

Huizen *van Hendriks*

Puntenburgerlaan 81 K, 3812 CC Amersfoort

Penthouse

Riante woonkamer

Heerlijk dakterras

Uitzicht

Instapklaar



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	509 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een heerlijk ruim en comfortabel penthouse

Wat ons vanaf onze eerste bezichtiging aansprak, is de combinatie van licht, ruimte, comfort en het vrije uitzicht.

Met een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een kleedkamer met ruime kasten, twee badkamers, twee toiletten, twee en een halve ondergrondse parkeerplaatsen en een ruime berging waren wij direct verkocht!

Allerlei supermarkten en winkels zijn er op loopafstand net als het centraal station.

Op het Eemplein en in de historische binnenstad van Amersfoort is veel te ontdekken. Zeker de moeite waard.

De Vereniging van Eigenaren met actieve en deskundige bestuurders functioneert uitstekend. De door de VvE georganiseerde jaarlijkse zomerborrel in

de binnentuin voor alle bewoners is altijd een succes.

De nieuwe bewoners wensen we net zoveel woonplezier als wij hier 21 jaar hebben ervaren.



Leefruimte



licht & ruimte

wonen met uitzicht

De royale woonkamer vormt het indrukwekkende middelpunt van het penthouse. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over Amersfoort. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, terwijl de balkondeur zorgt voor een fijne verbinding met het zonnige dakterras. Een heerlijke leefruimte waar comfort en uitzicht perfect samenkomen.



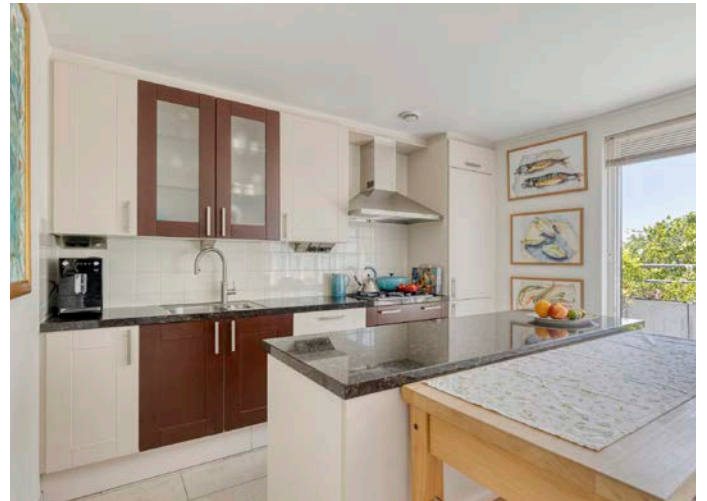


Kokkerellen

luxe keuken

samen koken

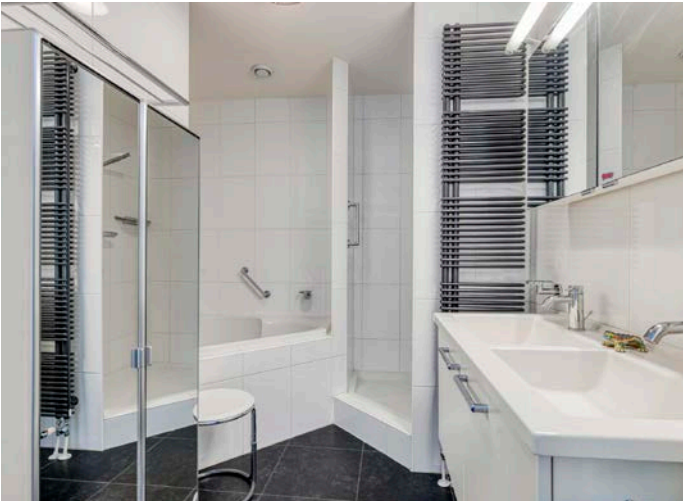
De stijlvolle Bruynzeel keuken met kookeiland vormt een natuurlijke verbinding met de woonkamer. De hoogwaardige inbouwapparatuur, Quooker en royale werkruimte maken dit een heerlijke plek voor iedere kookliefhebber. Terwijl je kookt blijf je altijd in contact met je gasten en geniet je van de open en lichte leefruimte.



luxe comfort

rust en ruimte

Met vier ruime slaapkamers en twee complete badkamers biedt dit penthouse uitzonderlijk veel comfort. De royale hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning, een ruime kleedkamer met maatwerkkasten en een badkamer met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel. De tweede badkamer en het separate toilet zorgen voor extra gemak, waardoor deze woning perfect aansluit op uiteenlopende woonwensen.

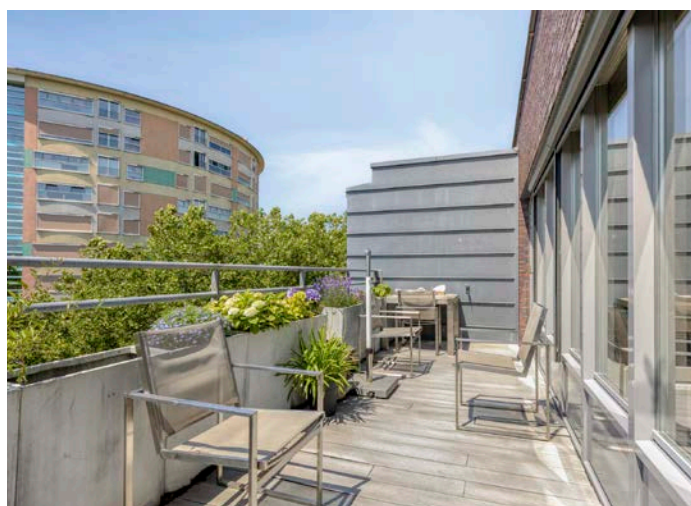


Ontspannen





Genieten



buiten leven

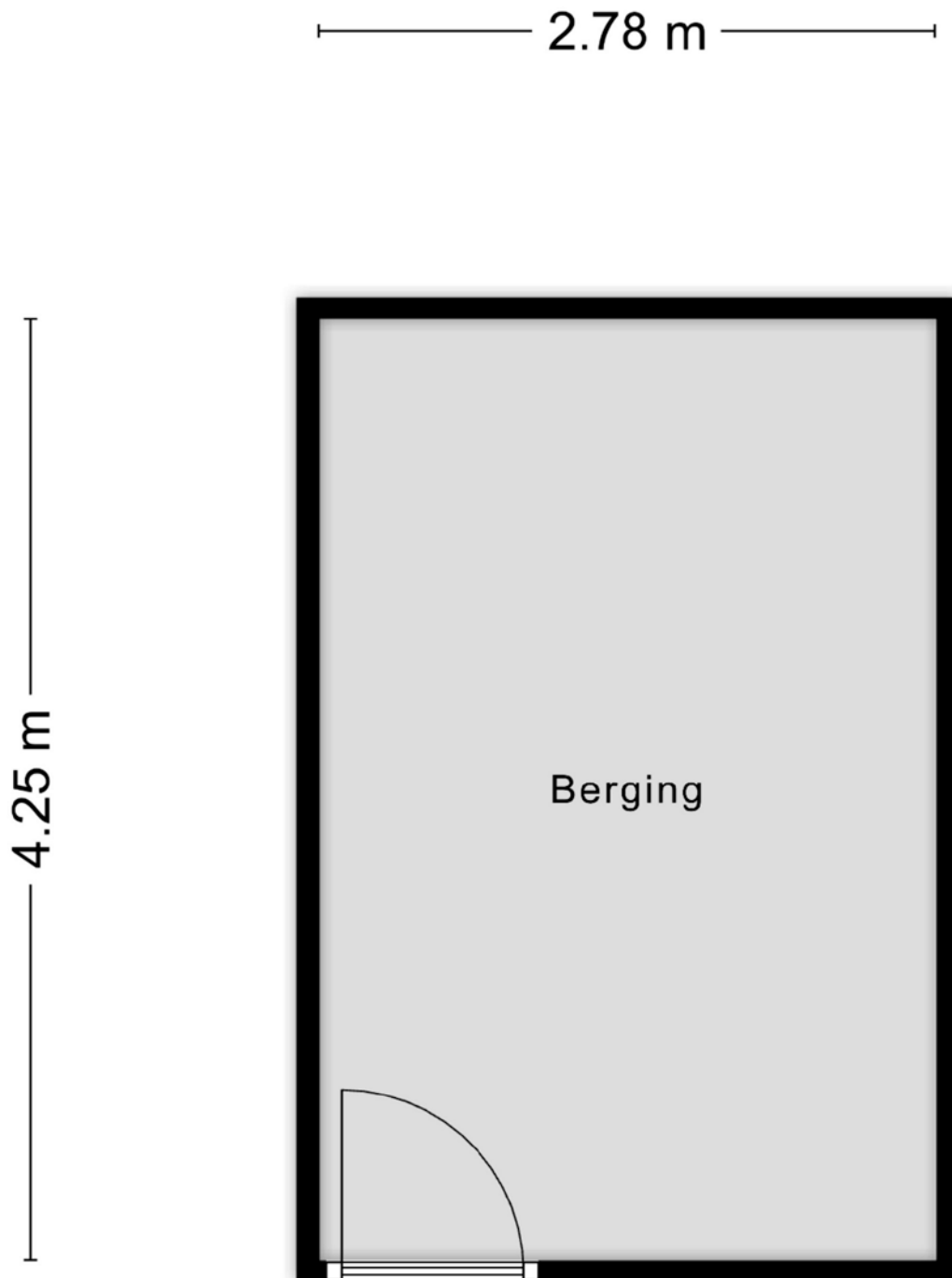
zon en uitzicht

Het royale dakterras op het zuidwesten vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon, veel privacy en een schitterend uitzicht over Amersfoort. Een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen, uitgebreid te dineren of samen te genieten van lange zomeravonden.

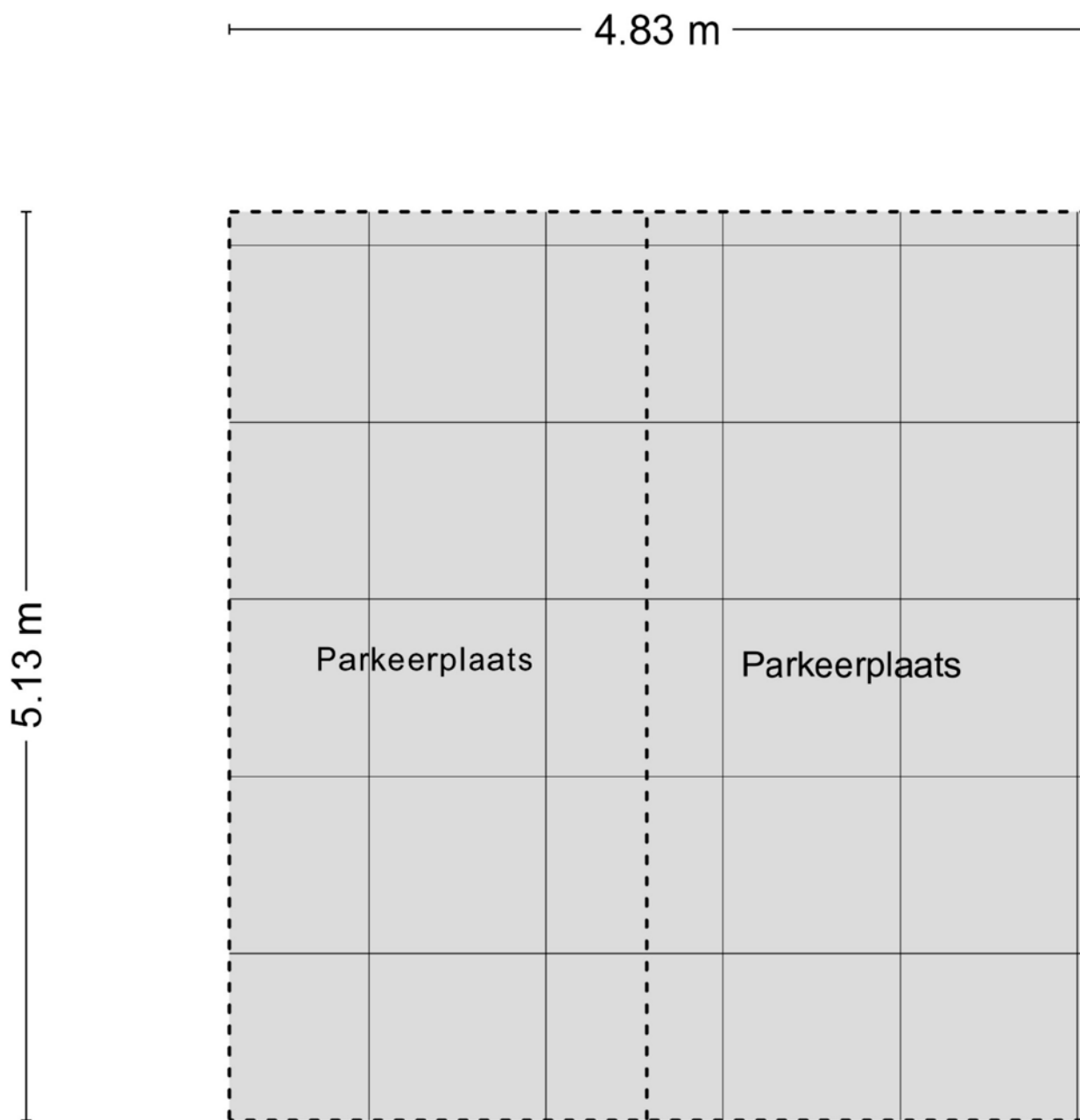




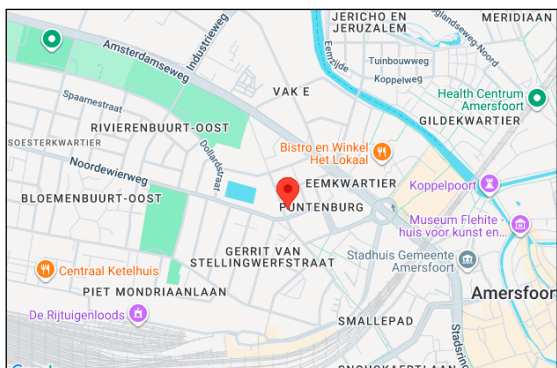
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Welkom in Amersfoort, een stad vol verrassingen, bruisende energie en rijke geschiedenis! Amersfoort is een dynamische stad, gelegen in het centrum van Nederland. Struin door de eeuwenoude straatjes van de historische binnenstad en laat je meeslepen door de verhalen die elk monumentaal pand te vertellen heeft. Van de middeleeuwse stadsmuren die de stad omhullen tot de indrukwekkende Onze Lieve Vrouwekerk, waar je ogen uitkijkt naar de prachtige architectuur. Het middeleeuwse karakter is grotendeels bewaard gebleven, dit zie je terug in monumenten zoals de Koppelpoort, Monnickendam en de Muurhuizen. Het voelt alsof je terug in de tijd stapt, terwijl je geniet van de levendige sfeer die de stad ademt.

Amersfoort heeft meer te bieden dan zijn historische schoonheid. Op de bekende pleinen De Hof of Het Lieve Vrouwenplein vind je ook veel gezelligheid. Dwaal door de levendige winkelstraten en ontdek de unieke boetiekjes, gezellige café's en trendy restaurants. Daarnaast is de ruim 750-jaar oude stad een levendige en gezellige stad met onder andere festivals, evenementen en musea.

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN