

Narcis 6

KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Vraagprijs € 585.000,00 kosten koper



Instapklaar wonen op topniveau! Royale uitgebouwde gezinswoning met vijf slaapkamers, twee dakkapellen, zonnige tuin op het zuiden, eigen carport & energielabel A+
Sommige woningen voelen vanaf het eerste moment als thuis. Narcis 6 is daar een uitstekend voorbeeld van.

Deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime tussenwoning combineert sfeer, luxe en duurzaamheid op een manier die je niet vaak tegenkomt. Een royale uitgebouwde woonkamer, een stijlvolle open keuken, vijf volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer, twee grote dakkapellen, een fraai aangelegde zonnige tuin op het zuiden & parkeren op eigen terrein onder de carport maken dit tot een ideale woning voor gezinnen die ruimte zoeken zonder concessies te doen aan comfort.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Dankzij de volledige isolatie, HR++ beglazing, zonnepanelen en energielabel A+ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig. De uitbouw is overigens voorzien van een sedumdak.

De woning is gelegen aan een rustige straat in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk met veel openbaar groen, speelvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer, sportverenigingen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Via de schuifpui stap je het zonnige terras op. De achtertuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen, verzorgde plantenborders en veel volwassen groen, waardoor een heerlijke plek is ontstaan om gedurende de dag van de zon & de privacy te genieten.

Achter in de tuin bevinden zich de vrijstaande stenen berging en de achterom. Een bijzonder pluspunt is de eigen carport. Hier parkeer je comfortabel op eigen terrein en dankzij het aanwezige laadpunt is de woning bovendien klaar voor elektrisch rijden.

Duurzaam wonen

Niet alleen de afwerking is van hoog niveau; ook op technisch vlak is de woning helemaal van deze tijd. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing, rolluiken, buitenzonwering, glasvezel en zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van circa 5.600 Wp. Het energielabel A+ onderstreept de uitstekende energieprestatie.