

BROCHURE



GRAVENSTRAAT 11 te Voorst

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



VOORST – GRAVENSTRAAT 11

Mooi gelegen in het buitengebied van Voorst, nette VRIJSTAANDE WONING met garage.

Begane grond: Entree, hal met vide, slaapkamer, badkamer met wastafel, ligbad en douche, woonkamer, keuken met 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en vaste kast, bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers met vaste kast(en), badkamer met toilet en wastafel, CV-ruimte.

Het betreft een tijdelijke huurovereenkomst, bij voorkeur voor een periode van één tot twee jaar.

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u een e-mail te sturen naar info@wilbrinkmakelaardij.nl.

Op basis van de ontvangen reacties zal de verhuurder een selectie maken van de gegadigden die worden uitgenodigd voor een bezichtiging.

Aanvaarding in overleg.

Huurprijs € 1.500,-- per maand.



aanzicht



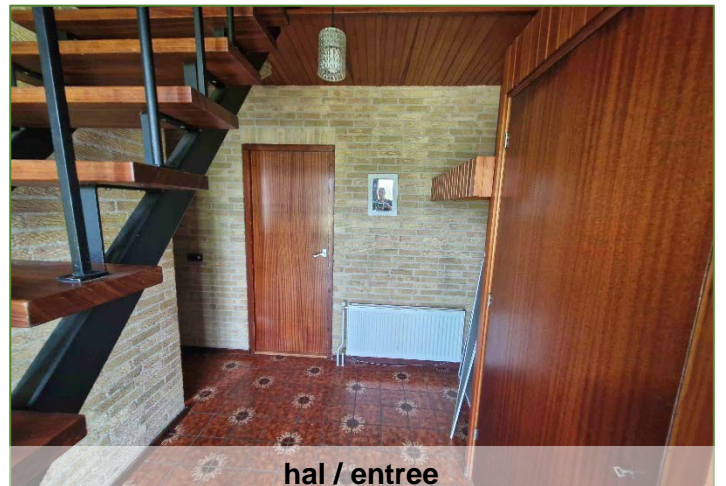
aanzicht



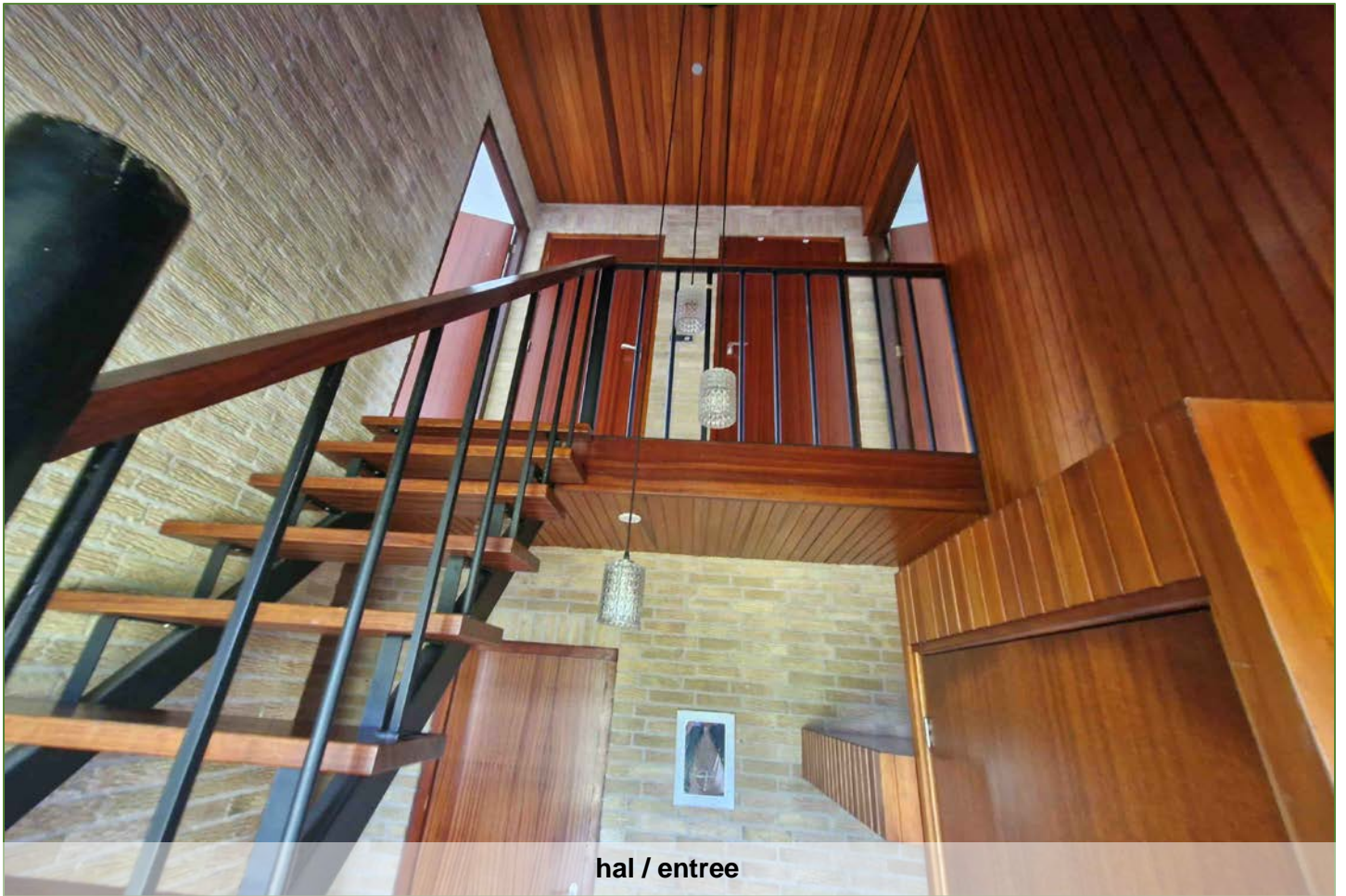
aanzicht



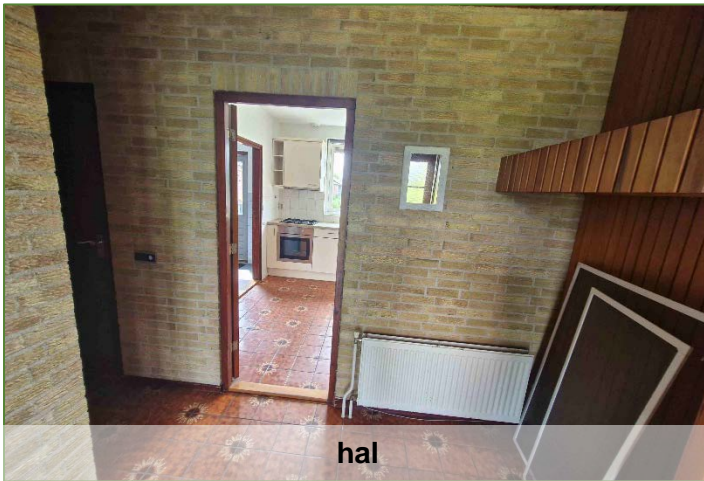
hal / entree



hal / entree



hal / entree



hal



woonkamer



keuken



keuken



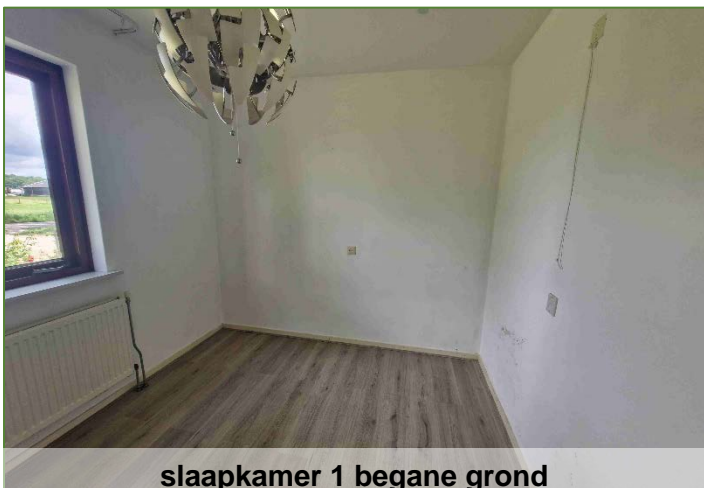
bijkeuken



bijkeuken



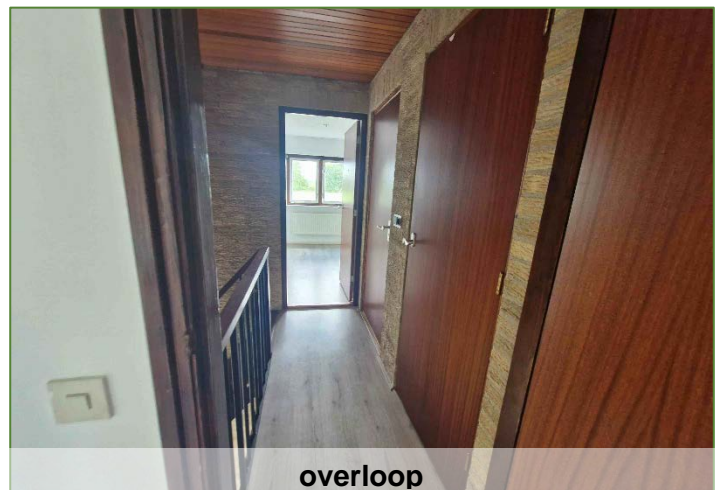
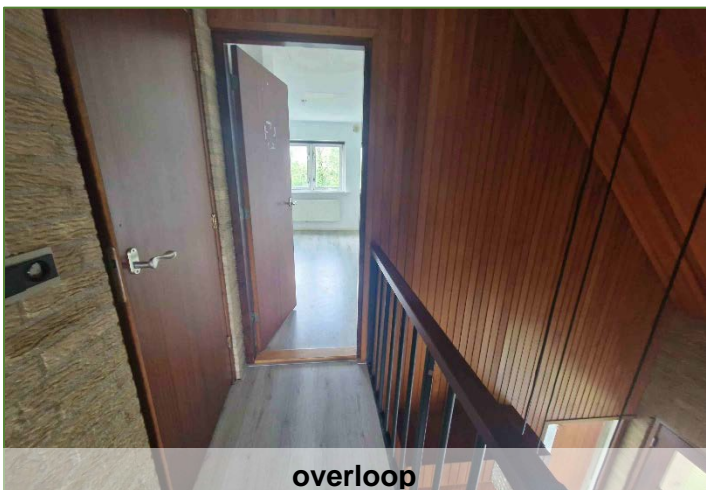
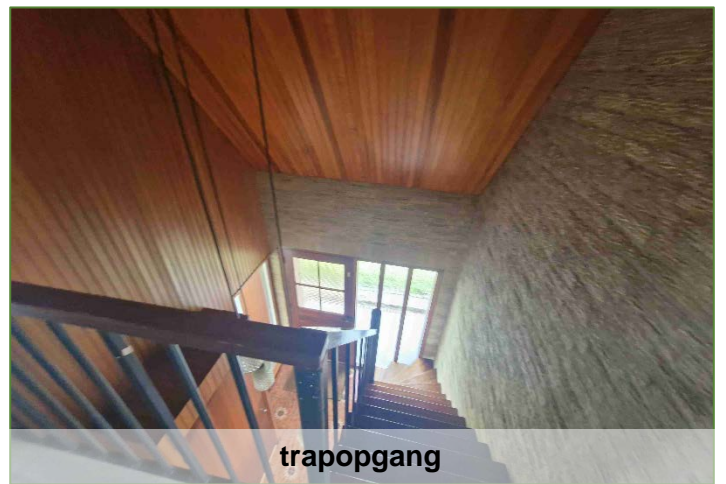
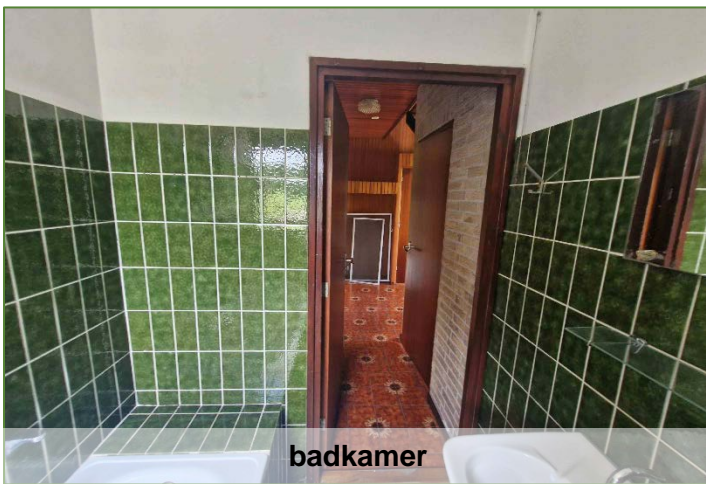
bijkeuken



slaapkamer 1 begane grond



slaapkamer 1 begane grond





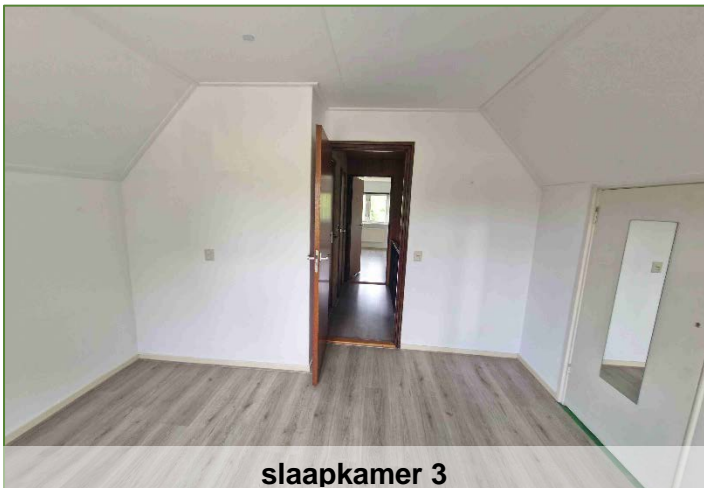
slaapkamer 2



slaapkamer 2



slaapkamer 3



slaapkamer 3



Toilet verdieping



cv ruimte



achteraanzicht en tuin



terras en tuin



tuin



tuin en uitzicht



aanzicht



achteraanzicht

Objectadres: Gravenstraat 11 Voorst

Omschrijving van het vastgoed.

Woning

Bouwjaar	:1975 (*bron bagviewer)
Bouwaard	:traditioneel gestapelde bouw, opgetrokken in steen, spouwmuur, zadeldak gedekt met betonpannen en dragende muren constructie.
Voorzieningen	:aangesloten op het leidingnet van: <ul style="list-style-type: none">- gas- drinkwater- elektriciteit- gemeenteriool- tussenmeters
Isolatie	:geïsoleerde dakplaat en grotendeels dubbel glas
Verwarming	:CV-installatie met radiatoren
Onderhoud	:goed

Algemene informatie t.b.v. aspirant huurder:

- Per direct beschikbaar.
- Huurprijs is exclusief gas, elektra en water.
- Huurtermijn nader af te stemmen.
- Eigen CV-ketel.
- Bedekking van de vloeren aanwezig.
- Tuinonderhoud is voor huurder.
- Gelegen naast een vleesvarkensbedrijf.
- Screening van de huurder.
- Huisdieren in overleg.
- Geen bemiddelingskosten voor huurder.
- Waarborgsom 1x de maandhuur.
- Het aantonen van voldoende financiële draagkracht bij het aangaan van de huurovereenkomst.

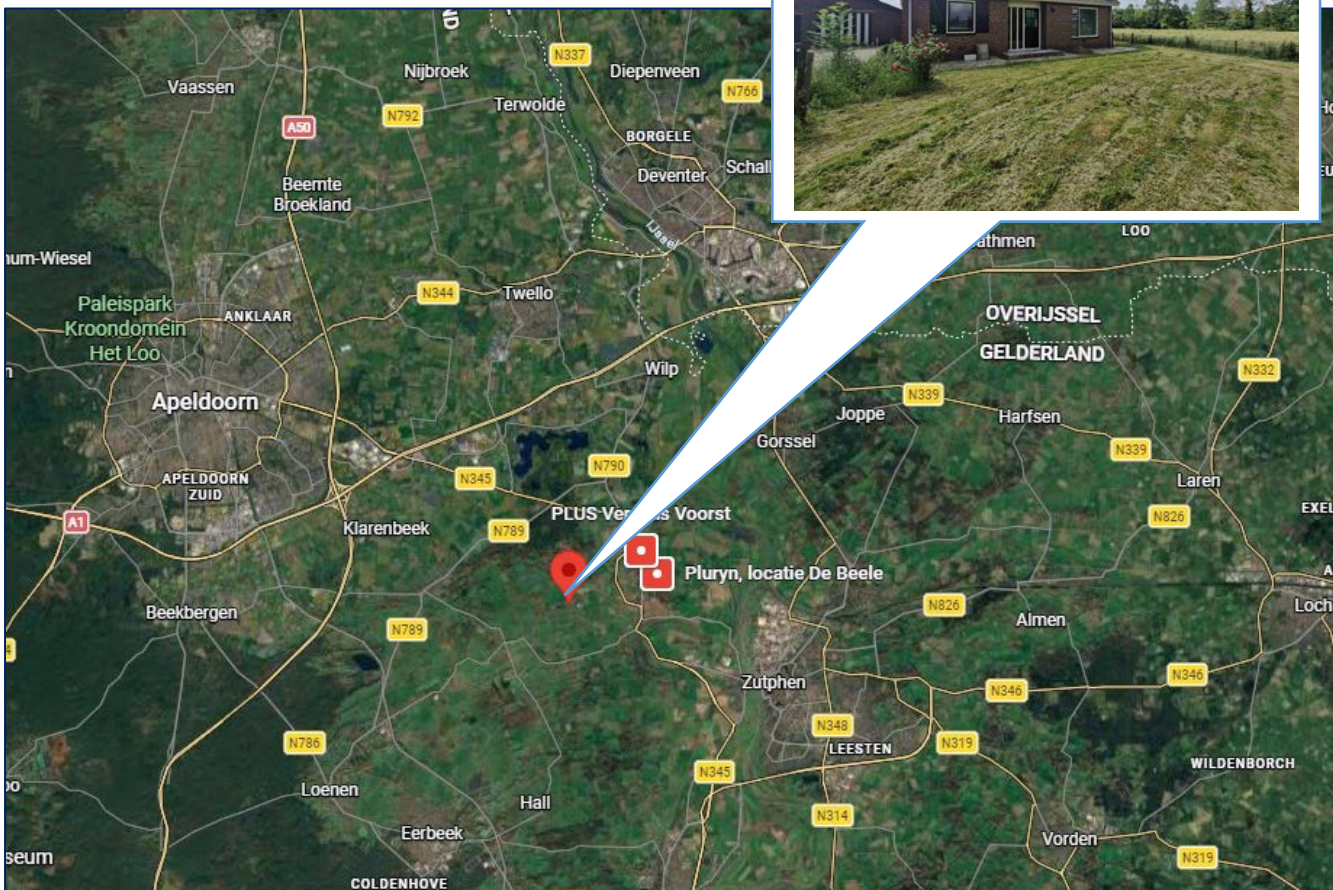
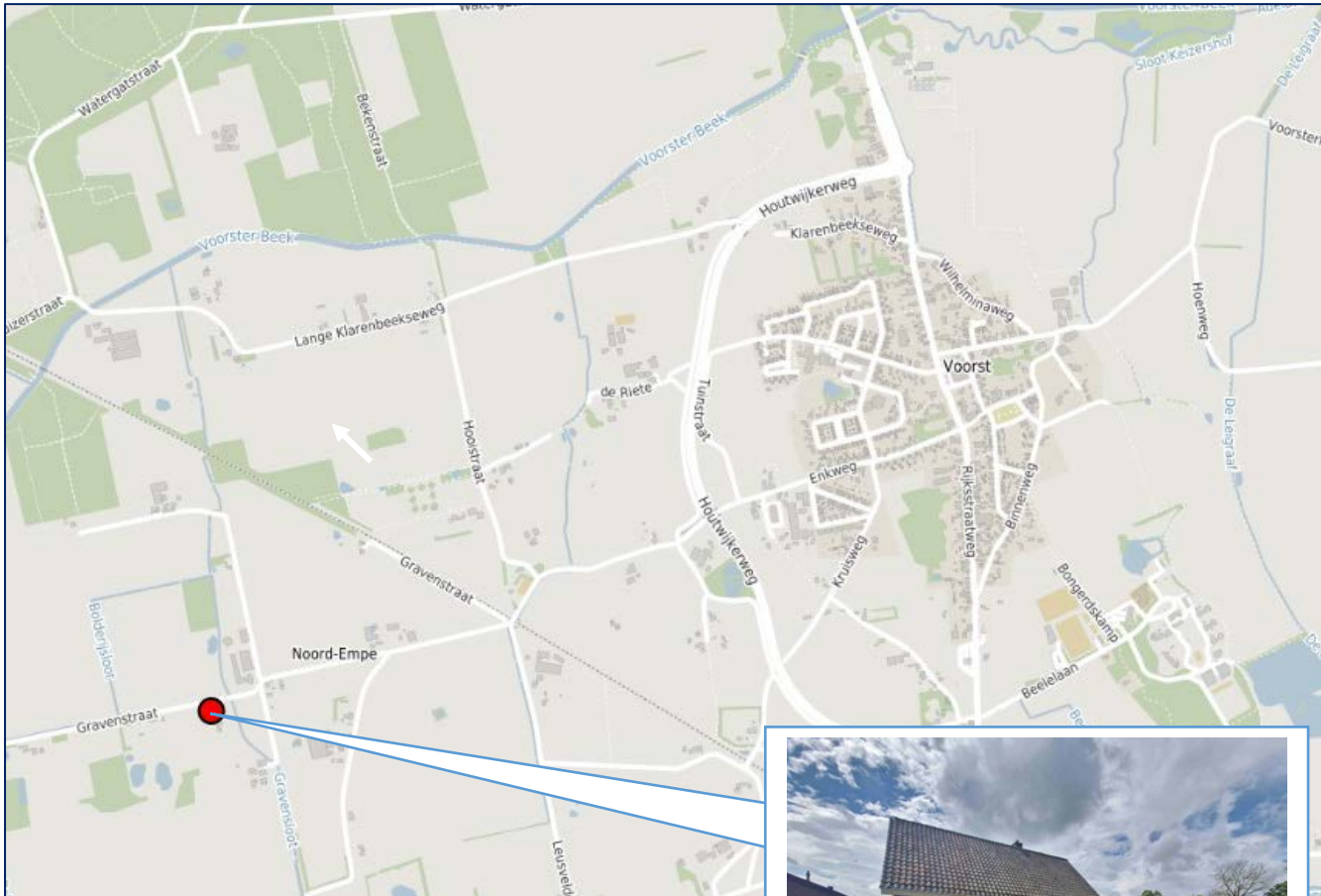
Afspraak/bezichtiging :uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen

Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM, sectie Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed
Telefoon: 055-5061397
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl
De heer R. Wilbrink

Opmerkingen algemeen:

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-huurder meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien huurder hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat huurder zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Situatie en omgeving Gravenstraat 11 te Voorst





woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl