



Bothniakade 44, 8601 BM Sneek

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

Welkom op Bothniakade 44 in Sneek!

Aan de rand van het historische stadscentrum bieden wij dit appartement aan, verdeeld over de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 1988. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai uitzicht over de Stadsgracht, terwijl het centrum van Sneek zich letterlijk op korte loopafstand bevindt. Met een woonoppervlakte van circa 98 m², drie slaapkamers, twee badkamers, een ruim dakterras op het zuidoosten én een parkeerplaats biedt dit appartement volop ruimte en comfort.

INDELING:

- Begane grond -
Parkeerplaats.

- Eerste verdieping -

Entree via trapopgang, woonkamer aan de straatzijde met uitzicht over de Stadsgracht, ruime keuken, slaapkamer, badkamer en toilet.

- Tweede verdieping -

Overloop, twee slaapkamers, badkamer en toegang tot het dakterras.

- Buitenruimte -

Het appartement beschikt over een dakterras van circa 25 m², gelegen op het zuidwesten. Hierdoor is er een fijne buitenruimte aanwezig waar u een groot deel van de dag van de zon kunt genieten.

Ligging

De woning ligt aan de Bothniakade, direct tegen het centrum van Sneek. Vanuit het appartement kijkt u uit over de Stadsgracht en wandelt u eenvoudig naar winkels, horeca, culturele voorzieningen en het station.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horecagelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Meer...

Woonoppervlakte circa 98 m²;
Bouwjaar 1988;
Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex;
Verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
Drie slaapkamers;

Bothniakade 44 - 8601 BM Sneek

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Twee badkamers;
Dakterras van circa 25 m² op het zuidwesten;
Parkeerplaats op de begane grond;
Uitzicht over de Stadsgracht;
Direct nabij het centrum van Sneek.

Bekijk op onze website ook de woningfoto's en de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Verkoopvoorwaarden:

De verkoper heeft zelf het pand niet in gebruik gehad. In de koopovereenkomst wordt derhalve een "niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Het pand wordt verkocht met een 'as is-where is' clausule. Dit is een bepaling in de koopovereenkomst waarin wordt verklaard dat de koper het pand koopt in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van overdracht. Met andere woorden, de verkoper geeft geen garanties met betrekking tot de onroerende zaak. De koper aanvaardt de onroerende zaak "zoals deze is" en neemt alle risico's met betrekking tot eventuele gebreken of tekortkomingen op zich.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalige Vereniging van Eigenaars. De VvE is momenteel niet actief georganiseerd en er wordt geen periodieke bijdrage geïnd. Onderhoud en eventuele gezamenlijke kosten worden in onderling overleg tussen de eigenaren geregeld.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd plannen.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	337 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	TV kabel, Frans balkon
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	280
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Bothniakade 44 - 8601 BM Sneek

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Bothniakade 44 - 8601 BM Sneek

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

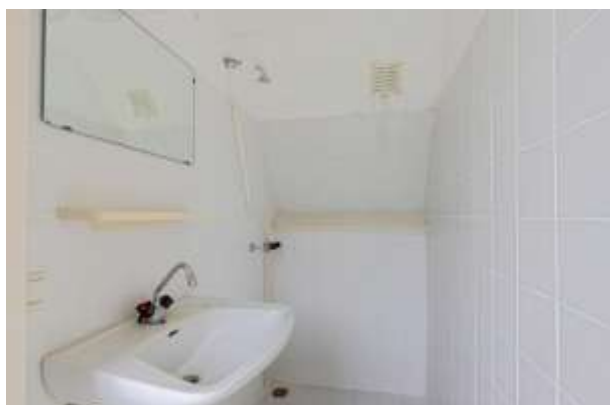
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

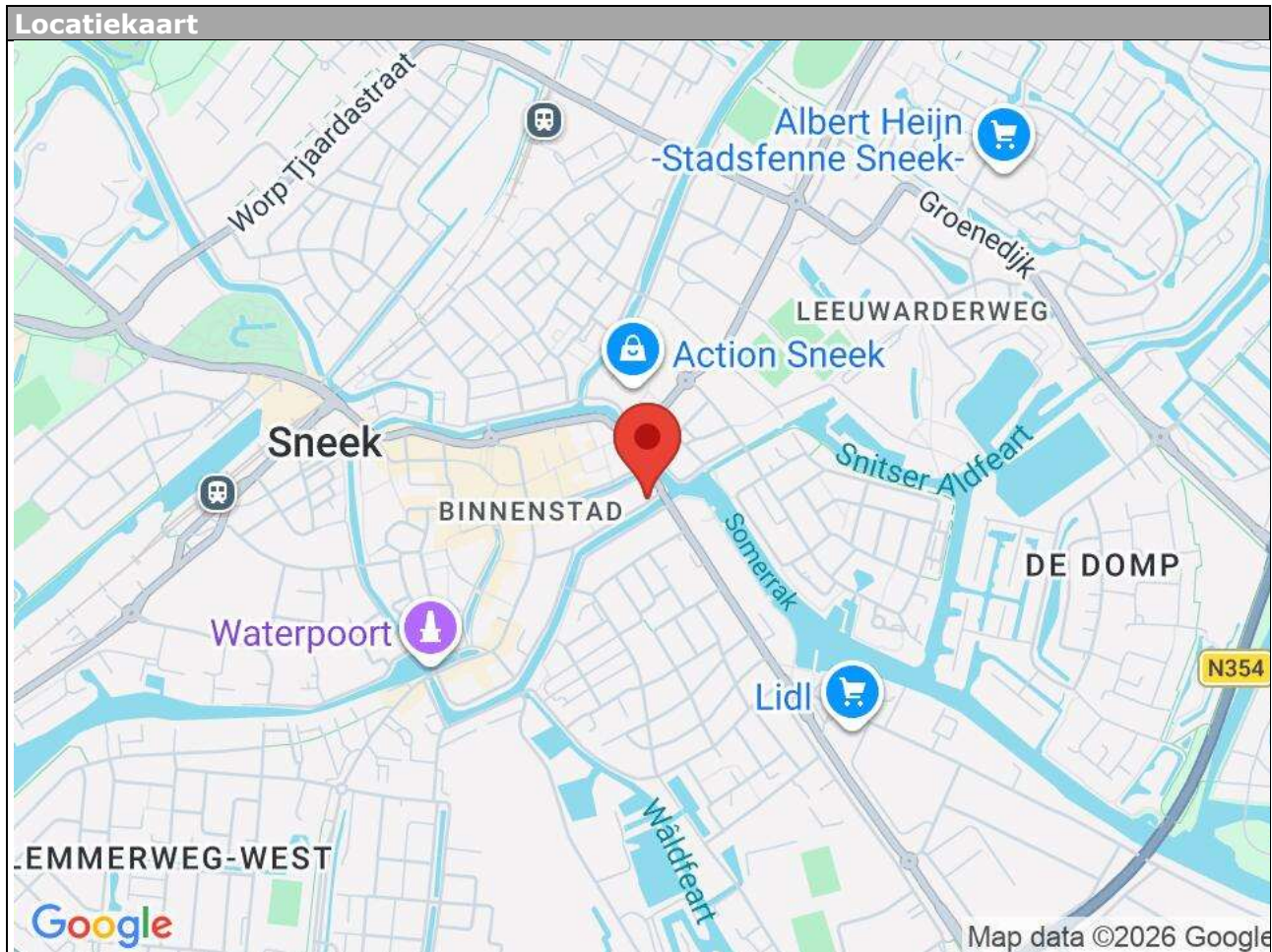
Adres	Bothniakade 44
Postcode / Plaats	8601 BM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	B / 4839
Indexnummer	A3
Soort	Volle eigendom

Bothniakade 44 - 8601 BM Sneek

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bothniakade 44
Postcode / plaats	8601 BM Sneek
Provincie	Friesland



Bothniakade 44 - 8601 BM Sneek

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst (indien beschikbaar) welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl