

te koop



Papaverstraat 3 Eindhoven



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86m²

BOUWJAAR
1954

PERCEELOPPERVLAKTE
134m²

ENERGIELABEL

INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

GERENOVEERD EN VERDUURZAAMD

Op goede woonstand in de gewilde wijk rondom het Kerstroosplein in deelgemeente Stratum gelegen uitgebouwde, gerenoveerde en verduurzaamde tussenwoning met kunststof kozijnen en 6 zonnepanelen.

BEGANE GROND

- Hal/entree met meterkast en toilet;
- Woonkamer ca 3.48 x 6.79 (ca 23,5 m²)
- Open keuken (ca 4 m²) met een eenvoudig keukenmeubel met inductie kookplaat en afzuigkap;
- Aangebouwde tuinkamer ca 4.88 x 2.85 (ca 14 m²) met schuifpui;

EERSTE VERDIEPING

- Overloop met tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- Slaapkamer 1 ca 2.67 x 2.25 meter (ca 6 m²), gelegen aan de achterzijde;
- Slaapkamer 2 ca 2.59 x 3.72 meter (ca 10 m²), gelegen aan de achterzijde;
- Slaapkamer 3 ca 3.63 x 3.78 meter (ca 10 m²), gelegen aan de voorzijde;
- Badkamer (ca 3 m²) geheel betegeld met ligbad en wastafel

TWEEDE VERDIEPING

Vlizotrap naar kleine bergverlating met CV ketel;

BUITEN

- Voortuin met bestrating.
- Achtertuin (Oost) met bestrating en 2 bergingen, resp. ca 9,5 m² en ca 8 m².

KENMERKEN

- Bouwjaar: ca 1954
- Woonoppervlakte: ca 86 m²
- Inhoud: ca 275 m³
- Perceel: ca 137 m²

BIJZONDERHEDEN

BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning op goede woonstand;
- in 2024 gerenoveerd en verduurzaamd; vrijwel geheel voorzien van dubbel glas, dak- vloer- en muurisolatie en 6 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen;
- Gelegen op goede woonstand in Stratum;
- Nabij alle mogelijke voorzieningen zoals diverse winkels, scholen, speelveld, natuurgebied "Leenderheide", sportaccommodaties en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek























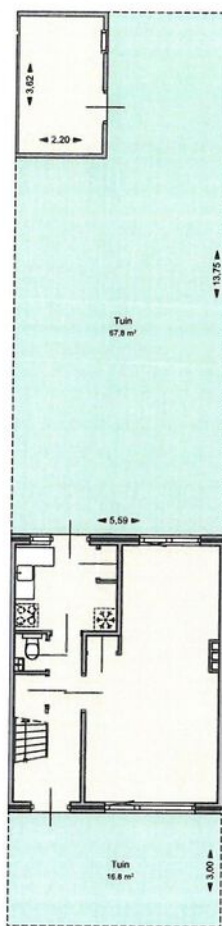




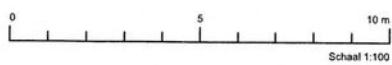
Plattegrond

1021 - Floraplein e.o. Eindhoven
Papaverstraat 3
5644 CP Eindhoven

WOONinc.
VHE nr. 102101510



Begane grond

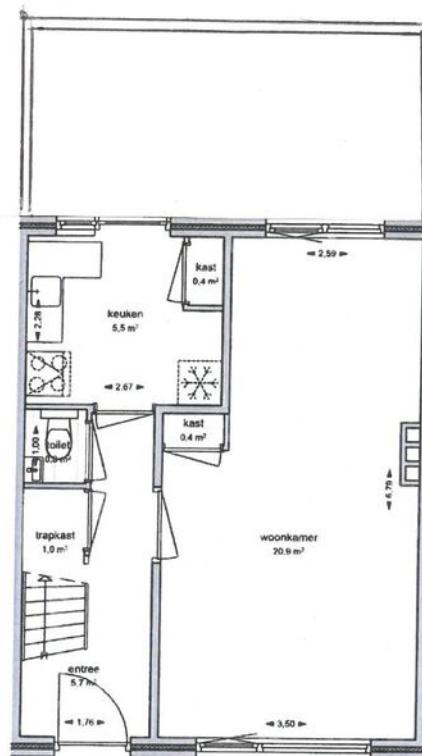


Kavel
2

Plattegrond

1021 - Floraplein e.o. Eindhoven
Papaverstraat 3
5644 CP Eindhoven

WOONinc.
VHE nr. 102101510



Begane grond



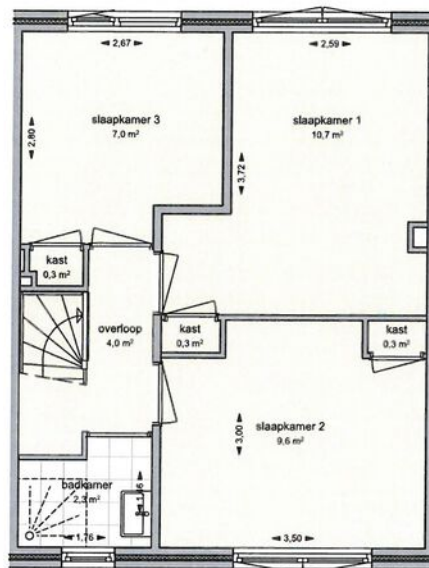
Plattegrond

1021 - Floraplein e.o. Eindhoven

Papaverstraat 3
5644 CP Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 102101510



1e Verdieping



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: papaverstr 3



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum
	Huisnummer	Sectie D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4547
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

1021 - Floraplein e.o. Eindhoven
Papaverstraat 3
5644 CP Eindhoven

WOONinc.
VME nr. 102101510



Locatie

