

A



Uithof 6, Almere

Vanaf prijs € 675.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Uithof 6 in De hoven te Almere Haven.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze riante twee onder één kap woning met garage en oprit treft u midden in het groen, waar u heerlijk kunt genieten van alle rust en toch op slechts een paar minuten lopen van de gezellige Havenkom met al z'n restaurants, de jachthaven, het strand, bos, scholen en winkels, het gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

- Vanaf prijs: € 675.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 2004
- Woonoppervlakte: 169 m2
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 284 m2
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

- via de hal met vide waar veel licht naar binnen komt heeft u toegang tot de woonkamer en de grote woonkeuken, het toilet (vrijhangend, fontein en betegeling tot plafond), meterkast, garderobe en stijlvolle trap naar de verdieping

- de grote gezellige woonkeuken aan de voorzijde heeft 2 keukenblokken als afscheiding met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien: composiet aanrechtblad, inductie kookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie en vaatwasser zijn vernieuwd en een combi-oven

- woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft toegang tot de tuin

- hele begane grond heeft een Jatoba houten parketvloer en strakke wanden











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met vide, 3 slaapkamers, separaat toilet en een badkamer
- badkamer uit 2018 is modern en heeft een dubbele wastafel in meubel en een inloopdouche
- hele verdieping heeft een laminaatvloer en stucwanden

2e verdieping

- vaste trap met overloop en 4e slaap/werkkamer
- overloop met wasmachineruimte en CV ketel
- extra slaap/werkkamer met verwarming, rechte gevels en veel lichtinval



















Tuin en bijzonderheden

Tuin:

- privacyvolle achtertuin op het noordoosten met verrassend veel zon in de tuin
- voorzien van schuttingen, natuurlijke erfafscheiding, achterom, vrijstaande stenen garage en supervrije ligging aan achterzijde met bosrand
- voorzijde met oprit met parkeermogelijkheid voor 2 auto's

Bijzonderheden:

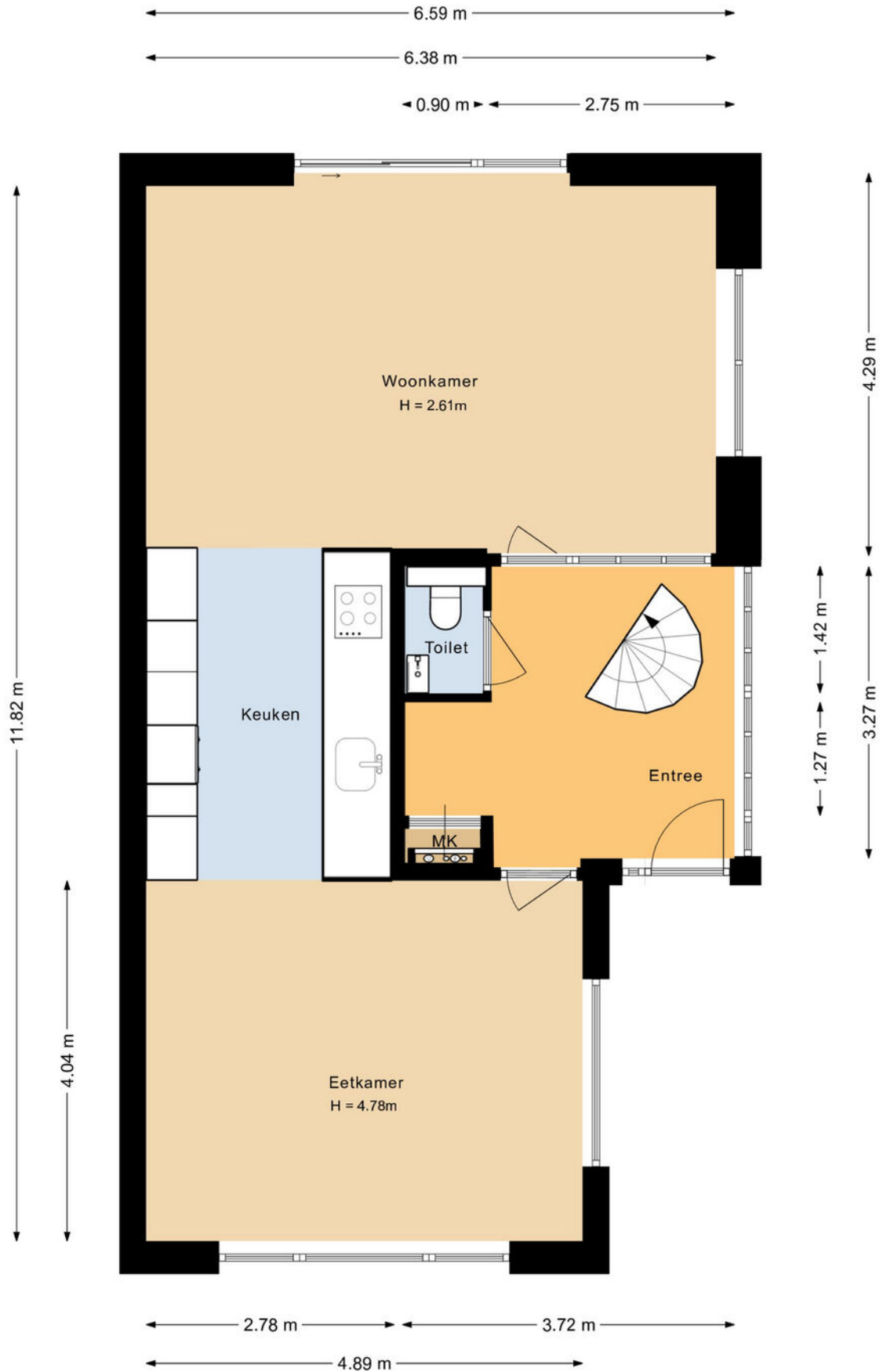
- bouwjaar 2004, energielabel A, 18 zonnepanelen uit 2022
- fraai vormgegeven 2-1 kapwoning in privacyvol stukje Almere Haven
- fraaie keuken en badkamer
- speelse indeling van de begane grond, verrassend veel ruimte

Aanvaarding: in overleg

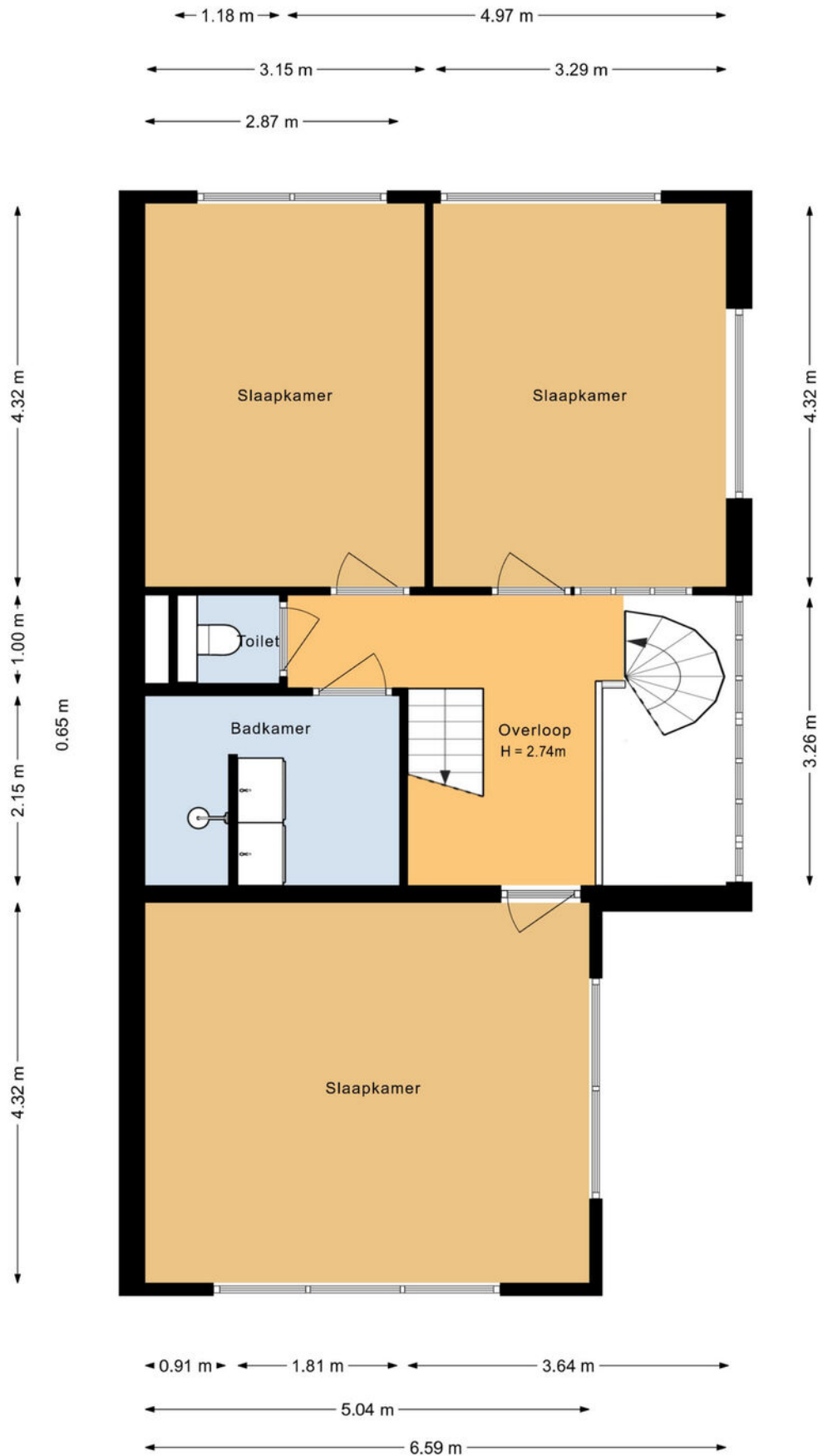




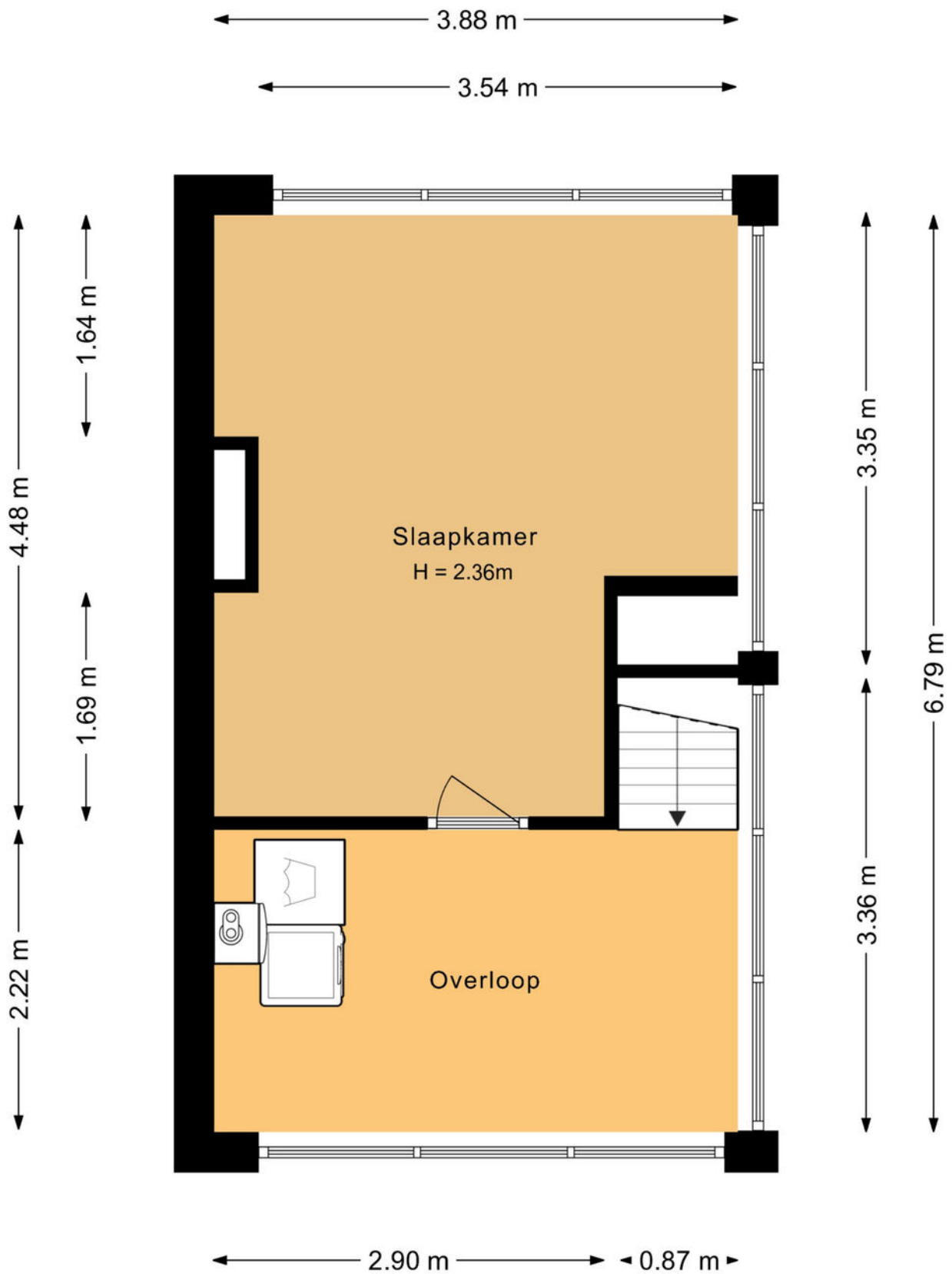
Begane grond



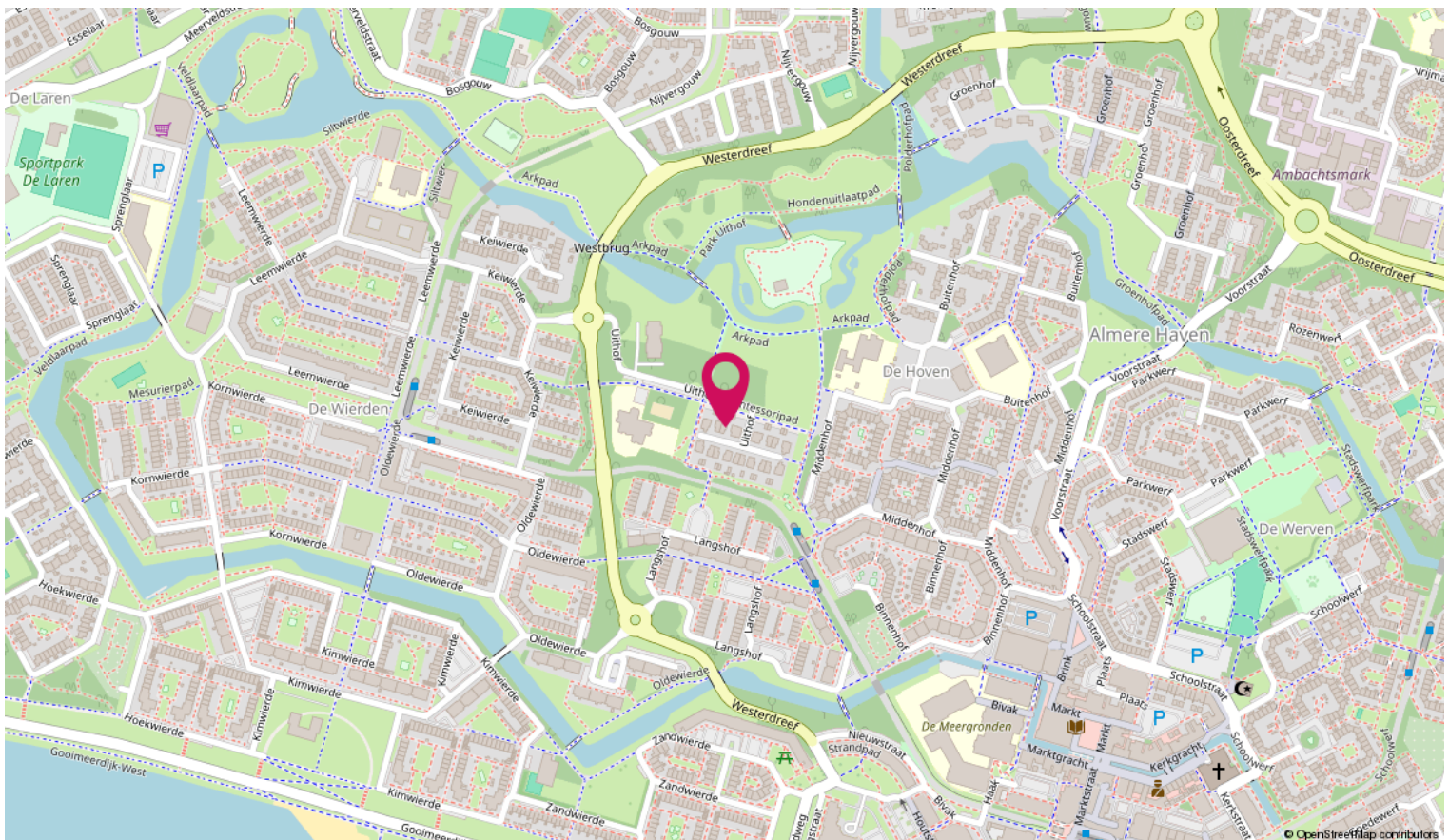
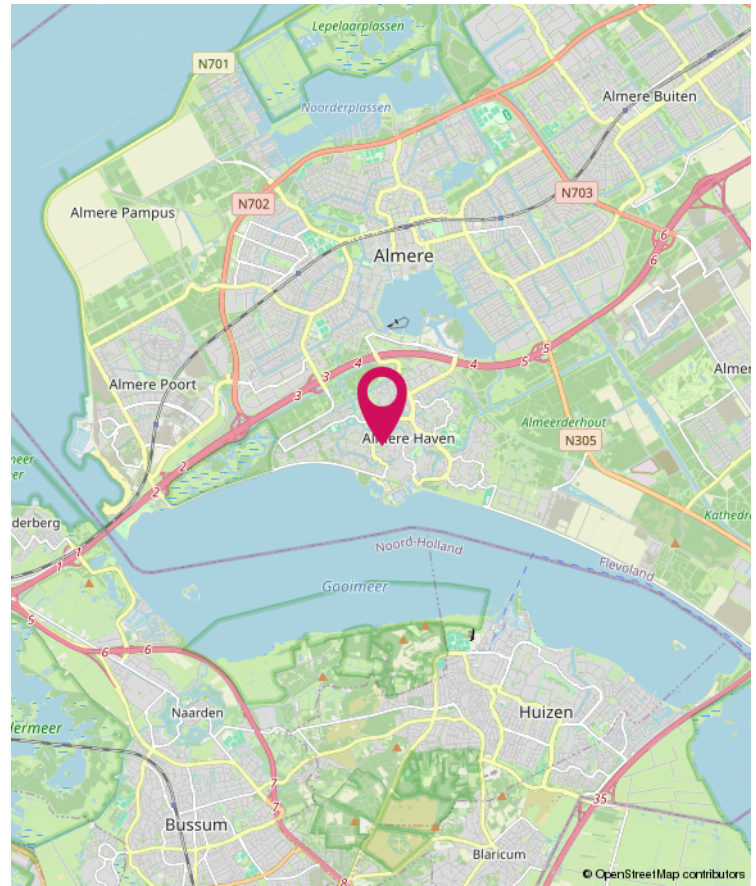
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl