

Eigentijds wonen



VALKENSWAARD | Eindhovenseweg 58 B vraagprijs € 459.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1957, herbouwd in 2023
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	255 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	airconditioning
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Wonen in het centrum van Valkenswaard maar dan met rust, ruimte én luxe? Dit royale instapklare drie-kamerappartement op de 1e verdieping met energielabel A+ heeft het allemaal. Hier geniet je van volop lichtinval, een strakke afwerking en een heerlijk zonnig dakterras. Dankzij de gunstige ligging, het moderne afwerkingsniveau en de duurzame installaties is dit een ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen.

Het appartement is gelegen op loopafstand van alle gewenste voorzieningen, supermarkten, winkels, de gezellige Markt, bushalte en uitvalswegen.

ALGEMEEN:

- Luxe drie-kamerappartement met dakterras.
- Volledig geïsoleerd met energielabel A+.
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR+++ beglazing.
- Het appartement is voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer.
- Volop lichtinval door grote raampartijen.
- Twee ruime slaapkamers.
- De servicekosten bedragen ca. € 132,- per maand.
- Gunstige ligging op loopafstand van alle gewenste voorzieningen.
- Originele bouw 1957, in 2023 volledig vernieuwd.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Indeling:

BEGANE GROND:

Verzorgde, gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Via de gezamenlijke hal bereikbaar je het appartement op de 1e verdieping. De hal is tevens voorzien van de moderne meterkast.

Gemeenschappelijke berging gelegen aan de achterzijde van het complex.

EERSTE VERDIEPING:

Entree/hal voorzien van een visgraat PVC-vloer, strakke stucwerk wanden en plafond. Tevens voorzien van intercom en fraaie stalen deur naar de woonkamer.

De luxe uitgevoerde toiletruimte is uitgevoerd met een hangend closet met bidet sproeier en fonteintje.

De lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De woonkamer is voorzien van een visgraat PVC-vloer, strakke stucwerk wanden en plafond. Tevens voorzien van airconditioning (verwarmen en koelen).

De werkelijk fantastische keukenopstelling heeft een moderne, strakke, luxe uitstraling, voorzien van een keramiek werkblad, spoelbak, een koelkast, diepvries, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, oven, magnetron en vaatwasser (alle apparatuur is van het merk Siemens). Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

Praktische berging bereikbaar via de keuken. Voorzien van vaste kastenwand, aansluiting voor wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en boiler (merk Bosch).

Ruime slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde, voorzien van een visgraat PVC-vloer, strakke stucwerk wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van 2 draai/kiepramen en airconditioning (verwarmen en koelen).

Slaapkamer 2 is eveneens royaal gelegen aan de achterzijde, voorzien van een visgraat PVC-vloer, strakke stucwerk wanden en plafond. Voorzien van 2 draai/kiepramen en airconditioning (verwarmen en koelen).

De luxe uitgevoerde badkamer is van alle gemakken voorzien, met een inloopdouche met glazen wand en rainshower, dubbele wastafel in meubel met spiegel, een hangend closet met bidet sproeier, designradiator en plafond met inbouwspots.

Het royale, privacy biedende dakterras is gelegen op het oosten en biedt een fraai, vrij uitzicht over de omgeving. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon en het buitenleven te genieten. Het dakterras is voorzien van een buitenkraan en aanrechtblad met koud water.























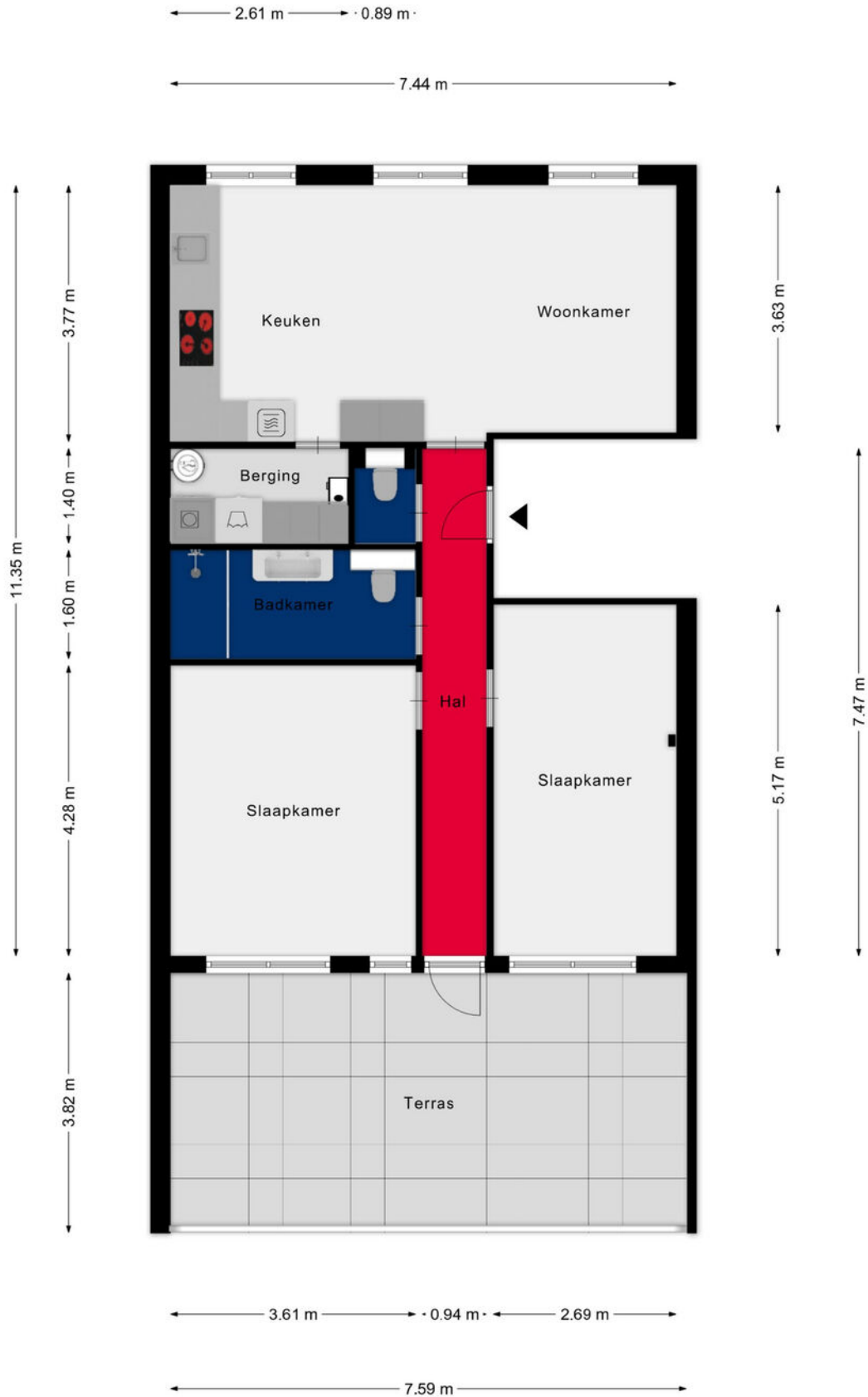








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abv



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

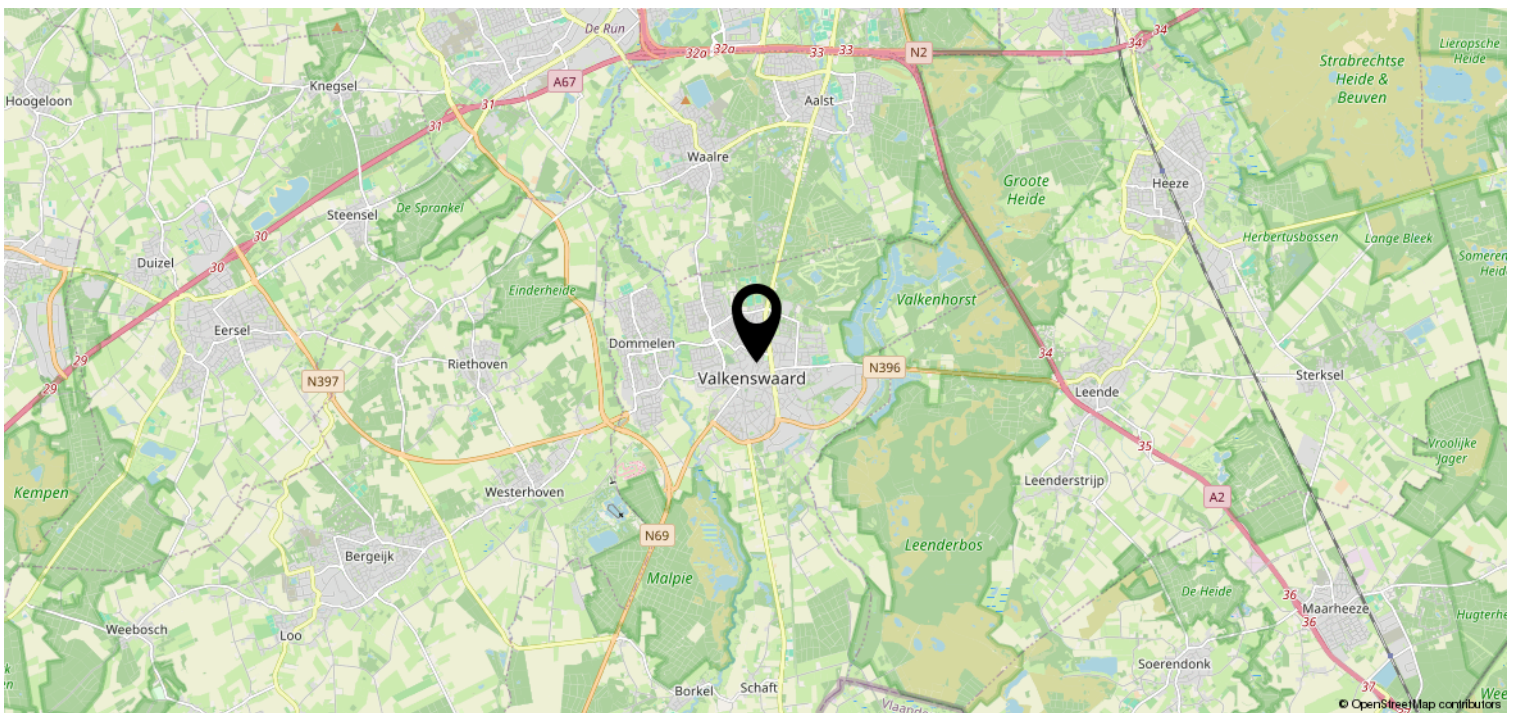
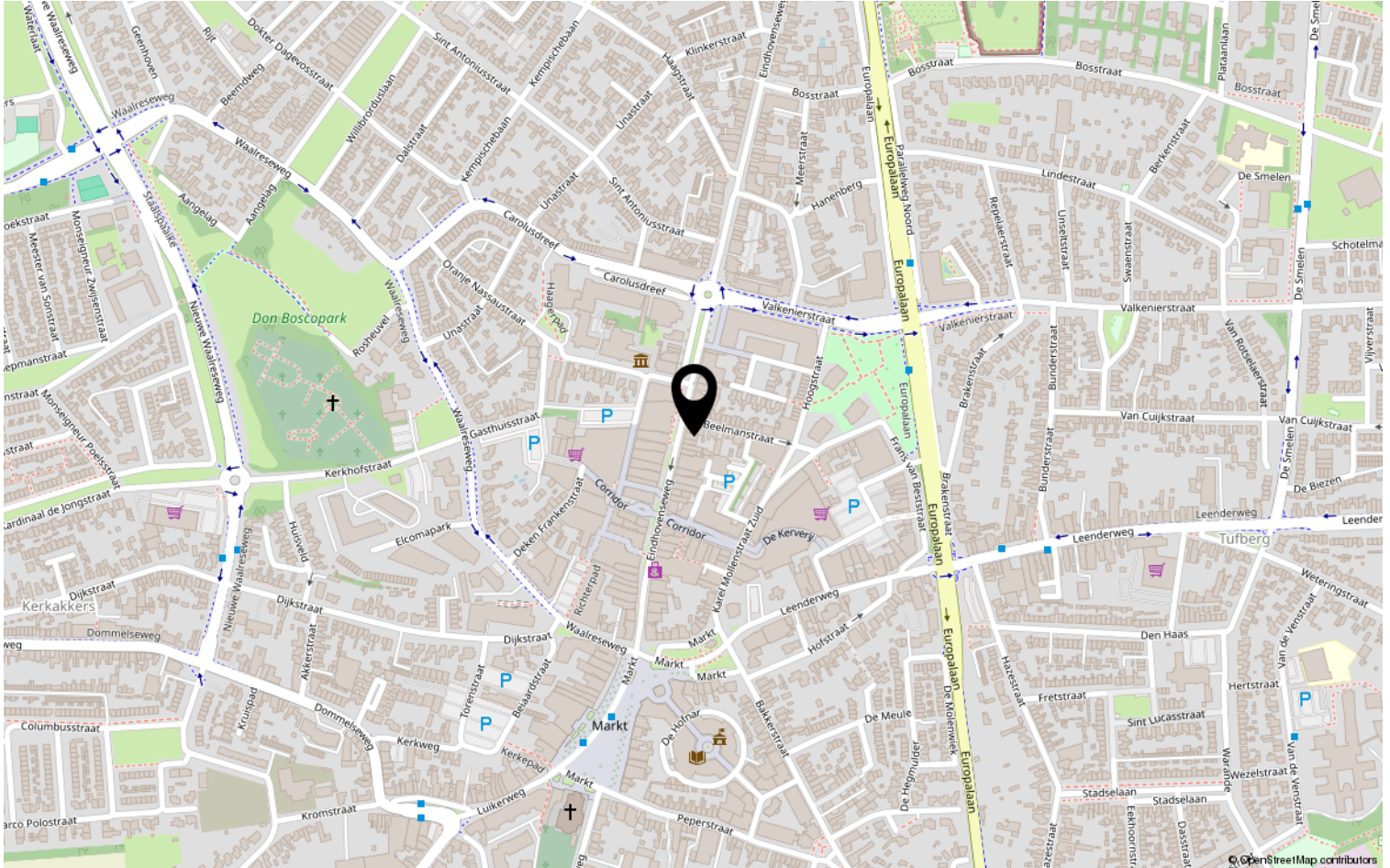
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Valkenswaard
Sectie B
Perceel 2294



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
- Technical area storage unit	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Bathroom + toilet mirror	X			
- Bathroom + toilet bidet sprayer	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Garden Kitchen cabinet + sink	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Hortensia 11
5552 GV Valkenswaard

040-2012829 | info@andrebroodmakelaars.nl
www.andrebroodmakelaars.nl