

te koop



Spirealaan 31 Waalre



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105m²

PERCEELOPPERVLAKTE
156m²

INHOUD
345m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op goede woonstand in de gewilde wijk "Voldijn" gelegen ruime tussenwoning met 4 slaapkamers.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Doorzon woonkamer ca 3.60 x 7.29 meter (ca 26m²) met tuindeur;

Separate keuken (ca 7 m²) met trapkast en een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.20 x 2.42 meter (ca 5m²);

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.58 x 3.49 meter (ca 12,5m²) met 2 inbouwkasten;

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.58 x 3.05 meter (ca 11m²) met 2 inbouwkasten;

Badkamer met douche, wastafel en toilet;

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder met CV ketel;

Zolderkamer ca 3.75 x 3.55 (ca 13m²) met dakvenster;

BUITEN

Voortuin met betontegels;

Achtertuint (West) met berging (ca 9m²) en bestrating;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1969

Woonoppervlakte: ca 105 m²

Inhoud: ca 345 m³

Perceel: ca 156 m²

BIJZONDERHEDEN

-Ruime tussenwoning met berging;

-Goede woonstand in gewilde woonwijk;

woonwijk;

- Vrijwel gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clausule", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.



















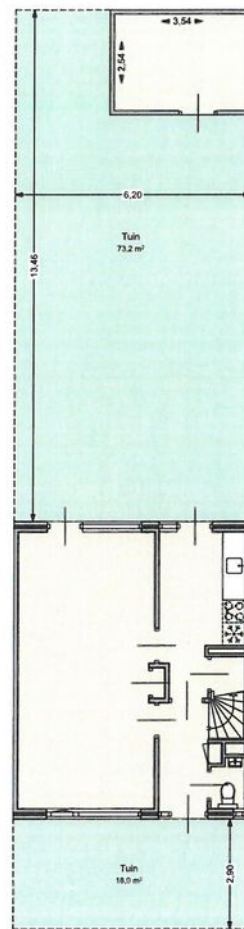




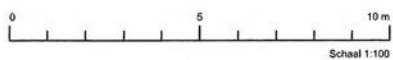
Plattegrond

6111 - Ericalaan e.o. Waalre
Spirealaan 31
5582 BM Waalre

WOONinc.
VHE nr. 611100089



Begane grond

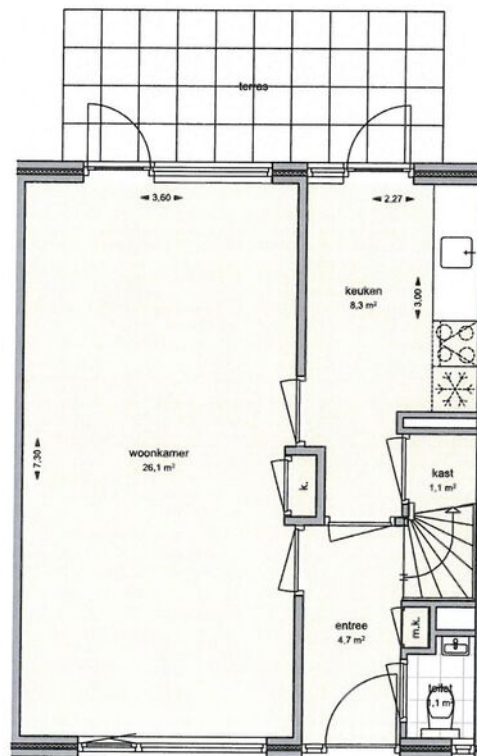


Kavel
2

Plattegrond

6111 - Ericalaan e.o. Waalre
Spirealaan 31
5582 BM Waalre

WOONinc.
VHE nr. 611100089



Begane grond



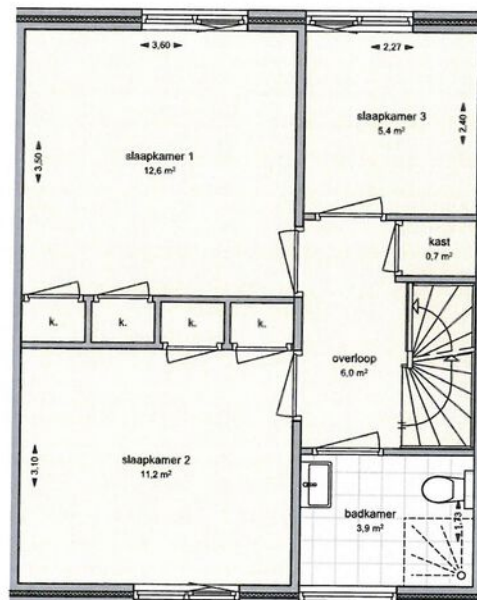
Plattegrond

6111 - Ercalaan e.o. Waalre

Spirealaan 31
5582 BM Waalre

WOONinc.

VHE nr. 611100089



Verdieping



Verdieping
4

Plattegrond

6111 - Ercalaan e.o. Waalre
Spirealaan 31
5582 BM Waalre

WOONinc.
VHE nr. 611100089



Zolder



Zolder
5

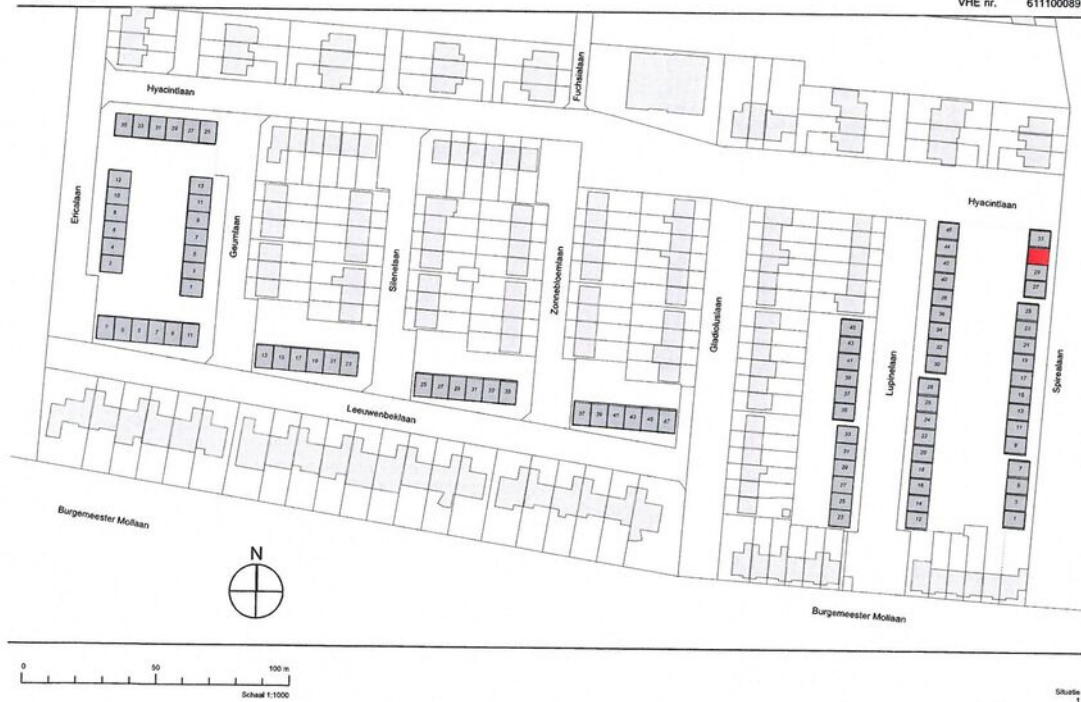
Plattegrond



Plattegrond

6111 - Ericalaan e.o. Waalre
Spirealaan 31
5582 BM Waalre

WOONinc.
VHE nr. 611100089



Locatie

