

"Selling a
home is
selling
history"



Nieuwe Binnenweg 108 02R
3015 BE Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Nieuwe Binnenweg 108 02R

Fantastische en sfeervolle 4-kamer bovenwoning van 74 m², gelegen in het bruisende centrum van Rotterdam. Het appartement beschikt o.a. over een ruime doorzonwoonkamer, balkon op het zuiden en veel authentieke details. De woning is perfect gelegen aan de Nieuwe Binnenweg. Met brede trottoirs is dit hét middelpunt van alle stadse voorzieningen. Direct omgeven door eigenzinnige winkels, salons en horeca, op steenworp afstand van het museumpark; Boijmans van Beuningen, HNI, het Depot en de Kunsthal.

Het Centraal Station ligt op 5 minuten fietsen en openbaar vervoer is voor de deur aanwezig. Uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Indeling:
Karakteristiek portiek met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:
Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken. De L-vormige doorzonwoonkamer beschikt over een prachtige lichtinval door de grote raampartijen aan beiden zijden. Direct word je overspoeld door authentieke details zoals de fantastische glas-in-lood ramen, de schouw en paneeldeuren. Hierdoor is de ruimte zeer sfeer- vol te noemen. Het eetgedeelte is gemakkelijk te scheiden van het woongedeelte middels de en suite schuifdeuren. Ook zijn er 4 inbouwkasten, én zijn er boven de schuifdeuren ook ruime kasten aanwezig, erg handig voor extra opbergruimte. De eetkamer grenst direct aan de keuken, waardoor je tijdens het koken altijd in contact kunt blijven met je gezelschap. De leuke keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Het zitgedeelte is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende plek voor een ruime zithoek. De slaapkamer is tevens goed van formaat en biedt toegang tot het balkon op het zuiden, waar je heerlijk in de zon met elkaar kunt borrelen. De mooie, volledig betegelde badkamer beschikt over een wasmachine-aansluiting, toilet, wastafel en een inloopdouche!

Berging:
Er is een inbandige berging aanwezig, erg handig voor opbergspullen.

Bijzonderheden:
-Woonoppervlakte 74 m²
-Berging aanwezig
-Eigen grond
-Energie label C
-Balkon op het zuiden
-Veel authentieke details aanwezig
-De VVE is actief, de bijdrage is € 288,67 per maand
-In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 375.000,00 k.k.



Kenmerken

Nieuwe Binnenweg 108 02R

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1937

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
in centrum

Energie

Isolatie
-

Verwarming
stadsverwarming

Warmwater
elektrische boiler eigendom

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
254 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
74 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
3 m²

Externe bergruimte
8 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



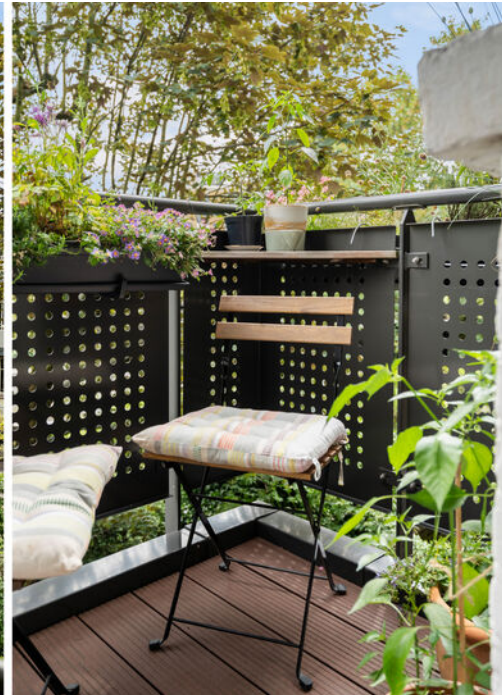
Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Foto's

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Plattegronden

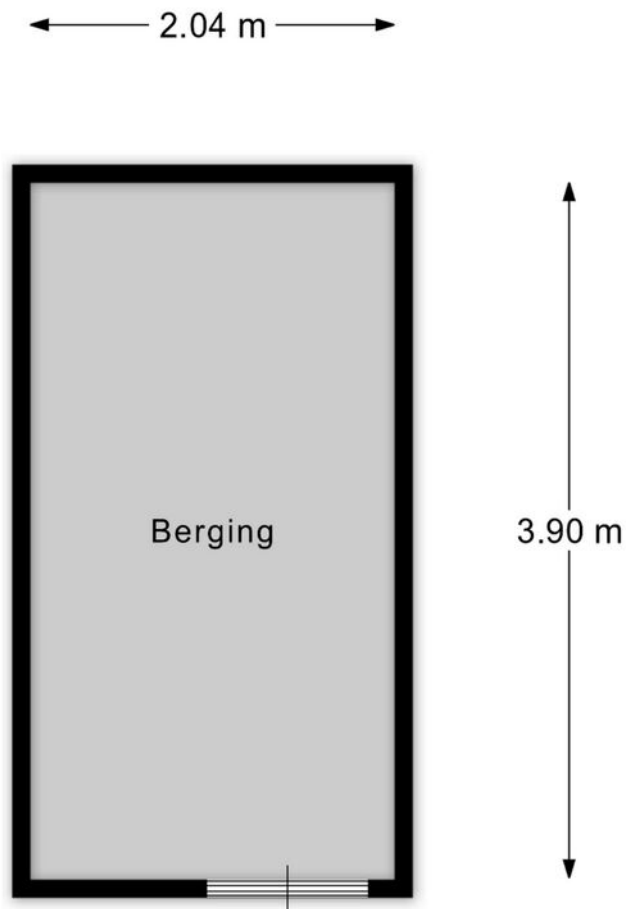
Nieuwe Binnenweg 108 02R



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Nieuwe Binnenweg 108 02R

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



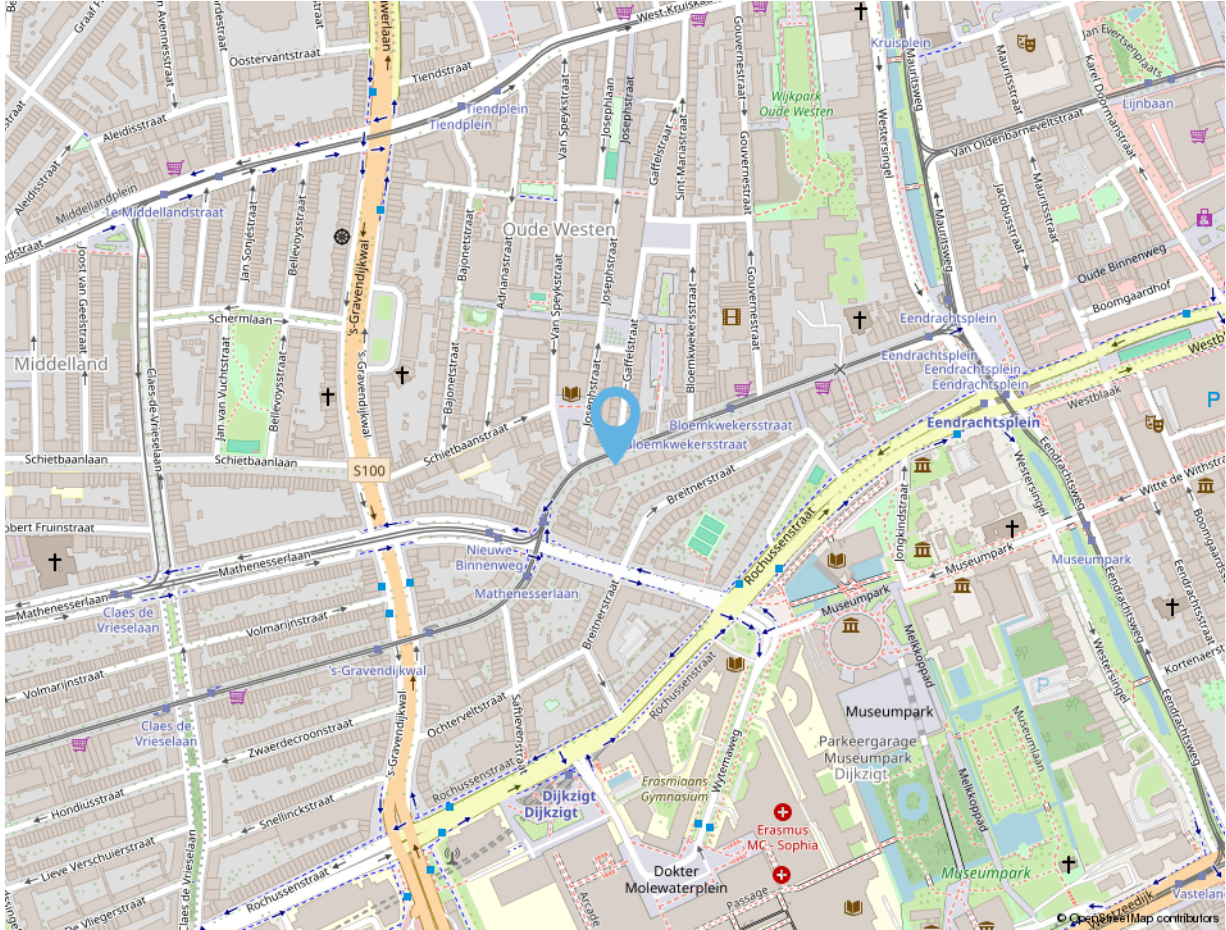
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
25 Huisnummer	Perceel E	
— Vastgestelde kadastrale grens	1286	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Nieuwe Binnenweg 108 02R



Adres gegevens

Adres

Nieuwe Binnenweg 108 02R

Postcode / Plaats

3015 BE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

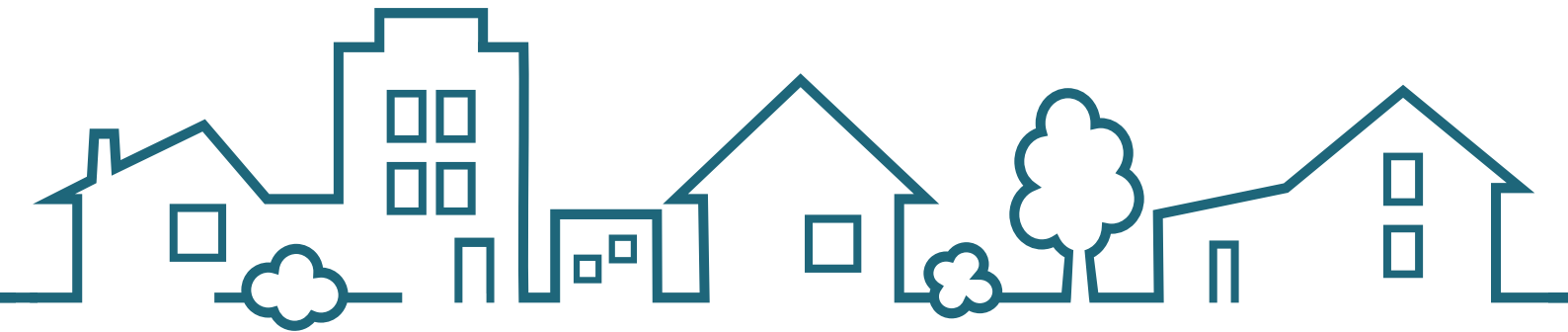
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90