



# REPEL 91

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
96 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
322 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1977

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je bent op zoek naar een comfortabele hoekwoning op een fijne locatie, met een zonnige tuin en volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken? Dan is Repel 91 zeker een bezichtiging waard.

Deze goed onderhouden hoekwoning beschikt over 96 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 6 zonnepanelen, airconditioning en een aluminium terrasoverkapping. Gelegen op korte afstand van de Struytse Zeedijk, het Haringvliet en de historische Vesting woon je hier in een groene en rustige omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Via de ruime hal kom je in de lichte woonkamer, waar het zitgedeelte aan de voorzijde is gesitueerd. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel. Een fijne plek om samen te koken, te eten en lange avonden door te brengen met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers met rechte gevels, waardoor de ruimtes optimaal benut kunnen worden. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en de grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over airconditioning. De moderne badkamer is vernieuwd in 2021 en uitgevoerd met een douchecabine, tweede toilet, een groot wastafelmeubel en een neutrale afwerking. Daarnaast is er een praktische wasruimte op de overloop.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich de in 2025 geplaatste cv-ketel en is volop bergruimte aanwezig.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde ervaar je bovendien veel privacy. Zoek je liever de schaduw op? Dan biedt de aluminium overkapping een heerlijke plek om buiten te zitten. De tuin beschikt daarnaast over een stenen berging

én een carport.

Kortom: een comfortabele hoekwoning met een zonnige tuin, duurzame voorzieningen en een uitstekende ligging nabij natuur, water en alle dagelijkse voorzieningen.

Dit is de Repel 91!

Uitblinkers

-Hoekwoning met 96 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

-Badkamer vernieuwd in 2021;

-Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (met uitzondering van het badkamerraam);

-6 zonnepanelen geplaatst 2023;

-Cv-ketel geplaatst in 2025;

-Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping;

-Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten met vrije ligging;

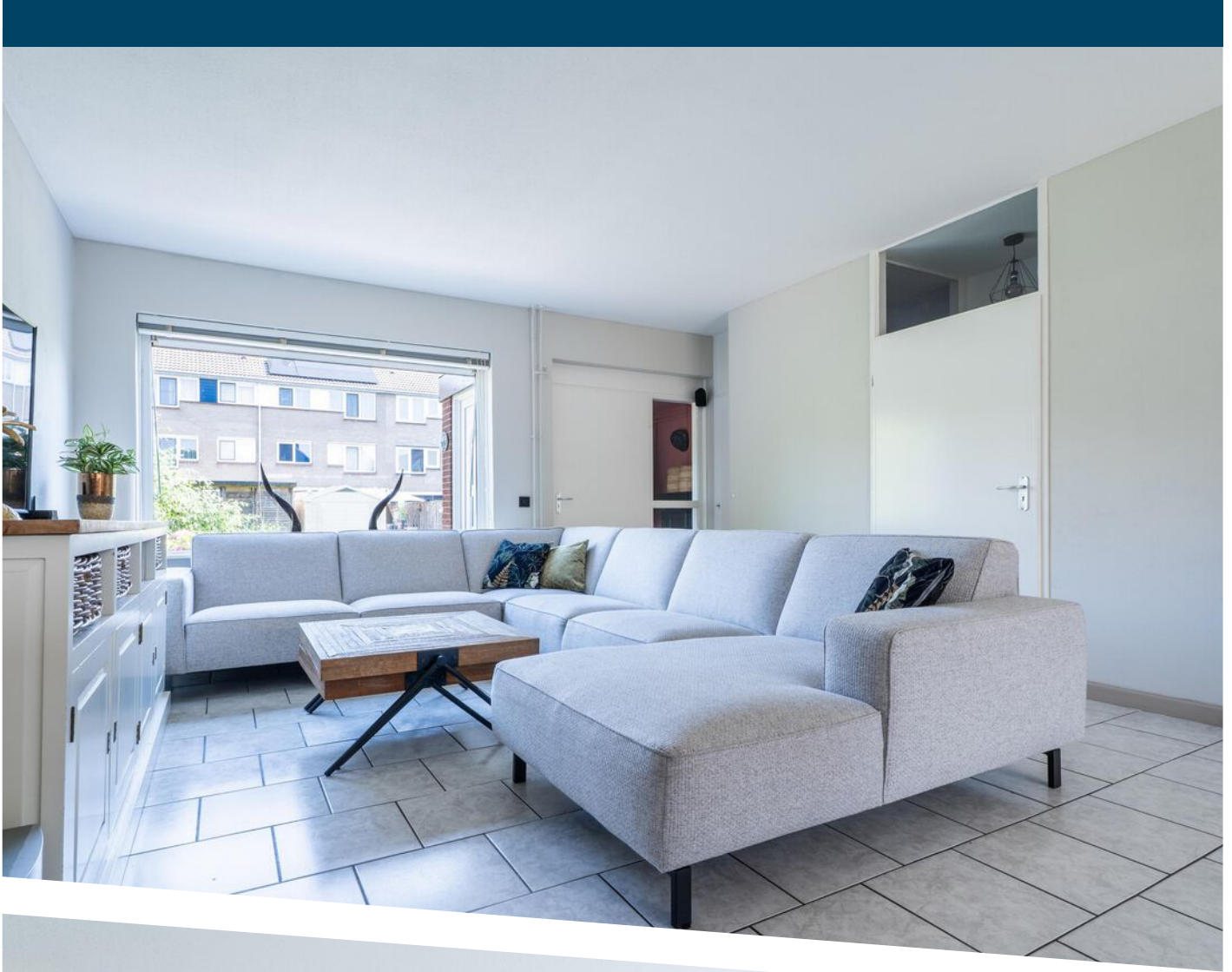
-Aluminium terrasoverkapping;

-Carport en stenen berging;

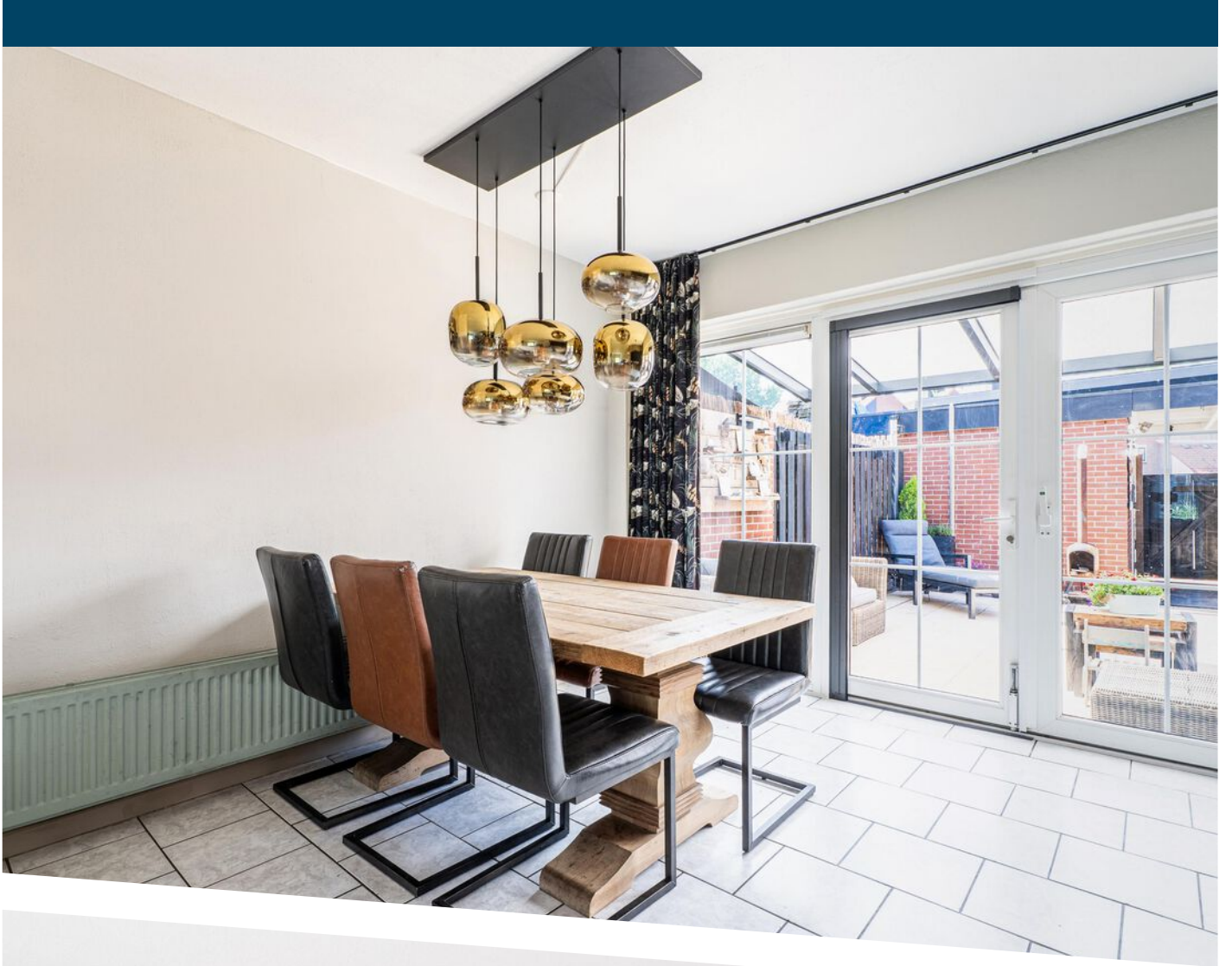
-Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.



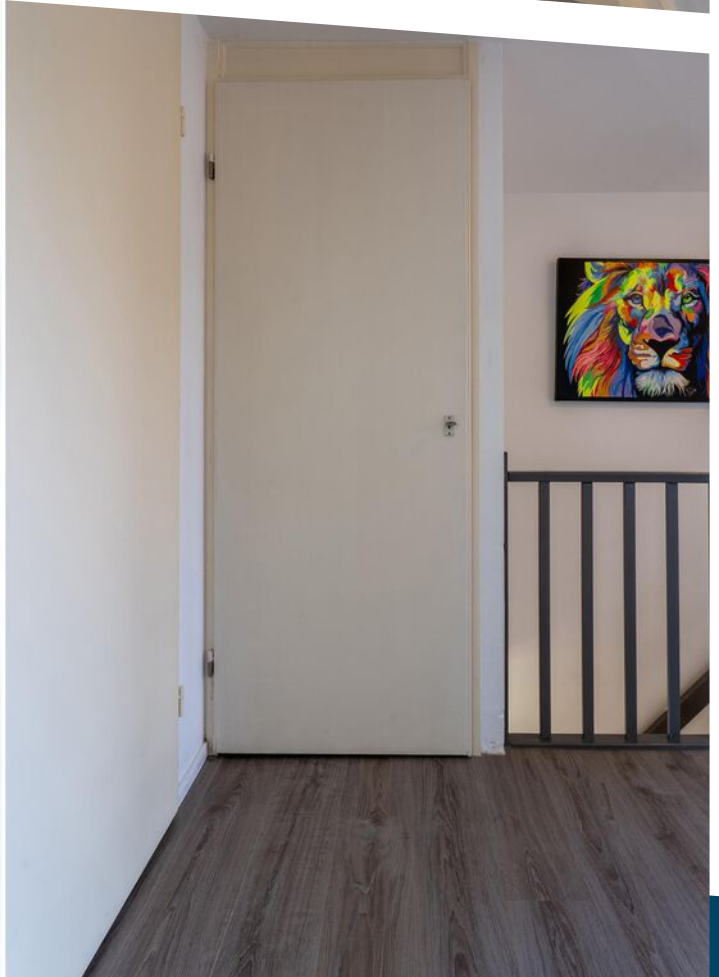
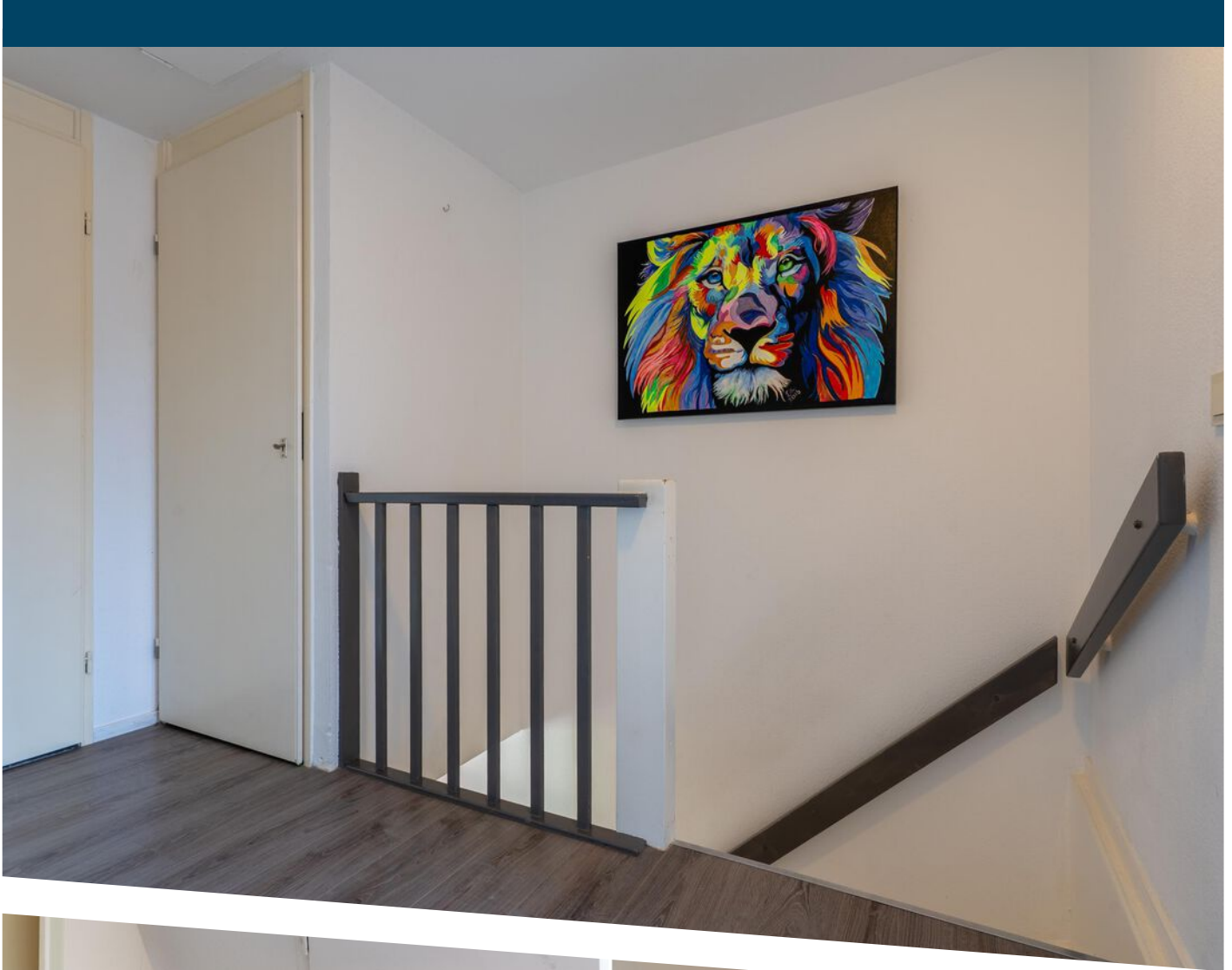






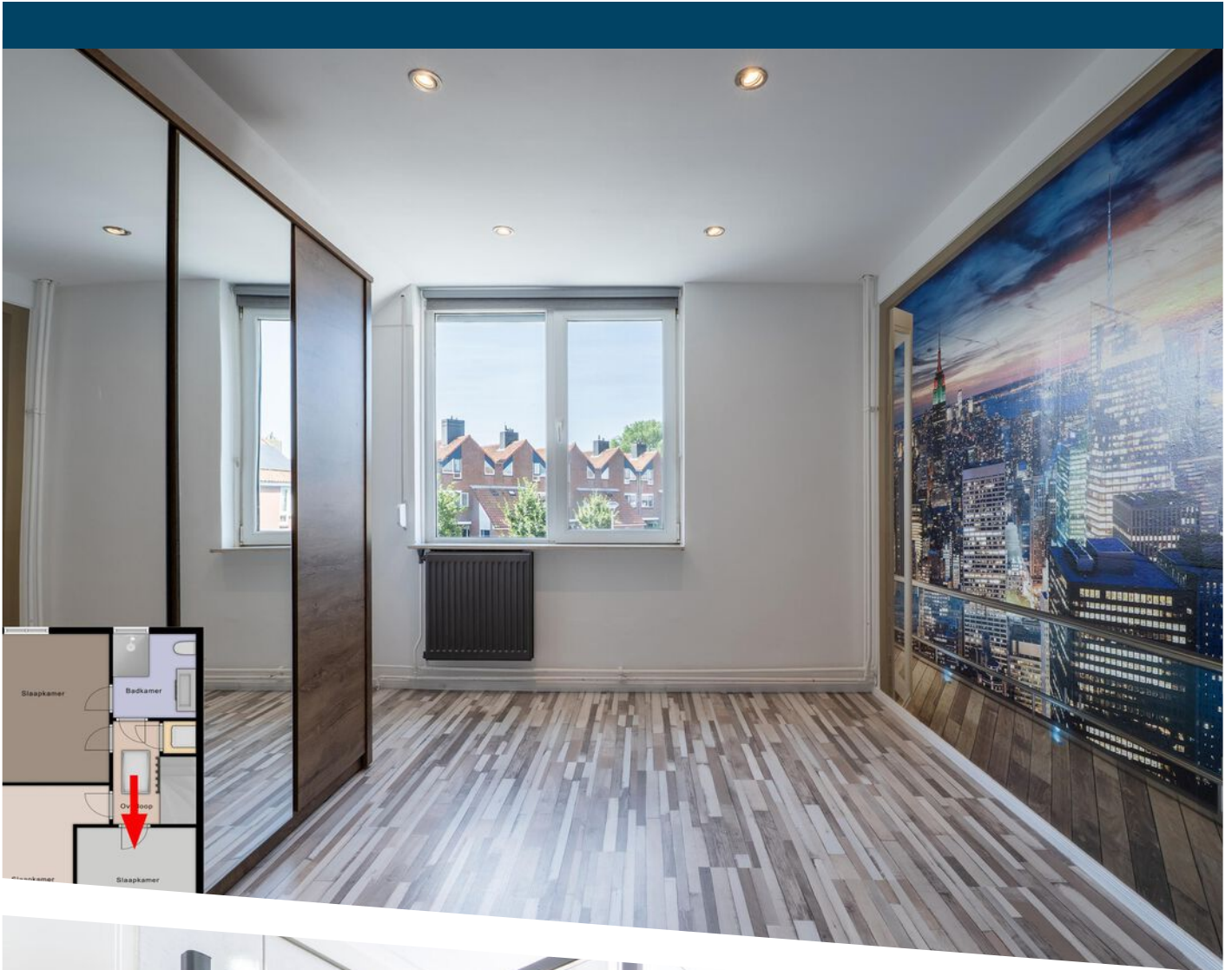




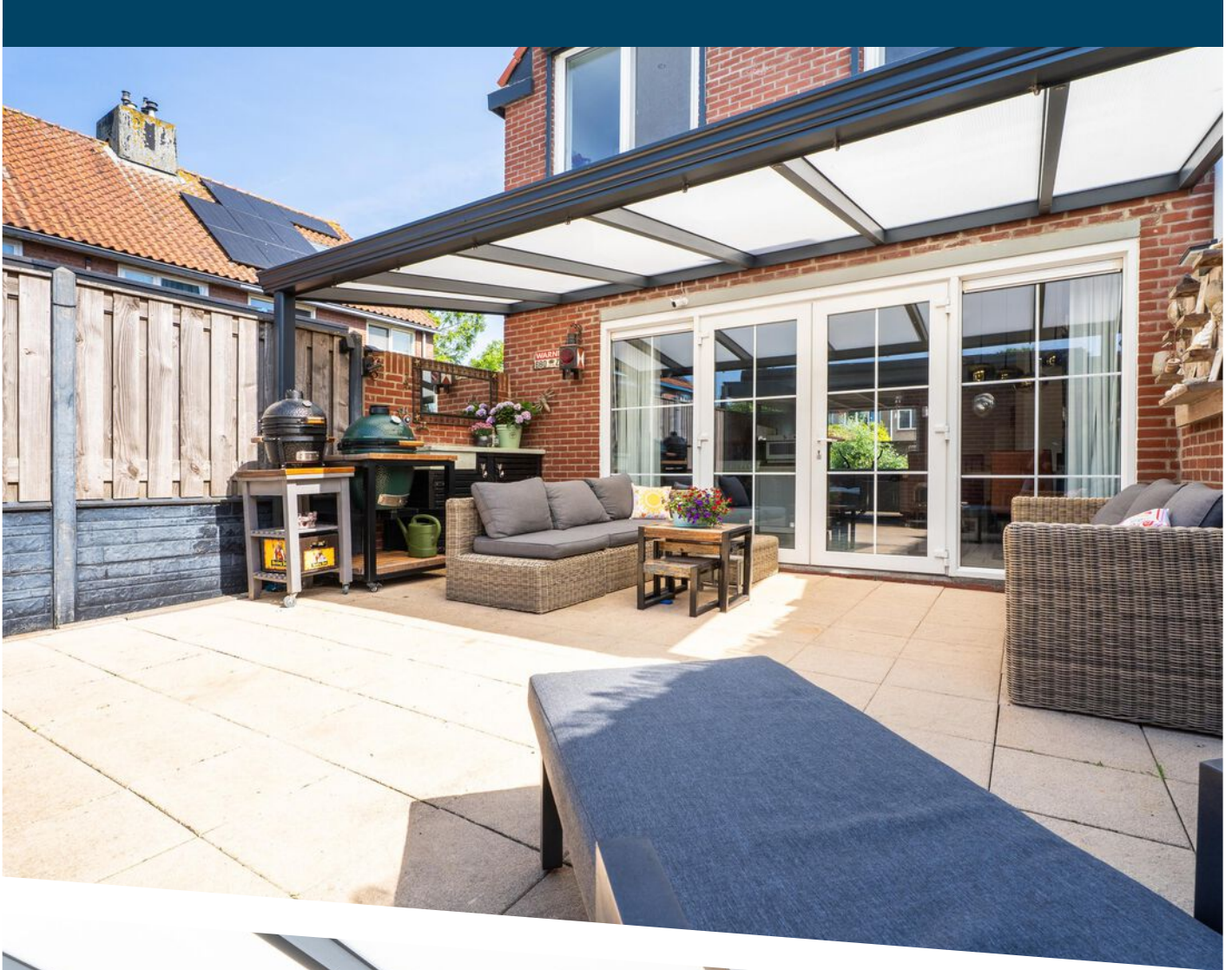


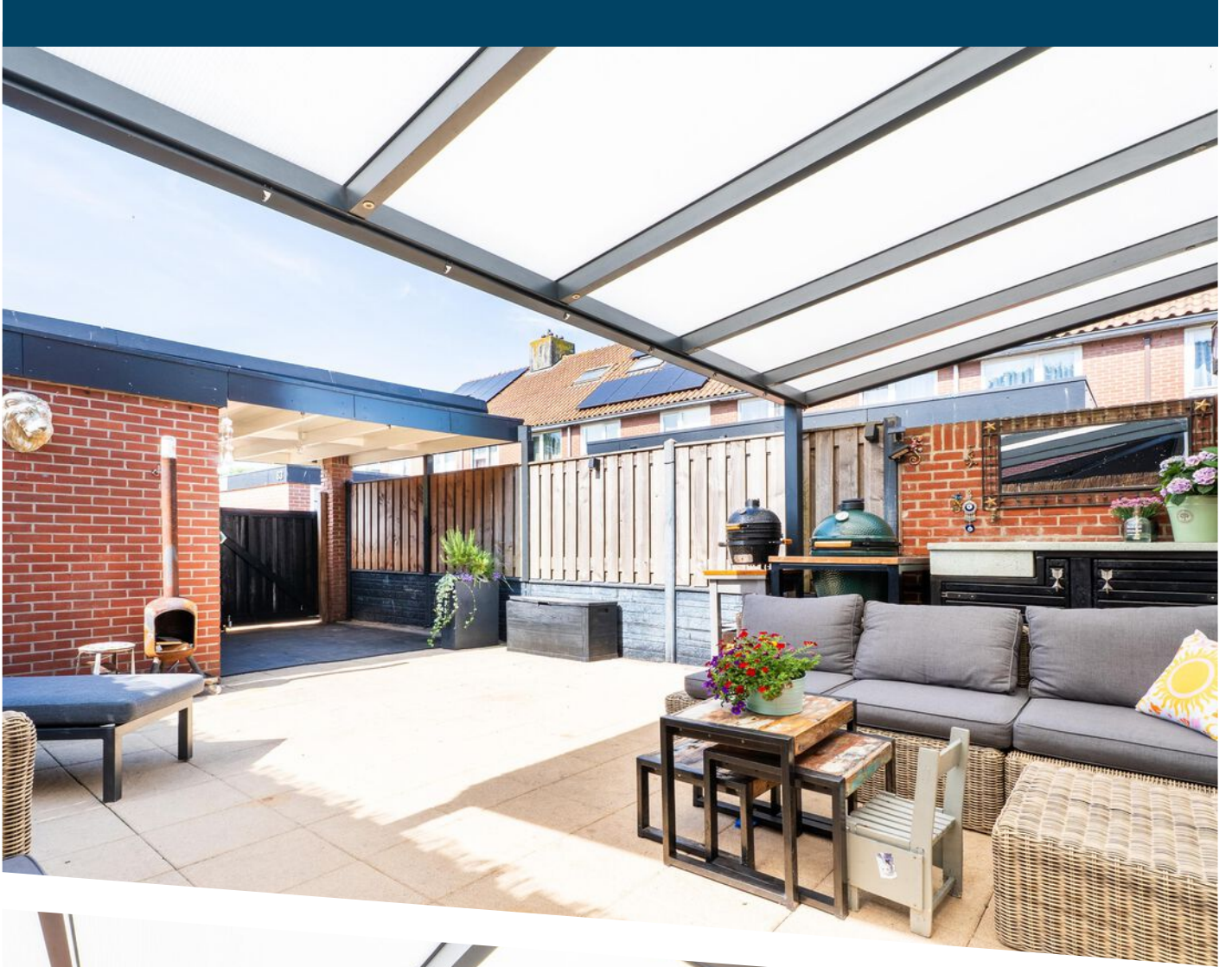


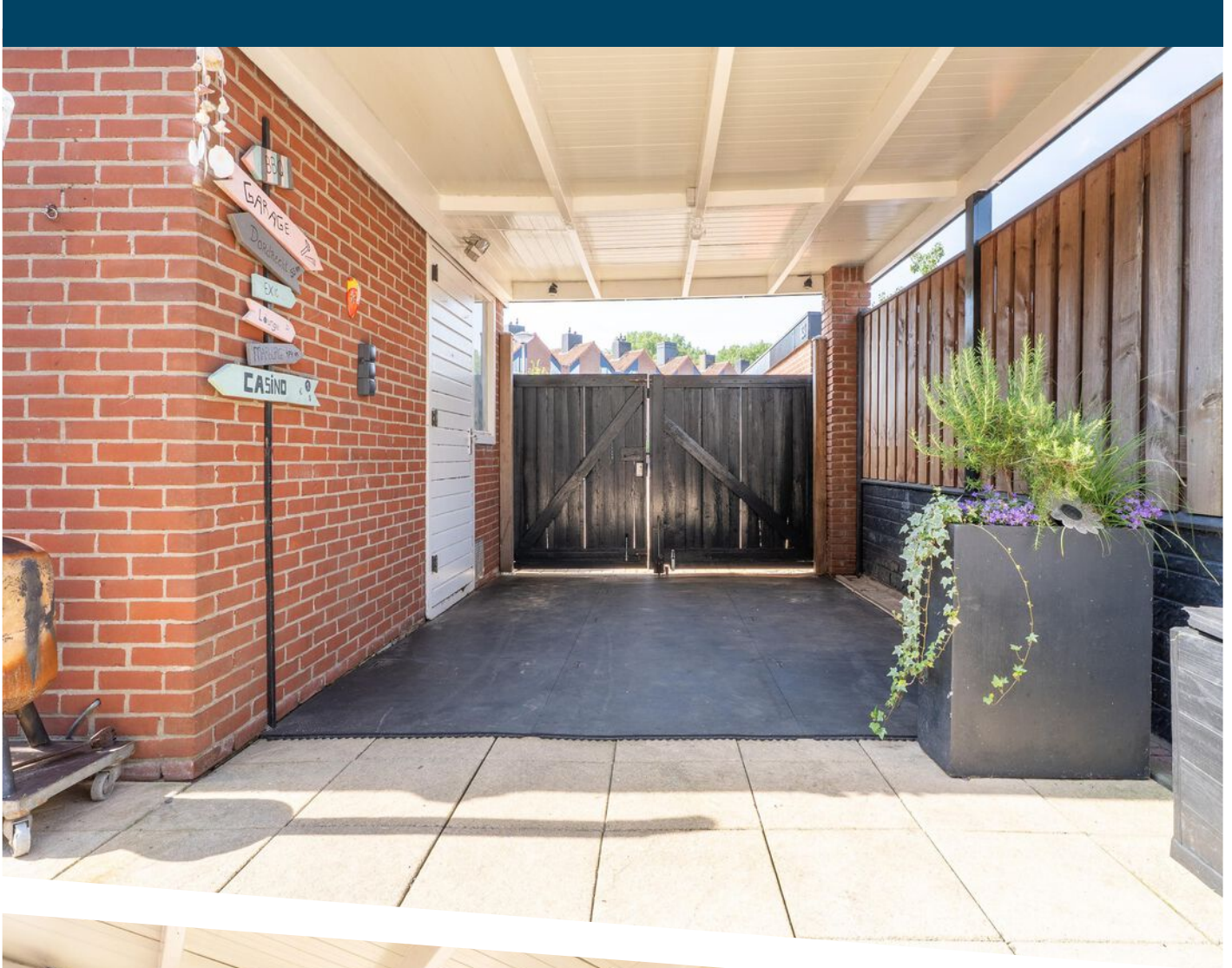










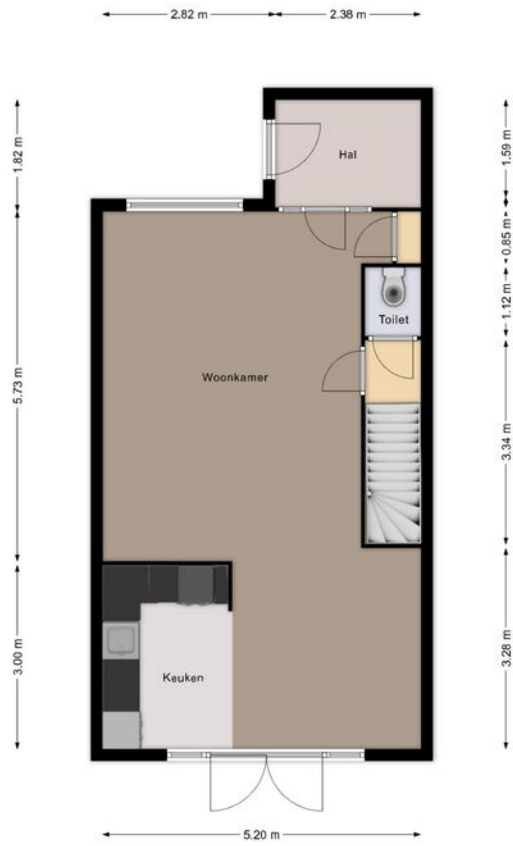






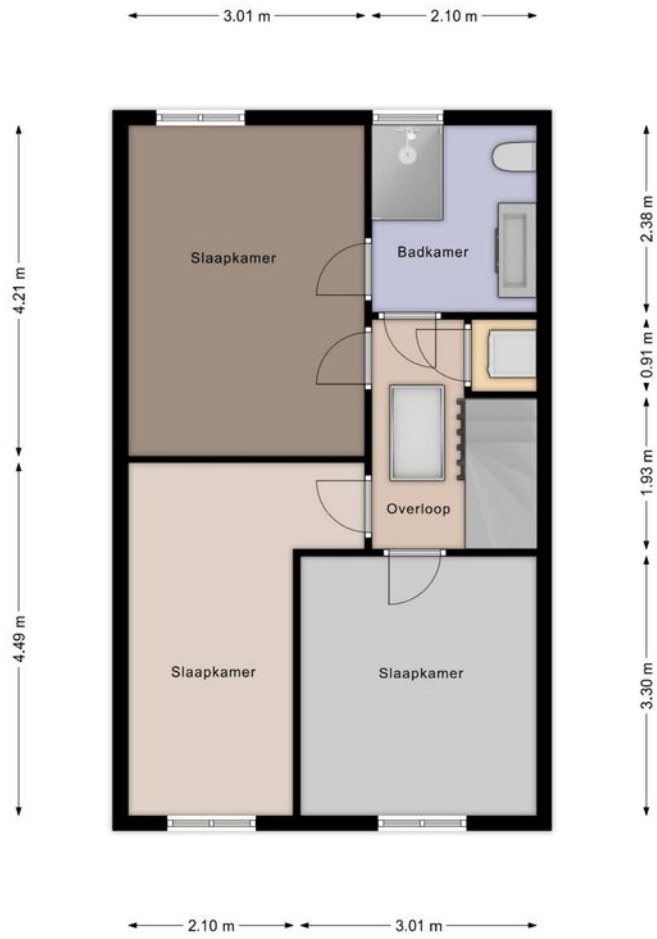




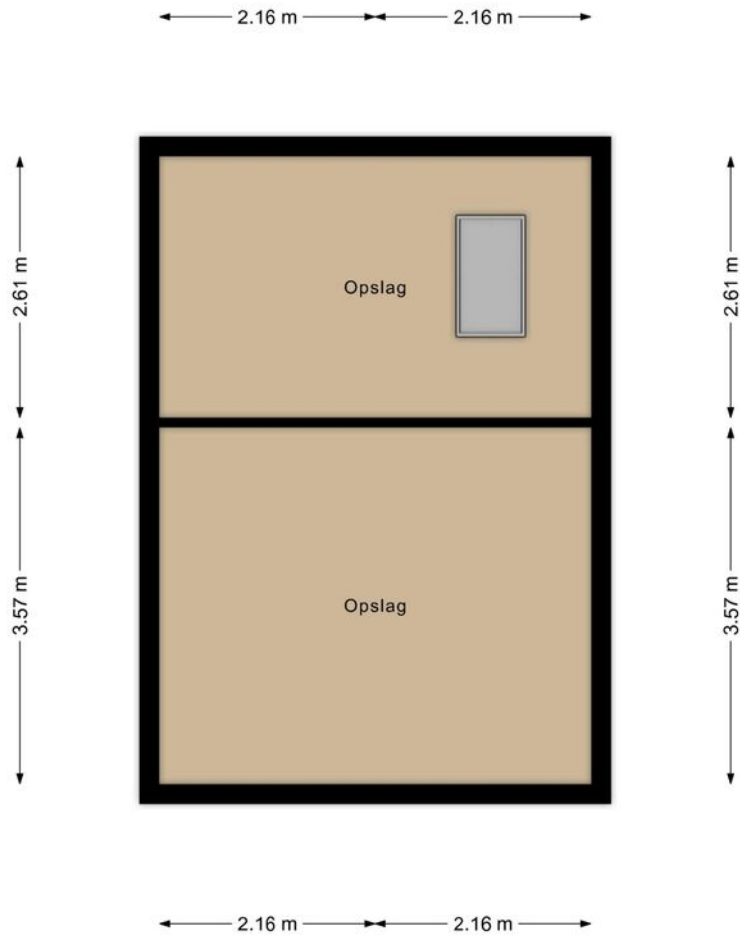


deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

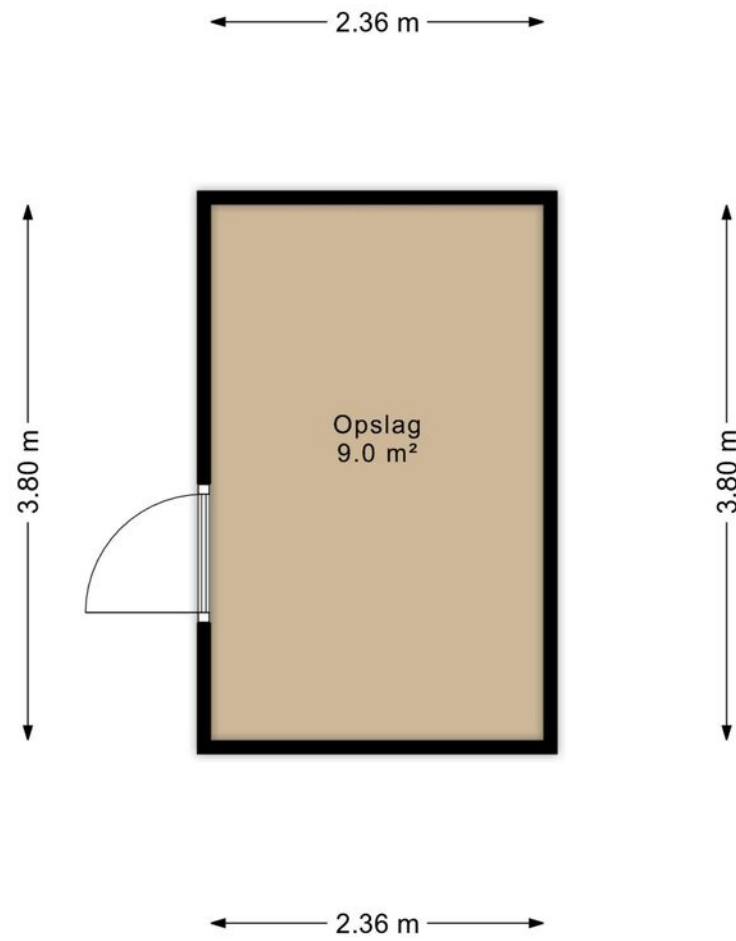
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



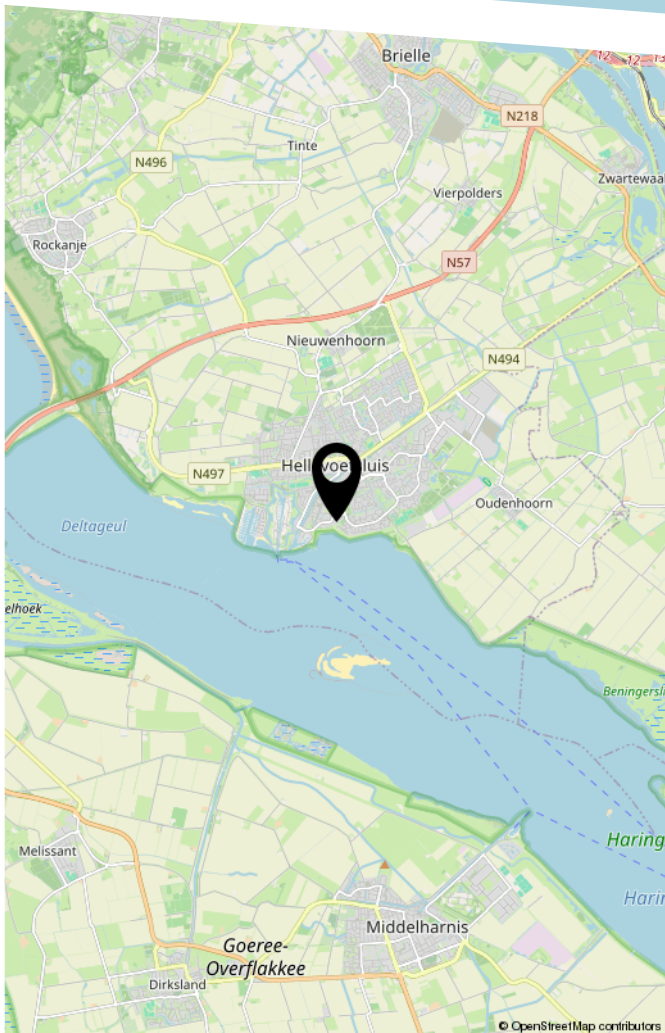
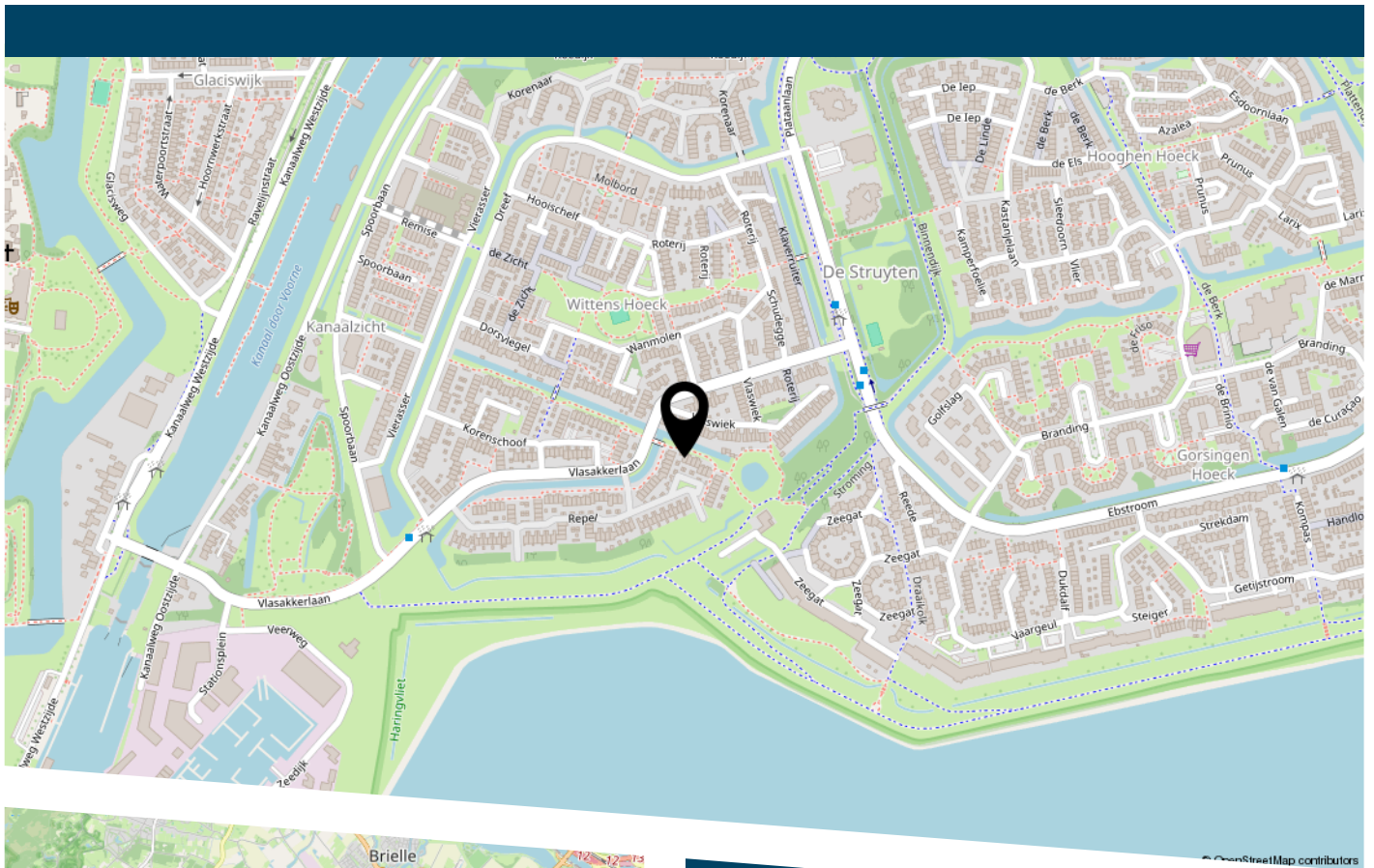
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2089	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast waskamer blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



**DE ZET VAN DE ZEEUW.**

**EEN SLIMME ZET.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)