

# Van Dulmplein 1 Voorschoten

---



**Röttgering  
Makelaars**

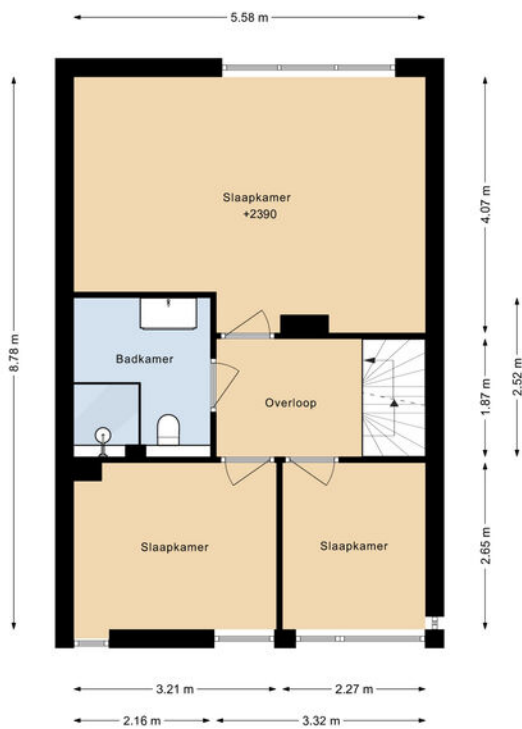
**Altijd meer dan je verwacht!**



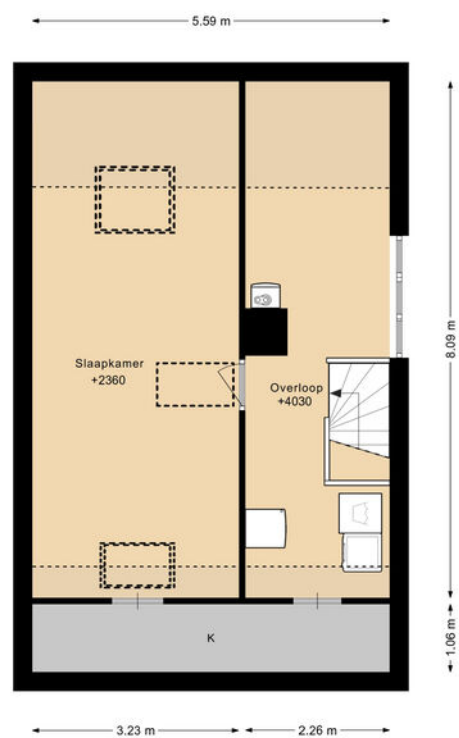
### VAN DULMPLEIN 1 BEGANE GROND



### VAN DULMPLEIN 1 1E VERDIEPING



### VAN DULMPLEIN 1 2E VERDIEPING



Heerlijk lichte geschakelde hoekwoning met garage, oprit en zonnige tuin op een toplocatie in Voorschoten!

Op een rustige en groene locatie in de geliefde woonwijk Boschgeest ligt deze goed onderhouden en verrassend ruime geschakelde hoekwoning. Dankzij de hoekligging geniet de woning van uitzonderlijk veel daglicht en een fraai perceel van maar liefst 270m<sup>2</sup> eigen grond, met een voor-, zij- én achtertuin.

---

Indeling: Begane grond: Voortuin met eigen oprit en toegang tot de garage. Ruime entree met meterkast, modern toilet met fonteintje en praktische bergkast onder de trap. De hal is afgewerkt met een stijlvolle leistenenvloer en biedt tevens binnendoor toegang tot de garage.

De royale en heerlijk lichte woon-/eetkamer beschikt over een sfeervolle open haard met marmeren schouw en een grote schuifpui naar de fraai aangelegde achtertuin. Deze zonnige tuin is gelegen op het zuidoosten, biedt veel privacy en beschikt over een handige achterom via het zijpad. Aan de tuinzijde zijn bovendien grote

Moderne open keuken met een zwart composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken geniet u van een vrij uitzicht over het groen aan de voorzijde. De woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde met elektrische zonwering. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een douche met zitgedeelte, een wastafelmeubel, een vrijhangend toilet en mechanische ventilatie.

#### Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-combiketel, wasmachine en droger, alsmede extra bergruimte achter de knieschotten. Grote vierde slaapkamer over de volledige lengte van de woning met toegang tot de praktische vliering. Ruime garage met elektra, kanteldeur en directe toegang vanuit de woning. Voor de garage bevindt zich een eigen oprit.

Algemeen:, Woonoppervlakte 149m<sup>2</sup>, inhoud 617m<sup>3</sup>, Bouwjaar 1984

8 groepen elektra ,, combi ketel Intergas bouwjaar 2023,

Verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

Eigen grond, , Oplevering kan spoedig in overleg.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**