



Dahliastraat 29, 6713 HJ Ede

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dahliastraat 29, 6713 HJ Ede

Instapklare vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Op een rustige locatie staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een fraai aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook levensloopbestendig. Met 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een sfeervolle leefruimte en een heerlijke overkapping biedt deze woning volop comfort en woonplezier.

Begane grond

Via de overdekte entree/carport betreedt u de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. De lichte L-vormige woonkamer vormt samen met de sfeervolle elektrische haard een fijne plek om te ontspannen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de overkapping, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open hoekkeuken is compleet uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur. Aansluitend ligt de multifunctionele slaap-/werkkamer met een eigen badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en hoge bergkast.

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en meerdere terrassen om op elk moment van de dag van de zon te genieten. Onder de ruime overkapping, bereikbaar vanuit zowel de eetkamer als de bijkeuken, is het het hele jaar door heerlijk vertoeven. Deze is uitgerust met een elektrisch zonneschermb, inbouwspots, een glazen schuifwand en een screen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers. De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde (ca. 14 m²) is voorzien van airconditioning. De 2 overige slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. De volledig betegelde badkamer met dakkapel beschikt over een ligbad, aparte douche, 2^e toilet en wastafel.



Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Bijzonderheden:

Uitstekend onderhouden en instapklaar

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Elektrische vloerverwarming in de bijkeuken

Sfeervolle elektrische haard

Openslaande deuren met horren naar de tuin

Luxe overkapping met elektrisch zonnescherm, glazen schuifwand, screen en inbouwspots

Rolluiken op de eerste verdieping

Goed geïsoleerd

Rustige ligging nabij winkelcentrum Rozenplein en diverse uitvalswegen

Bent u op zoek naar een verzorgde vrijstaande woning waar comfort, ruimte en een rustige woonomgeving samenkomen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1996

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	406 m ³
Perceel oppervlakte	279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	750
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

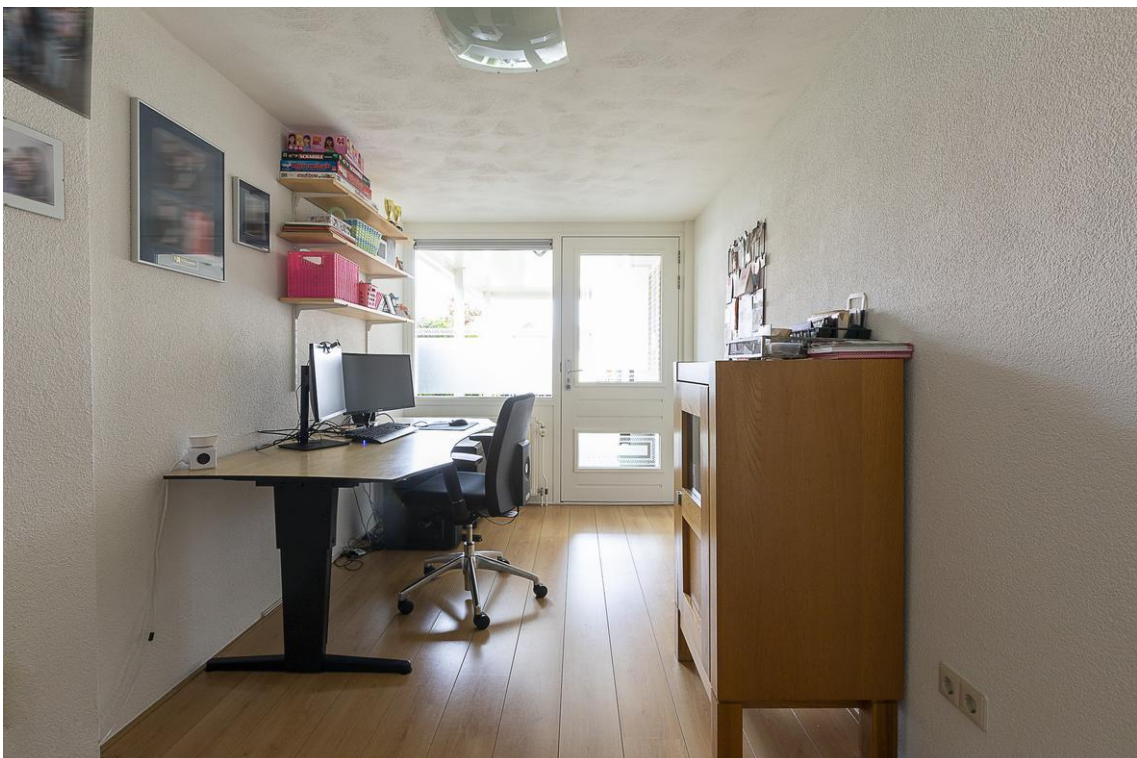
























Plattegrond



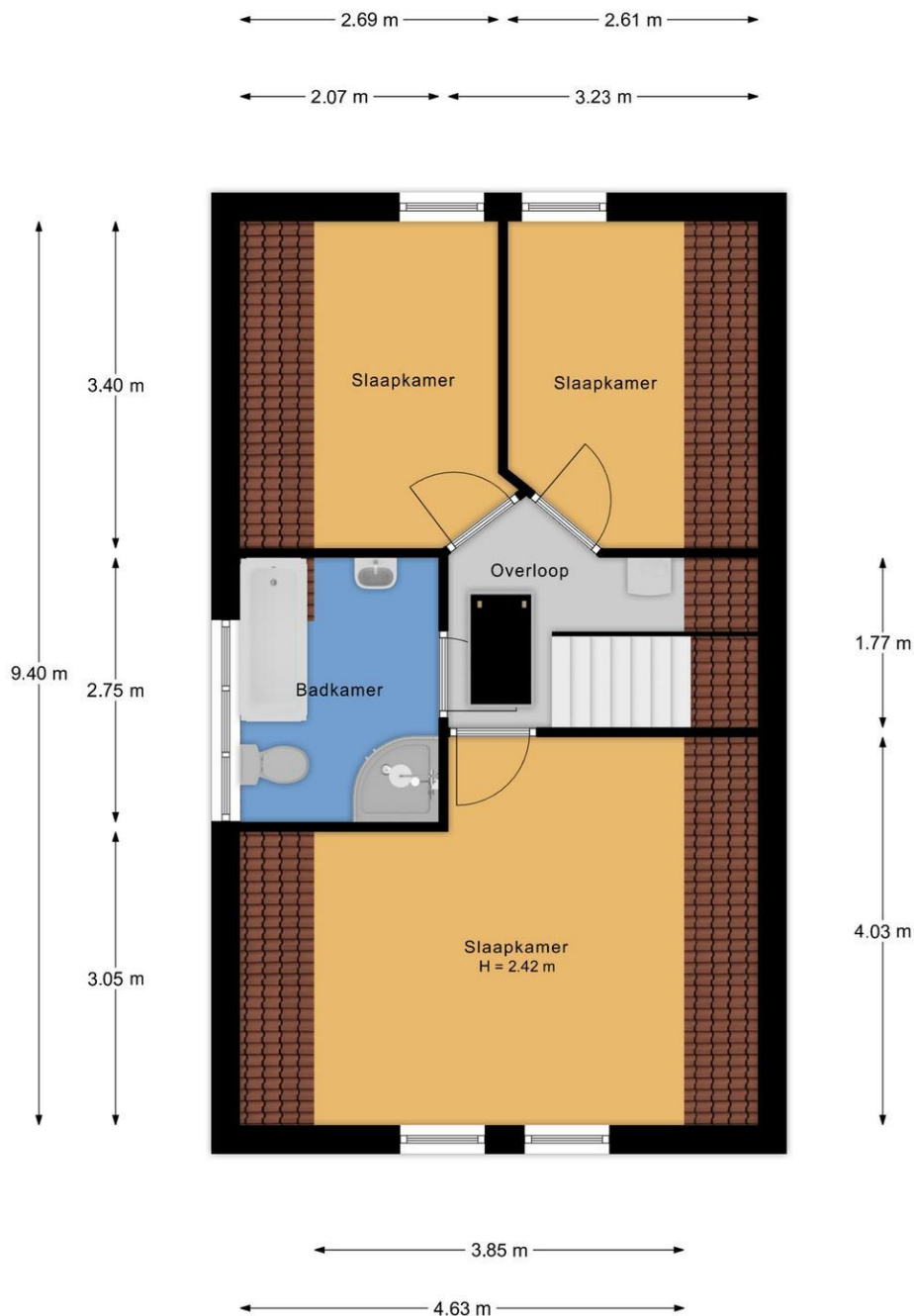
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



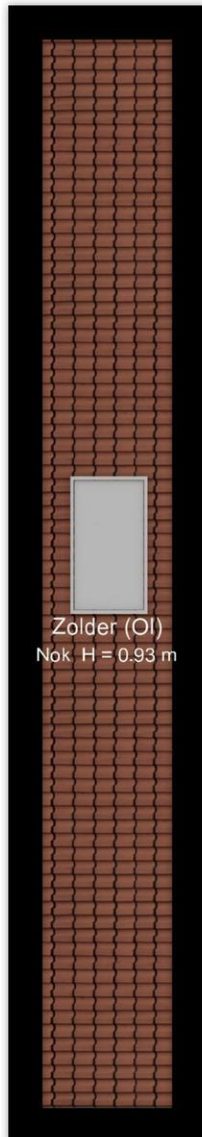
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

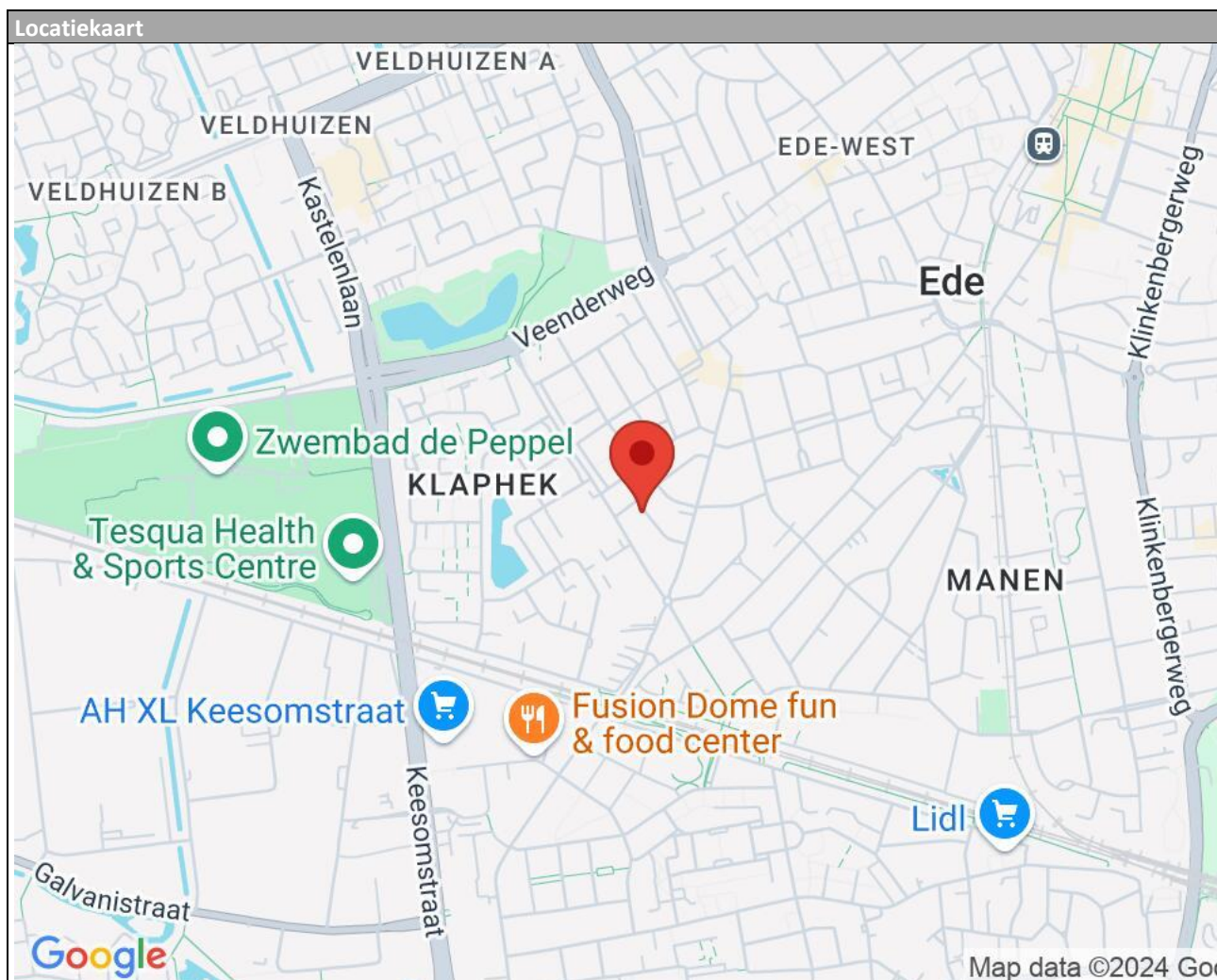


- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dahliastraat 29
Postcode / plaats	6713 HJ Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl