

Huizen van *Schuitema* makelaars

Lutherhof 136 , 1216 KV Hilversum

Goed afgewerkt

Goede locatie

Instapklaar

Ruime tuin

Energiezuinig

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ons huis is een ruim en comfortabele woning op een fijne plek, waar we 29 heerlijke jaren hebben gewoond. De woning is afwijkend van de meest andere woningen doordat je aan de zijkant binnen komt. Hierdoor heb je een L vormige woonkamer en is je tuin breder. De woning biedt veel leefruimte en is praktisch ingedeeld waardoor het zeer geschikt is voor gezinnen of mensen die wat extra ruimte willen. De buurt is zeer kindvriendelijk met voldoende speelgelegenheden en een prettige sfeer. Er is veel groen in de directe omgeving, wat het wonen hier extra aangenaam maakt.

De locatie is vlakbij een winkelcentrum maar ook vlakbij de natuur: op korte afstand vind je bos, heide en zelfs water. Ideaal voor ontspannende wandelingen, sportieve activiteiten of gewoon om even tot rust te komen in de natuur.

Kortom: een ruime woning op een mooie plek, waar ruimte en natuur perfect samenkomen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



gerenoveerde woonkamer

hoekwoning

Deze hoekwoning is tot in de puntjes verzorgd en direct klaar voor bewoning. Door de goede isolatie en recente afwerking woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

De woonkamer is in 2025 gerenoveerd. De ruime zithoek biedt ruimte voor een grote bank en de eethoek met openslaande deuren naar de tuin bieden veel licht en gezelligheid. De stijlvolle pvc-vloer en designradiatoren zorgen voor een luxe uitstraling.





Prachtige keuken

inbouwapparatuur

complete badkamer

De moderne keuken (2022) beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, inductiekookplaat, heteluchtoven en vaatwasser. Ook is er een mogelijkheid tot het creëren van een koffiehokje.

De badkamer heeft alles wat je nodig hebt: een douche, toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.



mogelijkheden

grote voorzolder

Deze woning biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen of thuiswerkers. Vier slaapkamers op de eerste verdieping en een vijfde slaapkamer op zolder maken het eenvoudig om ieder gezinslid of iedere functie (zoals een logeerkamer of kantoor) een eigen plek te geven.



Vijf slaapkamers





kindvriendelijk

dichtbij natuurgebieden

De ruime tuin biedt het hele jaar door mogelijkheden. Geniet van de zon, schuil onder de overkapping bij minder goed weer, en berg al je tuin- en klusspullen op in de ruime berging met elektra. Er is zelfs een extra bergruimte voor containers.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met een speeltuintje praktisch voor de deur. Scholen, sportvoorzieningen en een winkelcentrum voor dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand. Daarnaast ligt de woning dichtbij natuurgebieden zoals de Loosdrechtse Plassen en omliggende bossen. Perfect voor gezinnen die ontspanning én gemak zoeken!

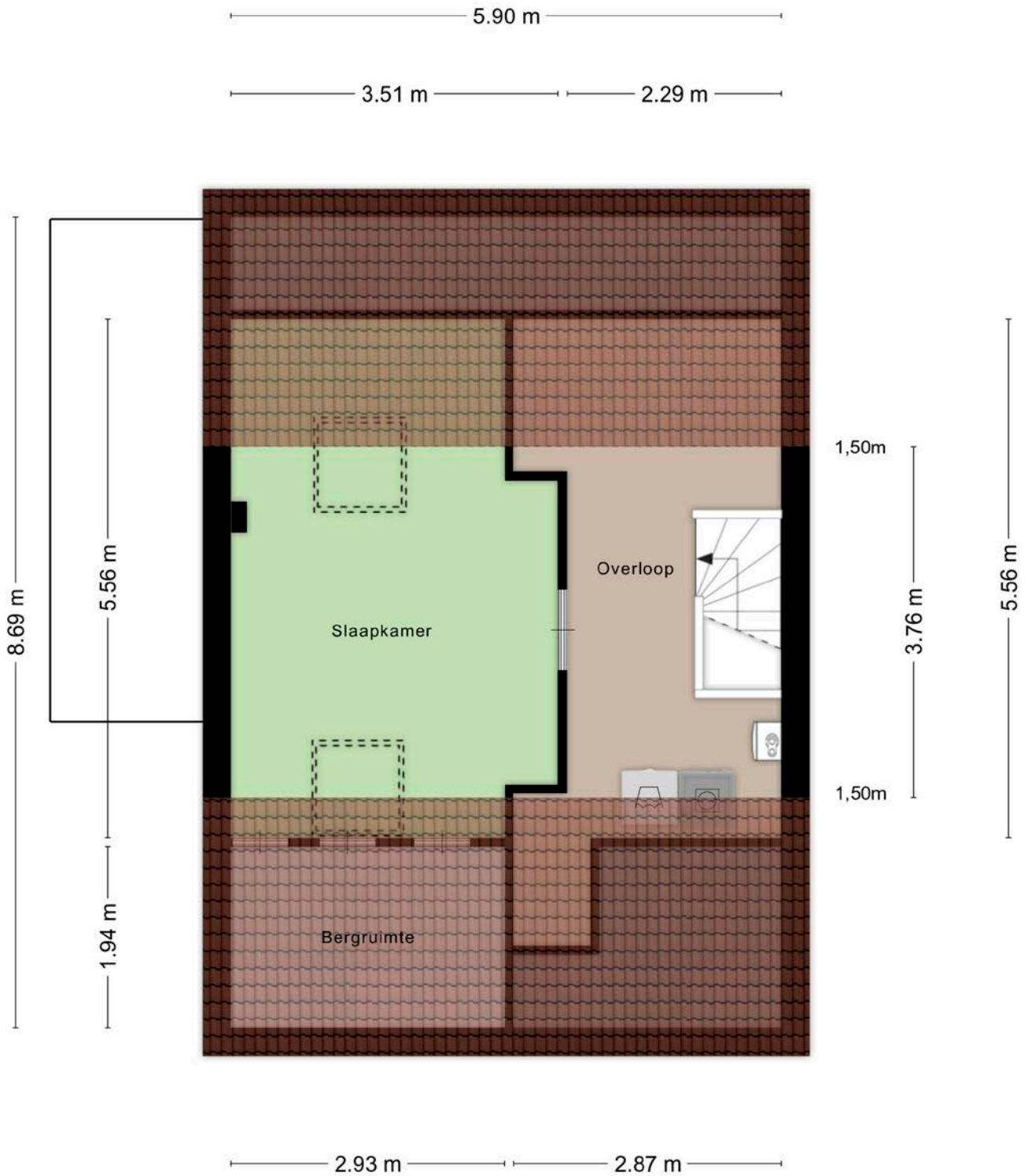




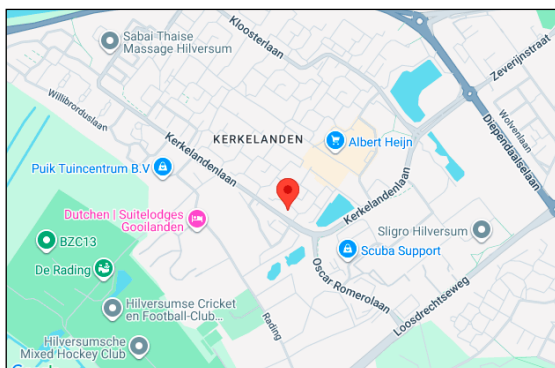
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



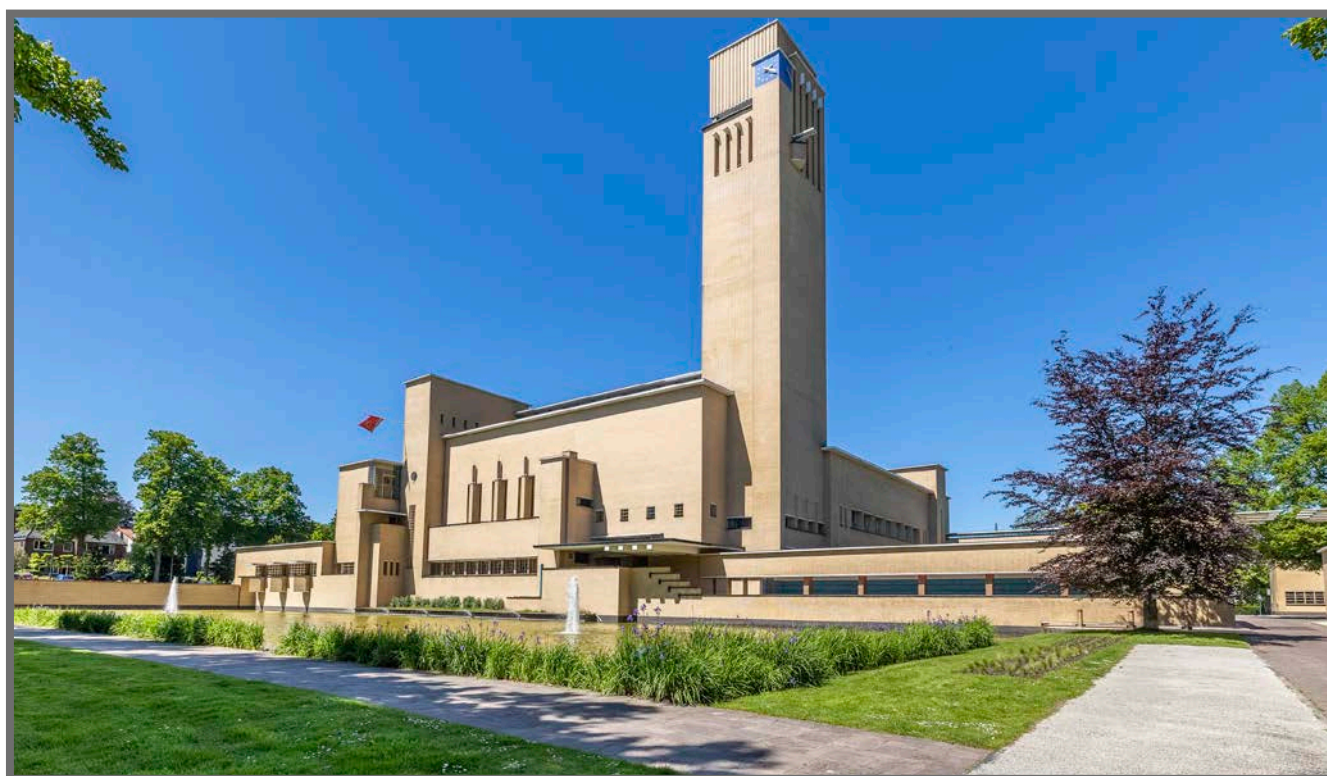
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN