



makelaars



VRAAGPRIJS € 1.250.000 K.K.

HARDDRAVERSWEG 78
JOURE



OMSCHRIJVING

Aan de Harddraversweg 78 in Joure treft u deze bijzondere en royale woonboerderij uit 1917, waar karakter, luxe en veelzijdigheid op unieke wijze samenkomen. Met een indrukwekkende woonoppervlakte van maar liefst 594 m² en een totaal perceel van 5.690 m² biedt deze woning een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Het geheel bestaat uit een riant woning in het achterhuis én een volledig zelfstandige tweede woning in het oorspronkelijke voorhuis. Ideaal voor dubbele bewoning, werken aan huis of verhuur. Dankzij de warmtepomp, 30 zonnepanelen en energielabel A+ is de woning bovendien toekomstbestendig. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een toilet, een comfortabele kamer en een praktische bijkeuken met technische ruimte. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, maar leent zich ook perfect als werkkamer of kantoor aan huis. Kan eventueel ook gekoppeld worden aan het voorhuis. Kortom een multi-functionele kamer. Vanuit de hal heeft u direct toegang tot de ruime werkplaats, wat een waardevolle toevoeging is voor hobbyisten, ondernemers of liefhebbers van ambacht.

Slaapkamers en badkamer

Het achterhuis beschikt over maar liefst zes kamers, waarvan vijf slaapkamers op de eerste verdieping en één kamer op de begane grond. Hierdoor is er volop ruimte voor een groot gezin, gasten of een combinatie van wonen en werken.

De royale master bedroom op de verdieping vormt een absolute eyecatcher, met een grote inbouwkast en een vrijstaand ligbad op pootjes. Vanuit hier geniet u van een fenomenaal uitzicht over de uitgestrekte Friese landerijen. Een plek waar rust en luxe samenkomen. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig.

Het voorhuis functioneert als een volledig zelfstandige woning en beschikt over een eigen hal, woonkamer, opkamer, open keuken en bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, waardoor dit deel uitermate geschikt is voor inwonende familie, gastenverblijf of verhuur.

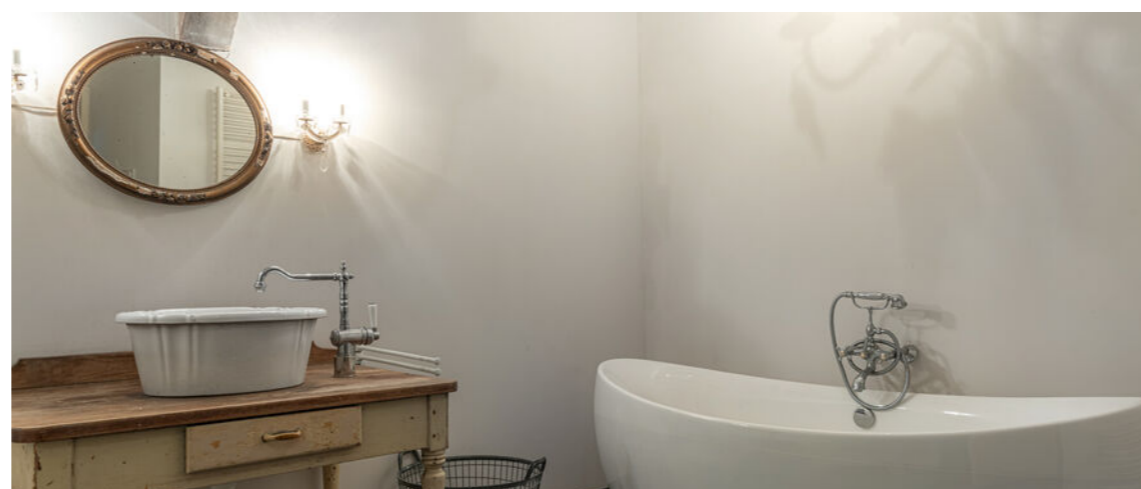
Buitenruimte

Het perceel van in totaal 5.690 m² biedt volop ruimte en mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven. Bij de woning behoort tevens een apart gelegen perceeltje weiland aan de voorzijde, dat onderdeel uitmaakt van het totale perceel. In de achtertuin bevindt zich een voormalige B&B-accommodatie die met enige aandacht weer in gebruik genomen kan worden. Ideaal voor gastenverblijf of extra inkomsten. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig, voorheen in gebruik als paardenstal, en een paardenrijbak die opnieuw in ere hersteld kan worden.

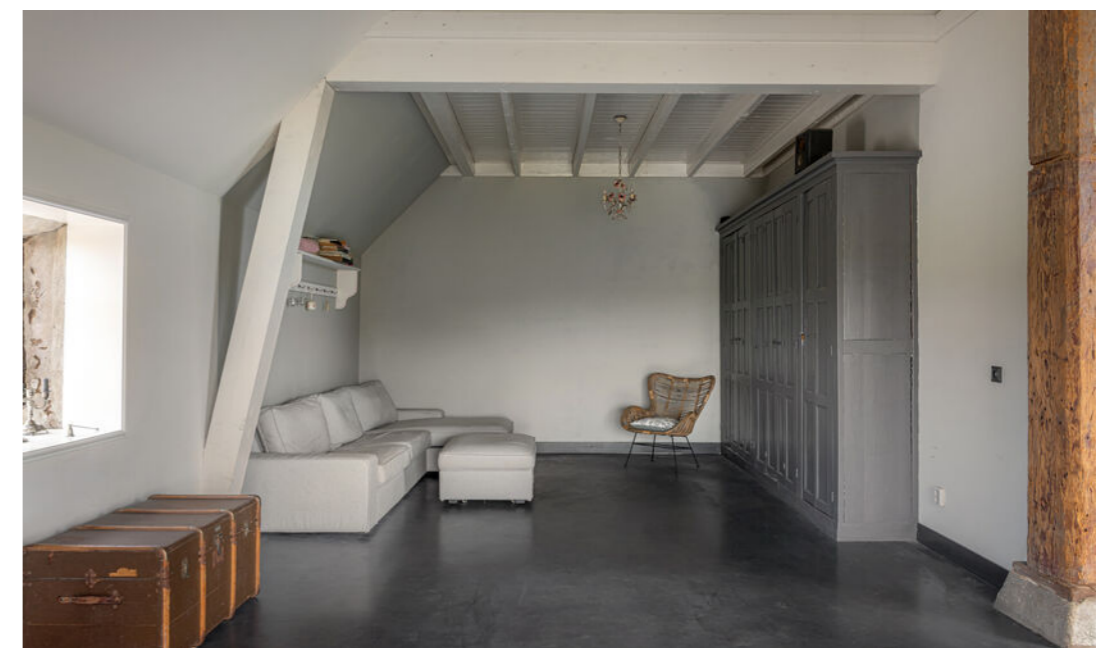
Onder de overkapping geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de tuin en het achterliggende weiland. Een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen.

Ligging en omgeving

De ligging in Joure is bijzonder aantrekkelijk: landelijk en rustig, maar met uitstekende bereikbaarheid. Binnen circa 60 tot 90 minuten bereikt u de Randstad via de nabijgelegen uitvalswegen. Plaatsen als Heerenveen en Sneek liggen op korte afstand en bieden een compleet aanbod aan voorzieningen.

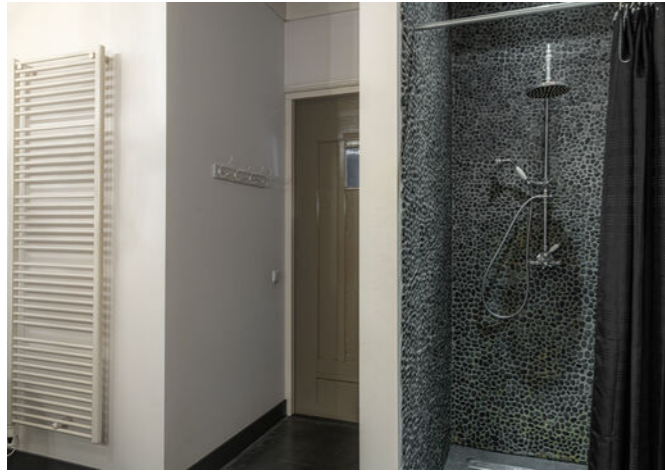
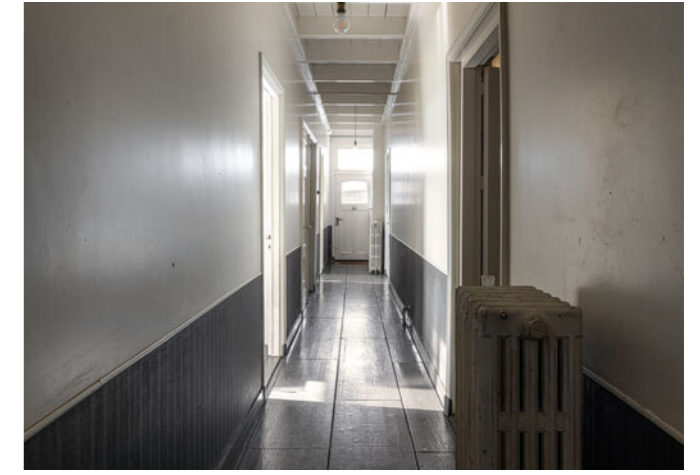


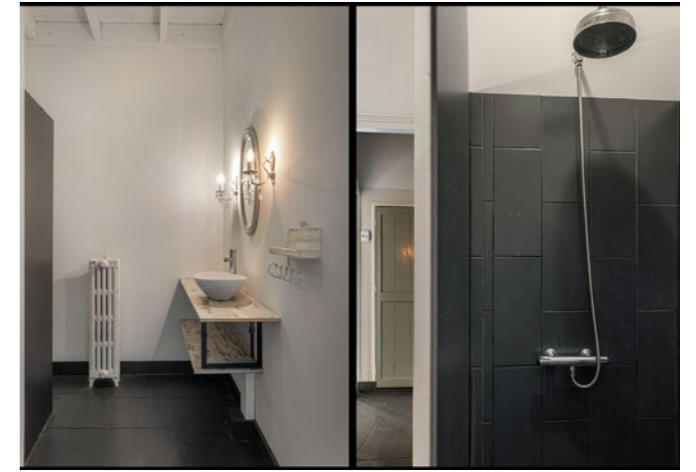
Bent u op zoek naar een unieke woonplek met karakter, ruimte en talloze mogelijkheden? Dan nodigen wij u van harte uit om deze bijzondere woonboerderij in Joure zelf te komen ervaren.













KADASTRALE KAART

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoHar.78



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Langweer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 908</p>	
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- keukentafel			X
- diverse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.