

WONEN BIJ DE TOREN.



FASE 1

75 APPARTEMENTEN EN 5 STADSWONINGEN IN NIJKERK

VOORWOORD

HEERLIJK WONEN IN HET CENTRUM VAN NIJKERK?
DAN HEB JE DE JUISTE SFEERBROCHURE IN HANDEN.

'Wonen bij de Toren' vertelt het verhaal van Nijkerk. Het Architecten TEAM heeft zes accenten gemaakt die verwijzen naar oude Nijkerkse panden en daarmee vertelt dit nieuwbouwplan het verhaal van Nijkerk. In Wonen bij de Toren komt bijvoorbeeld 'Huize de Liever'. In dit huis schilde het Joodse jongetje Morie de Liever tijdens de oorlog. Tegenover de kerk komt een accent dat gebaseerd is op het oude 'Mannen- en Vrouwenhuis'. Het gebouw bestaat niet meer, maar de structuur komt terug in dit nieuwbouwplan. In het binnengebied komt het 'Pakhuis' dat verwijst naar de Jumbo supermarkt die hier stond.

In deze sfeerbrochure is het helaas niet mogelijk alle appartementen en woningen volledig te laten zien. Op de website www.wonenbijdetoren.nl vind je uitgebreide informatie over alle appartementen en woningen! Ga er maar eens rustig voor zitten en zoek het appartement of de woning passend bij jouw woonwensen. Heb je vragen? De makelaars staan je graag te woord.

Geniet en ontdek waar je wil wonen en veel leesplezier!



LOCATIE

NIJKERK



Hoewel Amersfoort om de hoek ligt en de Randstad dichtbij is, is het dorpse karakter van Nijkerk altijd gebleven. Na afschaffing van de wekelijkse maandagveemarkt in 1980 is de jaarlijkse Boerenmaandag in het leven geroepen. Deze Boerenmaandag voor boeren, burgers en buitenlui in april, brengt nog steeds heel Nijkerk op de been en menigeen neemt er speciaal een vrije dag voor. Nijkerk combineert de ontspannen sfeer van een kleine stad met de voorzieningen van een fijne woonplaats. Het grotendeels historische centrum biedt supermarkten, HEMA, Action, kledingwinkels en verse broodjes van de bakker. En of je nu voor een gezellig etentje, een snelle hap of een high wine gaat, ook dat is geen probleem. Wel zo makkelijk!

EVEN LEKKER EROP UIT?

De groene Veluwe en de Arnhemse polder, bekend om zijn vele vogels, nodigen uit om heerlijk te fietsen of te wandelen. En de randmeren, grenzend aan de noordrand van Nijkerk, bieden volop vertier op het water en aan het strand. Even de brug over en je bent in Flevoland, misschien niet zo bekend, maar een aanrader om ook hier 'ns lekker door de polderbossen te fietsen.

Dankzij de perfecte verbindingen ben je ook zo in Amersfoort, Hilversum, Utrecht of Amsterdam. De A28 en de A1 liggen binnen handbereik en het NS-station zorgt voor snelle treinverbindingen.



SITUATIE

WONEN BIJ DE TOREN

In 'Wonen bij de Toren' komen appartementen, woningen, een groen binnenterrein met parkeerplaatsen en een ondergrondse parkeergarage. In gebouw A, met 45 appartementen, heb je vanuit vrijwel alle appartementen zicht op de prachtige toren van Nijkerk en het gezellige nieuw in te richten plein. 'De Bank' en het 'Mannen- en Vrouwenhuis' krijgen in dit appartementengebouw vorm. Gebouw A bestaat uit 3 delen met ieder een eigen entree. De appartementen zijn uiteraard met een lift bereikbaar en hebben een eigen parkeerplaats en berging in de kelder. Naast een woonkamer, een keuken en één of meerdere slaapkamers heeft ieder appartement een terras, balkon of heerlijk dakterras. De woonoppervlaktes variëren van circa 60 m² tot 180 m². Voor iedereen die ruimte zoekt of juist een maatje minder wil!

Aan de Holkerstraat komen vijf stadswoningen B waar de garage 'Pastorie' een inspiratiebron voor is. Deze stadswoningen hebben een speelse indeling met voldoende ruimte voor wonen, werken en vrije tijd.

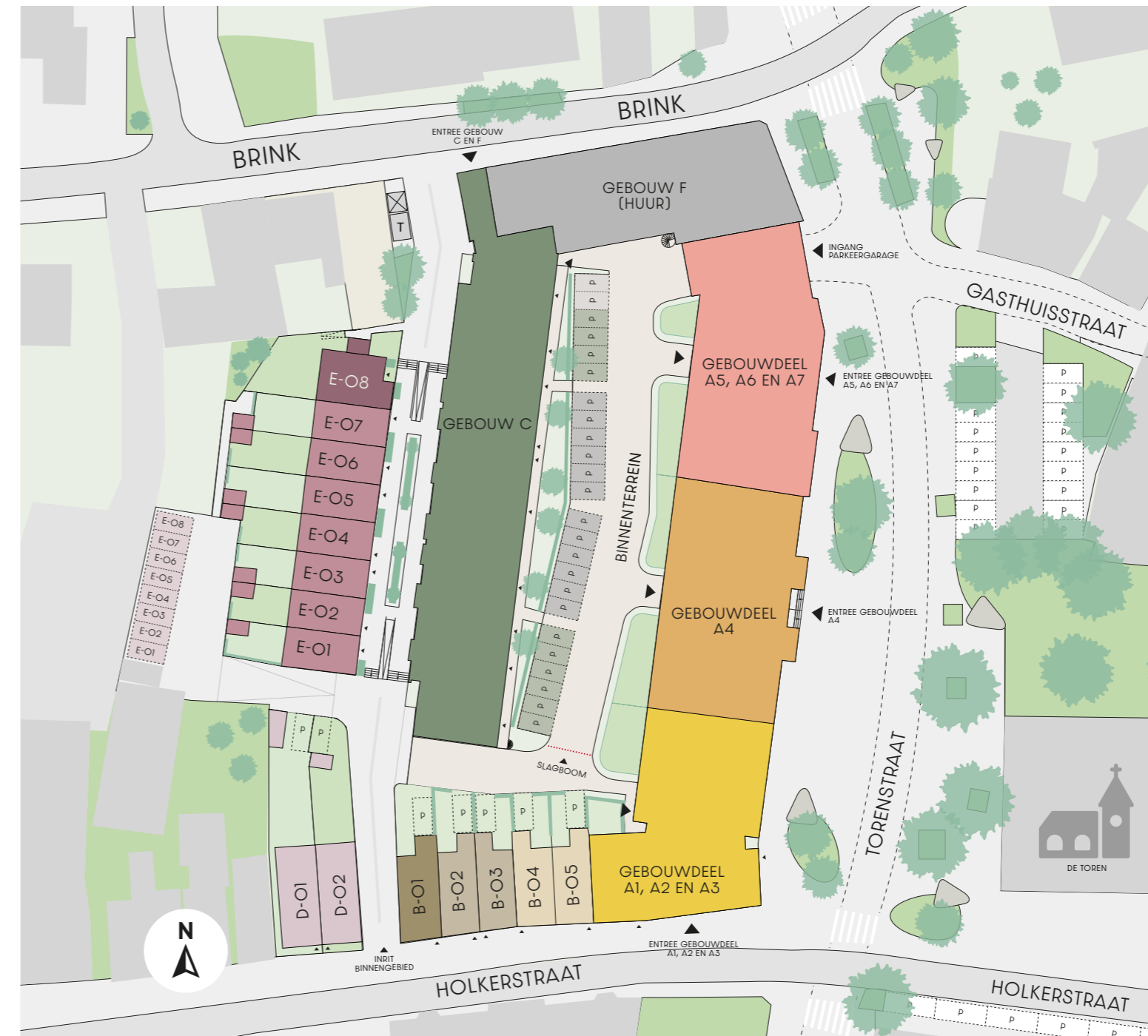
Aan de binnenstraat ligt appartementengebouw C met 30 appartementen. Hier krijgt het 'Pakhuis' vorm, verwijzend naar de Jumbo supermarkt die hier voorheen stond. Alle appartementen

hebben een balkon aan de gezellige binnenstraat en een eigen parkeerplaats in de kelder of op het binnenterrein. Daarnaast heeft elk appartement een eigen berging in de kelder.

In de volgende fase komen twee woningen D gebaseerd op huize 'De Liever' en acht woningen E aan het autoluwe binnenterrein. Deze woningen hebben een heerlijke tuin en een eigen parkeerplaats. Deze woningen komen in een latere fase in verkoop.



"EN WAT EEN GEZELLIGHEID AAN DIT PLEIN"



LEGENDA

FASE 1

- GEBOUWDEEL A1, A2 EN A3**
16 appartementen
- GEBOUWDEEL A4**
14 appartementen
- GEBOUWDEEL A5, A6 EN A7**
15 appartementen
- GEBOUW C**
30 appartementen
- GEBOUW F**
huurappartementen
- WONINGEN B**
5 stadswoningen

FASE 2 (niet in deze brochure)

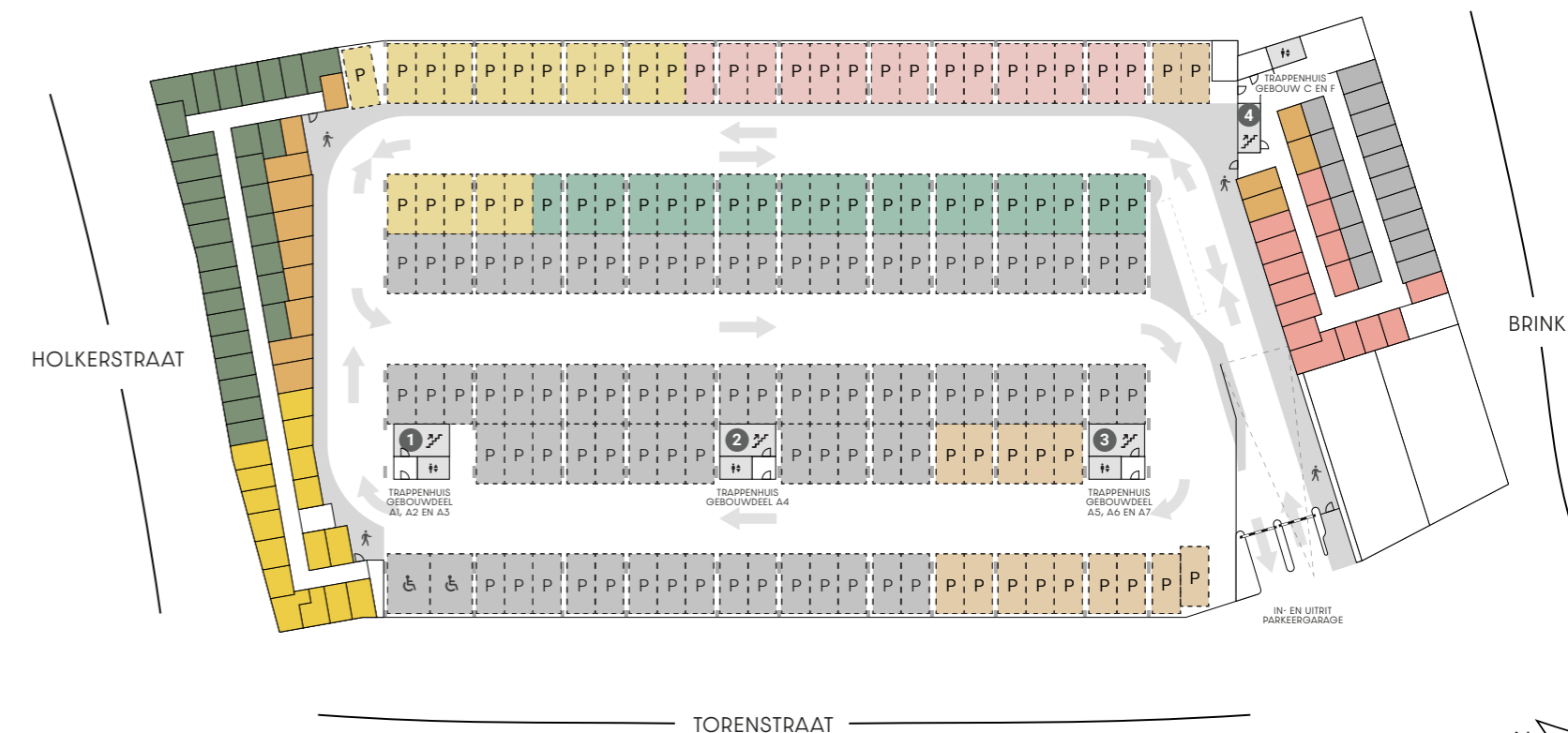
- WONINGEN D**
2 woningen
- WONINGEN E**
8 woningen

PARKEER- GARAGE

In dit nieuwbouwplan 'Wonen bij de Toren' is ook een ondergrondse parkeergarage opgenomen. De ingang van de garage bevindt zich bij de kruising van de Torenstraat en de Gasthuisstraat. Via een afsluitbaar hek krijg je toegang tot de garage. Geen gedoe met zoeken, want een groot deel van de koopappartementen heeft hier een eigen parkeerplaats en berging.

Hier zijn ook 80 parkeerplaatsen voor medewerkers en bezoekers van Het Nieuwe Sint Jozef gereserveerd. Gebruikers van deze parkeerplaatsen zullen gebruik maken van de hoofdentree en het trappenhuis aan de Holkerstraat.

Rijd binnen, parkeer en pak via één van de trappenhuisen de lift naar de juiste verdieping. Heerlijk comfortabel!



BERGINGEN

- GEBOUWDEEL A1, A2 EN A3
- GEBOUWDEEL A4
- GEBOUWDEEL A5, A6 EN A7
- GEBOUW C
- GEBOUW F

PARKEERPLAATSEN

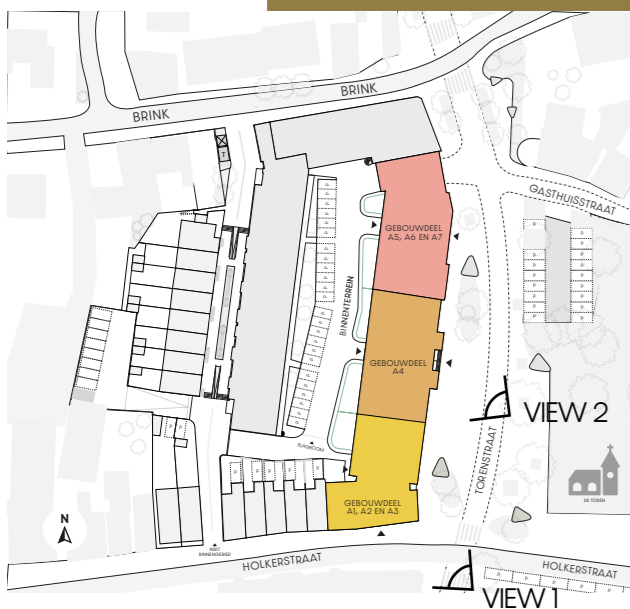
- GEBOUWDEEL A1, A2 EN A3
- GEBOUWDEEL A4
- GEBOUWDEEL A5, A6 EN A7
- GEBOUW C
- EIGENDOM VAN WSN - HET NIEUWE ST.JOZEF

- LOOPZONE
- TRAPPENHUIS
- LIFT

VIEW 2



VIEW 1



WONEN IN EEN HEERLIJK APPARTEMENT

IN GEBOUW A

In gebouw A komen in totaal 45 appartementen met vrijwel allemaal zicht op het gezellige (nieuw in te richten) plein en de prachtige toren van Nijkerk. Het ontwerp is geïnspireerd op het voormalig 'Mannen & Vrouwenhuis' en het 'Bankgebouw'.

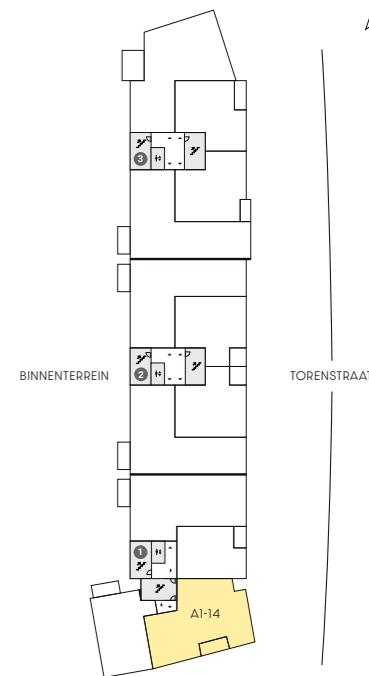
De appartementen zijn verschillend qua afmeting. Van circa 60 m² tot 180 m² woonoppervlak! En je eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is met de lift te bereiken. Heerlijk comfortabel.



GENIET VAN

DE RUIMTE, SFEER EN
HET UITZICHT

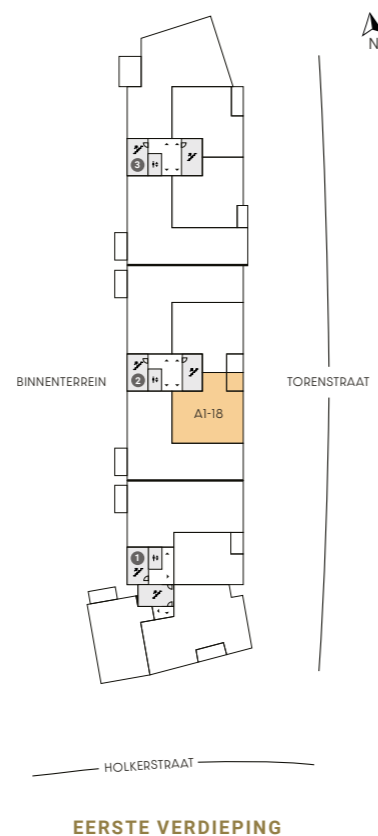
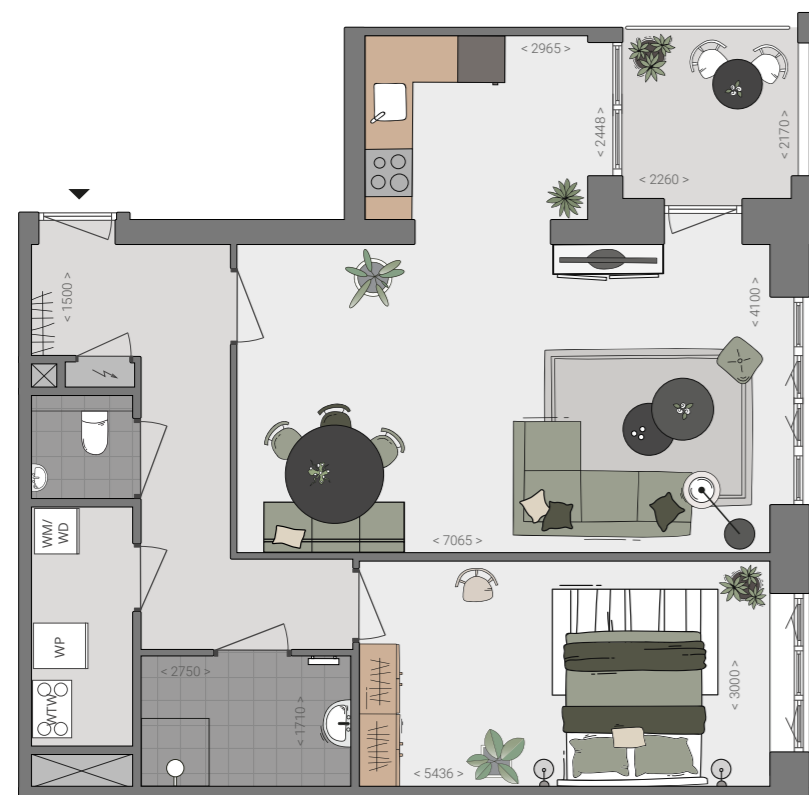
*Prachtig royaal
hoekappartement*



EERSTE VERDIEPING

GENOEG RUIJTE

MEER RUIJTE HEB JE NIET NODIG! KNUJ APPARTEMENT MET ALLE WOONCOMFORT, EEN MOOI UITZICHT EN VEEL LICHTINVAL.

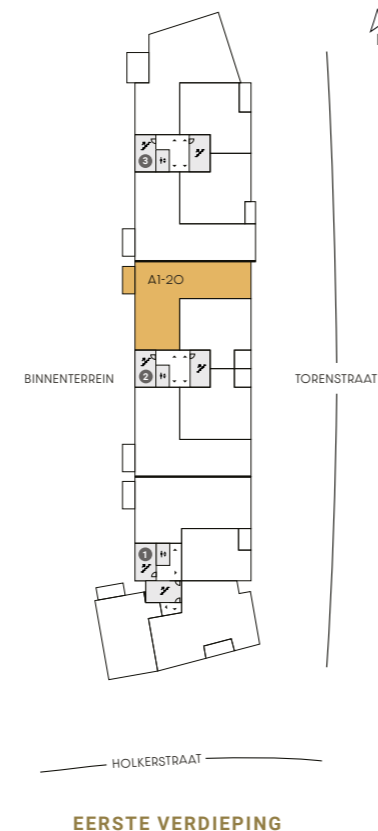


LANGE WOONKAMER

VOOR VEEL LEEFCOMFORT

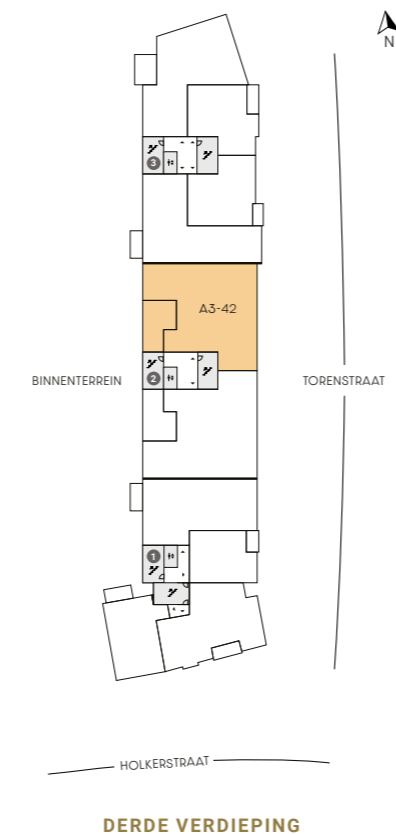


Wat een ruimte met een aparte woonkamer en woonkeuken!



PENTHOUSE

MET EIGEN SIGNATUUR





WONEN IN EEN BIJZONDERE STADSWONING

AAN DE HOLKERSTRAAT

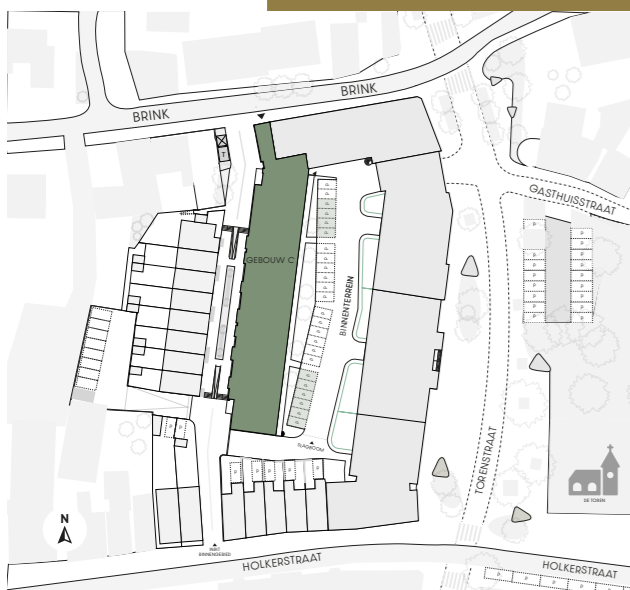
Vijf stadswoningen met ieder een eigen gezicht en voldoende ruimte voor wonen, werken en vrije tijd. Ja, bijzonder. Want het is echt geen alledaagse woning en de indeling kent vele mogelijkheden.

Buiten zitten kan op de begane grond of op het balkon op de 1e verdieping. En de auto? Die staat gewoon bij het huis.

WONEN OP DE EERSTE VERDIEPING

EN WERKEN OP DE
BEGANE GROND





WONEN AAN DE GEZELLIGE BINNENSTRAAT

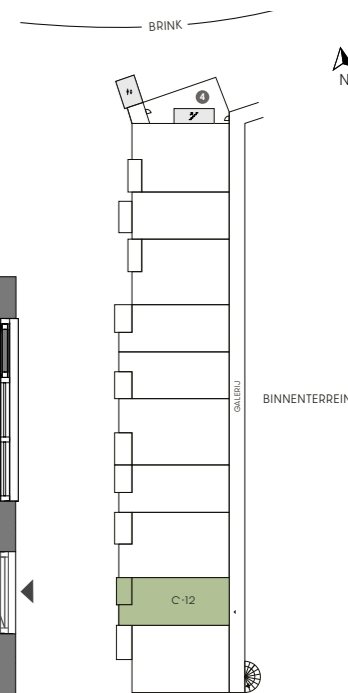
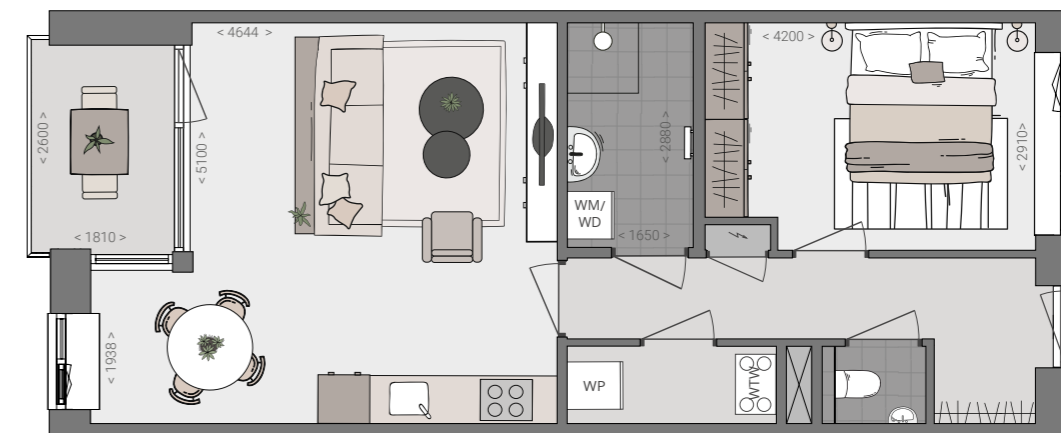
Aan de autovrije binnenstraat ligt appartementengebouw C met 30 appartementen, vormgegeven met een knipoog naar de voormalige bestemming van warenhuis annex 'Pakhuis'. De hoofdentree ligt aan de Brink.

Alle appartementen hebben een balkon aan de gezellige binnenstraat en een eigen parkeerplaats in de kelder of op het groene binnenterrein. In de kelder is er voor ieder appartement een eigen berging.



HEERLIJK LICHT

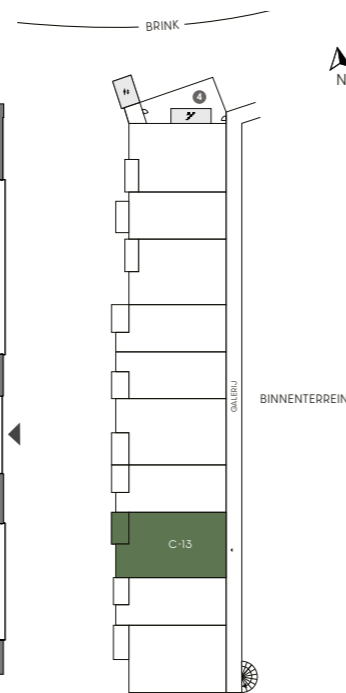
RAAMPARTIJIEN TOT DE VLOER
EN EEN FIJN BALKON



EERSTE VERDIEPING

COMFORTABEL RUIM

TWEE SLAAPKAMERS EN UITZICHT
OP DE GEZELLIGE BINNENSTRAAT



EERSTE VERDIEPING



KEUKEN EN BADKAMER

Je appartement of woning wordt opgeleverd inclusief complete badkamer met sanitair en tegelwerk. De appartementen en woningen hebben allemaal een plek voor een fijne keuken. De inrichting is aan jou.

De sleutels van je appartement of woning krijgen en verhuizen zonder dat je eerst nog weken moet klussen? Dat kan! Bij een verhuizing naar een nieuwbouwwoning komen heel wat keuzes kijken. Van een keuken en het sanitair tot vloeren en een kleurenpallet. En dan moet het klussen nog beginnen. Met het 'one-stop-shopping concept' kan Arvero een volledig pakket verzorgen. Van advisering voor de keuken en sanitair tot de volledige afwerking, inclusief wanden en vloeren. Op één dag alle afspraken voor sanitair, tegels, vloeren, plinten, afwerking en totale afbouw. Hoe handig is dat? Bij Arvero staan deskundige adviseurs voor je klaar. Zij beheersen de technische aspecten tot in detail en geven ook een heldere berekening van de kosten.

Noem het maar een showroom 2.0. Natuurlijk is het ook mogelijk om voor één onderdeel langs te komen in de showroom. Kom eens rustig rondkijken en informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.

Meer weten?

Vraag het je kopersbegeleider of neem contact op met Arvero.
www.arvero.nl

Arvero

Toekomst 8
6921 PW Duiven
026-3033890



DUURZAAMHEID

Met een appartement of woning in Wonen bij de Toren woon je volledig gasloos en heerlijk comfortabel. De isolatie is uitstekend en de techniek is van nu, waardoor er weinig gestookt of gekoeld hoeft te worden.

Een energiezuinige warmtepomp zorgt voor de verwarming. De vloerverwarmingsleidingen worden zowel gebruikt voor het verwarmen als voor het koelen van de woning. De warmtepomp zorgt er ook voor dat je op een duurzame manier warm tapwater uit een boiler kunt gebruiken.

Dankzij een energiezuinig ventilatiesysteem wordt de lucht in elke ruimte ververs, waarbij de warmte niet verloren gaat maar grotendeels teruggewonnen wordt. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!

Alles elektrisch in huis, betekent ook dat je elektrisch gaat koken. Daar zijn voldoende mogelijkheden voor. De meest bekende is inductie. Dit betekent dat je kookt op een vlakke kookplaat. Dat is niet alleen erg handig om schoon te maken, het oogt ook mooi strak.

In Wonen bij de Toren woon je duurzaam en ben je klaar voor de toekomst!

WONENBIJ**DETOREN**.NL



Disclaimer

Van Wijnen betracht bij de ontwikkeling van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer, juist is. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze brochure worden ondernomen. De artist impressies en de inrichting van het openbare gebied, geven je een indruk. Hieraan kun je geen rechten ontleen. De brochure maakt geen deel uit van de contractstukken Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Wijnen is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

