



Mastenbroek 13

8431 MS Oosterwolde

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 143 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 242.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mastenbroek 13

8431 MS Oosterwolde

€ 242.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	143 m ²
bouwjaar:	1975
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Oosterwolde, sectie A, nummer 7636,

perceelopp. 143 m², type geheel

gemeente Oosterwolde, sectie A, nummer 7502,

aandeel 1/10, type mandelig

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	REMEHA Avanta 28C CW4 (A)
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

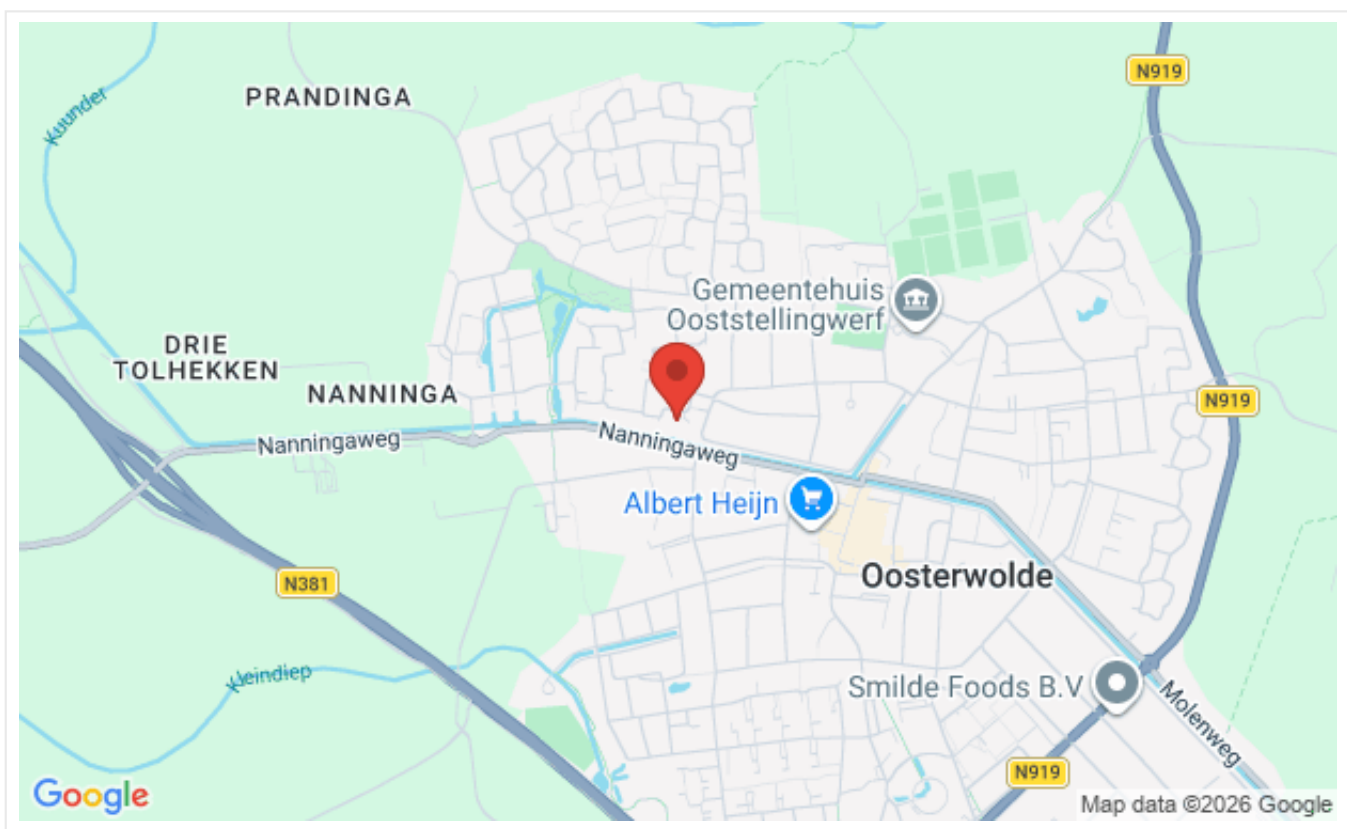
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ruime tussenwoning in het mooie Oosterwolde! De woning heeft een lichte, tuingerichte woonkamer met een open keuken. Op de verdieping drie slaapkamers en een ruime zolder waar met gemak een vierde (slaap)kamer gerealiseerd kan worden.

Deze woning is zeker een kijkje waard!

Oosterwolde combineert het beste van zowel dorps- als stedelijk wonen: rijk historisch erfgoed, actieve centrumfunctie met voorzieningen, prachtige natuur en goede bereikbaarheid. Een levendige en veelzijdige plek in Zuidoost-Friesland – ideaal voor wonen, werken en recreëren. Bereikbaar via de wegen N381 en N919, vlakbij Drachten, Heerenveen en Assen.

OPEN HUIS

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het open huis op maandag 29 juni tussen 12.00 uur en 13.00 uur.

Aanmelden voor het open huis of een bezichtiging kan door te klikken op de knop: Neem contact op.

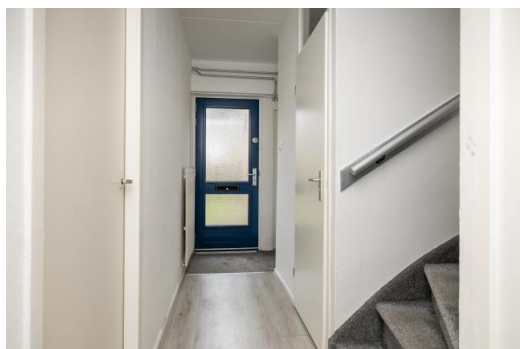
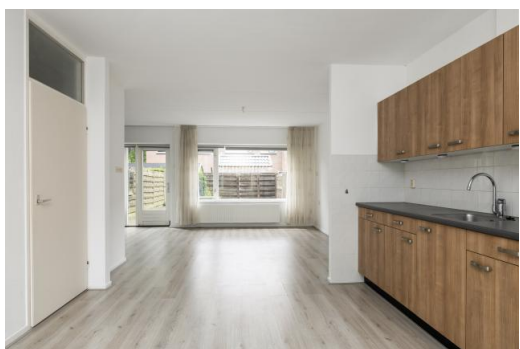
Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met donderdag 2 juli om 12.00 uur. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

3-6-2026

Kadastrale kaart van Mastenbroek 13, 8431MS Oosterwolde

Referentie: AB8431MS13_1



7636	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Oosterwolde
13	Huisnummer	Gemeentecode:	OTW02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7636
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	143
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Erfdienstbaarheden algemene akte

De erfdienstbaarheden worden vastgelegd naar de huidige situatie (zie algemene akte Stichting Actium) alsmede, voor zover van toepassing, ten behoeve van een achterom.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.