



Aronskelkweg 27 Wassenaar

Fijne gezinswoning





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Aronskelkweg 27

2241 WC | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

Op zoek naar een fijne gezinswoning in kindvriendelijke woonwijk, waar je snel in kunt?

Wil je dichtbij het centrum van Wassenaar wonen, met alle voorzieningen en scholen in de buurt? Dan is deze woning wellicht iets voor jou!

WOONCOMFORT

De lichte woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek en staat in directe verbinding met de moderne open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een praktisch barretje; de ideale plek voor een ontbijt, een kop koffie in de ochtend of kinderen die gezellig hun huiswerk maken terwijl er wordt gekookt. Via de schuifpui stap je zo de achtertuin in, waar de aanwezige zonwering op warme dagen voor extra comfort zorgt.

- **Bouwjaar 1988**
- **Woonoppervlakte 161 m²**
- **Perceeloppervlakte 210 m²**
- **5 slaapkamers, 2 badkamers**
- **Energielabel B**





Wooncomfort

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een praktische aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Hier vind je nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Ideaal voor grotere gezinnen, logés of een fijne werk- of hobbyruimte.

BUITENLEVEN

De circa 58 m² grote achtertuin, gelegen op het westen, is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de ruime overkapping creëer je eenvoudig een sfeervolle loungehoek waar je ook op warme zomerdagen lekker in de schaduw kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging voor fietsen en tuinspullen én een eigen parkeerplaats op de voortuin, waardoor je altijd gemakkelijk voor de deur kunt parkeren.

LOCATIE

De Aronskelkweg ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Wassenaar, waar groen, ruimte en voorzieningen mooi samenkomen. Scholen, sportverenigingen, speeltuinen en winkels bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het gezellige centrum van Wassenaar eenvoudig bereikbaar is. Bovendien liggen strand, duinen en uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam binnen handbereik. Een ideale woonomgeving voor gezinnen die op zoek zijn naar een woning met functionele indeling en centrale ligging.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 161 m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Eigen parkeerplaats;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Energielabel B;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
- Bouwjaar 1988;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE!

Looking for a comfortable family home in a child-friendly neighbourhood that you can move into without delay? Would you like to live close to the centre of Wassenaar, with schools, shops and all daily amenities nearby? Then this could be the perfect home for you!

LIVING COMFORT

The bright living room offers plenty of space for a comfortable seating area and flows seamlessly into the modern open-plan kitchen at the front of the house. Fully equipped with all modern conveniences, the kitchen features a practical breakfast bar – the perfect spot for breakfast, a morning coffee, or for children to do their homework while dinner is being prepared. Sliding doors lead directly to the rear garden, where the awning provides welcome shade and extra comfort on warm summer days.

- **Construction year 1988**
- **Living space 161 m²**
- **Plot area 210 m²**
- **5 bedrooms, 2 bathrooms**
- **Energylabel B**





Living experience

The first floor offers three comfortable bedrooms and a modern bathroom with a spacious walk-in shower, double washbasin and a practical connection for the washing machine. A separate toilet is also located on this floor.

The second floor is surprisingly spacious as well. Here you will find two additional bedrooms and a second bathroom with a shower, washbasin and toilet. This layout is ideal for larger families, guests, or for creating a comfortable home office or hobby room.

OUTDOOR LIVING

The west-facing rear garden of approximately 58 m² is a wonderful place to enjoy the afternoon and evening sun. The generous covered terrace makes it easy to create an inviting outdoor lounge where you can relax in the shade on warm summer days. The property also benefits from a private storage shed for bicycles and garden equipment, as well as off-street parking on the front driveway, ensuring you always have a parking space right at your doorstep.

LOCATION

Aronskelkweg is situated in a peaceful and family-friendly residential area of Wassenaar, where greenery, space and everyday amenities come together perfectly. Schools, sports clubs, playgrounds and local shops are all within easy reach, while the charming centre of Wassenaar is just a short distance away. The beach, dunes and main roads towards The Hague, Leiden and Amsterdam are also conveniently close by. An ideal location for families looking for a well-designed home in a central and highly desirable setting.

GOOD TO KNOW

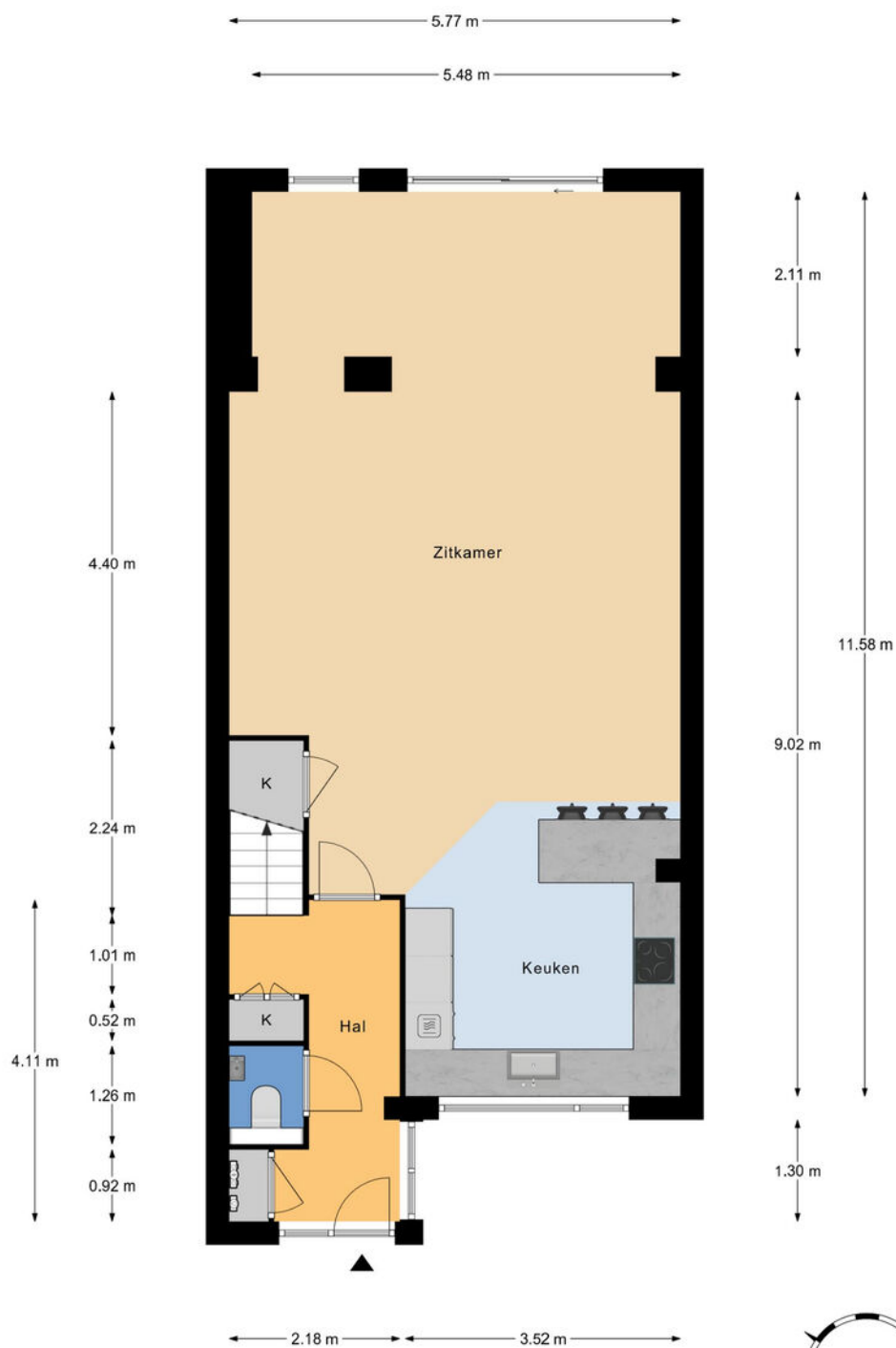
- Living area: 161 m²;
- Five bedrooms and two bathrooms;
- Private parking space;
- Sunny west-facing rear garden;
- Energy label B;
- Located in a child-friendly residential neighbourhood;
- Built in 1988;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Begane grond
h = 2,42 m
© Homeswitchers

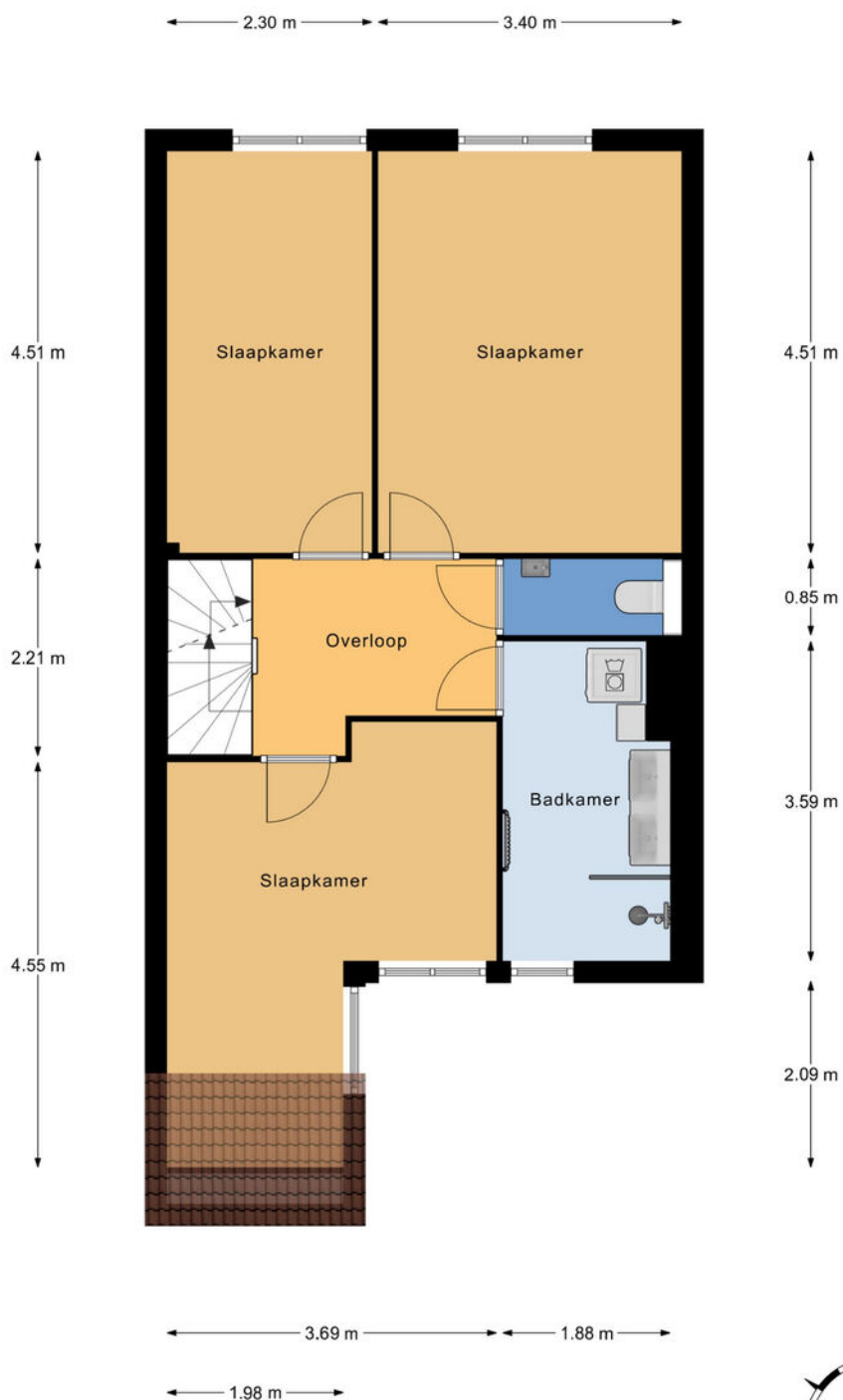
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



1e Verdieping
h = 2.47 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



2e Verdieping
h = 2,82 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

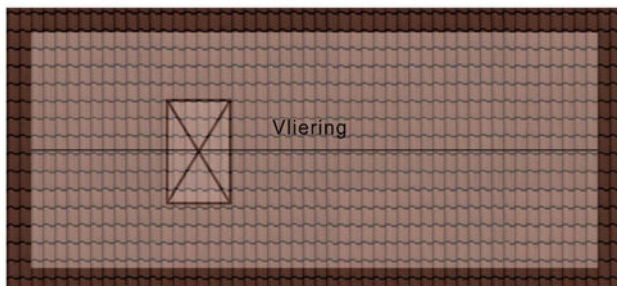




Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

5.77 m



2.40 m

Vliering
h nok = 1,15 m
© Homeswitchers

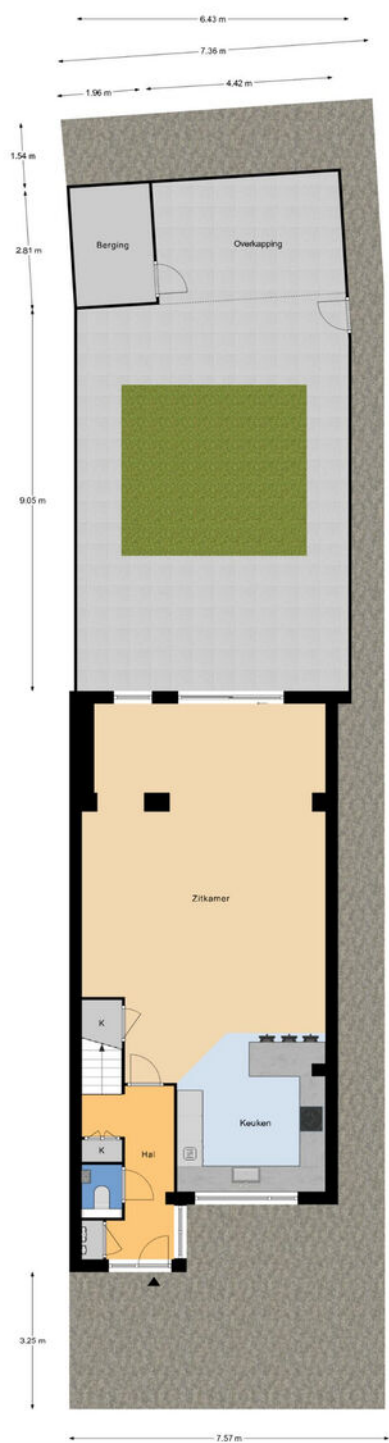
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Perceel
© Hofmeesters

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	557 m ³
Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruikersoppervlakte	161 m ²
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel B
Vraagprijs	€ 800.000,- k.k.



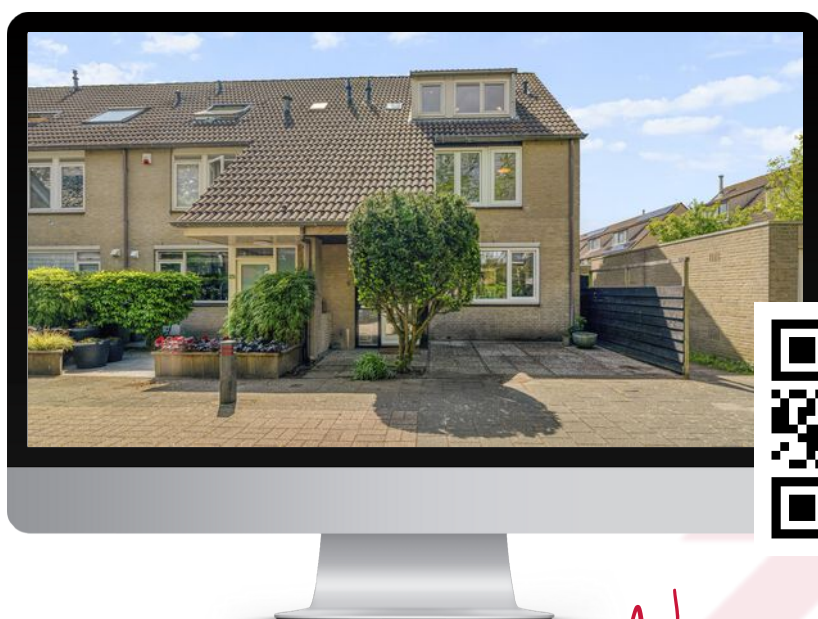
Details

Type	Single-family home
Type of property	Corner house
Number of rooms	6 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	557 m ³
Plot area	210 m ²
Living space	161 m ²
Construction year	1988
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label B
Asking price	€ 800,000 buyer's costs



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.