



DE GELDERSTRAAT 12

VRAAGPRIJS € 569.000 K.K.



023-3035370 | [INFO@JANDEMAKELAAR.NL](mailto:info@jandemakelaar.nl) | [WWW.JANDEMAKELAAR.NL](http://www.jandemakelaar.nl)



WOONOPPERVLAKTE

114 M²

INHOUD

390 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

131 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

VRAAGPRIJS

€ 569.000,-

KENMERKEN

- In gewilde en groene woonomgeving nabij het centrum van Hoofddorp!
- Recent verbouwde en gemoderniseerde begane grondverdieping
- Gebruikersoppervlakte wonen ca 114 m²
- Energielabel C. Spouwmuurisolatie. Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing

OMSCHRIJVING

Prachtige, instapklare (turnkey) gezinswoning in het zeer gewilde "Oude Buurtje".

Deze prachtige 5-kamerwoning, gelegen aan een rustige straat in de gewilde "Oude Buurtje" van Hoofddorp, biedt de perfecte combinatie van moderne luxe en rust. Met een spectaculaire renovatie van de begane grond in 2025 en een zonovergoten tuin is deze woning werkelijk instapklaar. De woonoppervlakte bedraagt 114 m² en het perceel is 131 m².

Op loopafstand van het bruisende centrum van Hoofddorp geniet u van optimaal gemak met winkelcentrum Vier Meren, de levendige vrijdagmarkt en een uitstekend aanbod aan winkels en restaurants binnen handbereik. Voor entertainment zijn de bioscoop en het cultureel centrum om de hoek. Op zoek naar natuur en ontspanning? Het prachtige Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. De snelwegen N201, N205, A4 en A9 zijn gemakkelijk bereikbaar, er zijn meerdere bushaltes in de buurt en het treinstation biedt uitstekende regionale verbindingen.

Begane grond: U komt binnen via de uitnodigende hal met een gemoderniseerde meterkast (11 groepen elektra, 3-fase aansluiting, glasvezel), een praktische kast onder de trap en een volledig betegelde toiletruimte met een wandtoilet.

In 2025 werden de woonkamer en keuken naadloos samengevoegd tot een adembenemende, ruime leefruimte met een luxe uitstraling. De woonkamer, met een breedte van 6,08 meter, baadt in natuurlijk licht dankzij grote ramen aan de voor- en achterzijde. De ruimte is afgewerkt met hoogwaardige PVC-visgraatvloer, glad gestucte muren en een plafond met spotjes en indirecte sfeerverlichting.

Het ware hart van het huis is de prachtige open keuken. Ontworpen rond een groot kookeiland met barzitjes, is het tevens de perfecte plek om te eten. De keuken is voorzien van prachtige composiet aanrechtbladen, veel opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een grote koel-vriescombinatie. De Intergas HRE-ketel (december 2024) is hier netjes weggewerkt.

Eerste verdieping: Deze verdieping biedt drie royale slaapkamers:

- **Hoofdslaapkamer:** Deze lichte kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt gemakkelijk plaats aan een groot bed en een kledingkast. De slimme hoekindeling maakt de kamer ook geschikt voor een thuishkantoor of kaptafel.

- **Tweede slaapkamer:** Deze zeer ruime kamer biedt gemakkelijk plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast.

- **Derde slaapkamer:** Een ruime slaapkamer, momenteel in gebruik als inloopkast, maar eenvoudig terug te transformeren tot een volwaardige slaapkamer, afhankelijk van de behoeften van uw gezin.

De nette badkamer compleetert deze verdieping en biedt luxe met een bubbelbad (inclusief douche), een wastafelmeubel en een handig tweede toilet.

Tweede verdieping: Met een verhoogde nok en grote dakkapellen is de tweede verdieping getransformeerd tot een zeer bruikbare woonruimte van maar liefst meer dan 22 m².

- **Vierde slaapkamer:** Deze lichte verdieping dient als een uitzonderlijke vierde slaapkamer, comfortabele gastensuite of een rustige creatieve studio.

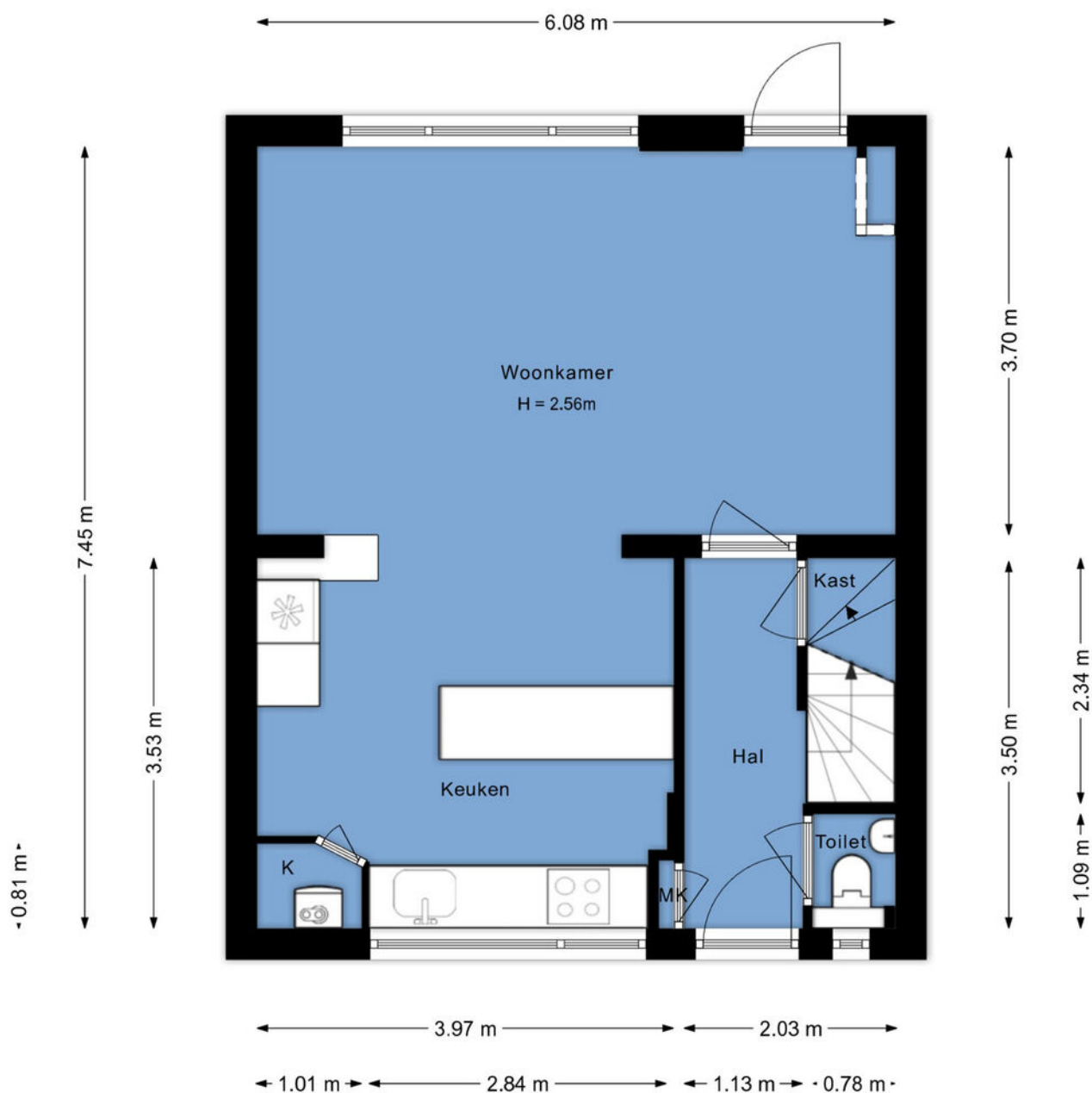
Tuin en berging:

Stap naar buiten in uw eigen, bijna 9 meter diepe achtertuin. De tuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, is prachtig aangelegd met moderne tegels en charmante bloembakken. Zonder directe burens aan de achterzijde en met een groot open veld geniet u van absolute privacy. De tuin is voorzien van een handig elektrisch zonnescherm en een houten berging met elektriciteit.

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning. Parkeren is geregeld via een bewonersvergunning, betaalbaar voor circa € 40 per jaar.

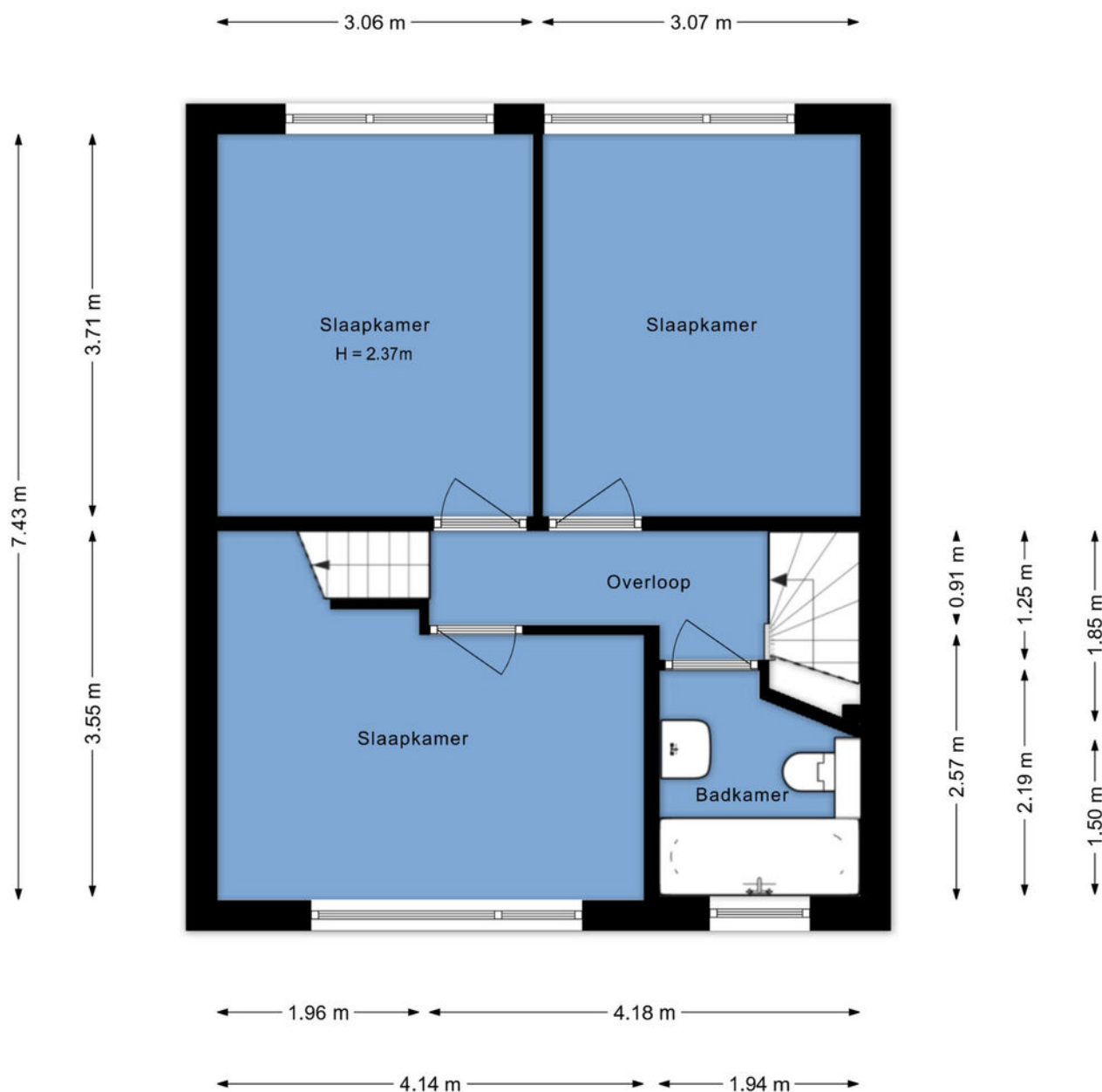


PLATTEGROND



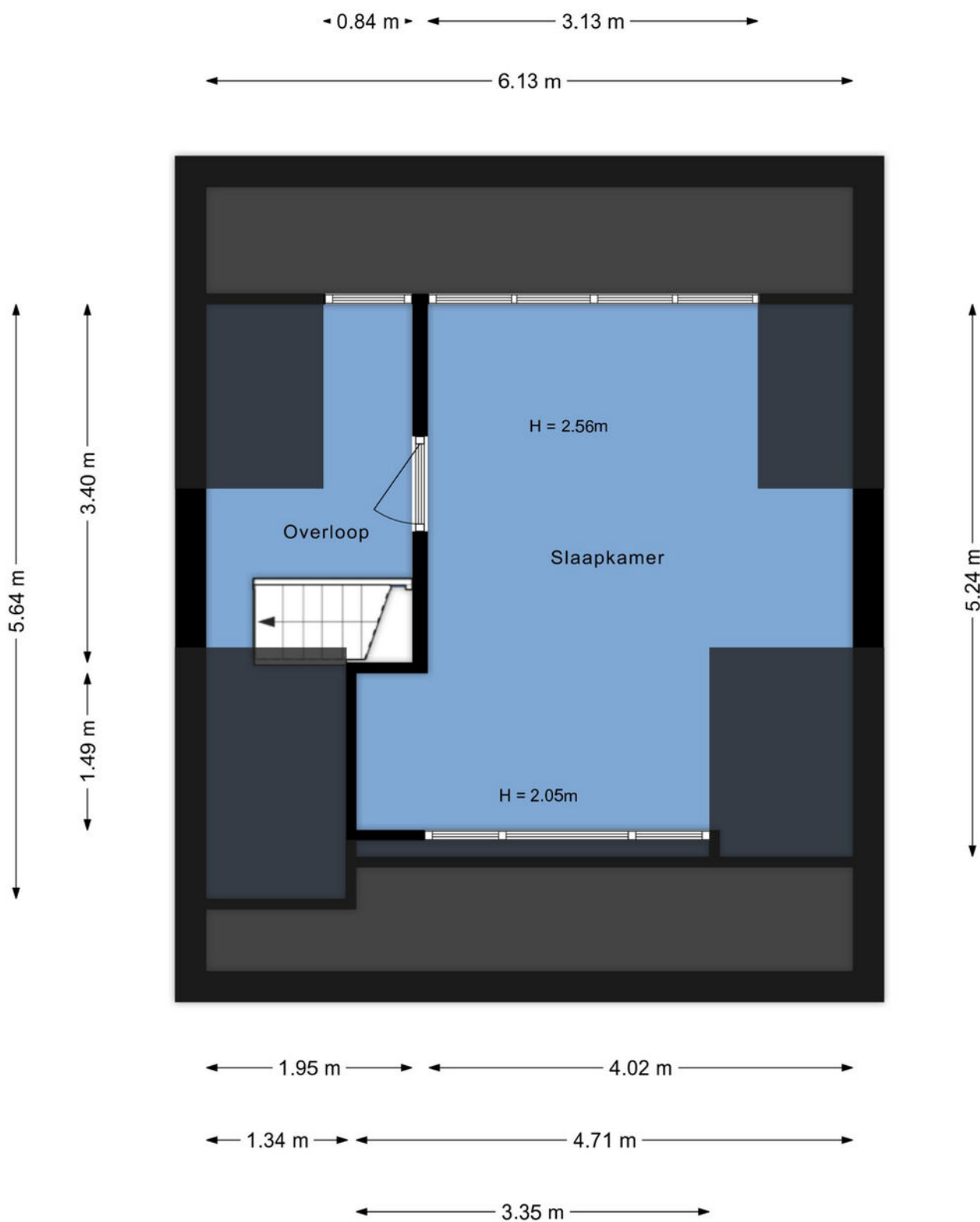
Begane grond
De Gelderstraat 12
Hoofddorp

PLATTEGROND



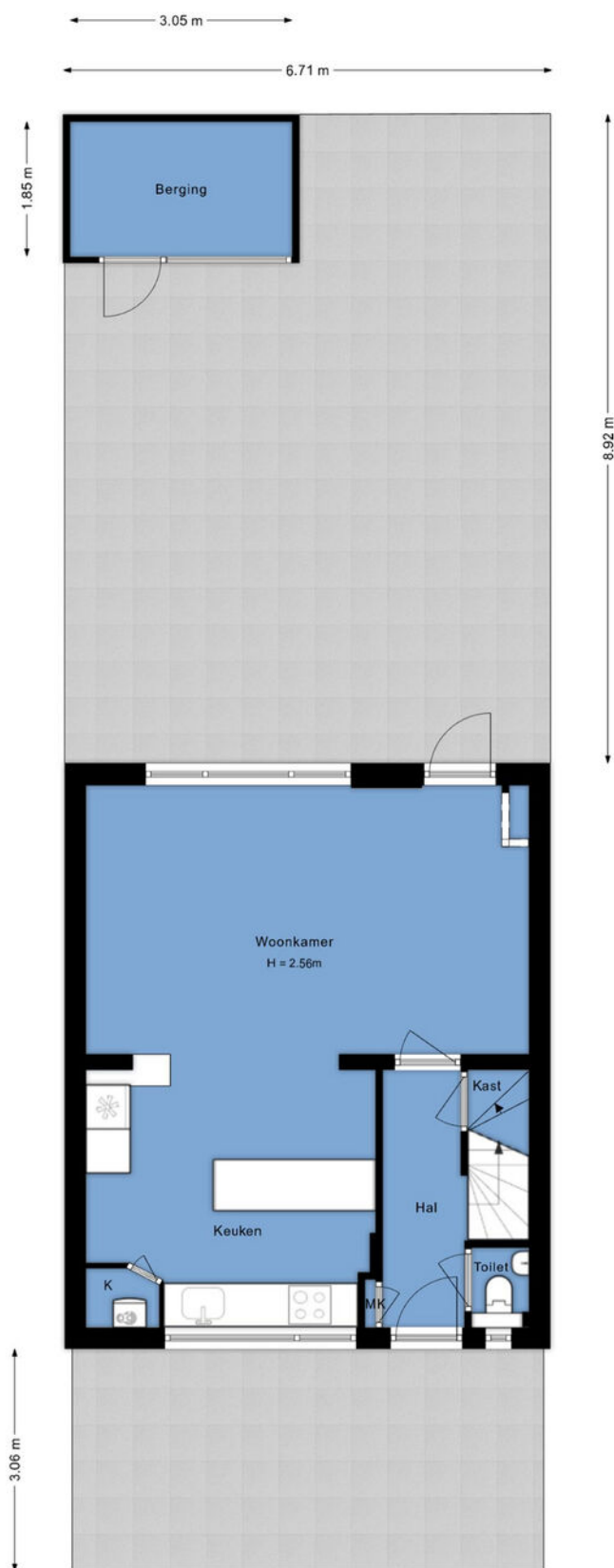
Eerste verdieping
De Gelderstraat 12
Hoofddorp

PLATTEGROND



Tweede verdieping
De Gelderstraat 12
Hoofddorp

PLATTEGROND



Situatie
De Gelderstraat 12
Hoofddorp

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: FMK



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

D

6403

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten, legplanken			X	
- Vaste kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Bedden en Nachtkastje			X	
- Bureau / Werktafel			X	
- Hoge Stoelen			X	
- Bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Spoelbak met kraan	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

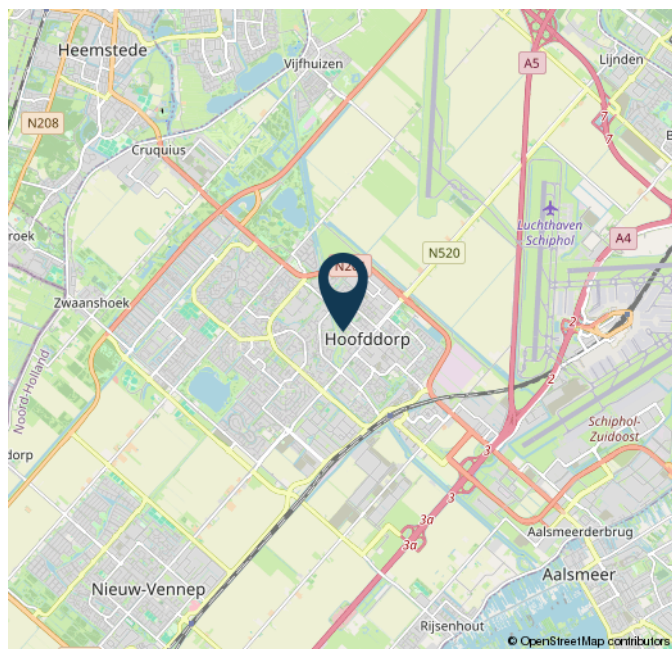
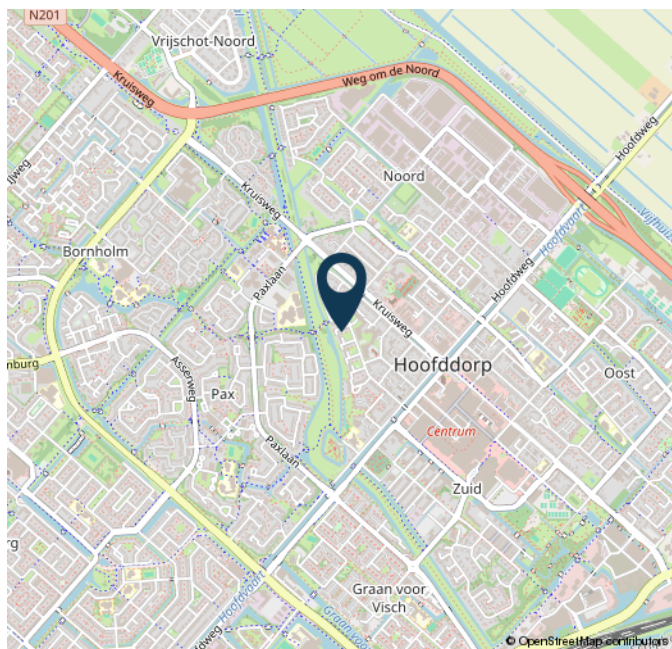
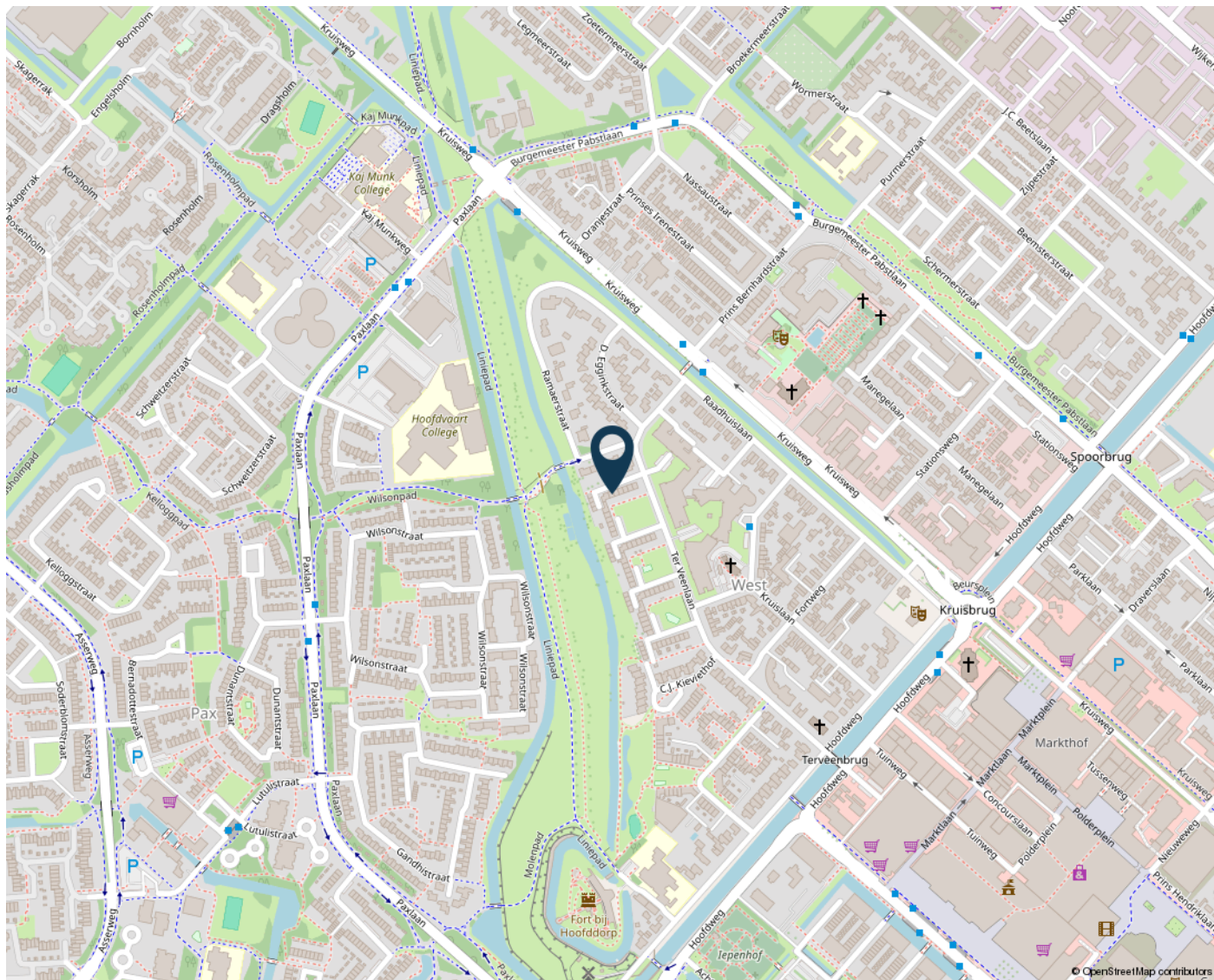
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubels			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

Vraag ons wat de biedingsprocedure is. U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw account op Move.nl of via info@jandemakelaar.nl. Een bieding bestaat uit een bedrag, een gewenste overdrachtsdatum en de voorwaarden, zoals een technische keuring of een financieringsvoorbehoud.

Uw huis verkopen samen met JandeMakelaar?

Wij komen graag bij u thuis om de mogelijkheden te bespreken. Dit is vrijblijvend en verplicht u tot niets. U ontvangt een gratis waarde-indicatie van uw woning en een offerte afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Ook wanneer u al een offerte heeft en een vergelijkende offerte wenst te ontvangen, helpen wij u graag. U kunt contact met ons opnemen via 023-3035370, een WhatsApp bericht sturen naar 06-41713786 of een email verzenden naar info@jandemakelaar.nl.

Aankoopmakelaar

Opzoek naar een (andere) woning of appartement? Wij nemen u als aankoopmakelaar veel werk uit handen. Via het NVM-zoekprofiel ontvangt u nieuwe woningen in uw email nog voordat het op Funda staat. Wij gaan (wel) met u mee naar de bezichtiging en bestuderen de verstrekte informatie. Op basis van marktdata en plaatselijke kennis adviseren we over een bod, wat we na uw akkoord uitbrengen bij de verkopend makelaar. We bespreken samen de koopovereenkomst en natuurlijk gaan we met u mee naar de eindinspectie en overdracht bij de notaris.

NWWI taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig voor een (overbruggings)hypotheek of verbouwing? Wij voeren de taxatie snel en gedegen uit. Meestal binnen 48 uur na de taxatieopname heeft u een rapport wat door alle geldverstrekkers in Nederland wordt geaccepteerd.

Wie is JandeMakelaar

JandeMakelaar is opgericht door NVM makelaar/taxateur Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en alweer 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed en sinds 2017 met een eigen full-service NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer en omstreken. Jan runt het kantoor samen met Fenna Kiebert en de flexibel inzetbare collega Sanne Gortzak.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te halen!

Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.



[illegible]



JANDEMAKELAAR

DEBBEMEERSTRAAT 14
2131 HE HOOFDDORP

023-3035370
INFO@JANDEMAKELAAR.NL
WWW.JANDEMAKELAAR.NL

