

te koop



Westfrankelandsestraat 160
Schiedam

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
107 m²

INHOUD
446 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wát een ruimte, sfeer en wooncomfort heeft deze keurig onderhouden eengezinswoning aan de Westfrankelandsestraat 160 in Schiedam te bieden! Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend ruime woning met maar liefst vijf slaapkamers, een moderne badkamer en keuken, een zonnig balkon én een fraai aangelegde achtertuin met berging.

Deze woning combineert de charme van een jaren '30 woning met het comfort van nu. De woning is door de huidige eigenaren met veel zorg onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Hierdoor kun je hier direct je intrek nemen en genieten van alle ruimte die deze woning te bieden heeft.

Ook de ligging is bijzonder centraal. Je woont hier op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Het bruisende centrum van Schiedam ligt binnen handbereik, evenals bus-, metro- en treinverbindingen.

De indeling van de woning is als volgt:

- Begane grond -

Via de verzorgde entree kom je binnen in de hal met toegang tot de trapkast, de moderne toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal betreed je de royale doorzonwoonkamer met aansluitend de aangebouwde keuken. Wat direct opvalt is de hoeveelheid lichtinval en de sfeervolle afwerking. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde voelt deze ruimte heerlijk ruim aan. Hier is volop plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel om gezellig met familie en vrienden samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken in rechte opstelling. De moderne keuken (2021) vormt een echte blikvanger in de woning en is uitgevoerd met een luxe gepolijst granieten werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, een ruime koelkast en een aparte vriezer. Daarnaast is de keuken voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort tijdens het koken en wonen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping -

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder royaal en beschikt over directe toegang tot een terras. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is werkelijk een plaatje! Je beschikt hier over een ligbad met douche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij de chique afwerking met marmerlook tegels en goudkleurige accenten ademt deze badkamer pure luxe.

- Tweede verdieping -

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog eens drie volwaardige kamers. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of hobbyisten die behoefte hebben aan extra kamers.

In 2024 is de schuine binnenzijde van het dak geïsoleerd. Naast een verbeterde isolatie heeft dit ook gezorgd voor extra praktische bergruimte op de vloering – ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

- Tuin -

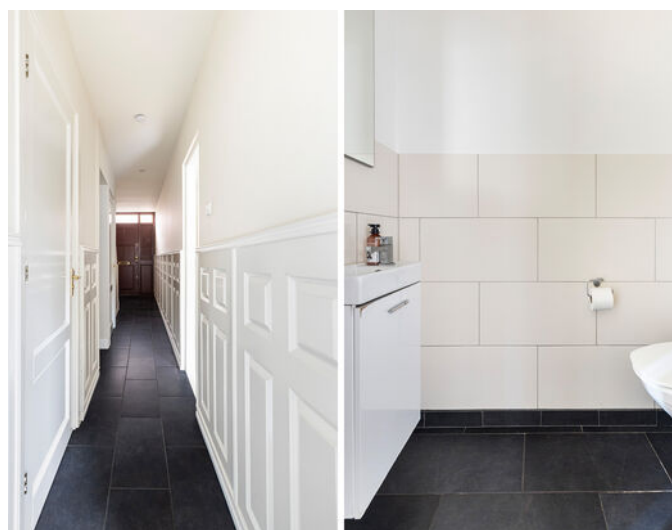
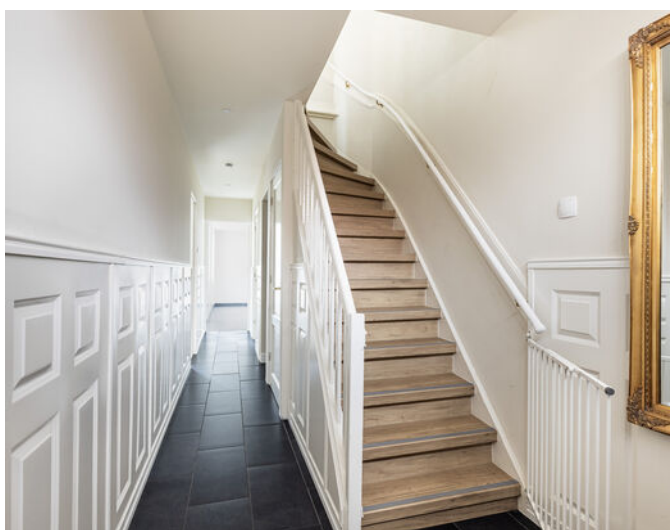
De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Hier kun je genieten van het buitenleven. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van, tuinmeubilair en gereedschap.

-Afmetingen-

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1930.
- o Totale woonoppervlakte ca. 137 m².
- o Totale inhoud ca. 446 m³.
- o Vijf slaapkamers aanwezig.
- o Moderne keuken en badkamer.
- o Terras op de eerste verdieping.
- o Fraai aangelegde achtertuin met vrijstaande berging.
- o Deze woning is tussen 2021 en 2024 op diverse punten vernieuwd en gemoderniseerd, waaronder: Kamers gestuct en geschilderd, vernieuwde tuin, vernieuwde meterkast en verbeterde vloering met isolatie
- o Vanwege de leeftijd van deze woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule.
- o Oplevering in overleg.

















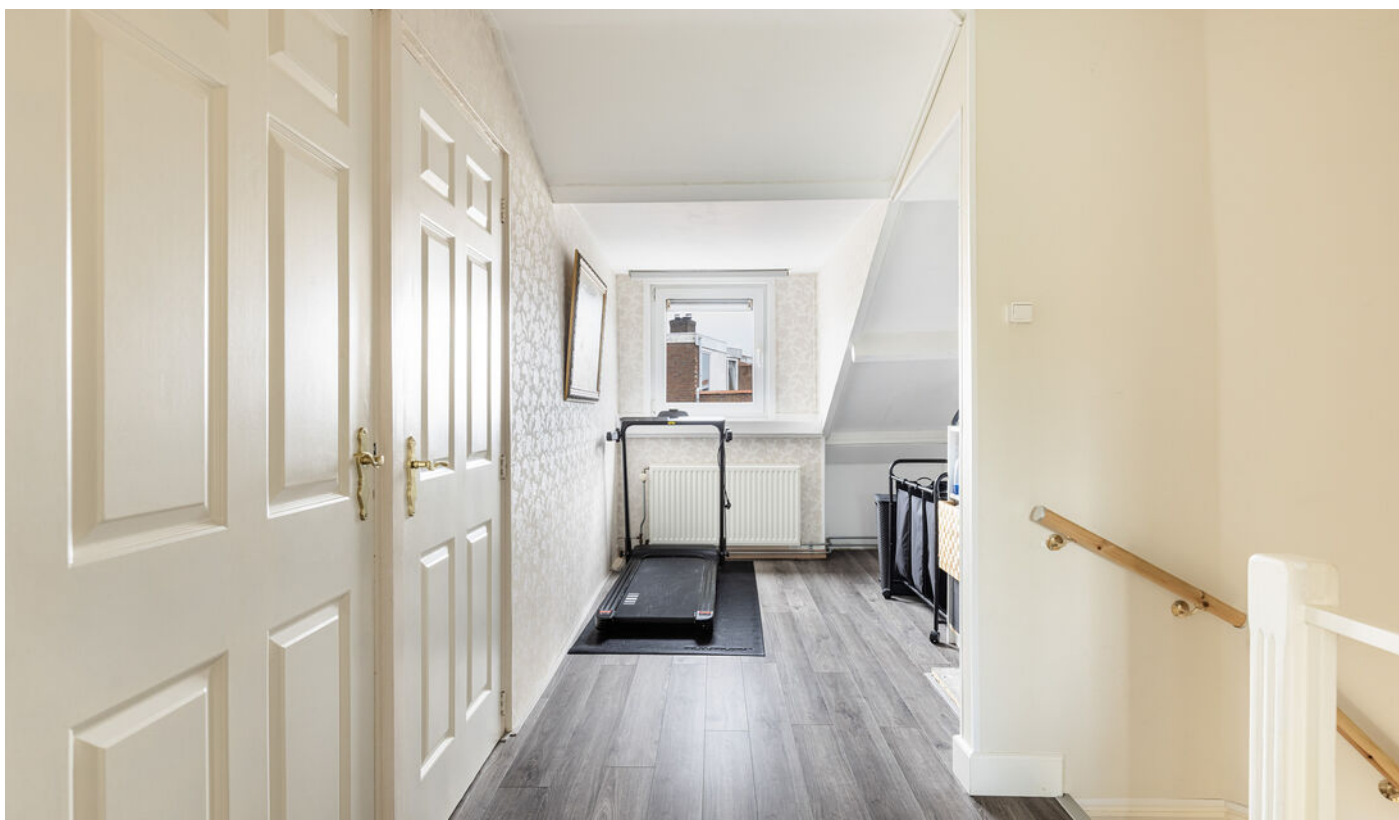
















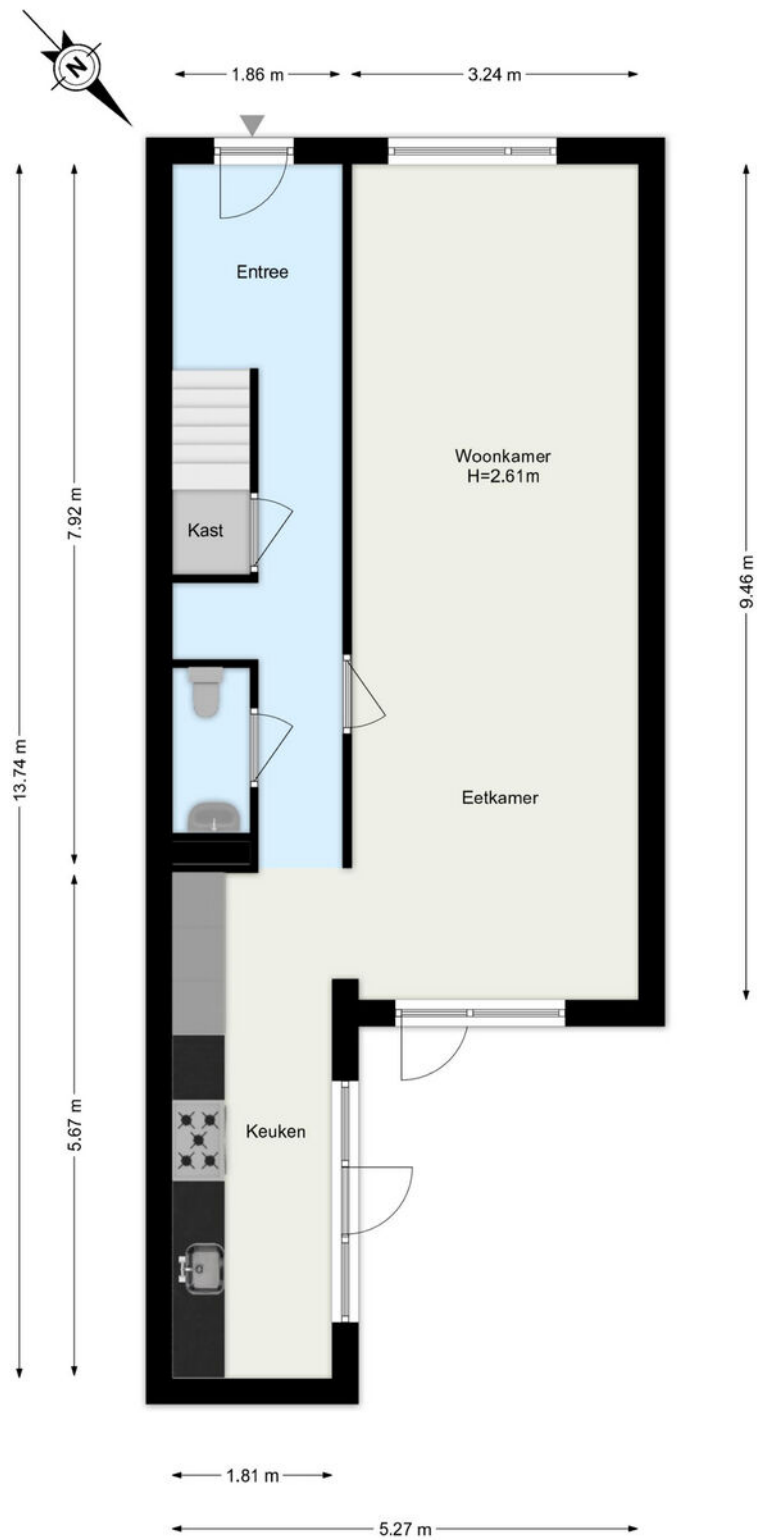








Plattegrond



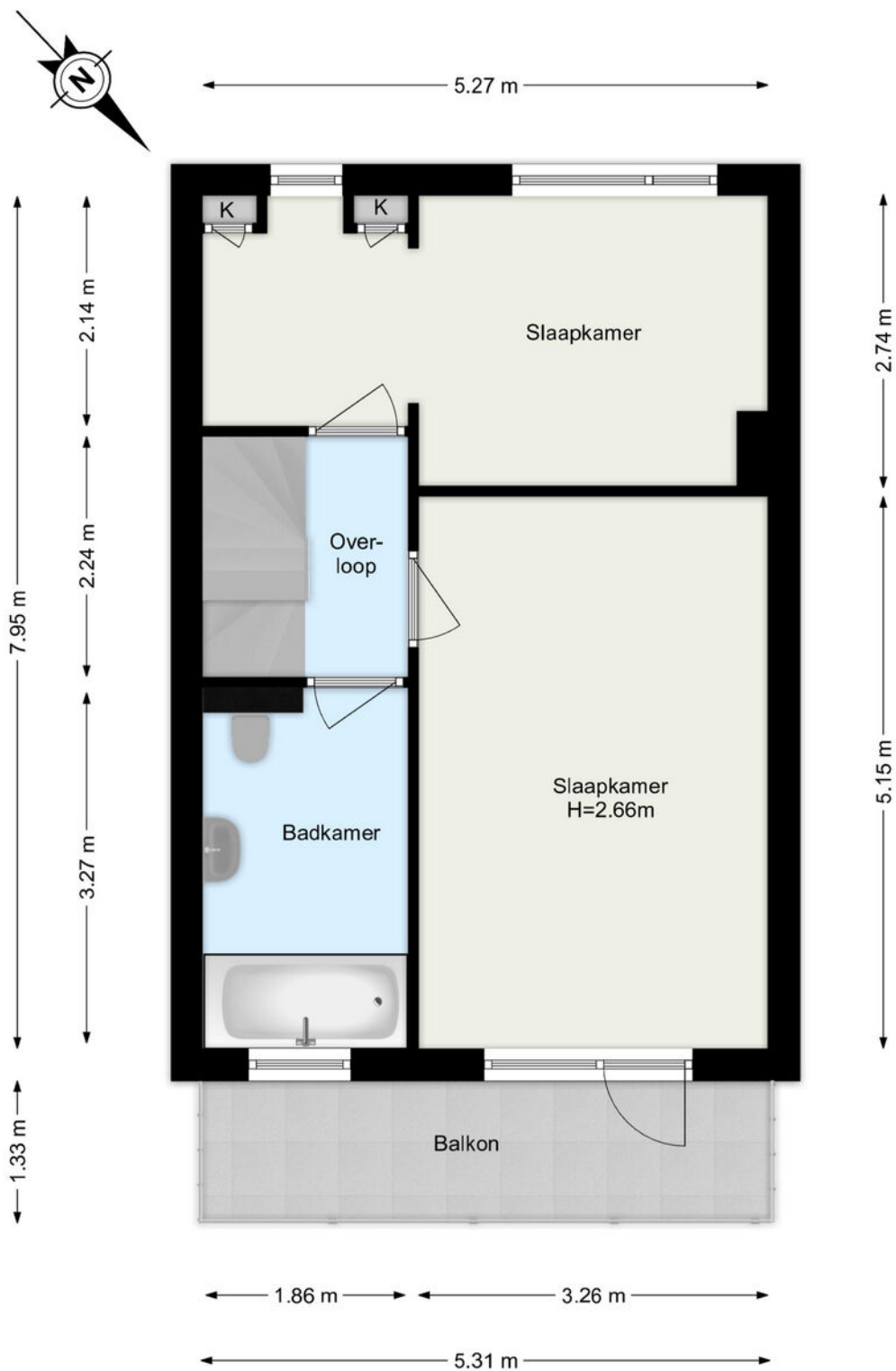
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



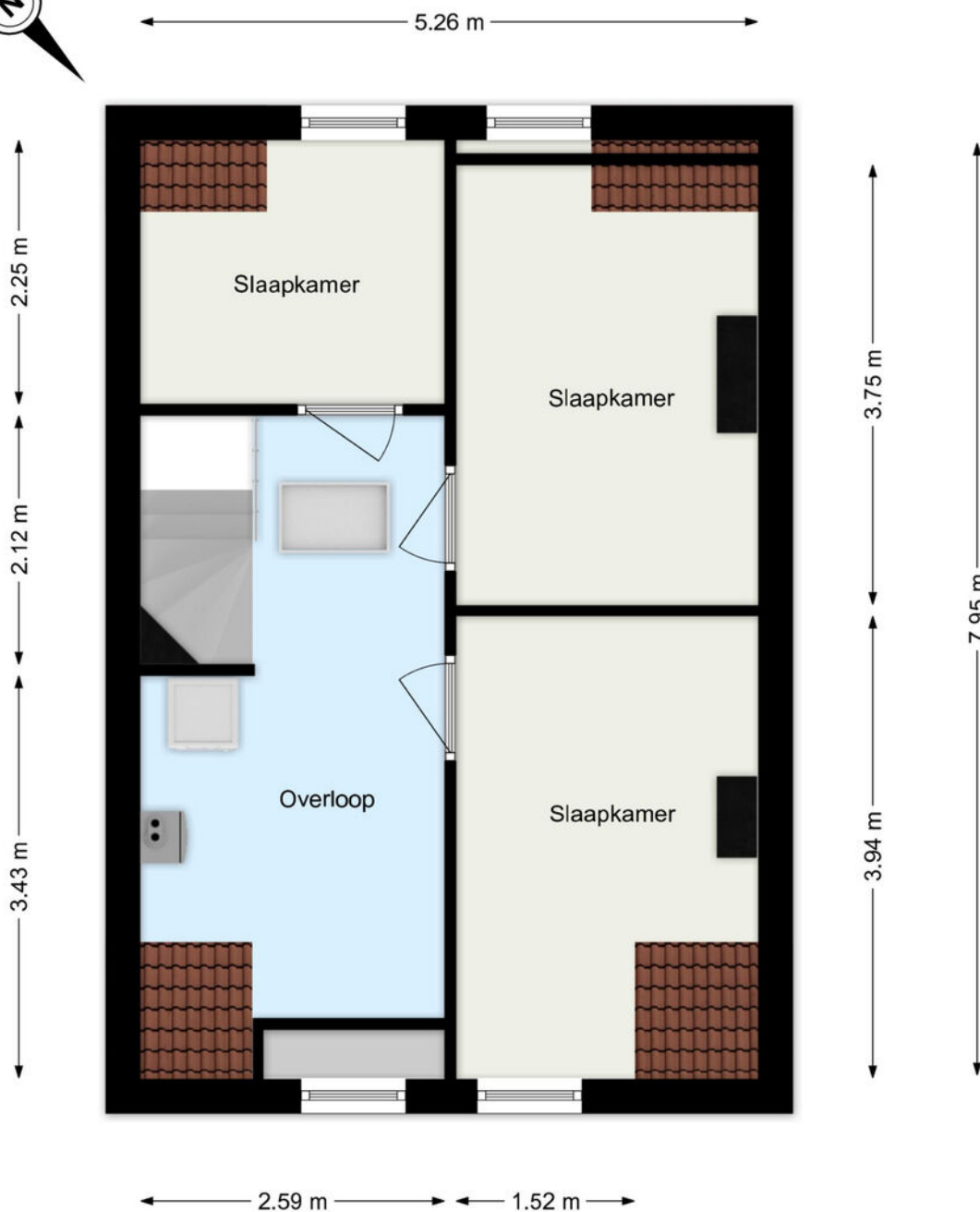
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



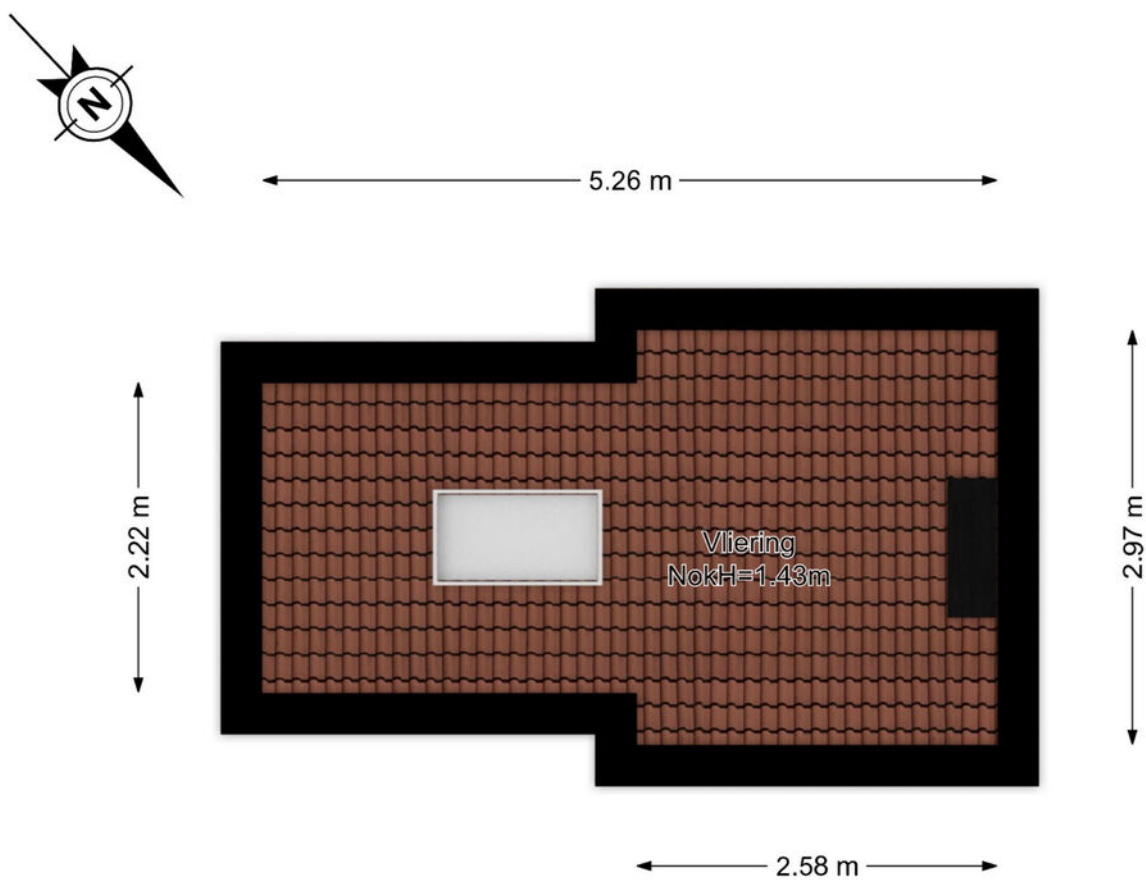
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



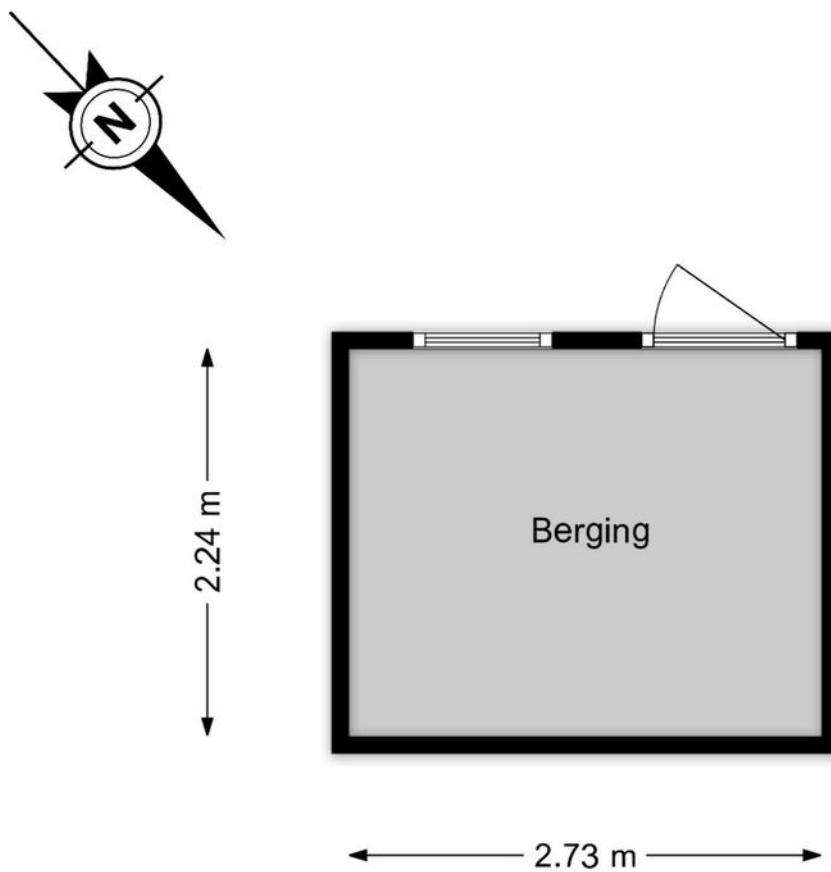
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

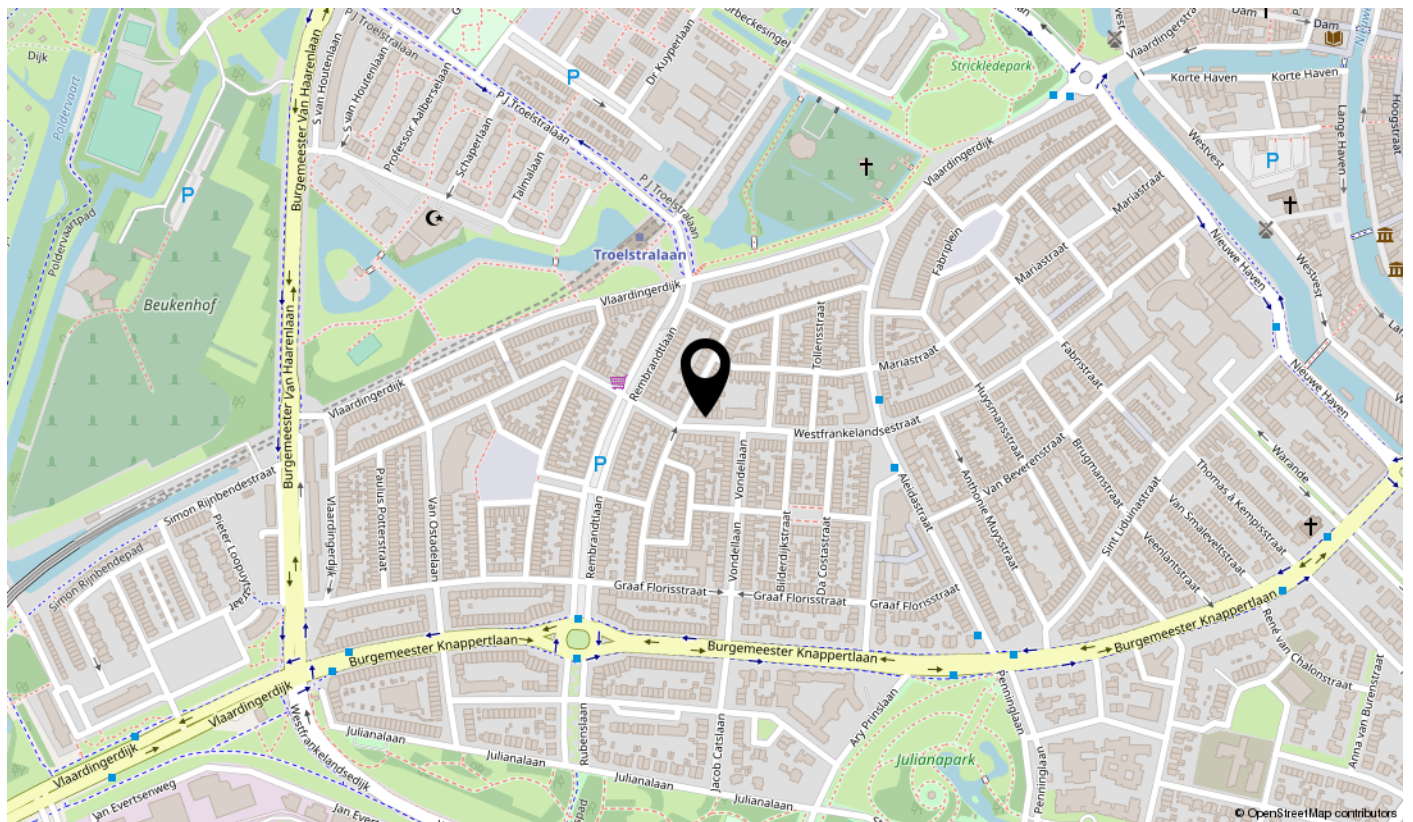
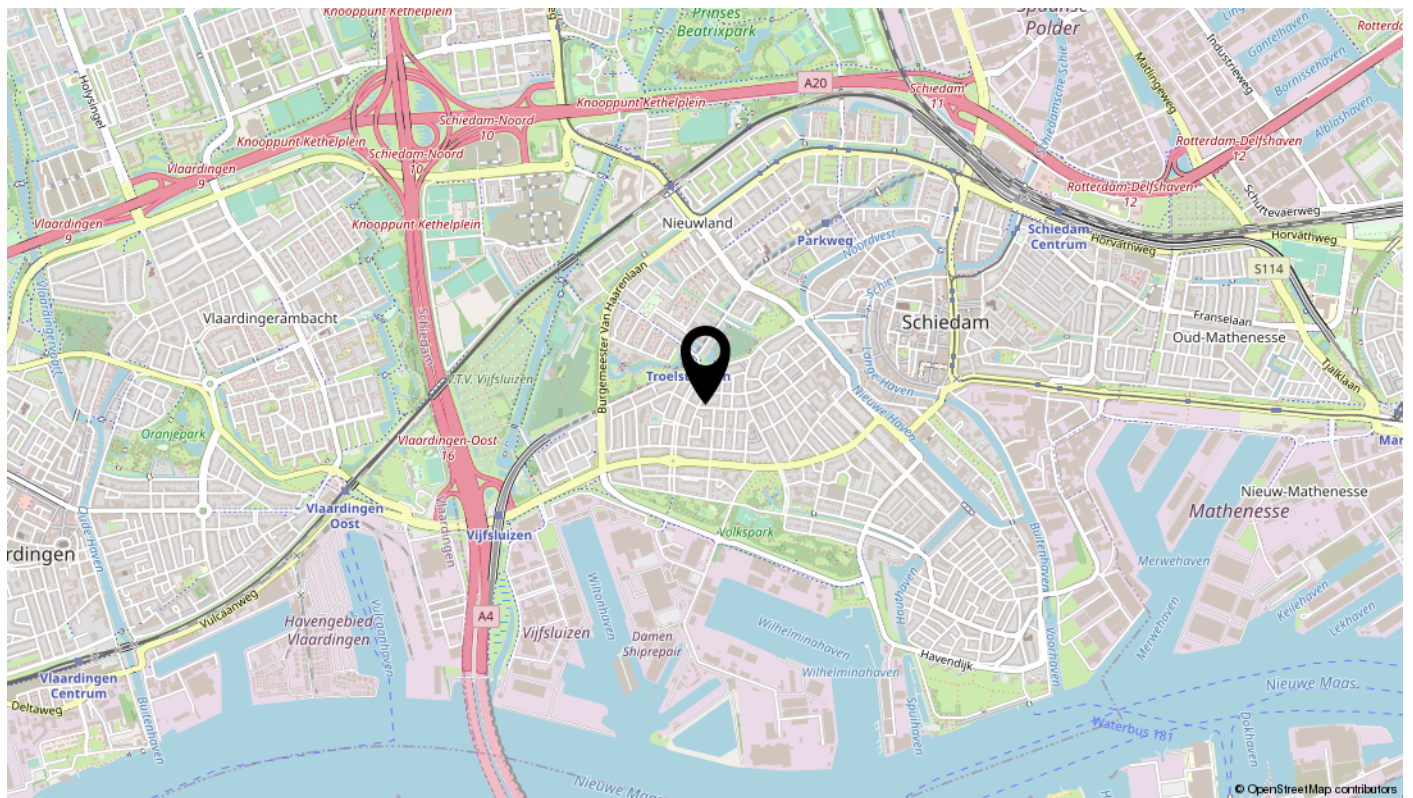
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 5484</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij