



SÖDERBLOMSTRAAT 262

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.



023-3035370 | [INFO@JANDEMAKELAAR.NL](mailto:info@jandemakelaar.nl) | [WWW.JANDEMAKELAAR.NL](http://www.jandemakelaar.nl)



WOONOPPERVLAKTE

128 M²

INHOUD

425 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

152 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

VRAAGPRIJS

€ 600.000,-

KENMERKEN

- Uitstekend onderhouden en vrijwel geheel gemoderniseerd op een centrale en kindvriendelijke locatie!
- Keuken 2023, badkamer 2021
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen en dakkapellen met (vrijwel alles) HR++ glas
- Vier slaapkamers, vijf is ook mogelijk
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 128 m², conform NVM meetinstructie. Meetrapport beschikbaar

OMSCHRIJVING

Wat een sfeervol en modern huis is dit! Grotendeels GERENOVEERDE en uitgebouwde TUSSENWONING in groene en kindvriendelijke woonomgeving!

Deze heerlijk ruime tussenwoning is gelegen in de gezellige en kindvriendelijke woonwijk Pax, met een speelveld voor de deur! Deze woning kenmerkt zich door de moderne keuken, keurig sanitair en fraaie afwerking! Het bouwjaar van de woning is 1977. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt ca 128 m2, op een perceel eigen grond van 152 m2.

Ligging:

Rustig gelegen in de woonwijk Pax, een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen. De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. De woning kijkt uit op een groenstrook met extra parkeergelegenheid en een speeltuintje. Op loopafstand is een grote Vomar supermarkt en op korte afstand ligt het geliefde winkelcentrum Toolenburg met supermarkten en een groot aanbod aan (vers)winkels. Op fietsafstand is het centrum van Hoofddorp, met alle centrumvoorzieningen. Speelgelegenheden, diverse scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn ook nabij. Via de halte van R-NET (op loopafstand) zijn het NS-treinstation, luchthaven Schiphol, Amsterdam en Haarlem uitstekend te bereiken. Voor de (sportieve) ontspanning ligt recreatiegebied Toolenburger Plas op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast (modern, 11 groepen elektra en glasvezelkabel). Modern toilet met hangend closet en fonteintje. Via het toilet is de praktische trapkast bereikbaar.

Zeer lichte en ruime (uitgebouwde) woonkamer met eetgedeelte aan de voorzijde en woonkeuken aan de achterzijde. De toch al lichte woonkamer krijgt extra daglicht door de fraaie lichtstraat in het dak van de aanbouw. Werkelijk schitterende keuken (2023) met spoeleiland, uitgevoerd in houtlook en witte hoogglans kasten en een granieten blad. De keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met wokbrander op gas, een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, een wijnklimaatkast en een Quooker.

De begane grondvloer is voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer met vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Eerste verdieping: overloop, riante hoofdslaapkamer (voorheen waren dit twee slaapkamers) met kastenwand en een tweede slaapkamer welke ook van een goed formaat is. Moderne badkamer (2021) met ligbad, handdoekradiator, tweede toilet met hangend closet, inloopdouche en een fraai wastafelmeubel.

Tweede verdieping: voorzolder met de wasmachineaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel (Intergas HR 2019, eigendom). De woning is voorzien van 2 dakkapellen waardoor twee ruime zolderslaapkamers zijn gerealiseerd. Veel praktische bergruimte onder de schuine kanten en achter de knieschotten.

Tuin, berging en parkeren:

Keurig aangelegde tuinen, zowel voor als achter. Houten tuinhuis. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden en vrijwel geheel gemoderniseerd op een centrale en kindvriendelijke locatie!
- Keuken 2023, badkamer 2021
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen en dakkapellen met (vrijwel alles) HR++ glas
- Vier slaapkamers, vijf is ook mogelijk
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 128 m2, conform NVM meetinstructie. Meetrapport beschikbaar.

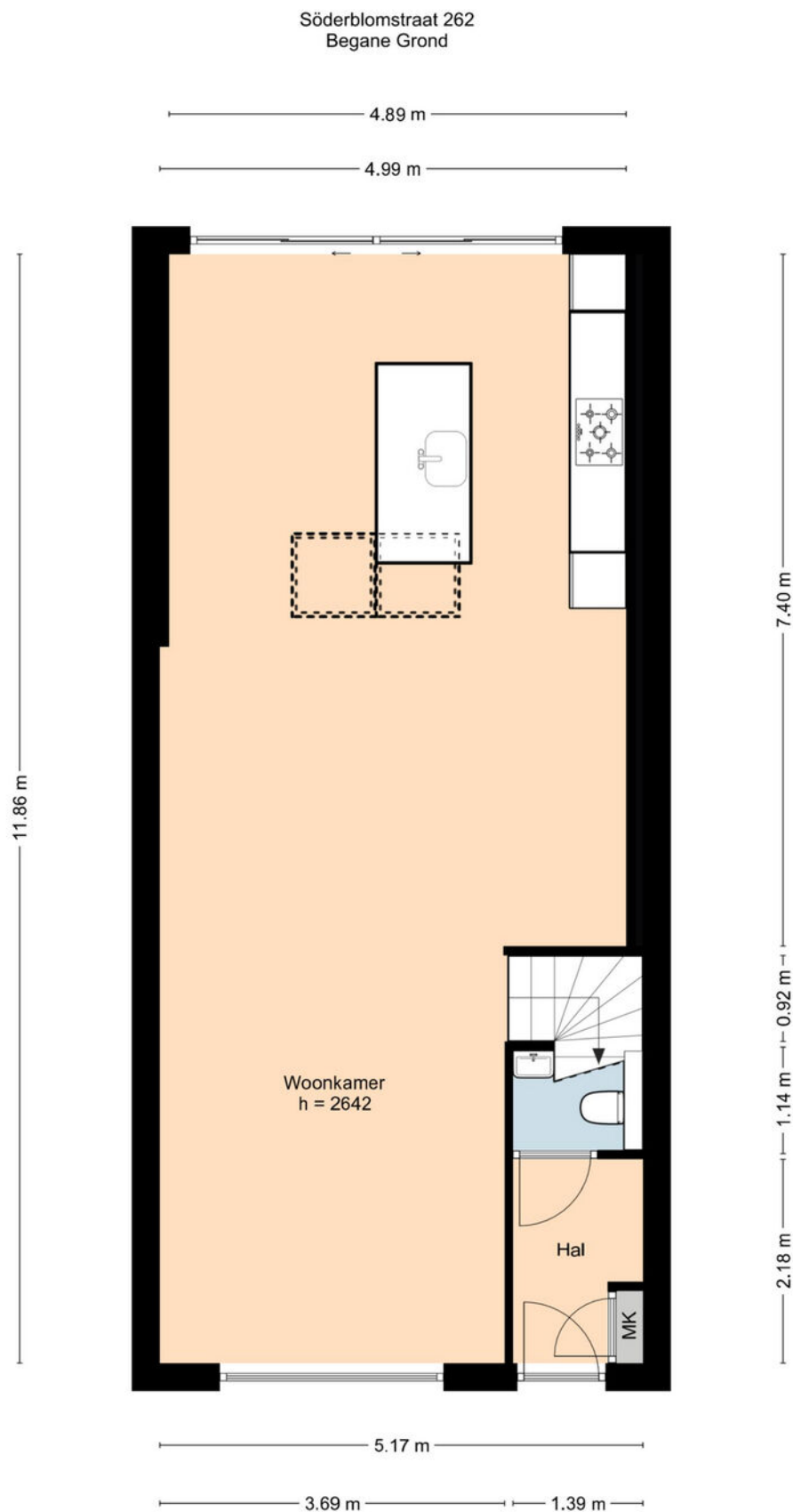
Vraagprijs: € 600.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

Bekijk ook de plattegronden, verkoopfilm en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van deze woning. Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!



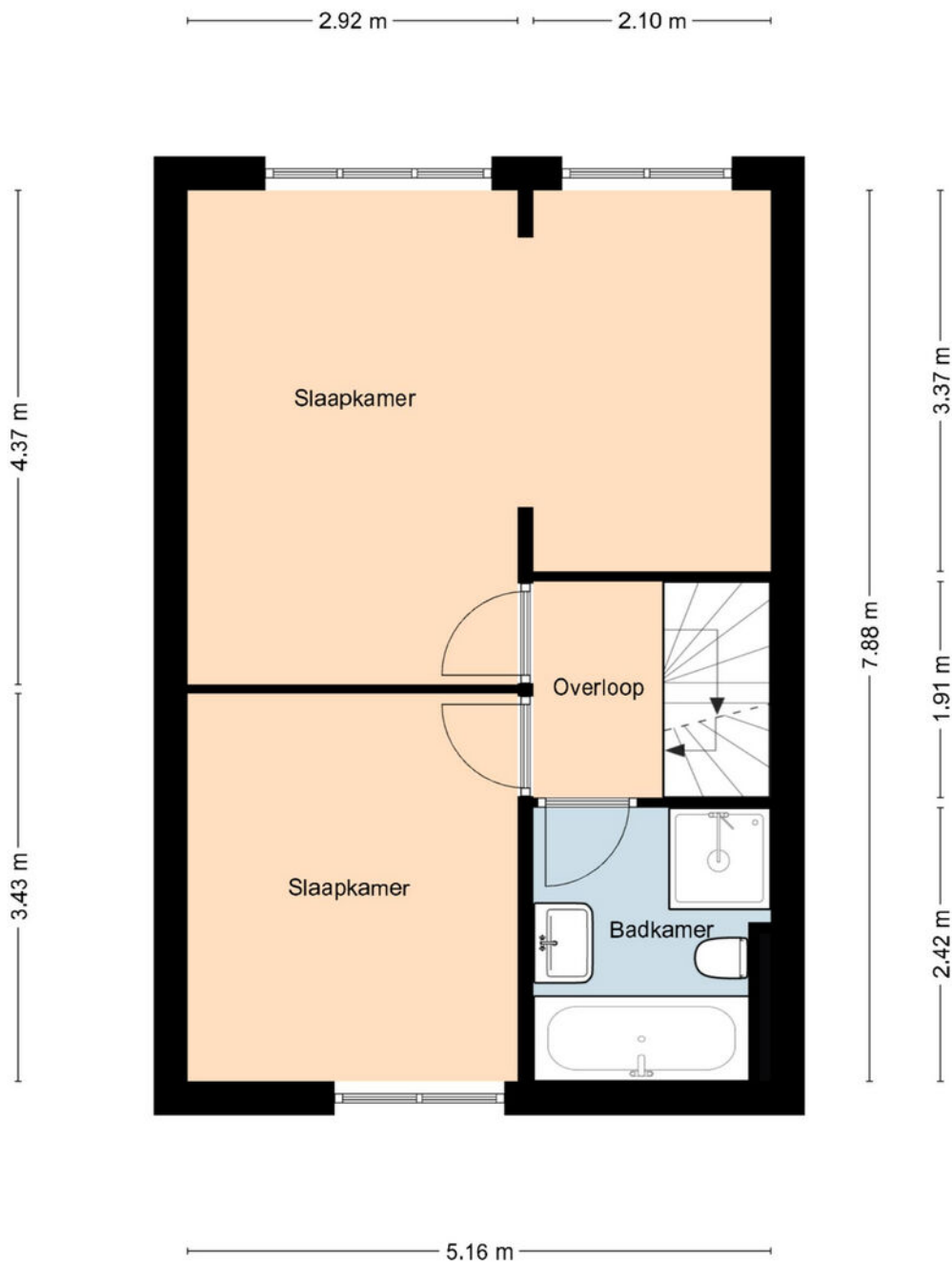
PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

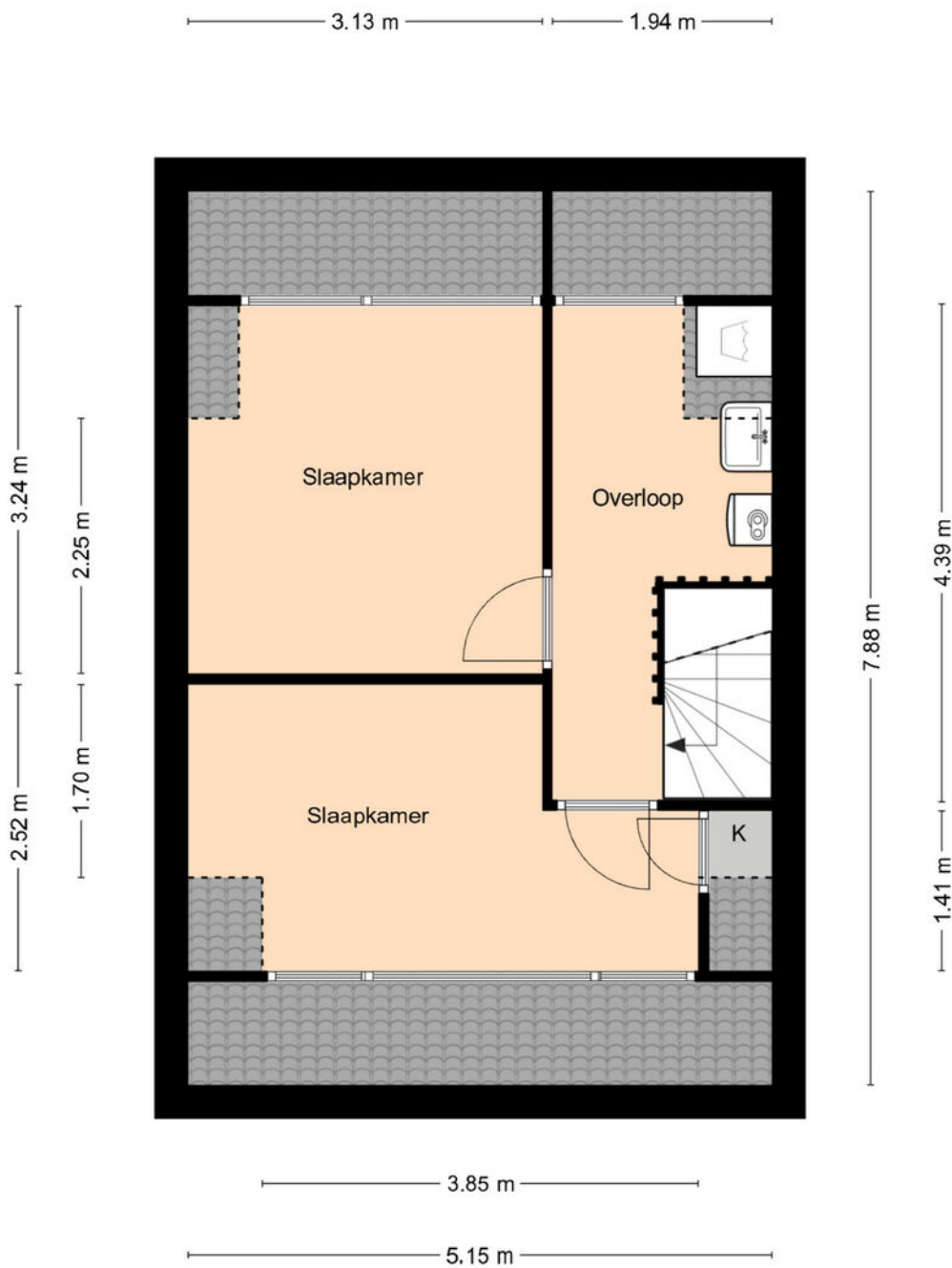
Söderblomstraat 262
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

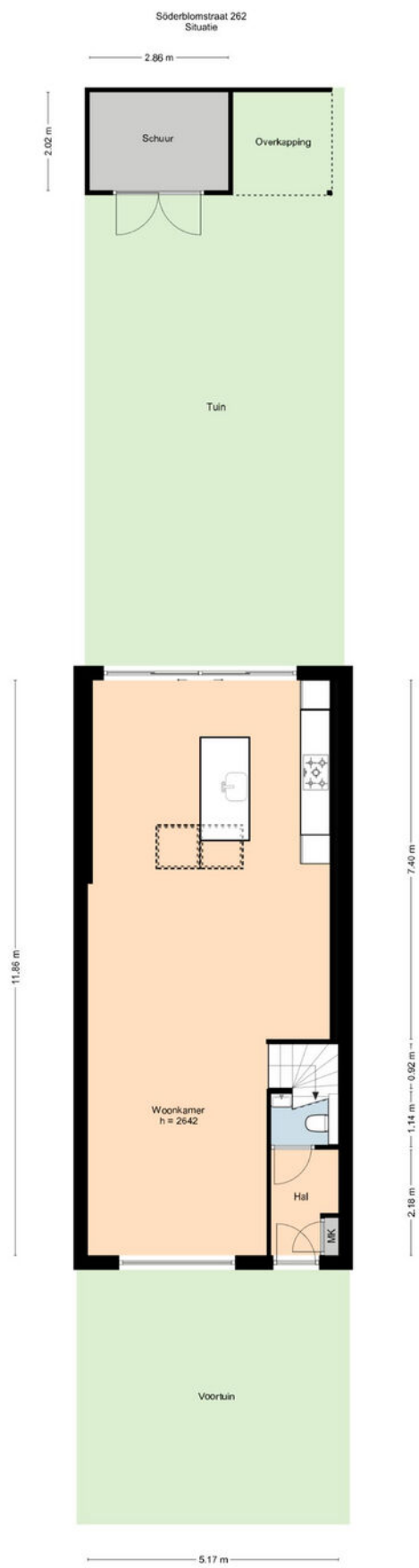
PLATTEGROND

Söderblomstraat 262
2e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

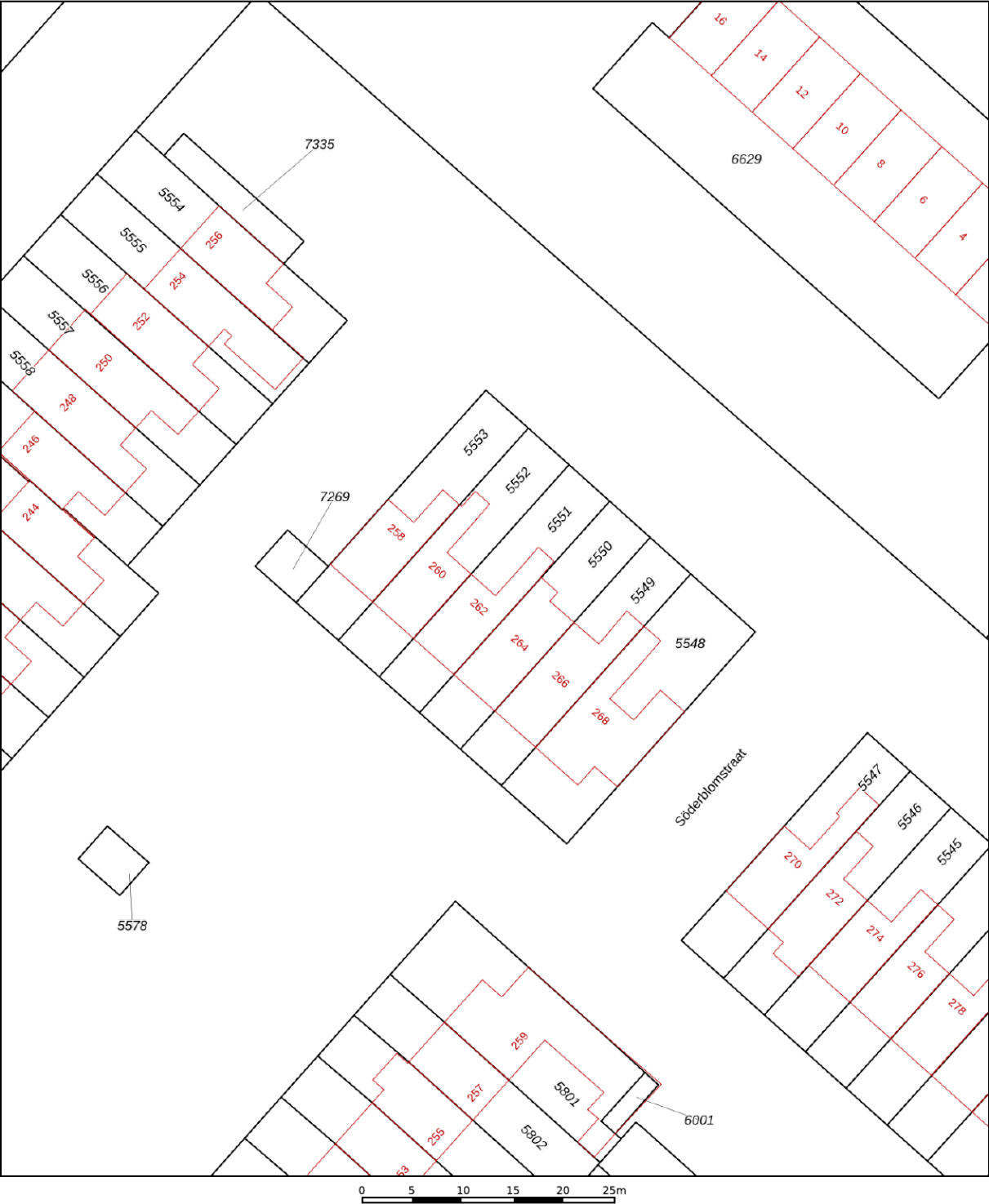


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzorgvuldigheid wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie D

Perceel 5551

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Wine Freezer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

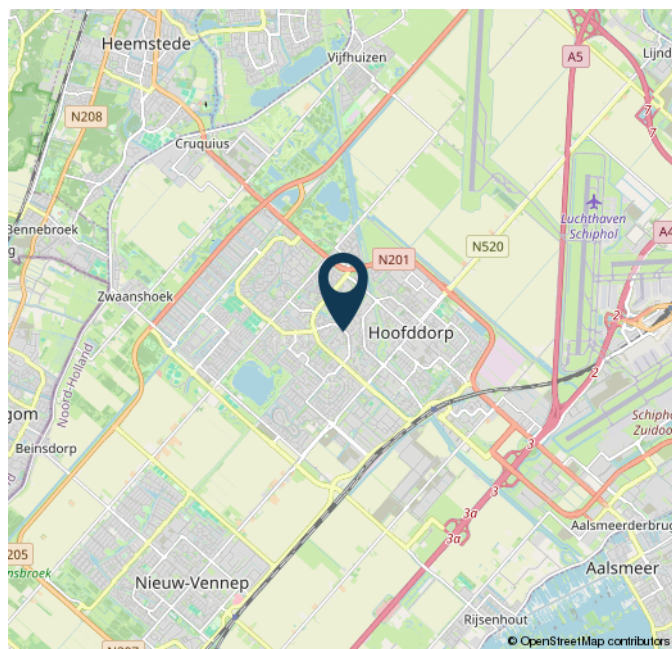
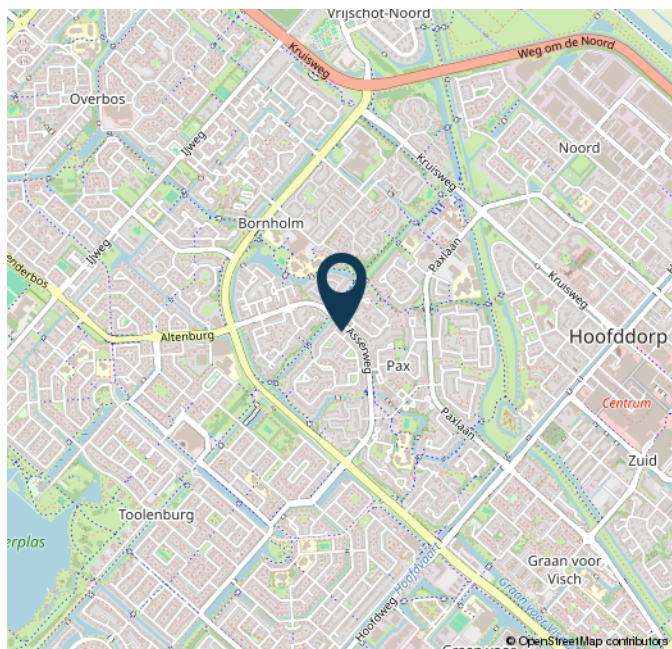
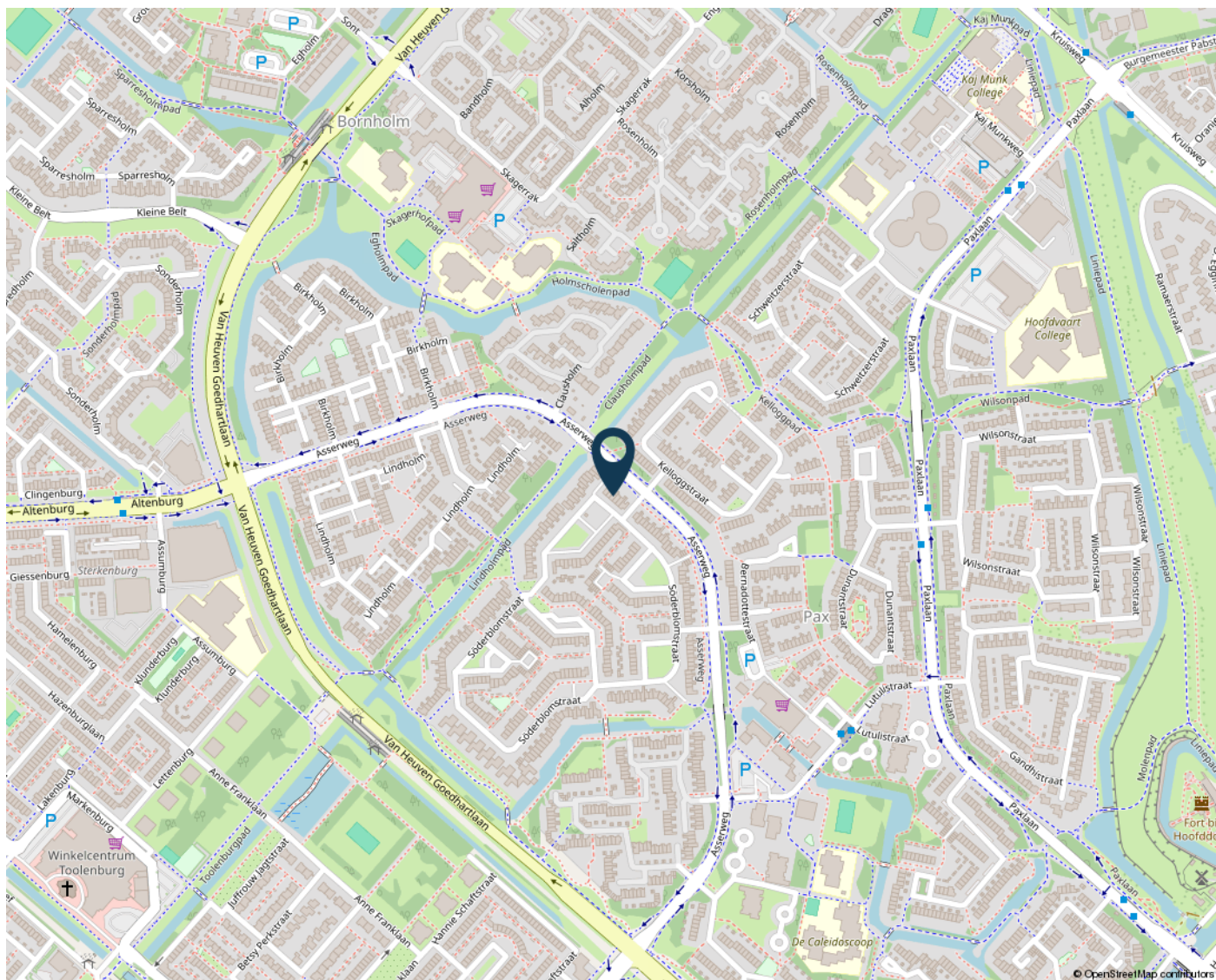
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Toilet Mirror	X			
- Toilet Soap Dispenser	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

Vraag ons wat de biedingsprocedure is. U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw account op Move.nl of via info@jandemakelaar.nl. Een bieding bestaat uit een bedrag, een gewenste overdrachtsdatum en de voorwaarden, zoals een technische keuring of een financieringsvoorbehoud.

Uw huis verkopen samen met JandeMakelaar?

Wij komen graag bij u thuis om de mogelijkheden te bespreken. Dit is vrijblijvend en verplicht u tot niets. U ontvangt een gratis waarde-indicatie van uw woning en een offerte afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Ook wanneer u al een offerte heeft en een vergelijkende offerte wenst te ontvangen, helpen wij u graag. U kunt contact met ons opnemen via 023-3035370, een WhatsApp bericht sturen naar 06-41713786 of een email verzenden naar info@jandemakelaar.nl.

Aankoopmakelaar

Opzoek naar een (andere) woning of appartement? Wij nemen u als aankoopmakelaar veel werk uit handen. Via het NVM-zoekprofiel ontvangt u nieuwe woningen in uw email nog voordat het op Funda staat. Wij gaan (wel) met u mee naar de bezichtiging en bestuderen de verstrekte informatie. Op basis van marktdata en plaatselijke kennis adviseren we over een bod, wat we na uw akkoord uitbrengen bij de verkopend makelaar. We bespreken samen de koopovereenkomst en natuurlijk gaan we met u mee naar de eindinspectie en overdracht bij de notaris.

NWWI taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig voor een (overbruggings)hypotheek of verbouwing? Wij voeren de taxatie snel en gedegen uit. Meestal binnen 48 uur na de taxatieopname heeft u een rapport wat door alle geldverstrekkers in Nederland wordt geaccepteerd.

Wie is JandeMakelaar

JandeMakelaar is opgericht door NVM makelaar/taxateur Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en alweer 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed en sinds 2017 met een eigen full-service NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer en omstreken. Jan runt het kantoor samen met Fenna Kiebert en de flexibel inzetbare collega Sanne Gortzak.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te halen!

Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.





JANDEMAKELAAR

DEBBEMEERSTRAAT 14
2131 HE HOOFDDORP

023-3035370
INFO@JANDEMAKELAAR.NL
WWW.JANDEMAKELAAR.NL

