

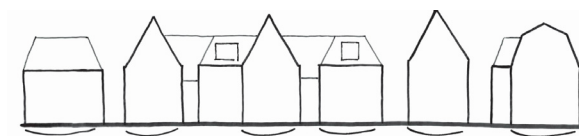
HOFLAND 2

MIJDRECHT



HOFLAND 2

MIJDRECHT



HOFLAND MIJDRECHT



Hofland 2, Karaktervol wonen in het dorpshart van Mijdrecht

Op een markante en herkenbare hoek in het gezellige centrum van Mijdrecht komt Hofland 2, een kleinschalig en stijlvol nieuwbouwproject. Het gebouw bestaat uit een commerciële ruimte en vier hoogwaardige appartementen. Naast het complex ligt een originele ophaalbrug waar de Kerkvaart onderdoor stroomt, een idyllisch plekje dat het wonen hier net wat bijzonderder maakt.

Vier appartementen op een unieke locatie

Hofland 2 biedt vier moderne en energiezuinige appartementen met o.a. zonnepanelen, een elektrische warmtepompinstallatie en HR++ glas.

Elk appartement is ontworpen met oog voor detail, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort. In de architectuur is veel aandacht besteed aan de detaillering van het metselwerk. In combinatie met de donkere, zinken kap sluit het geheel mooi aan bij de historische bebouwing langs de Hofland en de Dorpstraat.

Op de begane grond bevinden zich een commerciële ruimte en een appartement. Op de eerste verdieping zijn twee appartementen gesitueerd en op de tweede verdieping bevindt zich het vierde appartement. Alle appartementen beschikken over een eigen buitenruimte en een eigen of gemeenschappelijke berging.

Wonen met alles binnen handbereik

Vanuit uw appartement loopt u zo het dorpscentrum in, met een gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. De wekelijkse markt op donderdag brengt extra levendigheid, met verse producten, bloemen en delicatessen. De centrale ligging maakt ook omliggende plaatsen zoals Wilnis, Vinkeveen en Uithoorn uitstekend bereikbaar.

Het beste van twee werelden

Naast het gemak van het centrum ligt de natuur altijd dichtbij. Fiets de uitgestrekte polders van De Ronde Venen in, zoals Polder de Derde Bedijking, of geniet van een dag op het water bij de Vinkeveense Plassen. Mijdrecht ligt bovendien strategisch tussen Amsterdam en Utrecht, waardoor u optimaal profiteert van de gemoedelijke dorps sfeer en de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie met VIDA makelaars:



VIDA makelaar og.
Dorpsstraat 14
3641 EC Mijdrecht
0297 - 212 987

De locatie van Hofland 2 neemt binnen Mijdrecht een bijzondere positie in: op de hoek van de Kerkvaart, daar waar Hofland overgaat in de Dorpsstraat. Deze plek vormt al generaties lang een herkenbaar onderdeel van het dorpsbeeld, gekenmerkt door de brug en de opeenvolging van individuele gevels. Het zijn deze elementen die de geschiedenis van het dorp zichtbaar maken.

Een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp was de stedenbouwkundige inpassing. Het gebouw moet als vanzelfsprekend deel uitmaken van de reeks van panden aan Hofland en de Dorpsstraat, maar ook de hoek van de Kerkvaart en de brug markeren. Dit vraagt om een zorgvuldige opbouw van het volume en de positionering van de gevelopeningen.

Het ontwerp is ontwikkeld vanuit de ambitie om het karakter van deze plek zorgvuldig voort te zetten. De architectuur kenmerkt zich door een heldere hoofdvorm met een krachtige zinken kap, waarbij juist de kap een belangrijk ordenend element binnen het ontwerp vormt. Door variatie aan te brengen in de gevelopeningen, de positionering van de balkons en de verfijning van de dakvlakken ontstaat een gebouw dat vanuit iedere zijde een eigen karakter heeft, zonder de samenhang van het geheel te verliezen.

Bij het ontwerp van de gevels is veel aandacht besteed aan de detaillering van het metselwerk. Subtiële sprongen in het gevelvlak en zorgvuldige overgangen tussen baksteen, kozijnen en dakvlakken geven de gevels verfijning en diepte. De genuanceerde baksteen in combinatie met de donkere zinken kap zorgt voor een rustige en tijdloze uitstraling. Juist in de detaillering zoekt het ontwerp aansluiting bij de ambachtelijkheid die kenmerkend is voor de historische bebouwing langs de Hofland en de Dorpsstraat.

Binnen het volume zijn vier appartementen en een commerciële ruimte gerealiseerd. De commerciële plint op de begane grond draagt bij aan de levendigheid van Hofland en versterkt de relatie tussen gebouw en openbare ruimte. De appartementen zijn rationeel en efficiënt georganiseerd, waarbij veel aandacht is besteed aan daglichttoetreding, zichtlijnen en wooncomfort. Grote gevelopeningen zorgen voor een sterke relatie met de omgeving, terwijl buitenruimtes zorgvuldig zijn geïntegreerd binnen de architectuur van het gebouw.

Met het ontwerp voor Hofland 2 ontstaat een gebouw dat zich voegt binnen de bestaande structuur van Mijdrecht en tegelijkertijd een eigentijdse toevoeging vormt aan deze markante plek aan de Kerkvaart.

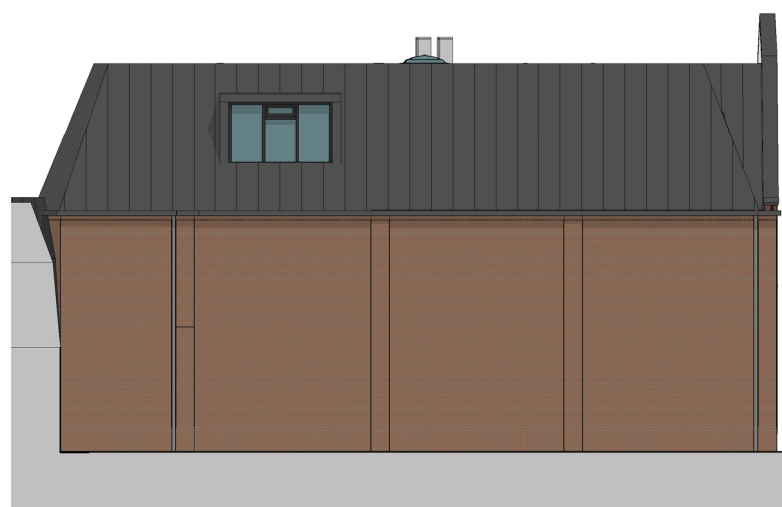
Alan Doorson
&
Sanne Janssen Groesbeek



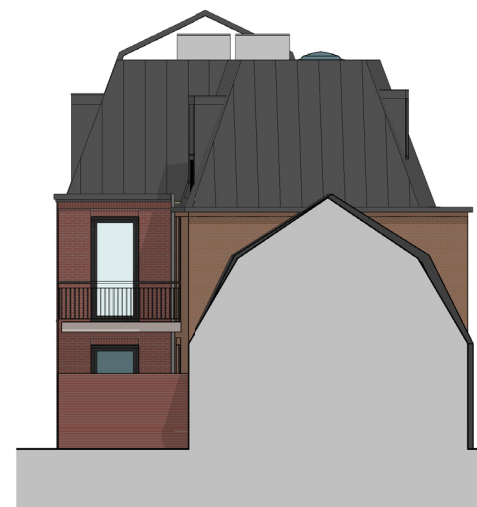
VOORAANZICHT



RECHTERAANZICHT



LINKERAANZICHT



ACHTERAANZICHT

LOCATIE MIJDRECHT

De locatie is centraal gelegen naast de Irenebrug aan de Kerkvaart. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Denk aan supermarkten, een bakker, restaurants en cafés, maar ook diverse winkels zoals drogisterijen, verswinkeles en andere speciaalzaken. U wandelt er zo naartoe. Daarnaast is er een wekelijkse markt met een gevarieerd aanbod aan verse producten.

Ook op het gebied van horeca is er volop keuze met sfeervolle restaurantjes en cafés. Voor sport en ontspanning zijn er bovendien verschillende sportvoorzieningen in de omgeving aanwezig.

Wie liever de rust opzoekt, wandelt langs de Kerkvaart zo richting het Wickelhofpark of verder de groene omgeving in. In de zomer is het extra genieten langs het water, waar zich ook een speciale hondenzwemplek bevindt.

Kortom, een locatie waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn en u tegelijkertijd zo de natuur in wandelt.



WONINGTYPEN

Com 0.1

Commerciële ruimte

Begane grond

Winkeloppervlakte: 37 m²

Prijs: €181.000



Bouwnummer 3

2-kamerappartement

1e verdieping

Woonoppervlakte: 49 m²

Prijs: €345.000



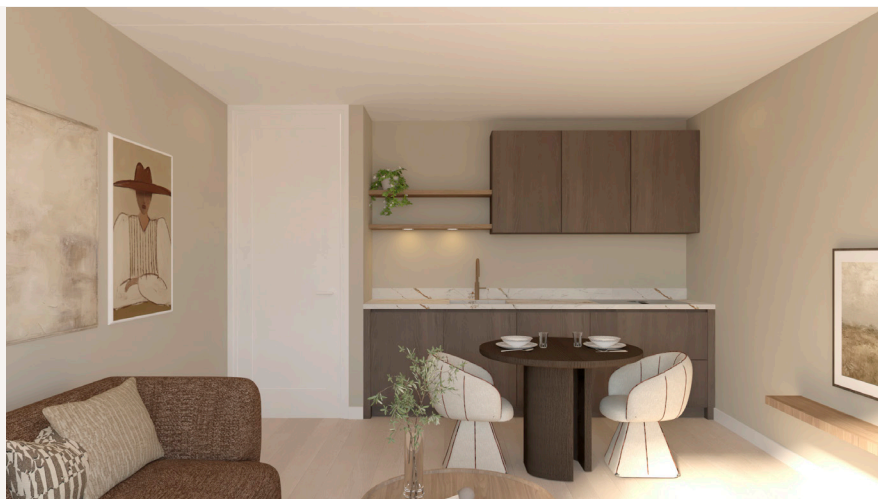
Bouwnummer 1

2-kamerappartement

Begane grond

Woonoppervlakte: 49 m²

Prijs: €389.000



Bouwnummer 4

3-kamerappartement

2e verdieping

Woonoppervlakte: 89 m²

Prijs: €653.000



Bouwnummer 2

2-kamerappartement

1e verdieping

Woonoppervlakte: 50 m²

Prijs: €374.000



BEGANE GROND





BEGANE GROND

COMMERCIELE RUIMTE

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een commerciële ruimte.

Hofland 2 Begane grond – commerciële ruimte (37 m²)

Een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren van een toplocatie in het hart van Mijdrecht. De compacte en functionele ruimte is dankzij de grote glaspertijen uitstekend zichtbaar vanuit beide richtingen, ideaal voor een salon, praktijk of kantoor dat gezien wil worden.

De ruimte biedt plaats voor een pantry en wordt opgeleverd met een toilet en een meterkast. In de directe omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, zodat uw klanten altijd gemakkelijk kunnen parkeren.

Ondernemen op een plek waar het leven zich afspeelt, Hofland 2 biedt die mogelijkheid.



BEGANE GROND

BOUWNUMMER 1

Hofland Bouwnummer 1 – Begane grond (49 m²)

“Gelijkvloers wonen aan de Kerkvaart”

Dit charmante gelijkvloerse 2-kamer appartement combineert een centrale ligging met een verrassend rustige en groene woonomgeving. Rustig gelegen achter de commerciële ruimte, met uitzicht op de Kerkvaart en de ophaalbrug.

Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, een wasruimte en een apart toilet. De eigen buitenruimte maakt het geheel compleet. Een fijne plek om tot rust te komen, pal aan het water.

Perfect voor starters of senioren die comfortabel, centraal en gelijkvloers willen wonen.

Kenmerken

- Compact 2 kamer appartement
- Gelegen op de begane grond aan het water
- Inclusief sanitair, exclusief keuken
- Een gezamenlijke berging op de begane grond
- Parkeren op de openbare weg



ca. 49 m²
woningoppervlak



A+++
energielabel



1
slaapkamer



1E VERDIEPING



1. 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 2

Hofland Bouwnummer 2 – Eerste verdieping (50 m²)

“Licht en sfeervol met patio”

Dit lichte appartement op de eerste verdieping heeft een prachtig uitzicht op de ophaalbrug, de Kerkvaart en het levendige hart van de straat. Een woning waar u volop geniet van het idyllische dorpsleven, vanuit uw eigen comfortabele plek.

De woonkamer baadt in het daglicht dankzij grote raampartijen. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot een gezellige patio. Een heerlijk open gevoel dat binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt. De aparte slaapkamer, toilet en badkamer maken het appartement compleet.

Kenmerken

- Licht 2 kamer appartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Inclusief sanitair, exclusief keuken
- Een gezamenlijke berging op de begane grond
- Parkeren op de openbare weg



0 1 2m



ca. 50 m²
woningoppervlak



A+++
energielabel



1
slaapkamer



1. 1E VERDIEPING BOUWNUMMER 3

Hofland Bouwnummer 3 – Eerste verdieping (49 m²) “Sfeervol appartement met balkon”

Dit fijne appartement ligt rustig aan de achterzijde van het gebouw, maar toch midden in het dorpsleven. Vanuit de woonkamer en het balkon kijkt u uit over de Kerkvaart. Een sfeervol en karakteristiek uitzicht dat deze plek bijzonder maakt.

Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, een wasruimte en een apart toilet.

Kenmerken

- Compact 2 kamer appartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Inclusief sanitair, exclusief keuken
- Een gezamenlijke berging op de begane grond
- Parkeren op de openbare weg



ca. 49 m²
woningoppervlak



A+++
energielabel

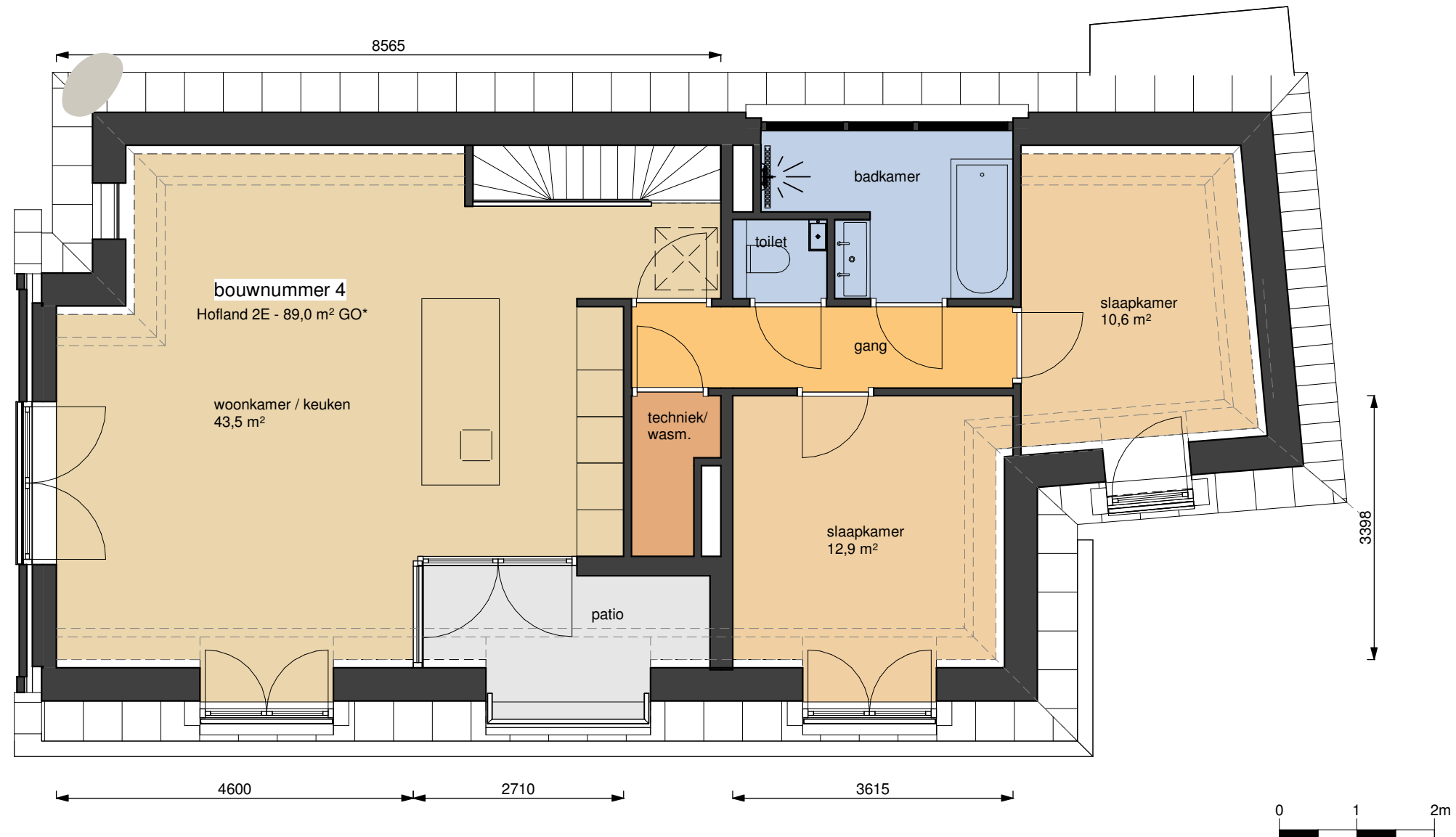


1
slaapkamer





2E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 4

Hofland Bouwnummer 4 – Tweede verdieping (89 m²)

“Royaal topappartement met extra comfort”

Het ruimste appartement van Hofland 2 bevindt zich op de kapverdieping en heeft alles in huis. De sfeervolle schuine daken en dakkapellen geven het appartement een eigen karakter, terwijl de raampartijen zorgen voor aangename lichtinval. U kijkt vrij uit over de omgeving, wat zorgt voor een prettig en open gevoel.

De ruime woonkamer met open keuken is het kloppende hart van het appartement. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, ideaal als logeerkamer of fijne thuiswerkplek. Ook is er een badkamer en een separaat toilet. De knusse buitenpatio maakt het geheel compleet.

Voor wie ruimte, licht en karakter wil combineren, is dit het ideale appartement.

Kenmerken

- Ruim 3 kamer appartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Inclusief sanitair, exclusief keuken
- Een eigen berging op de begane grond
- Parkeren op de openbare weg

9



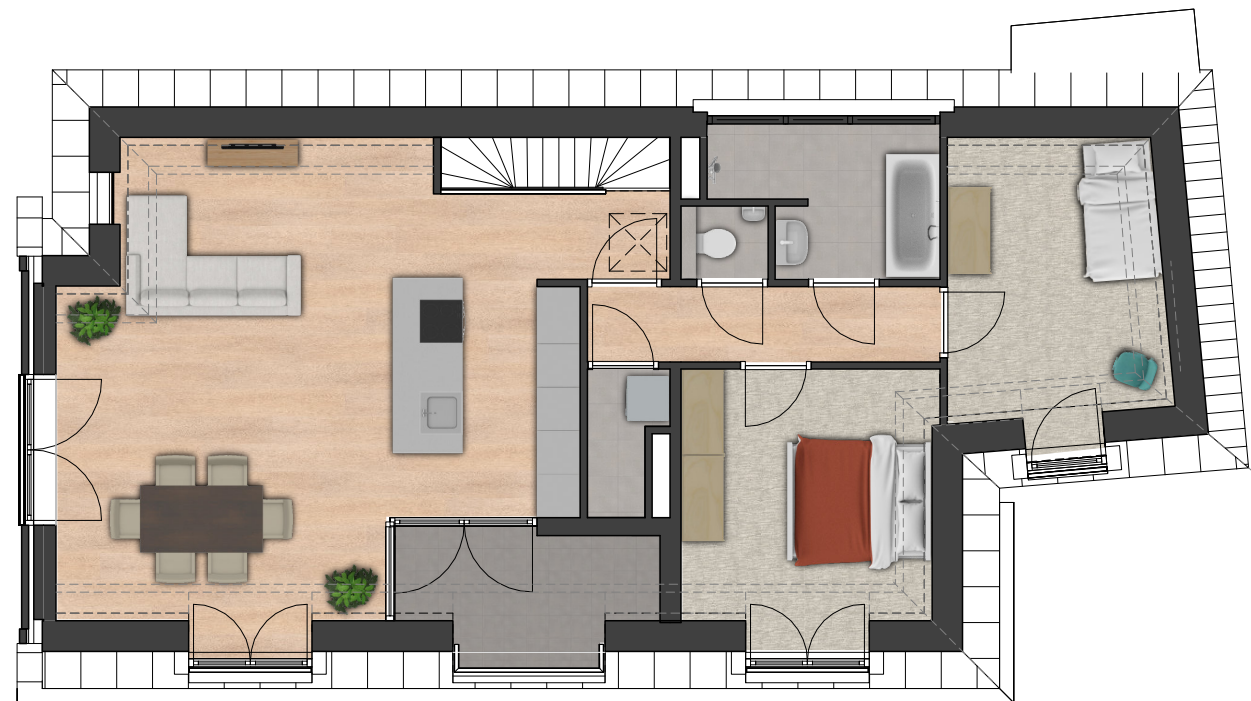
ca. 89 m²
woningoppervlak



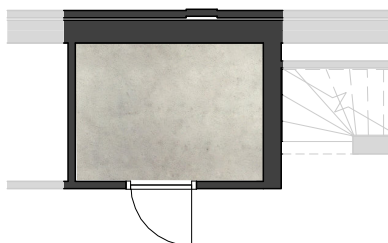
A+++
energielabel



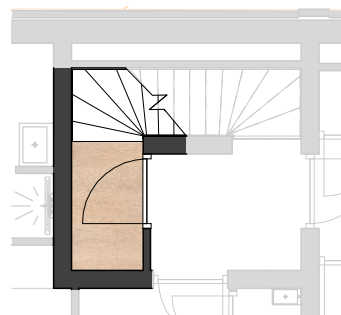
2
slaapkamers



berging begane grond



entree eerste verdieping



0 1 2m





HOFLAND 2

MIJDRECHT





PROJECTONTWIKKELAAR



AANNEMER

Van Baaren
Aannemers

MAKELAAR



ARCHITECT



DISCLAIMER:

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op dit moment beschikbare informatie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in het ontwerp, de indeling, de materialisatie en de prijzen zijn voorbehouden. De vermelde oppervlakten en afmetingen zijn indicatief. Afbeeldingen en visualisaties zijn impressies en kunnen afwijken van de definitieve uitvoering. Voor de exacte en bindende informatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen en de koop-/aannemingsovereenkomst.