



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Raadhuisstraat 26
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a bedroom interior. In the foreground, a bed with a dark wooden frame is covered with a grey duvet featuring a white star pattern. To the left of the bed is a dark wooden nightstand with a silver handle. In the background, a window with light-colored curtains looks out onto a building. A large blue hexagonal graphic is overlaid on the left side of the image, and a green hexagonal graphic is overlaid on the right side.

Nu in de verkoop:

**Raadhuisstraat 26
Deurne**

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Deurne centrum
Straat:	Raadhuisstraat 26

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1983

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Woning inhoud:	214 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

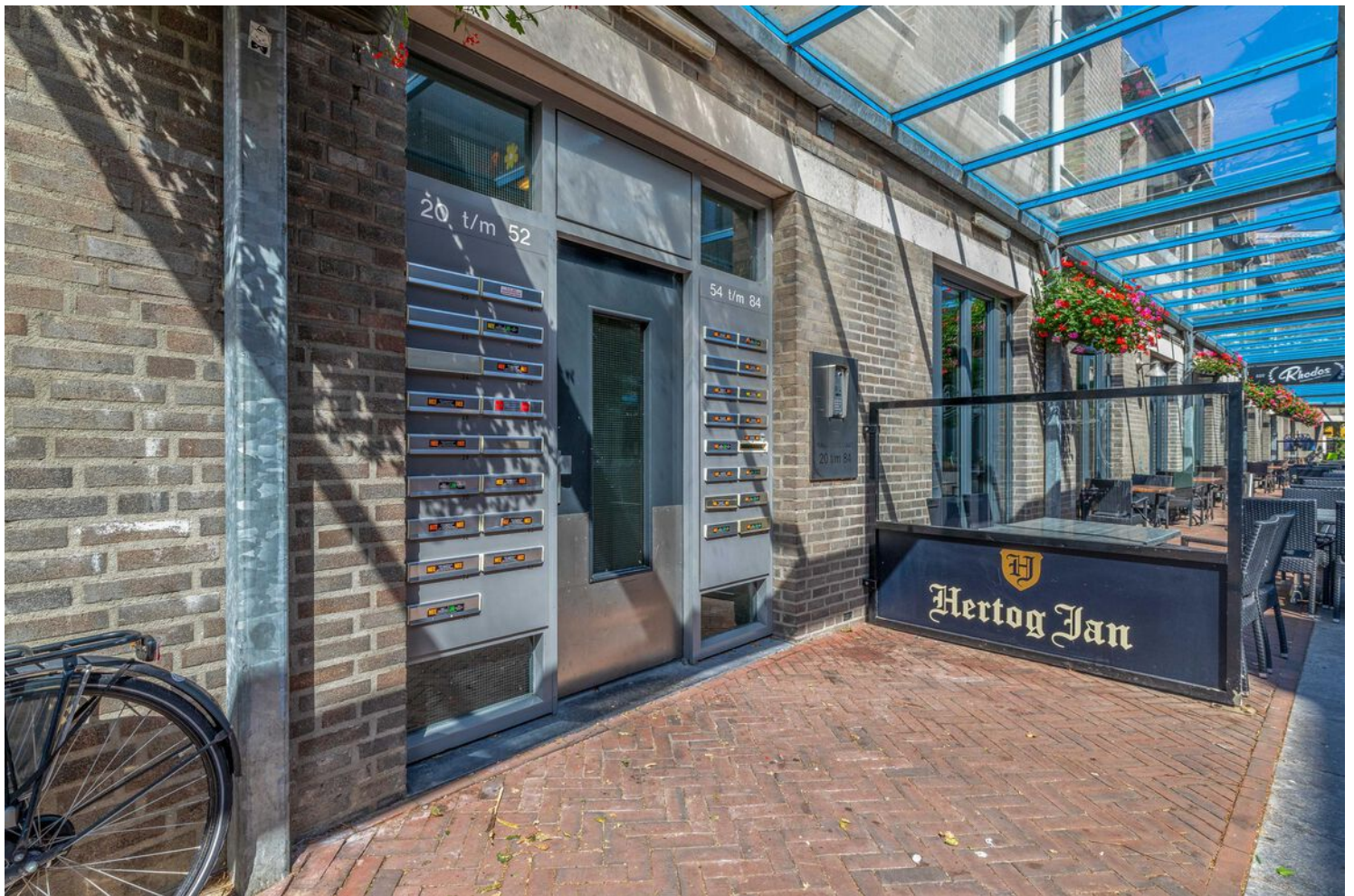
Energielabel:	B
Isolatie:	Dak- & muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Dit 3-kamerappartement is gelegen midden in het bruisende centrum van Deurne, met alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca gelegenheden op loopafstand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een balkon en separate berging. Een ideale woning voor starters of voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met alles voorzieningen binnen handbereik. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.



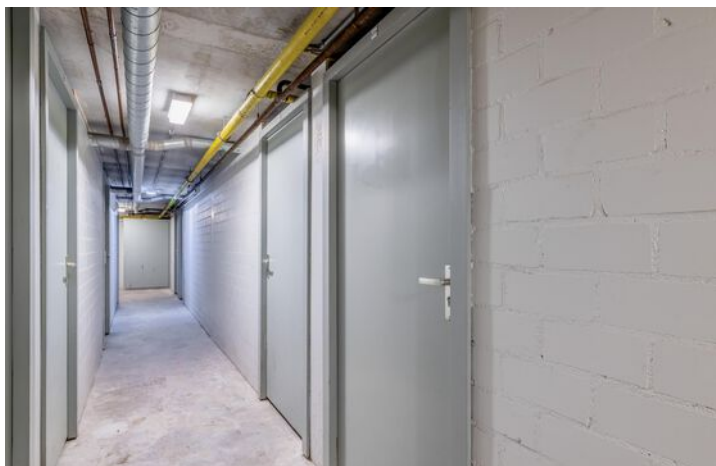




Begane grond:

Het appartementen complex is toegankelijk via de centrale entree. Hier bevinden zich de brievenbussen, de trap en lift naar de verdiepingen.

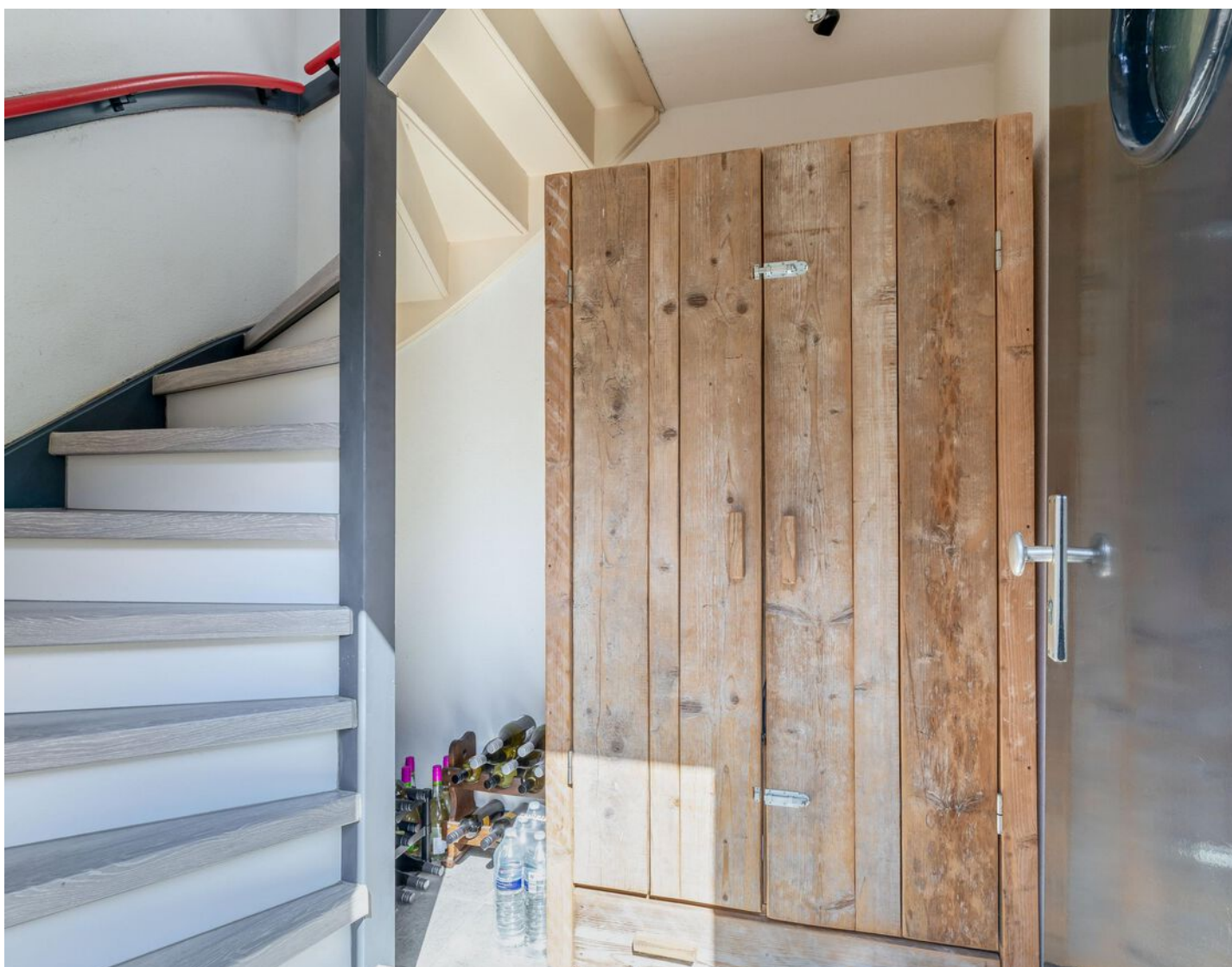
Vanuit de begane grond is er eveneens toegang tot de souterrain, hier bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.





Eerste verdieping:

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Je komt binnen in een ruime ontvangsthall met de meterkast en de vaste trap naar de woonverdieping.



Appartement

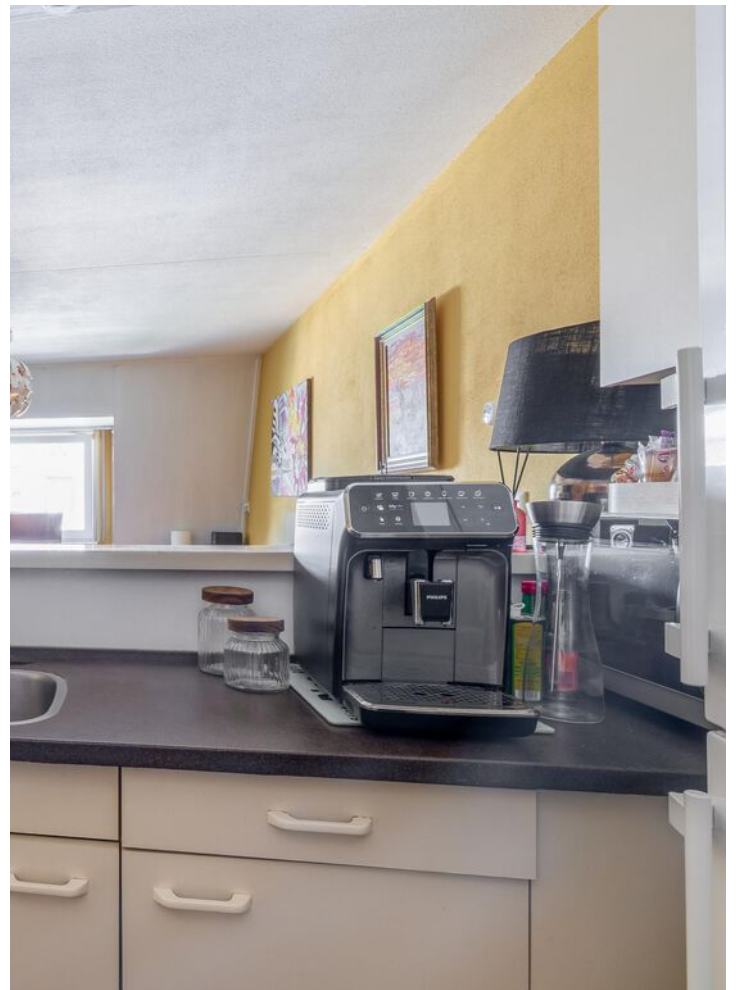


Vanuit de vaste trapopgang is de overloop van de tweede verdieping te bereiken, welke toegang biedt tot de separate deels betegelde toiletruimte met fonteintje, de leefruimte, de slaapkamer en een tussen portaal. De gehele verdieping is voorzien van eenzelfde laminaatvloer.

De ruime woonkamer geniet van voldoende lichtinval door de raampartij en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en beschikt over een kunststof werkblad, een spoelbak met mengkraan, een afzuigkap en voldoende kastruimte. Direct naast de keuken bevindt zich een praktische voorraadkast met de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie.







Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is compact van formaat en daardoor uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De ruime hoofdslaapkamer is bereikbaar via het tussenportaal, is netjes afgewerkt met spachtelputzwanden en biedt directe toegang tot het balkon.





Ook de badkamer is via het tussenportaal bereikbaar. Deze is deels betegeld en voorzien van een ligbad met thermostaatkraan en regendouche, een wastafel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.





Buitenruimte:

Buitenruimte is hier voldoende! Aan de galerijzijde is een leuk gemeenschappelijk terras gecreëerd waar je samen met de burens van het zonnetje kunt genieten.

Voor wat privacy beschikt het appartement over een eigen balkon, gelegen op het zonnige westen/zuidwesten, met uitzicht over het winkelcentrum.



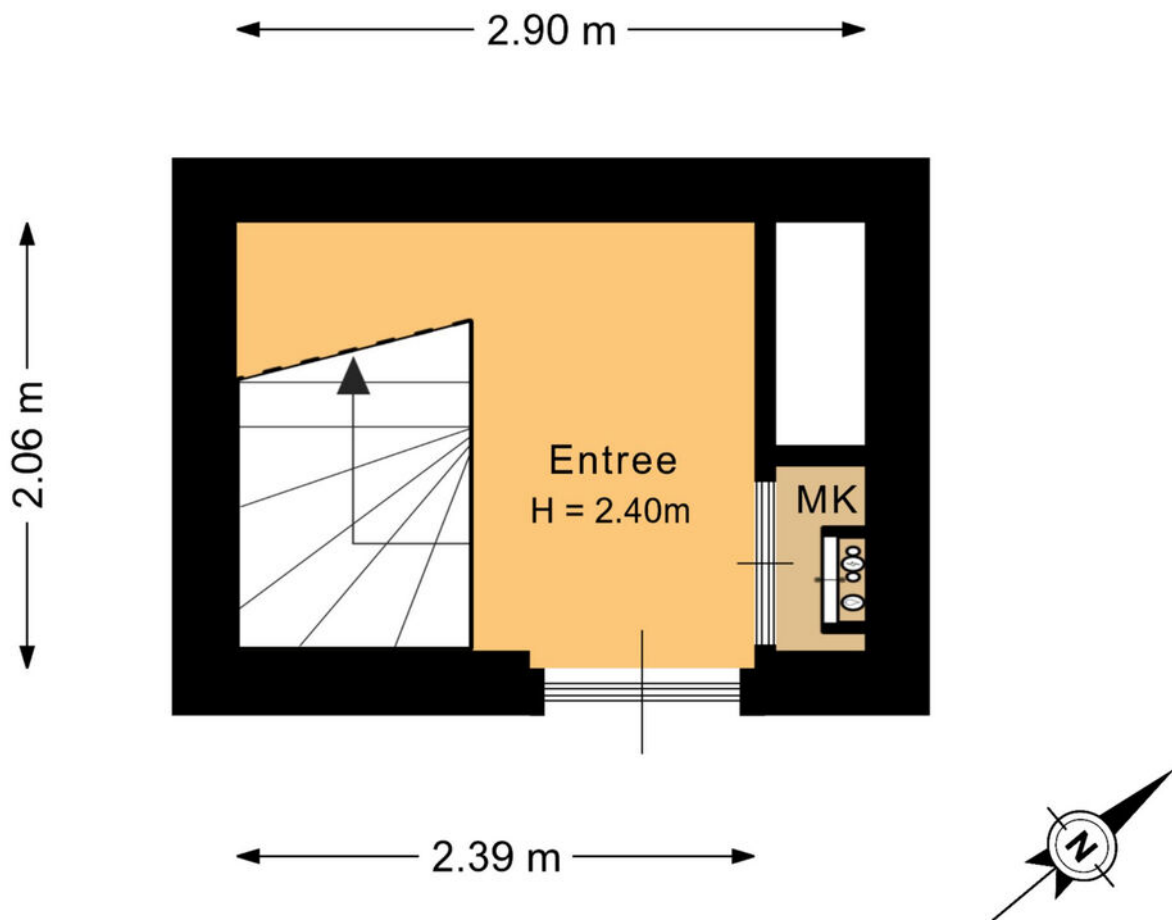
Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 71 m²;
- Balkon circa: 4 m²;
- Voorzien van dak- & muurisolatie, met houten kozijnen en dubbel glas;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Deurne;
- Unieke kans voor de starter.

Plattegronden

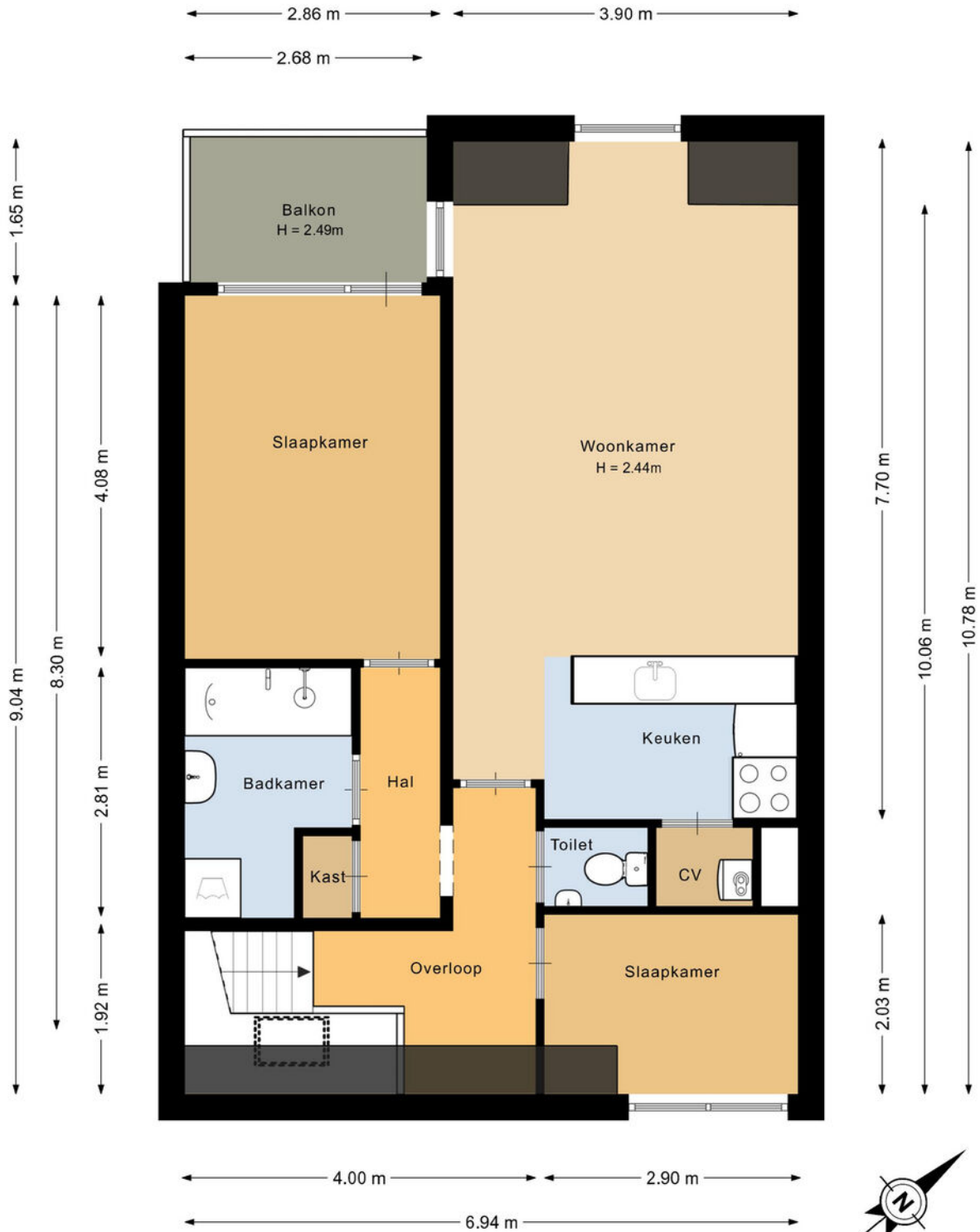
Entree



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

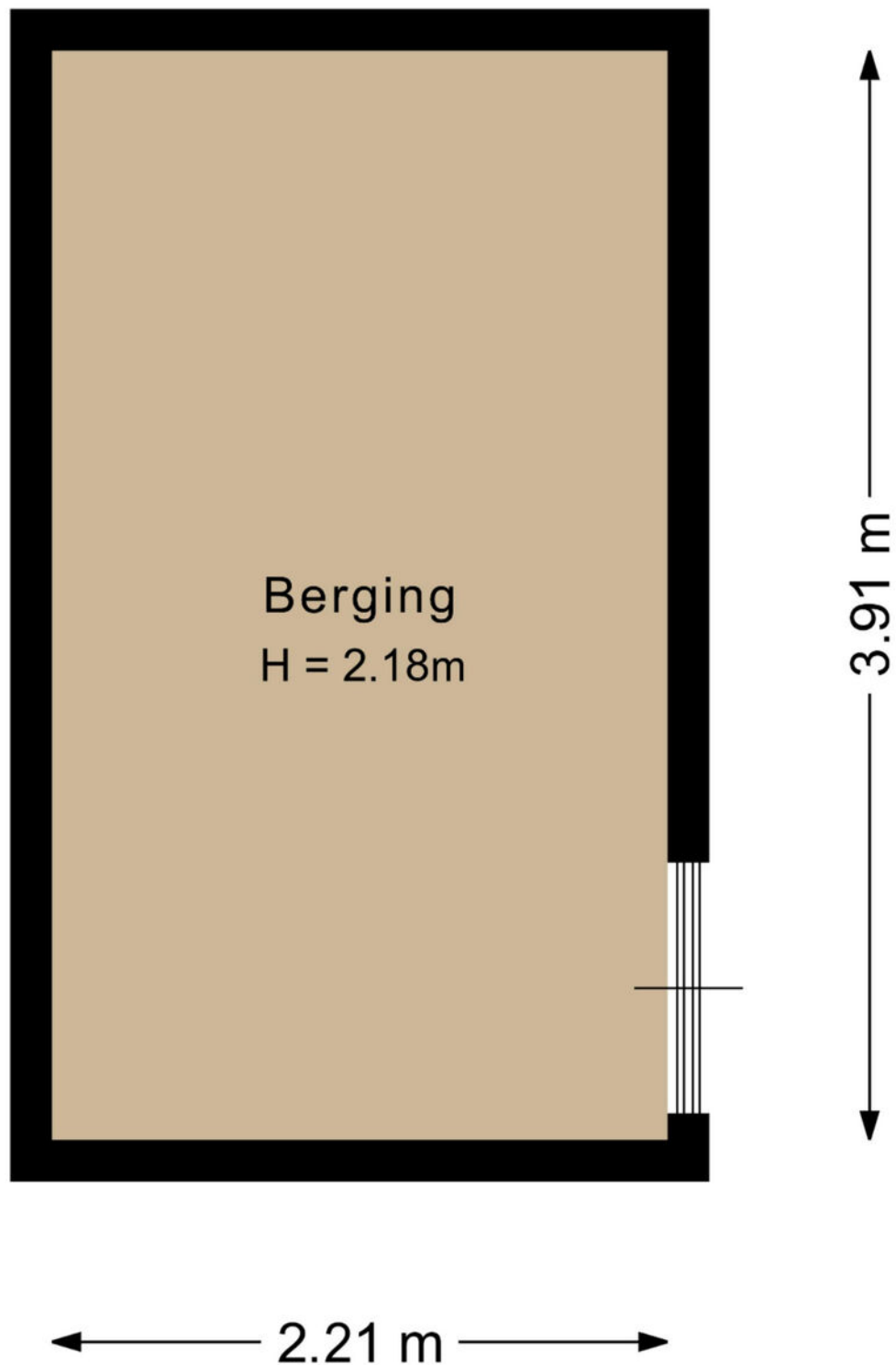
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEURaadhuisstr26



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Percelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een sensulidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1206</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Welkom
in het mooie
Deurne





Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch
Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)