



€ 399.500,- -

Brinkendael 3

3743 EA, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Instapklaar comfort op een rustige locatie in Baarn!

Dit verrassend ruime 3-kamerappartement is in 2025 vrijwel volledig gemoderniseerd en biedt een eigentijdse afwerking, een royale woonkamer, twee slaapkamers, drie balkons en een eigen berging in de onderbouw. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Baarn.

Woonkamer

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De moderne afwerking en rustige kleurstelling zorgen voor een frisse, instapklare uitstraling. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- of middagzon.

Keuken

De keuken is in 2025 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is toegang tot een van de balkons, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is eveneens vernieuwd in 2025 en modern afgewerkt. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat het wooncomfort vergroot. Vanuit de badkamer is bovendien toegang tot een praktisch wasbalkon, ideaal voor het drogen van de was in de buitenlucht.

omschrijving

Instapklaar comfort op een rustige locatie in Baarn!

Buitenruimte

Naast de drie privé balkons beschikt het appartementencomplex over een fraai aangelegde gezamenlijke tuin op het zuiden. Hier geniet je van de zon, het groen en een rustige omgeving, ideaal om buiten te ontspannen.

Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig, waardoor je je fiets veilig en praktisch kunt stallen. In de onderbouw bevindt zich bovendien een praktische privéberging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

Comfort en duurzaamheid

Ook technisch is het appartement grondig aangepakt. In 2025 zijn de cv-installatie (Nefit ProLine NxT HRC), de volledige elektrische installatie, de cv-leidingen inclusief alle radiatoren en de mechanische ventilatie vernieuwd. Daarnaast zijn de gevels nageïsoleerd, is het dak vernieuwd en geïsoleerd en is grotendeels isolerende beglazing aanwezig. Het appartement beschikt over energielabel C.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren met een meerjarenonderhoudsplan en een reservefonds. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 210,-.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2025;
- Royale, lichte woonkamer;
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur (2025);
- Luxe badkamer en separaat toilet (2025);
- Twee slaapkamers;
- Drie balkons;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel C;
- Actieve, professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten € 210,- per maand.













**dit huis
van jou?**

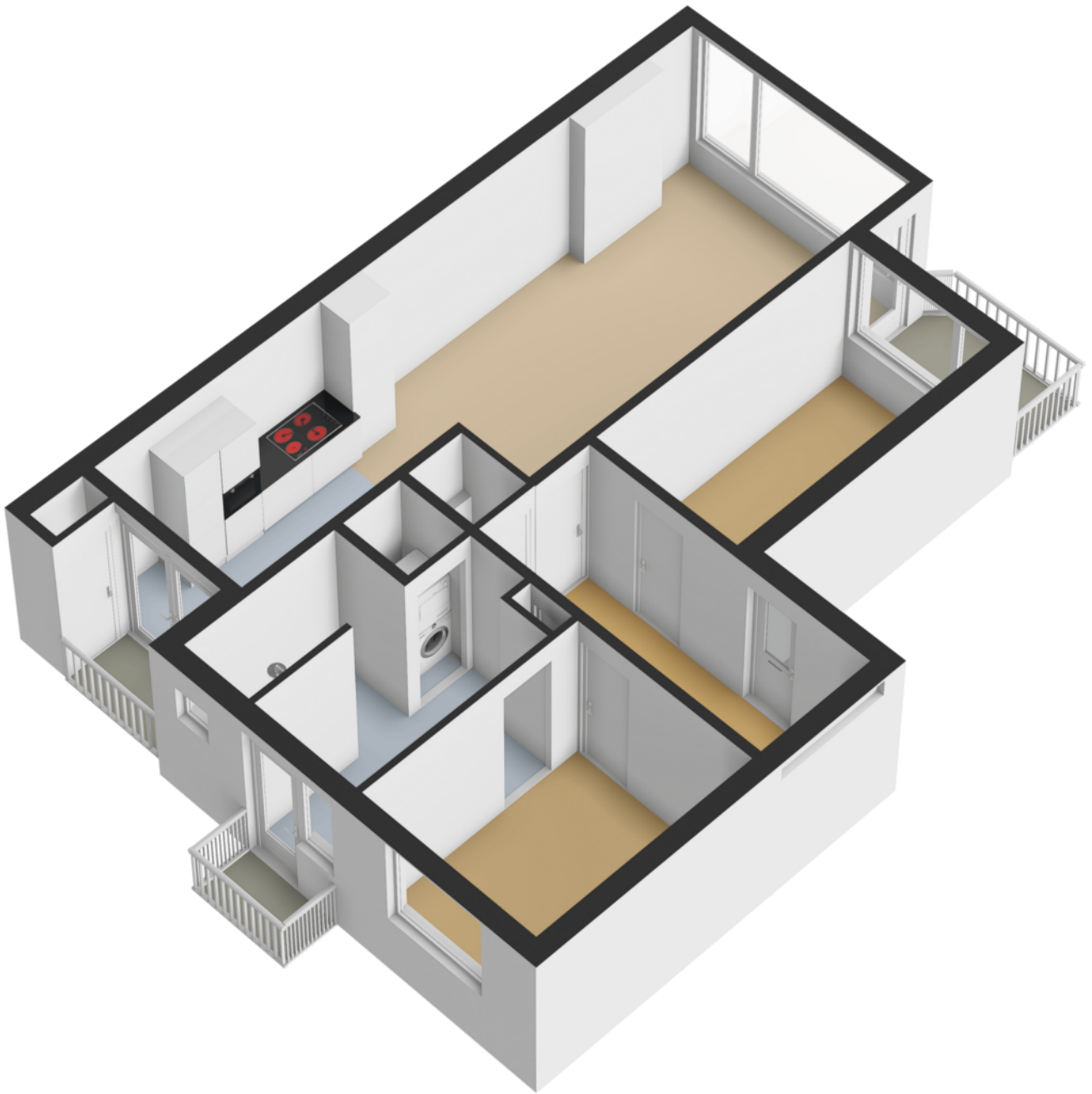
ga ervoor.

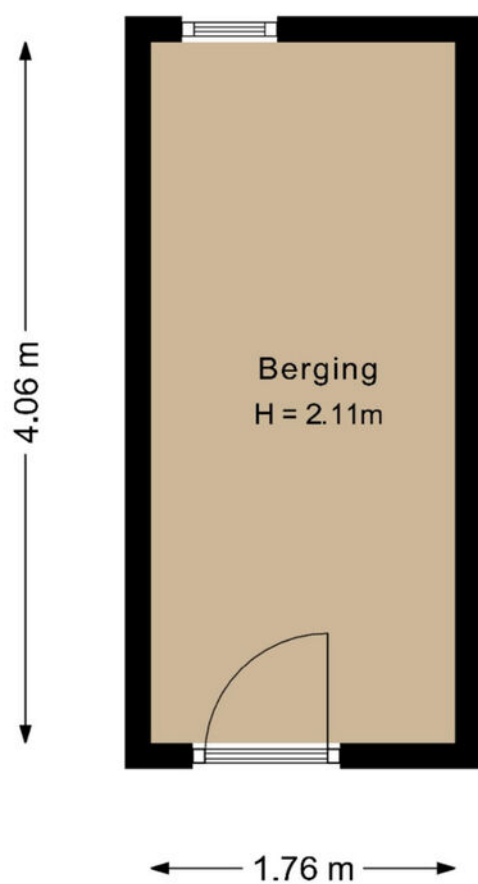


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d appartement

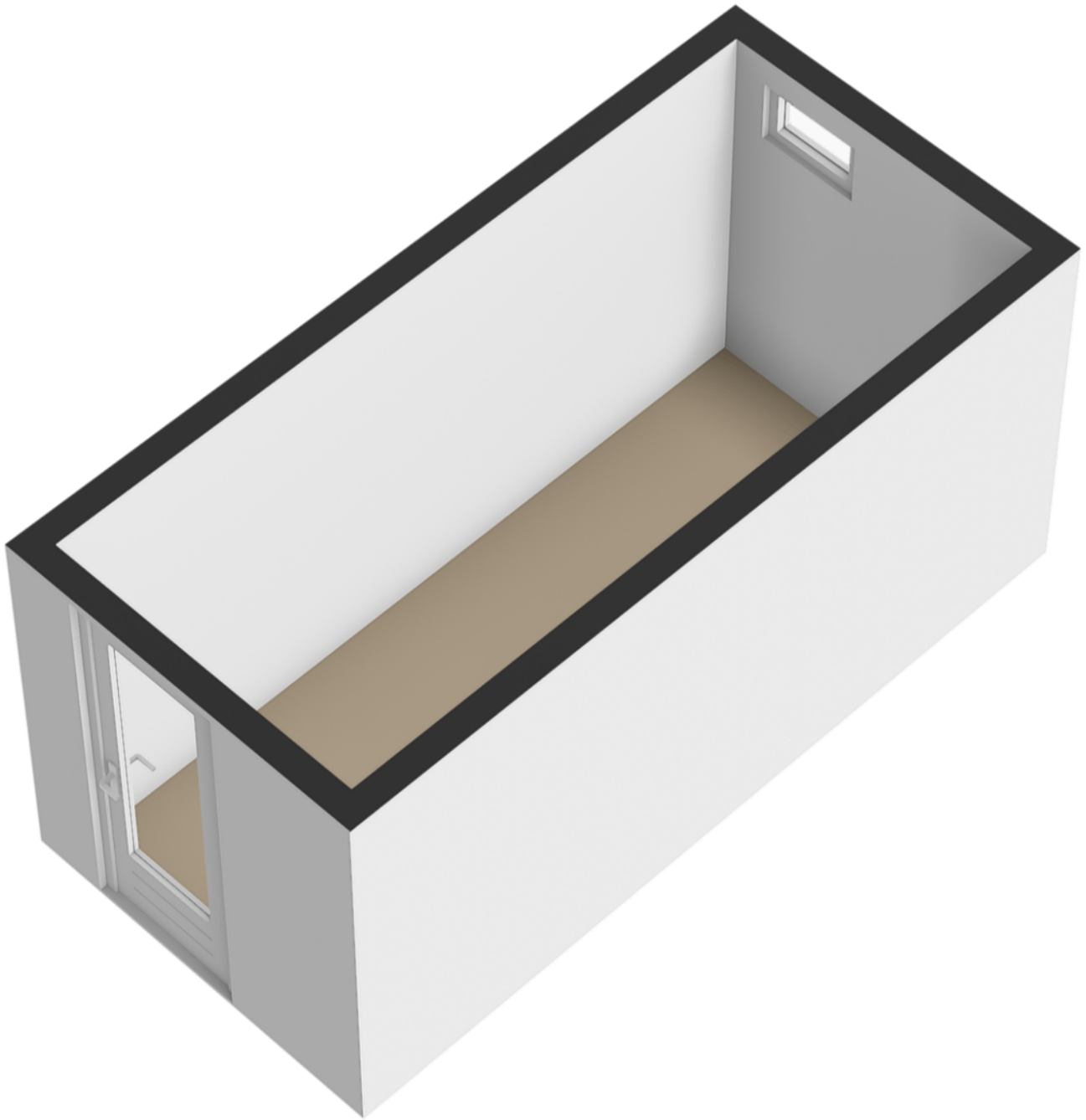




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

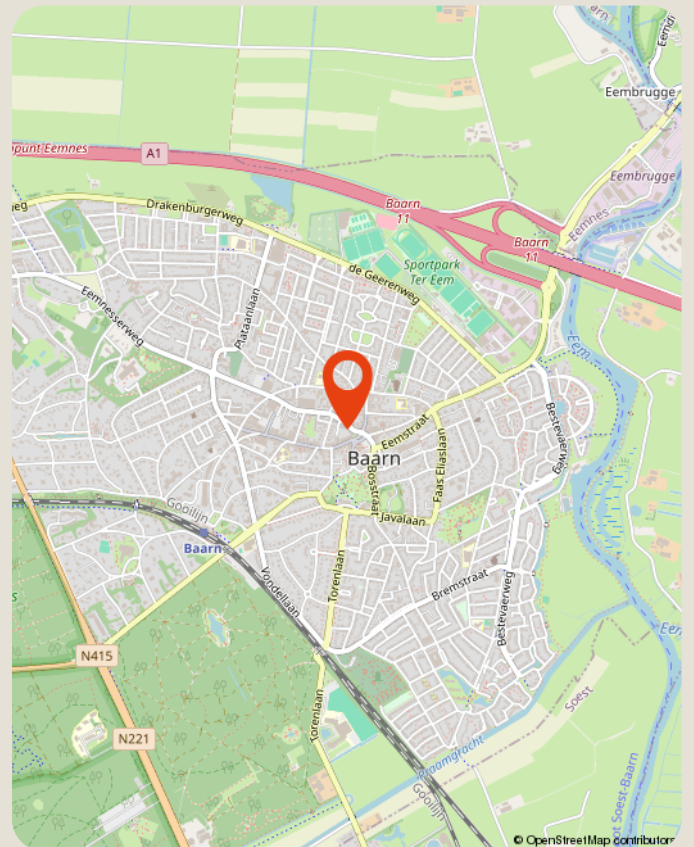
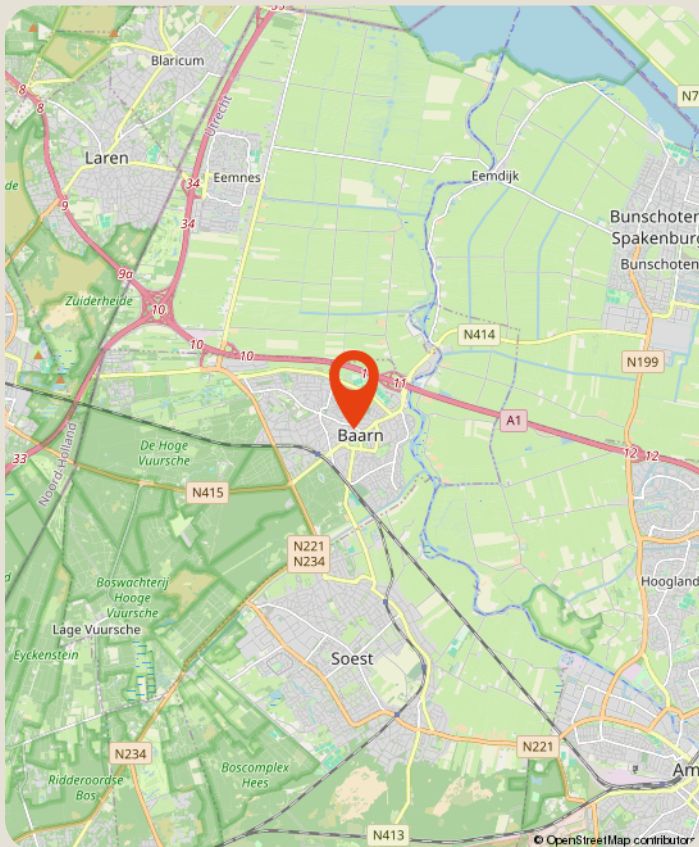
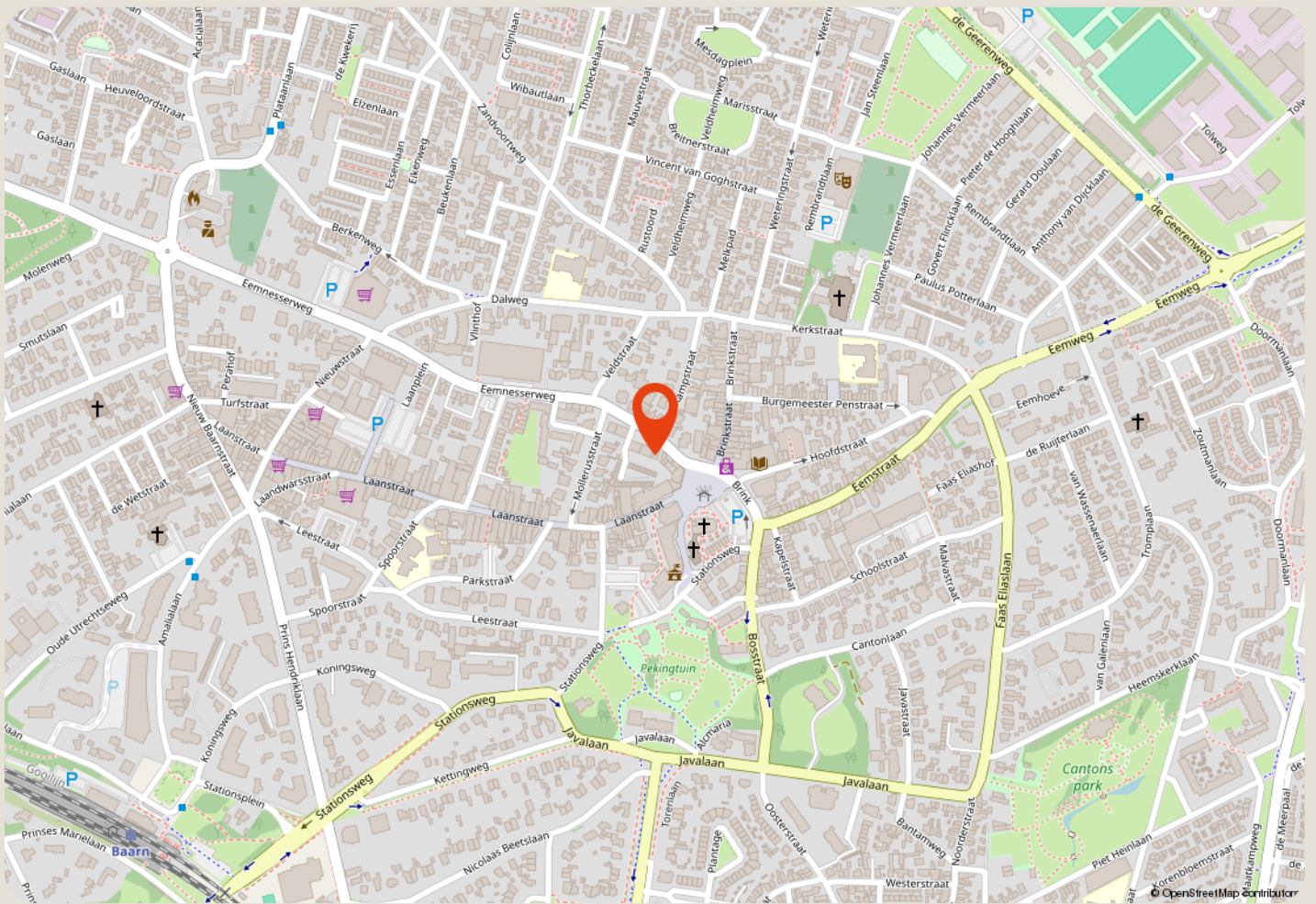
plattegronden

3d berging



locatie op de kaart

Brinkendael 3 Baarn



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.