



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Willi Martinalstraat
20
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:

**Willi Martinalistraat 20
Deurne**

VRAAGPRIJS
€ 665.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	de Vennen
Straat:	Willi Martinalistraat 20

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	185 m ²
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Woning inhoud:	659 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	-
Verwarming:	

Highlights

Deze woning is gelegen in de fijne leefomgeving 'Rijtse Vennen' op loop- en fietsafstand van een supermarkt, de bakker, de slager, het bruisende centrum van Deurne en het NS-station. De woning laat genieten van een ruime woonkamer, keuken, een multifunctionele ruimte, vier royale slaapkamers en een achtertuin op het zonnige zuiden. Al met al biedt de woning een ideale combinatie van ruimte, rust en een centrale ligging. Vanuit de woning is er een snelle en gemakkelijke verbinding richting diverse steden zoals Eindhoven en Venray. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.





Omschrijving



De ruime entreehal is afgewerkt met een tegelvloer, welke over de gehele begane grond (met uitzondering van het achter portaal) is doorgelegd en biedt toegang tot de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, de eerste verdieping en de zeer ruime woonkamer. In de entreehal is de meterkast aanwezig.

De zeer ruime woonkamer biedt ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel te plaatsen. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van volop lichtinval.

Via de dubbel openslaande deuren is het overdekte terras te bereiken.



De keuken in hoekopstelling is praktisch ingericht en voorzien van een granieten werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkasten.

Vanuit de keuken is het achter portaal te bereiken, welke is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang heeft tot de multifunctionele ruimte. Via de loopdeur is de achtertuin te bereiken.

De multifunctionele ruimte kan gebruikt worden voor eventueel een thuis werkplek of speelkamer voor de kinderen. Vanuit deze ruimte is de garage te bereiken.





Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, beiden afgewerkt met een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt de mogelijkheid om deze gemakkelijk in twee kamers op te splitsen.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een toilet, een aparte douchecabine en een dubbele wastafel.



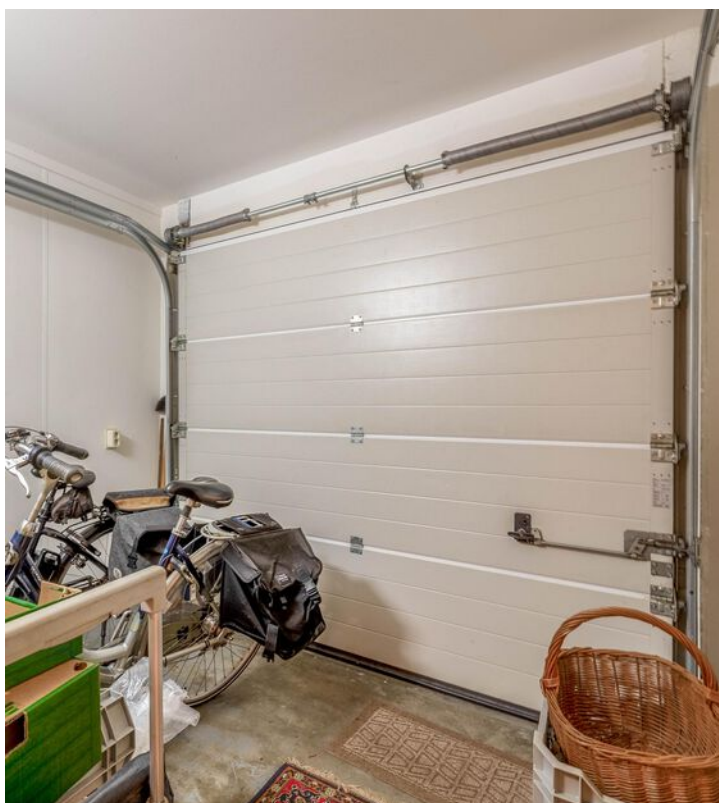
Tweede verdieping



Via een vaste trapopgang is de tweede verdieping te bereiken. Hier bevinden zich eveneens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van voldoende lichtinval. De kamer aan de voorzijde biedt opbergruimte achter de knieschotten.

Praktisch is de extra berging op deze verdieping, welke voldoende opbergruimte biedt, maar door de voorbereidingen die getroffen zijn tijdens de bouw voor een eventuele tweede badkamer is deze multifunctioneel inzetbaar.





Garage:

De voormalige garage is momenteel deels in gebruik als berging voor de fietsen en deels als multifunctionele ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de handbediende segmentdeur.

Indien gewenst is het eenvoudig om hier weer één grote garage van te maken.



Tuin



De ruime voortuin is fraai aangelegd met volwassen beplanting en een bestraatte oprit. De oprit biedt ruimte voor het plaatsen van één auto.

De achtertuin is een plek waar je volop van je privacy kunt genieten. De tuin is fraai aangelegd met volwassen beplanting, bestrating en diverse terrassen. Direct aan de woning bevindt zich het overdekte terras met inbouwspots en een elektrische heater, heerlijk voor de koudere dagen. Achter in de tuin staat een houten berging die in twee delen is opgesplitst, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.



Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 185 m²;
- Inhoud circa: 659 m³;
- Isolatie;
- Voorzien van vloer- en wandverwarming op de begane grond en vloerverwarming op de badkamer;
- Mogelijkheid op de eerste verdieping om van de twee bestaande slaapkamers een derde extra slaapkamer te creëren;
- Voorbereidingen voor een tweede badkamer op de tweede verdieping aanwezig;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving nabij een speeltuintje, het centrum van Deurne en het NS-station.

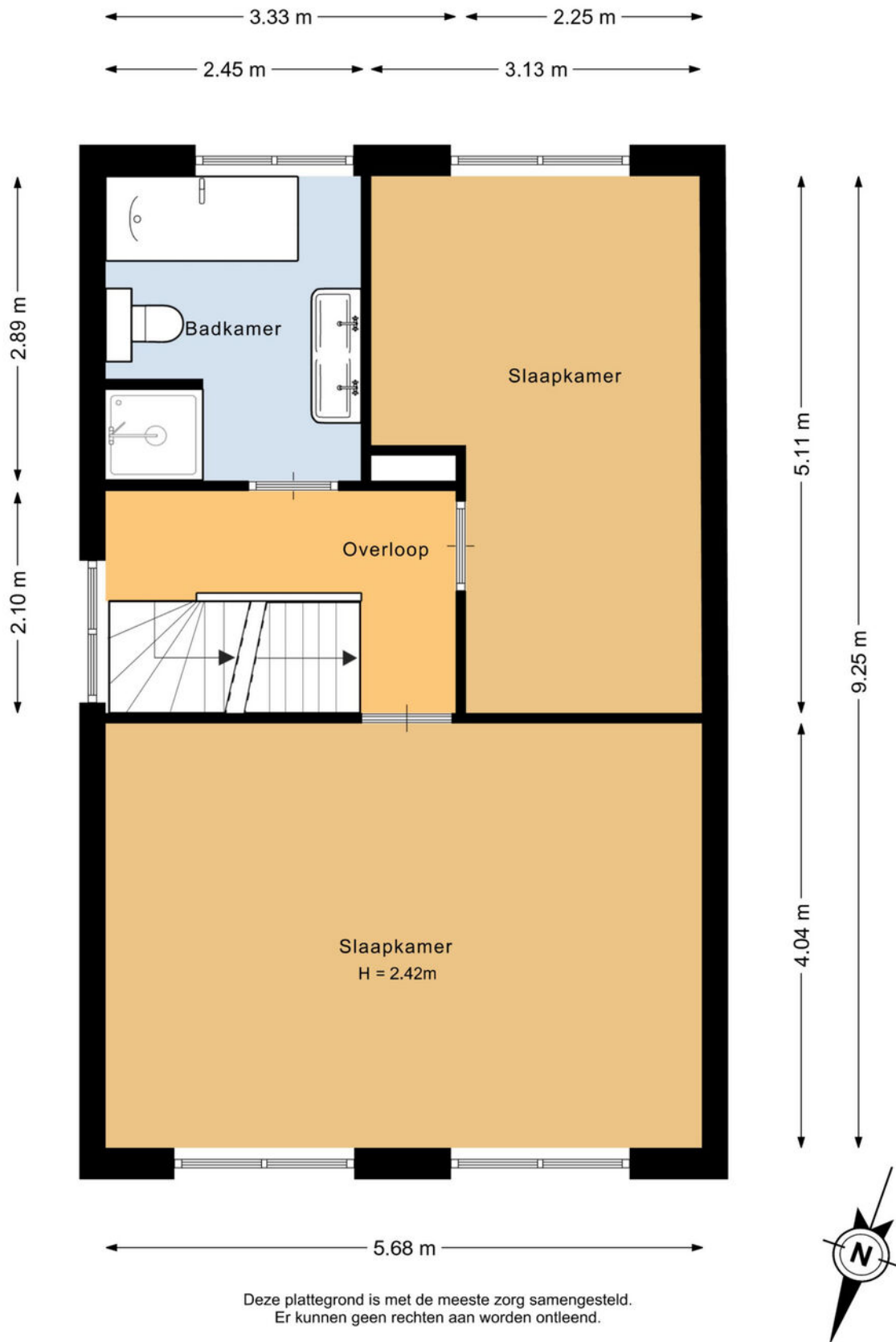
Plattegronden

Begane grond



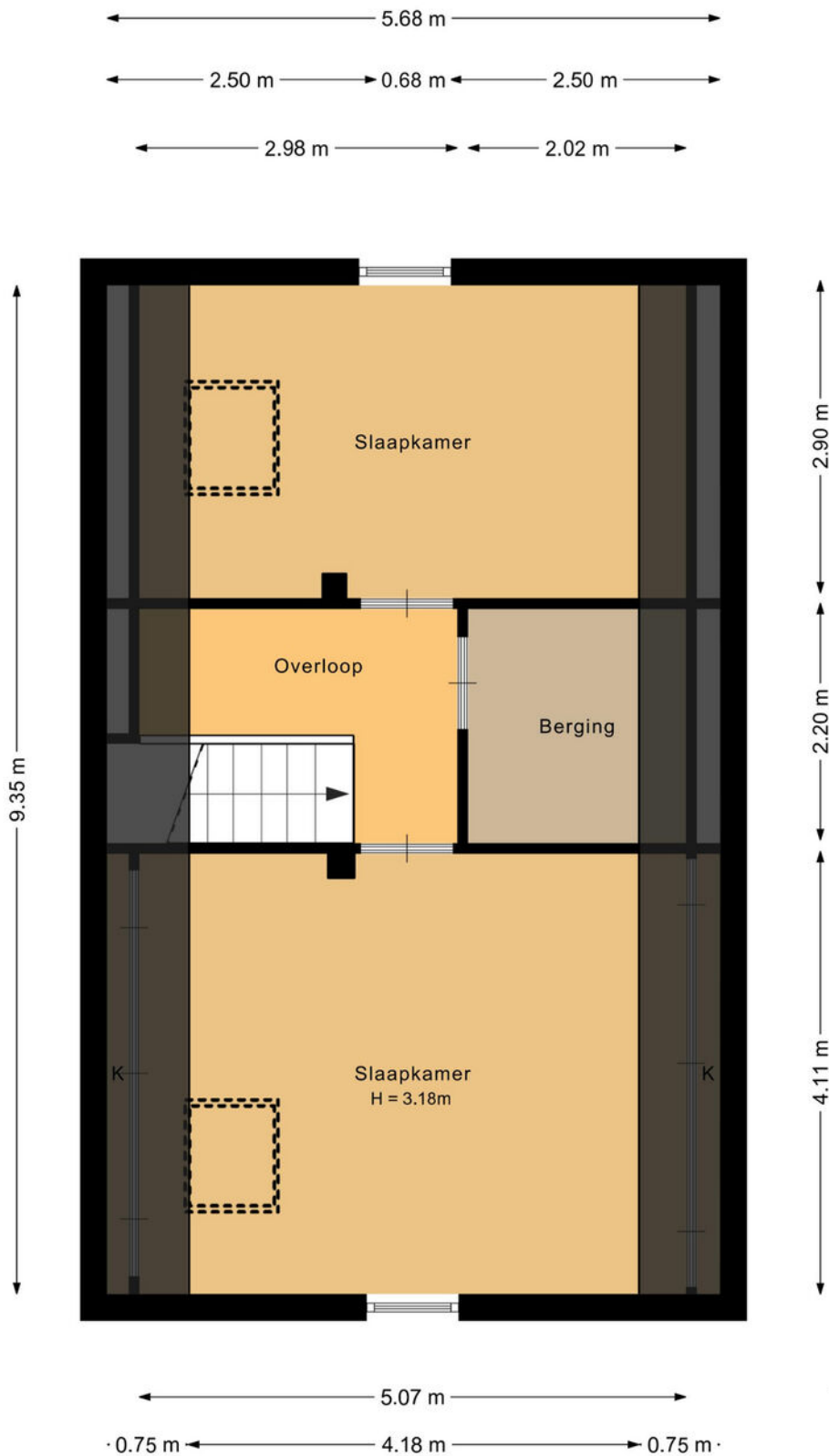
Plattegronden

Eerste verdieping



Plattegronden

Tweede verdieping

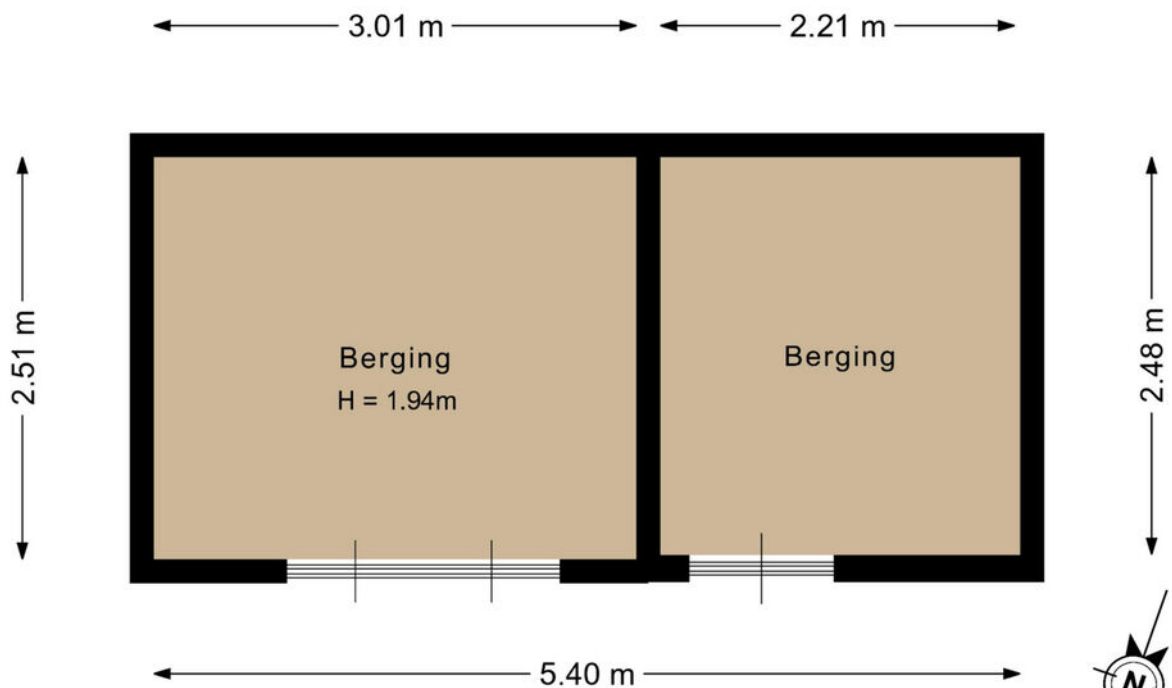


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht





Welkom
in het mooie
Deurne





Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch
Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)