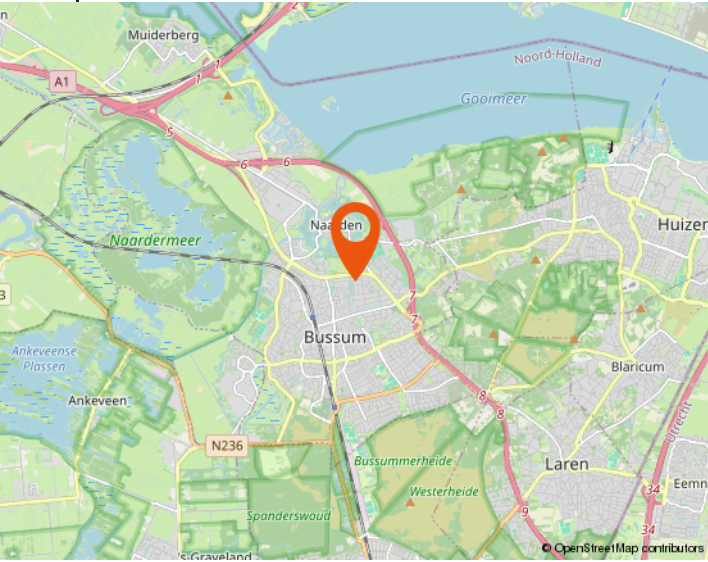








# Locatie op de kaart













# Westeneng Verbeek Makelaardij

## Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

## Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

## Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



**Arwin Westeneng**



**Michiel Verbeek**



**Margriet Post-Goedemoed**



**Leonie Veen-Houtkamp**



**Marc te Pas**



**Marie Jose van Klooster**



**Monica Tournier**



**Charlotte Kamp**



**Tamara Steenkamer**



**Elisa Hummeling**



**Iris Brug**



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22  
1211 EC HILVERSUM  
035-6319191



Kapelstraat 18  
1404 HX BUSSUM  
035-2200012



Meenthof 45  
1241 CZ KORTENHOEF  
035-6562624



Laanstraat 16A  
3743 BE BAARN  
035-3333577

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)  
[info@wvmakelaardij.nl](mailto:info@wvmakelaardij.nl)

