

Te koop



Bouvigne 13

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
A

INHOUD
551 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Eigen garage



Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, privacy, 32 zonnepanelen en een prachtige groene ligging in Gestel

Op een rustige locatie in het geliefde stadsdeel Gestel staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde garage, royale oprit, uitgebouwde woonkamer, drie ruime slaapkamers, een privacybiedende achtertuin en maar liefst 32 zonnepanelen.

De woning is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk met veel openbaar groen, waterpartijen en wandelmogelijkheden. De wijk is geliefd bij zowel gezinnen als senioren dankzij de kindvriendelijke opzet, de vele speelvoorzieningen en de rustige woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum. Bovendien zijn het stadscentrum van Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en de uitvalswegen A2, A50 en A67 uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de ruime ontvangsthall met garderobenis, meterkast, moderne toiletruimte met wandcloset, fonteintje en vloerverwarming bereikt u de woonkamer en de eerste verdieping. De royale living vormt zonder twijfel het hart van de woning. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan met volop mogelijkheden voor meerdere zit- en eethoeken. De grote schuifpui zorgt voor een fraaie verbinding met de tuin en laat veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer is gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming, een convectorput, airconditioning en screens aan de achterzijde voor extra comfort tijdens warme dagen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en volop werk- en kastruimte. Dankzij het raam boven het werkblad valt ook hier aangenaam daglicht binnen. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, een royale provisiekast en een deur naar de achtertuin.

De aangebouwde garage is vanuit buiten bereikbaar en voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Op de eigen oprit is plaats voor twee auto's.

Eerste verdieping

De ruime overloop met vide geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een airconditioninginstallatie, waarmee de gehele verdieping efficiënt gekoeld of verwarmd kan worden. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over bergruimte achter de knieschotten en een elektrisch rolluik. De tweede slaapkamer is bijzonder ruim dankzij de brede dakkapel en geniet van veel daglicht. Ook deze kamer is voorzien van rolluiken. De derde slaapkamer is eveneens royaal van formaat en beschikt over een praktische vierdeurs kastenwand. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad voorzien van handdouche, een separate douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met opbergruimte en een toilet.

Omschrijving

Zolder

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel en is volop ruimte aanwezig voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken. Dankzij het dakraam beschikt ook deze verdieping over natuurlijke lichtinval.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy doordat er geen directe achterburen aanwezig zijn. De volwassen bomen zorgen voor een groene uitstraling én bieden op warme zomerdagen aangename schaduw.

De tuin is ingericht met een verhoogd terras, kunstgras, een buitenkraan en een afvoerputje. De volledig bestrate zijtuin biedt extra mogelijkheden voor een extra terras, speelruimte of het plaatsen van tuinmeubilair. Via de afsluitbare poort is de tuin achterom bereikbaar.

Tuinhuis / Mancave

Achter in de tuin bevindt zich een sfeervol houten tuinhuis dat momenteel is ingericht als mancave. Dankzij de glazen schuifwanden is dit een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten. Tevens bevindt zich hier de omvormer van de 32 zonnepanelen.

Berging

Naast het tuinhuis bevindt zich een geïsoleerde stenen berging. Deze ruimte is uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of kantoor aan huis.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 418 m².
- Inhoud circa 551 m³.
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval.
- Drie royale slaapkamers.
- Airconditioning in zowel de woonkamer als op de eerste verdieping.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Halfopen keuken met complete inbouwapparatuur.
- Praktische bijkeuken.
- Aangebouwde garage met elektrische sectionaaldeur.
- Oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.
- Privacybiedende achtertuin zonder directe achterburen.
- Sfeervol tuinhuis/mancave met glazen schuifwanden.
- Geïsoleerde stenen berging, ideaal als hobby- of werkruimte.
- Maar liefst 32 zonnepanelen.
- Energielabel A.
- Rustige en groene ligging nabij winkels, scholen, ASML, de High Tech Campus en uitvalswegen.

Een verrassend ruime, vrijstaande woning op een prachtige groene locatie in Gestel. Een woning die u echt van binnen moet ervaren; een bezichtiging is dan ook meer dan de moeite waard!

























Plattegrond

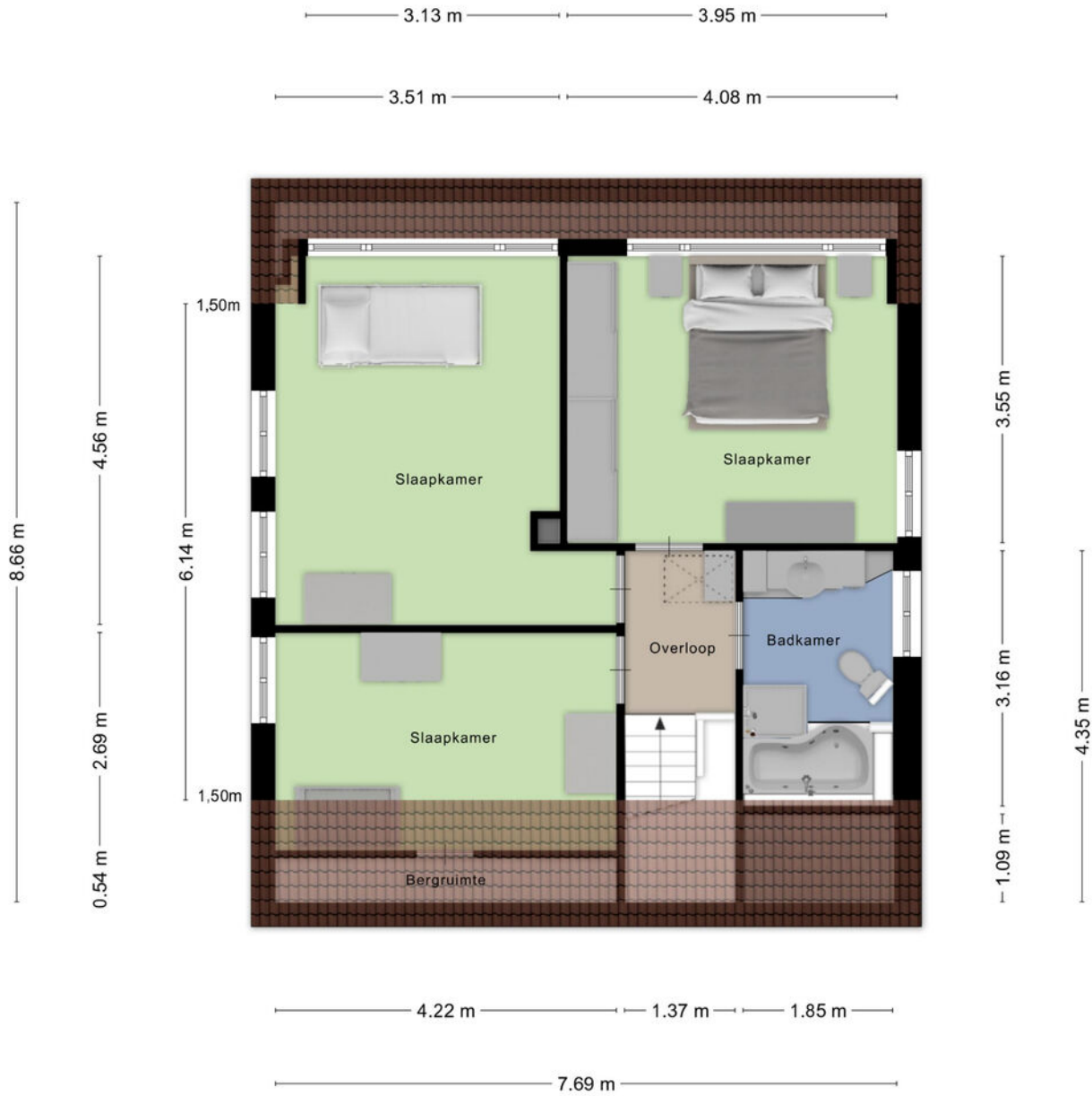


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

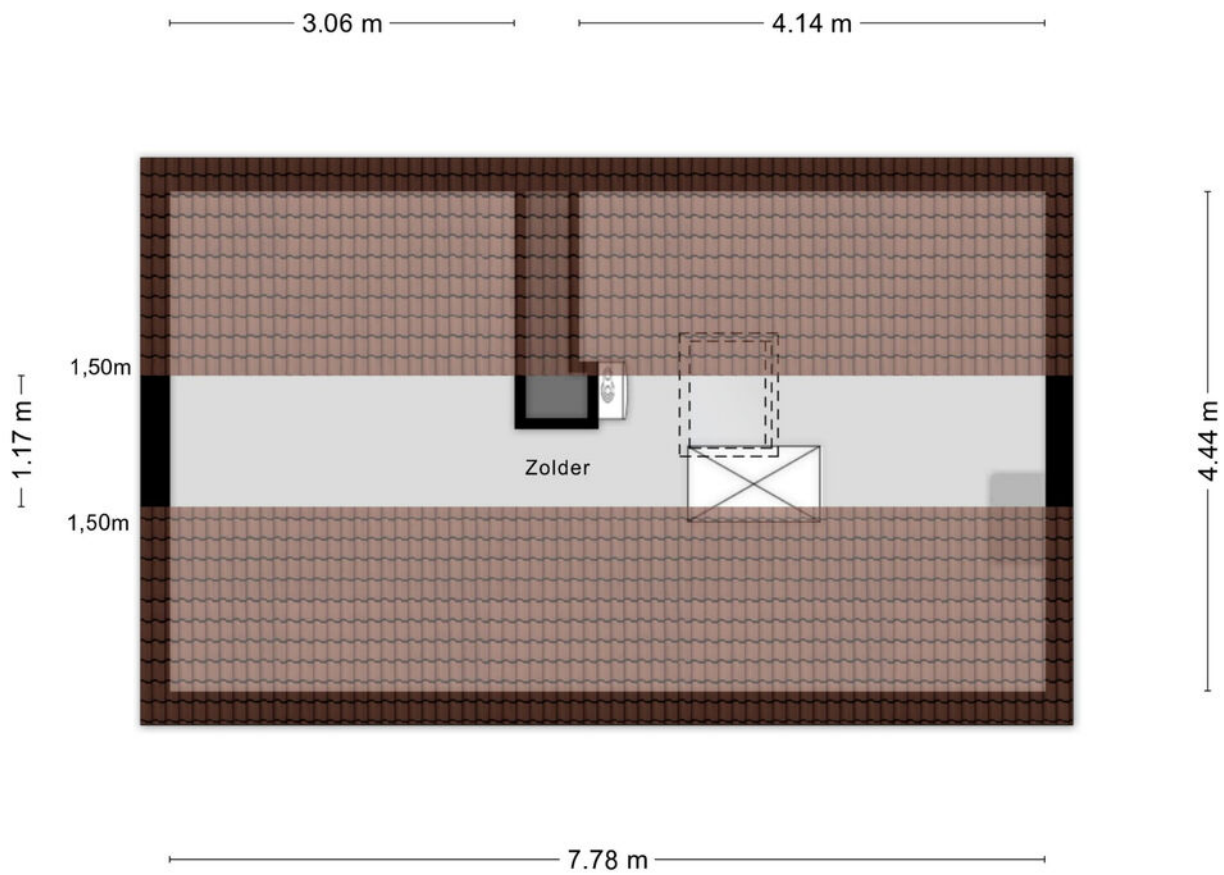


Plattegrond



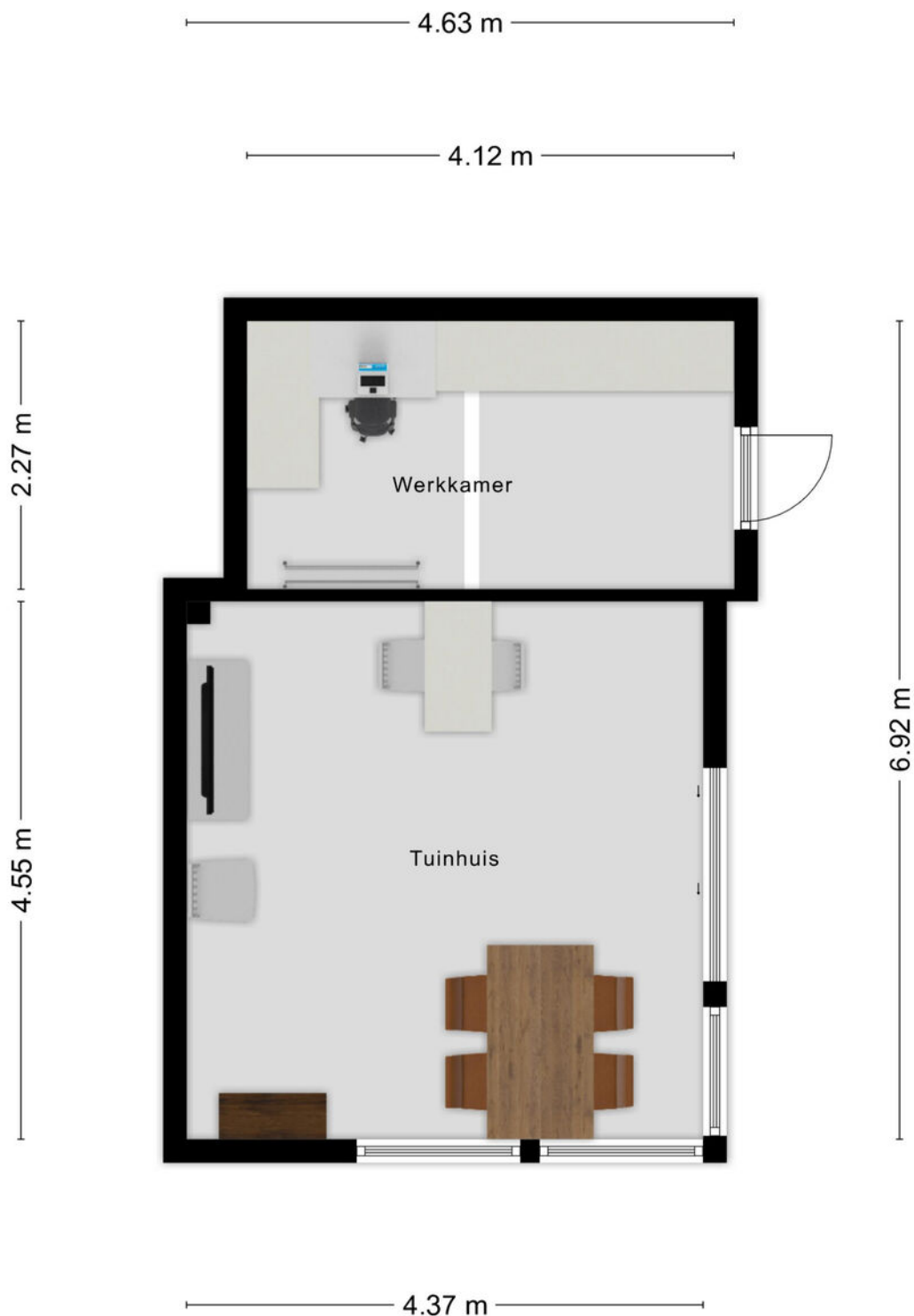
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

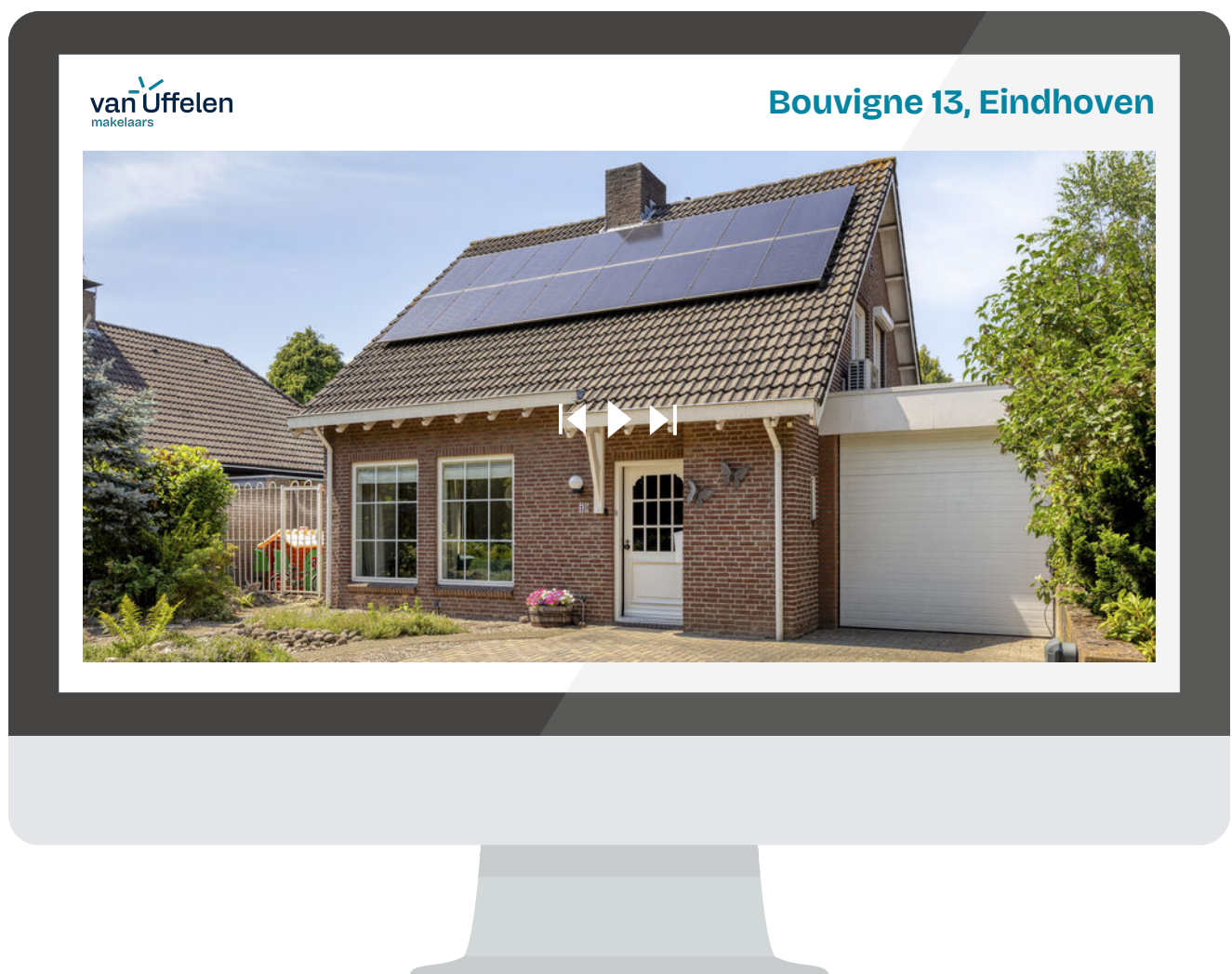
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

