

Meer dan een huis Een thuis!



Bilderdijkstraat 67, Putten

Vraagprijs: € 489.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@ghmakelaars.nl

www.ghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Keurig onderhouden
middenwoning op
een ideale,
kindvriendelijke
locatie.

DETAILS

Bouwjaar

1971

Perceeloppervlakte

150 m²

Woonoppervlakte

110 m²

Inhoud

368 m³

Energielabel

Definitief label A



Keurig onderhouden middenwoning op een ideale, kindvriendelijke locatie!

Wat een ideale combinatie! Een keurig onderhouden middenwoning op een prachtige locatie! Lees snel verder want dit is wellicht de match in uw wooncarrière!

Deze keurig onderhouden middenwoning is namelijk gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij diverse speelveldjes, een basisschool, kinderdagverblijf en het uitgestrekte bos, dat zich op loopafstand bevindt. Een ideale woonomgeving voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne leefomgeving. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zijn er in 2022 zonnepanelen geplaatst, is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming, is de cv-ketel vernieuwd en zijn zowel de trappen als het toilet gemoderniseerd. Hierdoor is de woning instapklaar en voorzien van hedendaags wooncomfort en... is de woning voorzien van een definitief energielabel A!

Binnen ervaart u direct de verrassende ruimte. Dankzij de twee dakkapellen beschikt de woning over extra woon- en leefruimte op de verdiepingen, waardoor de kamers ruim en licht aanvoelen. Het geheel is keurig verzorgd en met veel aandacht onderhouden zodat u hier zonder grote investeringen direct kunt genieten van uw nieuwe thuis. We zien direct vanaf de voorzijde de dakkapel, de zonnepanelen, de elektrische zonwering en het keurige schilderwerk. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze keurige middenwoning:

De entree-/hal biedt toegang naar de woonkamer, praktische vaste kast met extra bergruimte, meterkast en trapopgang naar boven. Lopen we de woonkamer met open keuken binnen, dan zien we meteen een heerlijke leefruimte die strak is afgewerkt. Prachtige visgraatvloer, hoge plinten, vloerverwarming en fraaie kleurstellingen maken dit geheel een écht sfeervol (t)huis. De keuken (vernieuwd in 2021) is qua kleurstelling een gave tegenhanger van het geheel. Uiteraard is het geheel voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Door de open lay-out is er een fijne woonoppervlakte gerealiseerd. Dineravonden met vrienden of familie waren nog nooit zo gezellig! U ziet het aan de foto's; hier kunt u op de verhuisdag meteen neerploffen op de bank.

Eerste en tweede verdieping:

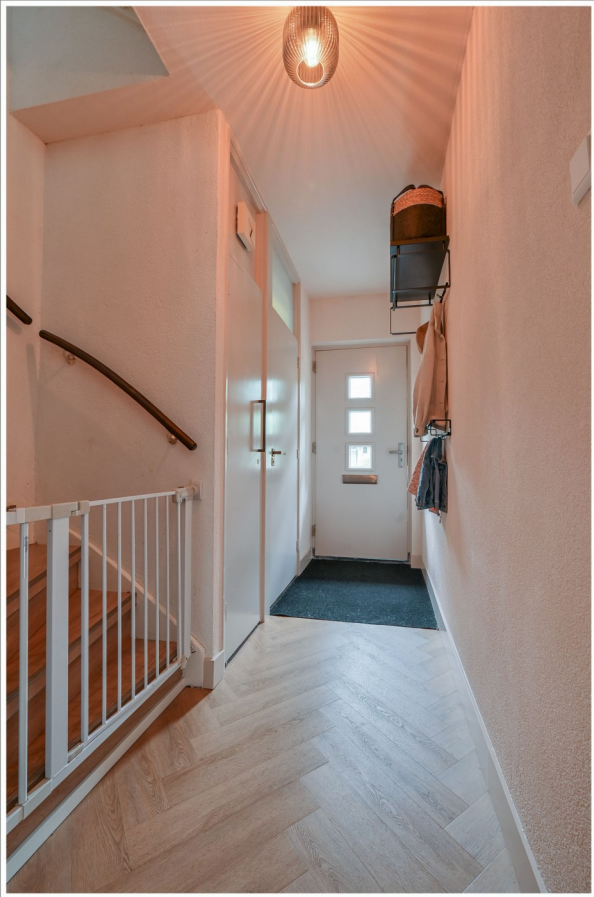
Overloop met vaste trapopgang naar boven. De eerste verdieping biedt ruimte aan in totaal drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Wat hier ook direct opvalt is de fraaie vrije zichtlijn naar het speelveldje van de Nic. Beetsstraat. Je ziet meteen dat de "achterom" van de tuin de ideale verbinding vormt. Hier komen we zo op terug.

De tweede slaapkamer treffen we aan de voorzijde van de woning. Wederom is hier een gave kleurstelling gekozen. De badkamer is voorzien van een douche wastafelmeubel en toilet. Momenteel treffen we hier ook de aansluitingen voor de wasapparatuur. Maar, die zijn eenvoudig te verplaatsen naar de voorzolder. Derde kamer weer aan de achterzijde.

De dakkapellen op de tweede verdieping spannen letterlijk de kroon van de woning. Wat is hier een ruimte gecreëerd! Momenteel is de verdieping een open ruimte welke wordt gebruikt als bergruimte/logeerkamer. Maar, de contouren van een vierde of zelfs vijfde kamer zijn natuurlijk geschetst! Tijdens de bezichtiging kunnen we hier verder over brainstormen.

Achtertuintuin en perceel:

Wat een plaatje! De achtertuin is in 2022 volledig opnieuw betegeld. Hier is een leuke mix gecreëerd van terrassen en borders met beplanting. De overkapping is een fijn plekje om te zitten in de late zomeravonden. Het geheel is onderhoudsvriendelijk afgewerkt waardoor er genoeg tijd is voor ontspanning. Achter in de tuin treffen we de stenen berging t.b.v. het stallen van de fietsen en opbergen van spullen. En... zoals al gezegd staat de tuin in directe verbinding met het speelveldje aan de achterzijde. Een heerlijk plekje!











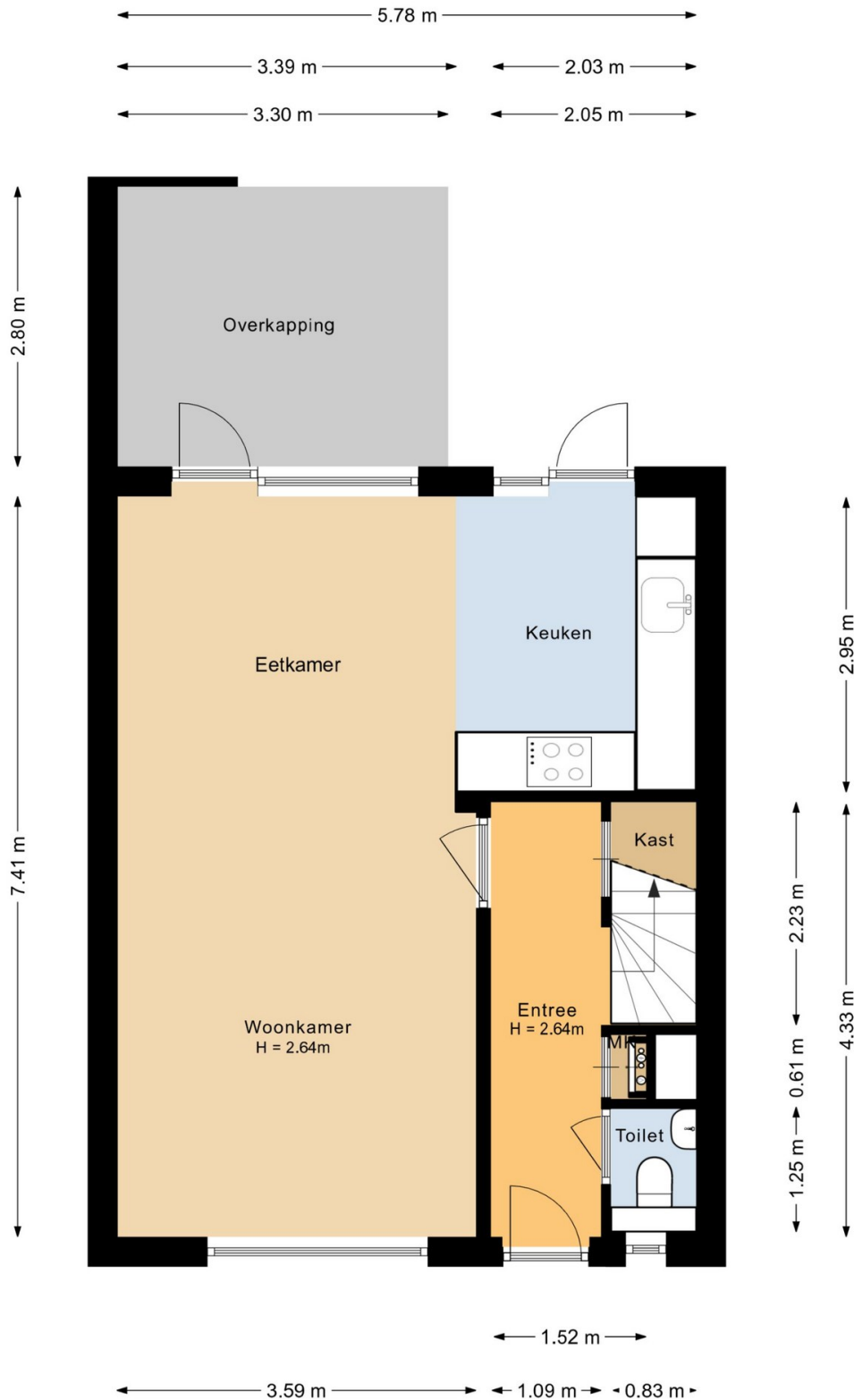


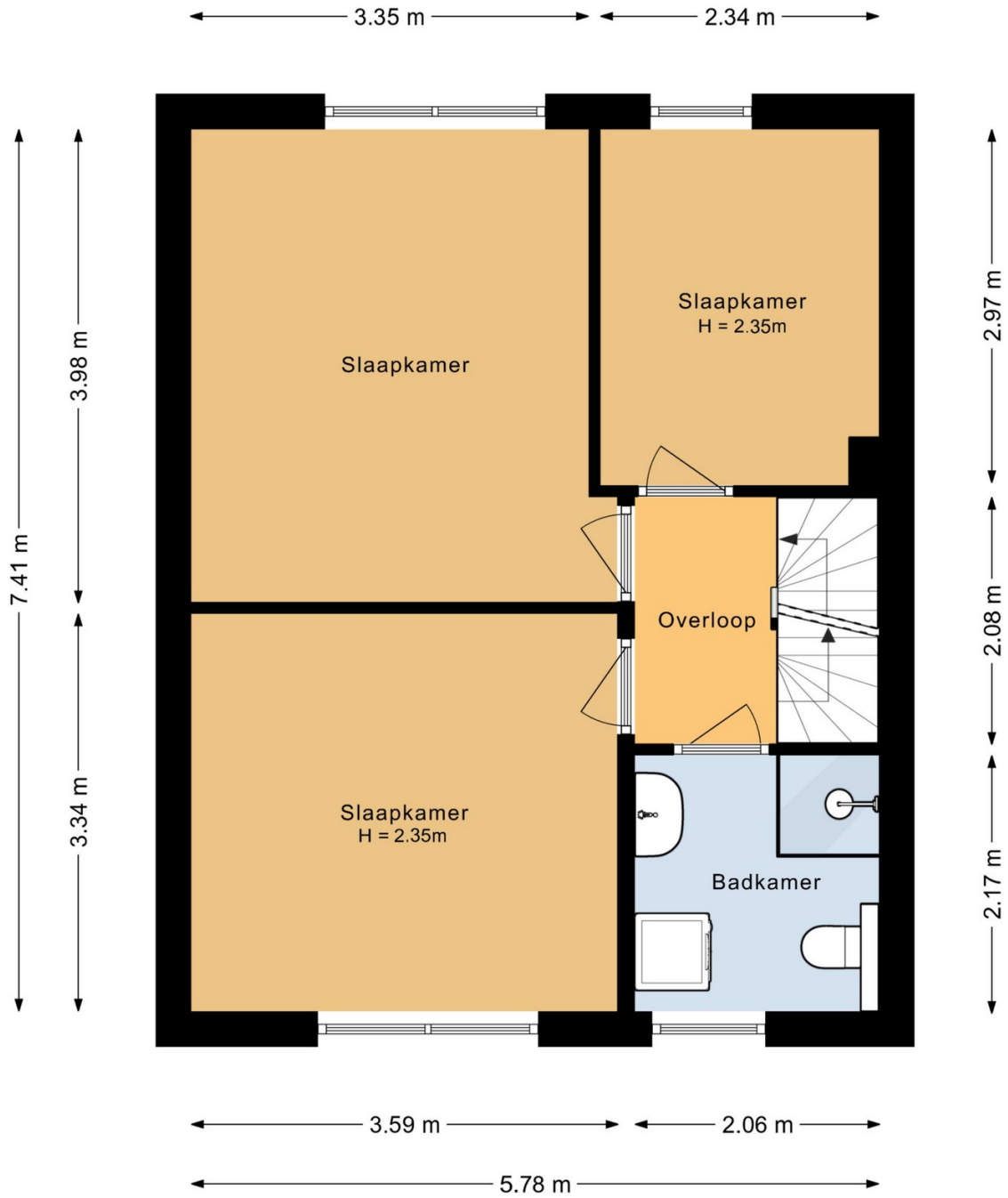


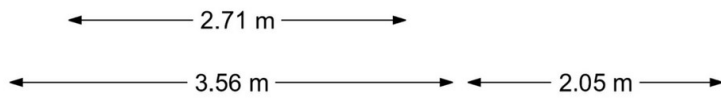
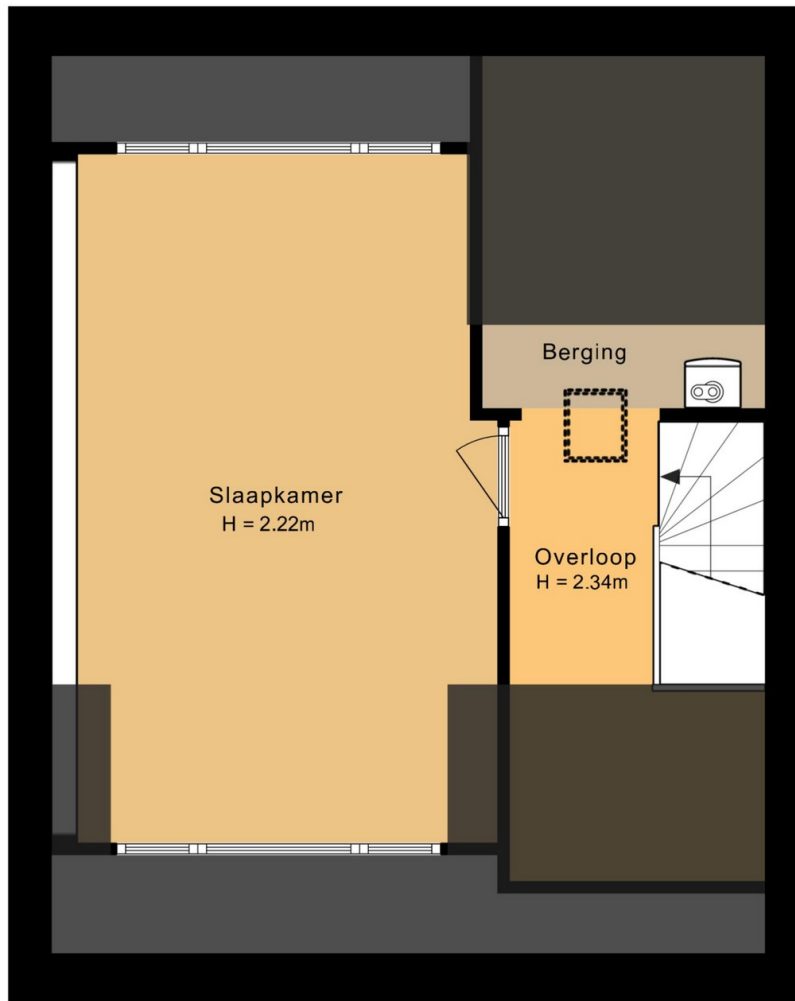
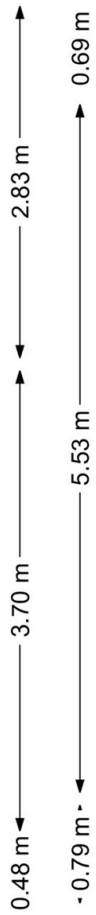
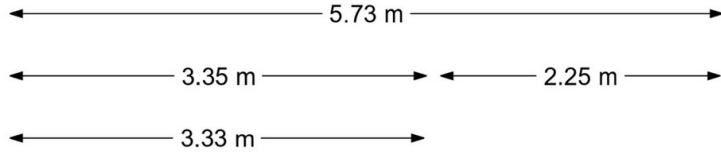




Maten en plattegronden

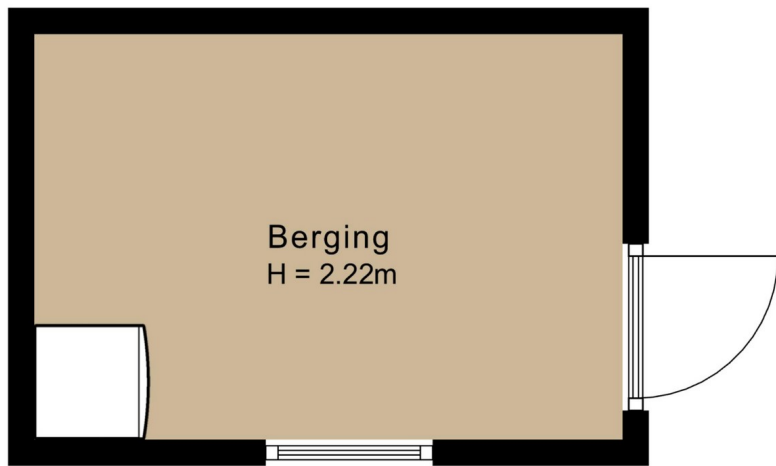






3.35 m

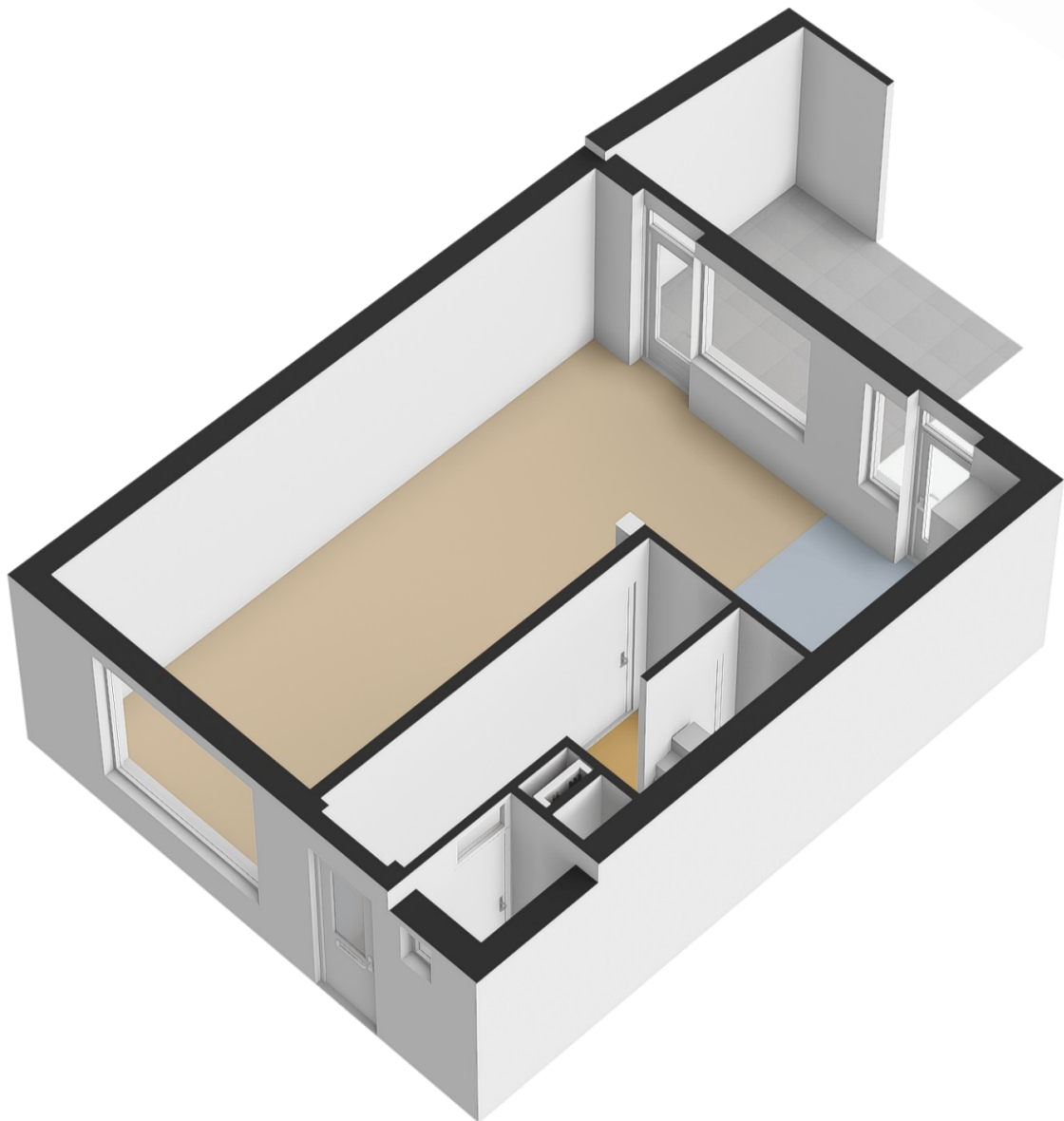
2.31 m

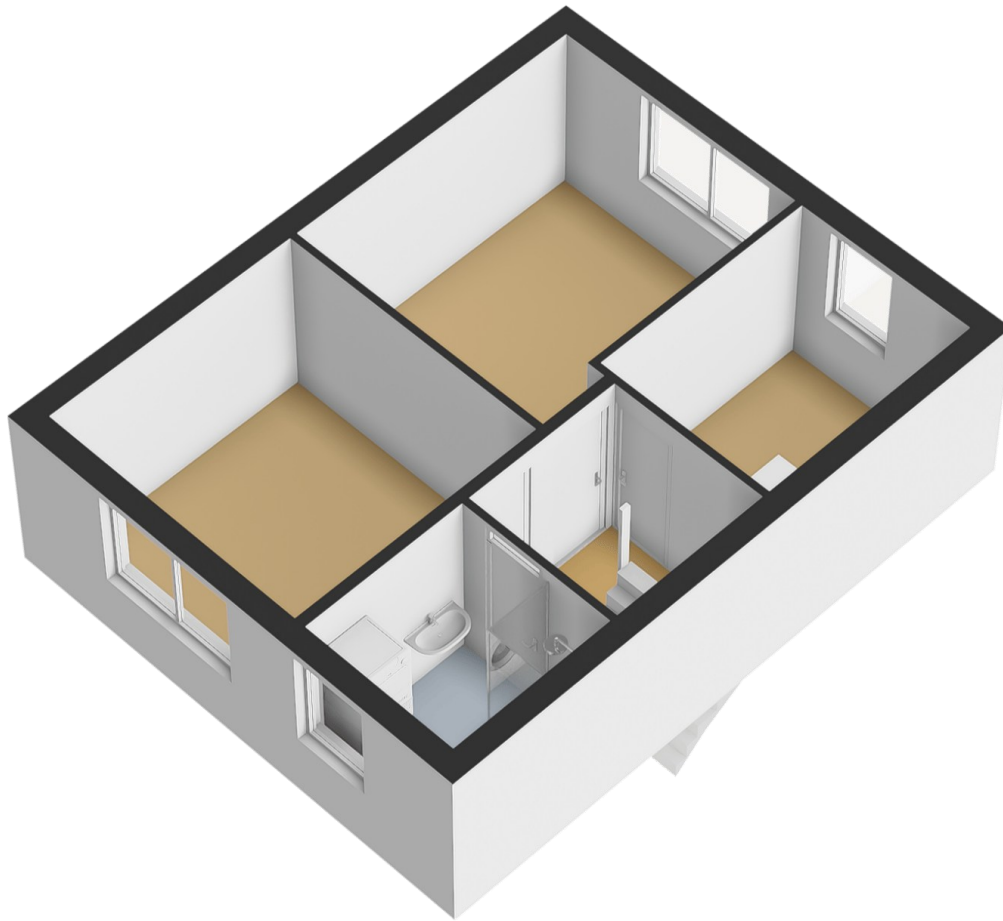


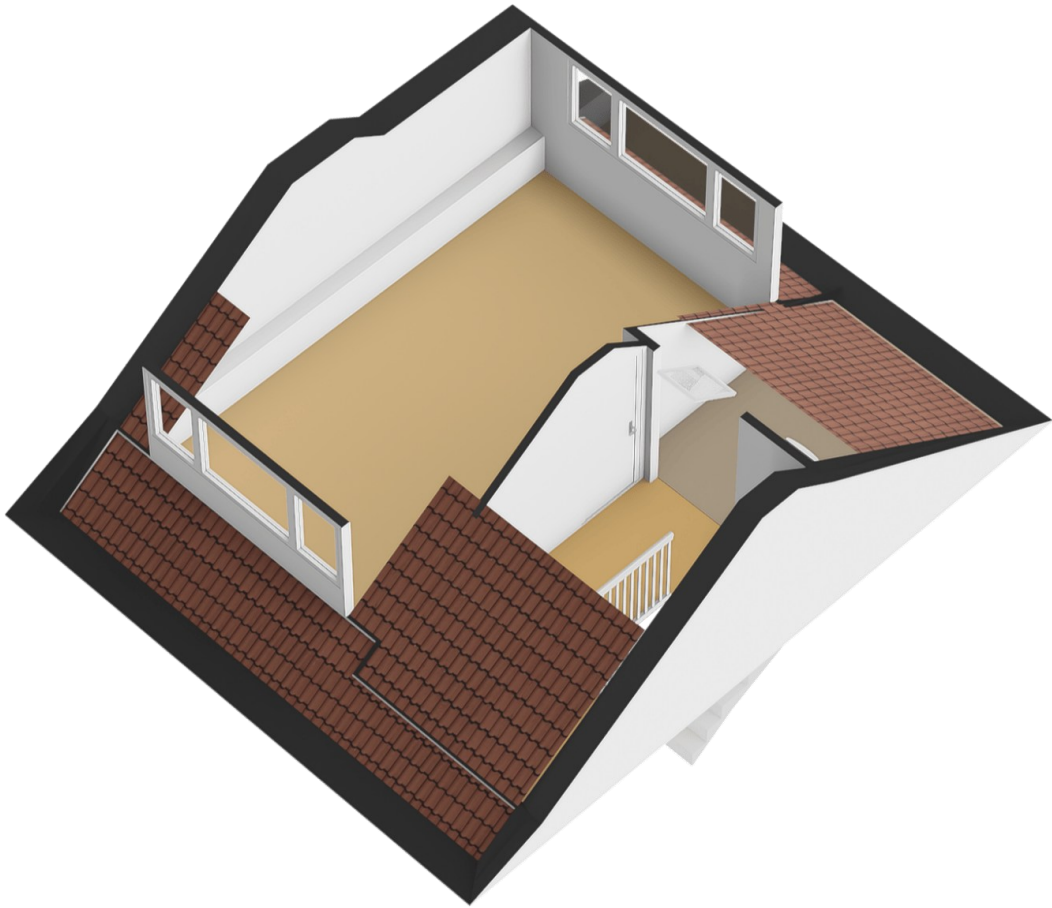
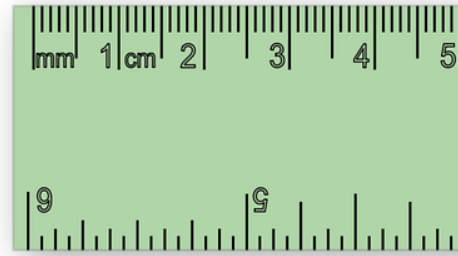
Berging
H = 2.22m

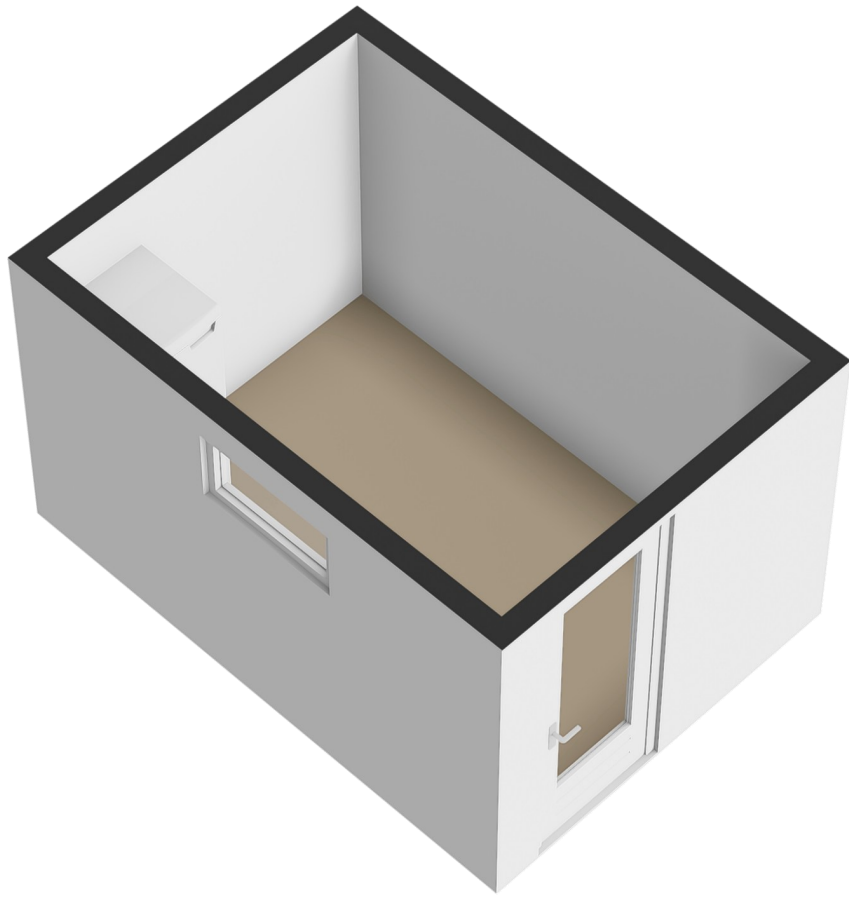


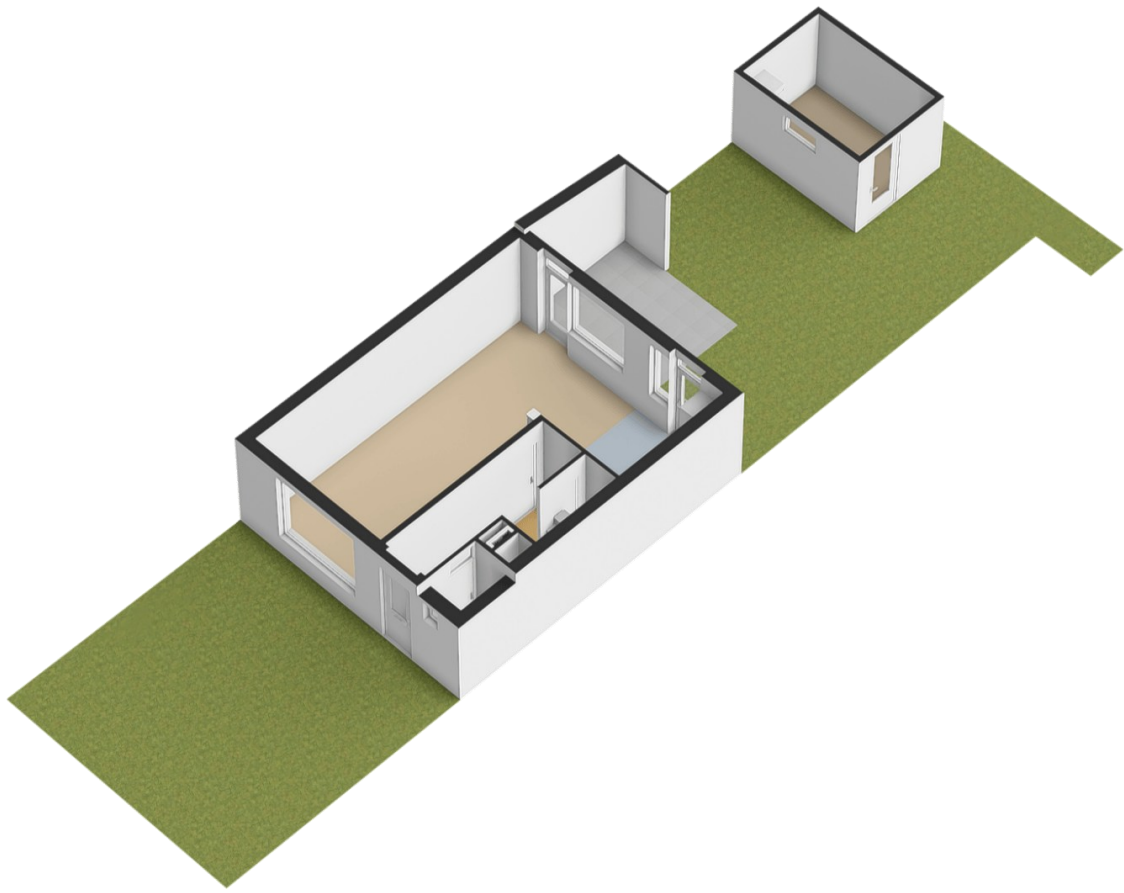
Maten en plattegronden - 3D











**Overzicht
bijzonderheden!**

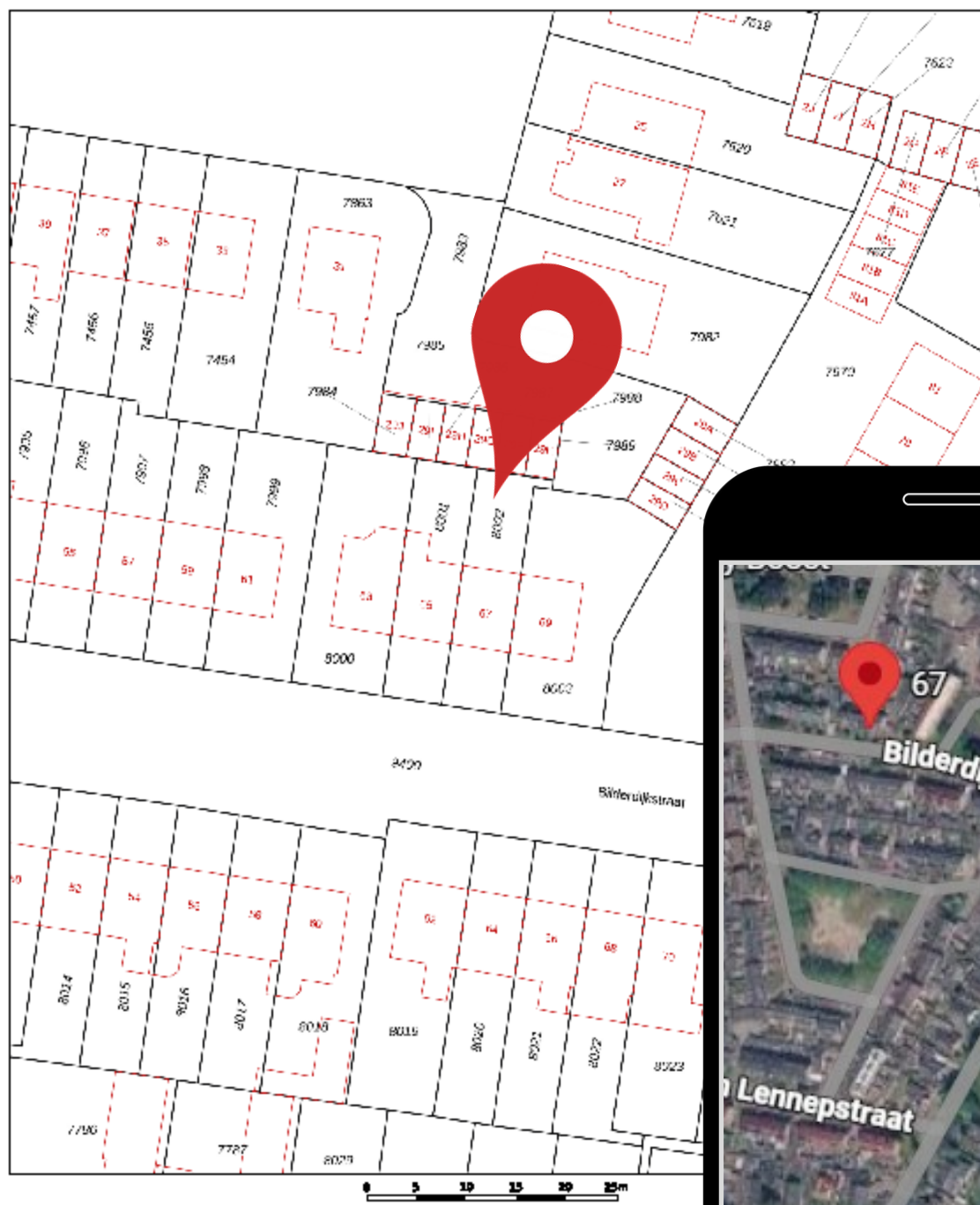
- Keurig onderhouden middenwoning gelegen op heerlijke locatie;
- Op loopafstand van het bos, kinderdagverblijf en basisschool;
- Voorzien van een definitief energielabel A;
- Op diverse punten gerenoveerd waardoor er een comfortabel en royale woning is gerealiseerd;
- Strakke afwerking op de begane grond en voorzien van vloerverwarming;
- Twee dakkapellen (zowel voor- als achterzijde);
- Keurig aangelegde achtertuin met stenen berging;
- Woonoppervlakte 110 vierkante meter;
- Perceeloppervlakte 150 vierkante meter.

Kortom, een ruime, verzorgde en duurzame woning op een uitstekende locatie waar rust, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Een must see in uw huizenjacht!

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putten
25	Huisnummer	 Sectie C
—	Vastgestelde kadastrale grens	 Perceel 8002
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	

Voor een werkend uitreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak 0341 - 35 38 54 of ga naar www.vdbs.nl/hypotheek



vdbs Persoonlijk
financieel advies
sinds 1948



Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



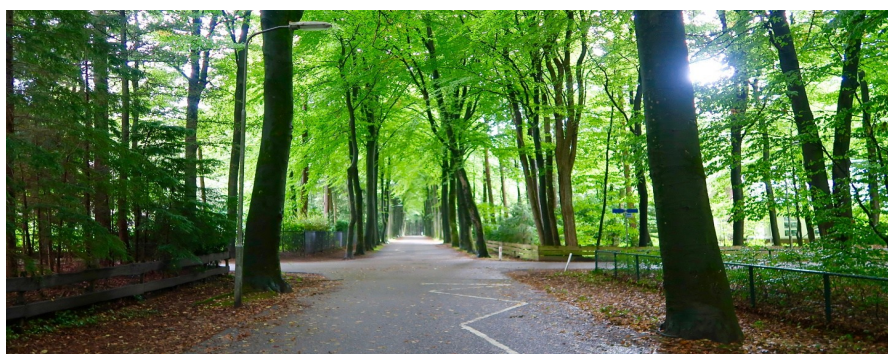


Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens