

Thuis bij jou in de buurt



NAPOLEONSWEG 128 M

NEER

Vraagprijs € 394.000,- k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



IS DIT JOUW NIEUWE APPARTEMENT?
Neem contact met mij op.

 0495-451002  wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen in je leven te zetten. Of het nu gaat om de verkoop van jullie woning, op weg naar een volgende stap, of juist bij de aankoop! Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.

Kenmerken



Soort woning	Penthouse	Warmwater	Combiketel
Type woning	Appartement	Verwarming	Combiketel en WTW- systeem
Bouwjaar	2004	Isolatie	Dak isolatie en dubbele beglazing
Inhoud	± 347 m ³	Energieklasse	A
Woonoppervlakte	± 116	Voorzieningen	Glasvezel
Aantal kamers	4 kamers	Bijzonderheden	Volledig overdekt terras/balkon van ca. 25 m ²

omschrijving

Te koop: Ruim penthouse met groot overdekt terras/balkon, garage en eigen parkeerplaats aan Napoleonsweg 128 m te Neer

Op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex ligt dit ruime penthouse met drie slaapkamers, een royaal overdekt terras/balkon en een eigen garagebox. Met circa 116 m² woonoppervlakte beschikt het appartement over een praktische indeling en een prettige leefruimte. In combinatie met de eigen berging en vaste parkeerplaats is het geheel compleet. De ligging aan de Napoleonsweg zorgt voor een goede verbinding richting Roermond en Weert, terwijl de voorzieningen van Neer op korte afstand aanwezig zijn.

Centrale entree:

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je de galerij, lift en het trappenhuis. Vanuit de lift- en traphal is er een directe doorgang naar het buitenterrein waar de parkeerplaatsen, bergingen en garageboxen zijn gesitueerd. Op de tweede verdieping geeft de galerij toegang tot drie penthouses.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de centrale hal. Vanuit deze hal zijn vrijwel alle ruimtes direct toegankelijk, waaronder twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de keuken en de woonkamer. Ook de meterkast bevindt zich in de hal. Het separate toilet is half betegeld en voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 10 m² en is grotendeels betegeld. De indeling bestaat uit een ligbad, een douche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast zijn in de badkamer de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

De woonkamer van circa 39 m² is ruim en licht door de grote ramen. Vanuit de woonkamer loop je direct het geheel overdekte terras/balkon op van circa 25 m². Door het royale oppervlak voelt deze buitenruimte als een volwaardig verlengstuk van de woonkamer. De overkapping zorgt ervoor dat je hier beschut kunt zitten, terwijl de ligging op de bovenste verdieping een vrij uitzicht en een aangename mate van privacy biedt. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De L-opstelling is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast en biedt voldoende werk- en kastruimte. De opstelling biedt voldoende werkruimte en kastruimte, waardoor koken hier praktisch is ingericht.

omschrijving

De twee slaapkamers die vanuit de hal bereikbaar zijn, hebben een oppervlakte van circa 16 m² en 7 m². De kamer van circa 7 m² vormt een waardevolle extra ruimte binnen het appartement, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of logeerkamer. De derde slaapkamer van circa 15 m² is bereikbaar vanuit de woonkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en, net als de rest van de woning, voorzien van een doorlopende laminaatvloer die zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

Berging, garage en parkeerplaats:

Bij het appartement horen een eigen berging van circa 6 m², een garagebox van circa 15 m² en een vaste parkeerplaats. Dit maakt het geheel praktisch en compleet.

Bijzonderheden:

- Penthouse op de tweede verdieping;
- Woonoppervlakte circa 116 m²;
- Geheel overdekt terras/balkon van circa 25 m²;
- Eigen garagebox, parkeerplaats en berging;
- Drie slaapkamers

Ben je op zoek naar een ruim appartement met veel buitenruimte en eigen voorzieningen? Neem dan contact op met Hermans Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon















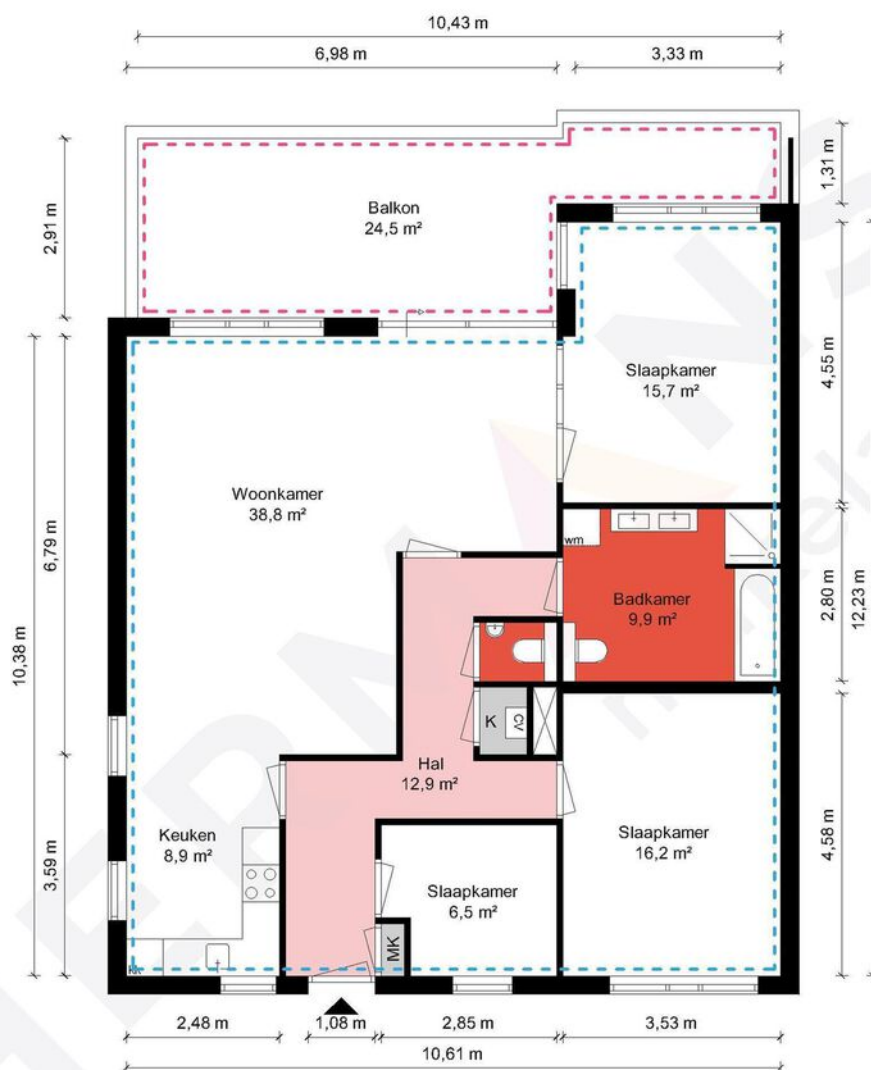






Plattegrond

Appartement

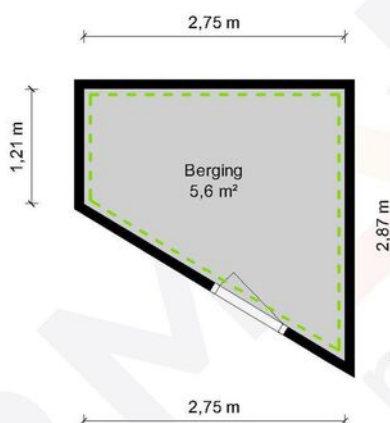


Appartement - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
 	Externe Bergruimte	20.49 m ²
	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

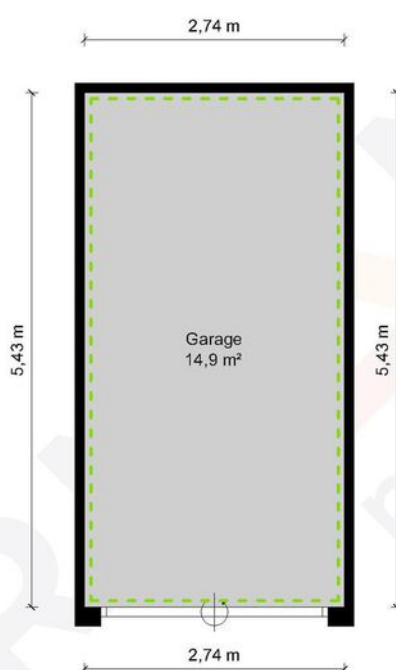


Berging - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
	Externe Bergruimte	20.49 m ²
	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

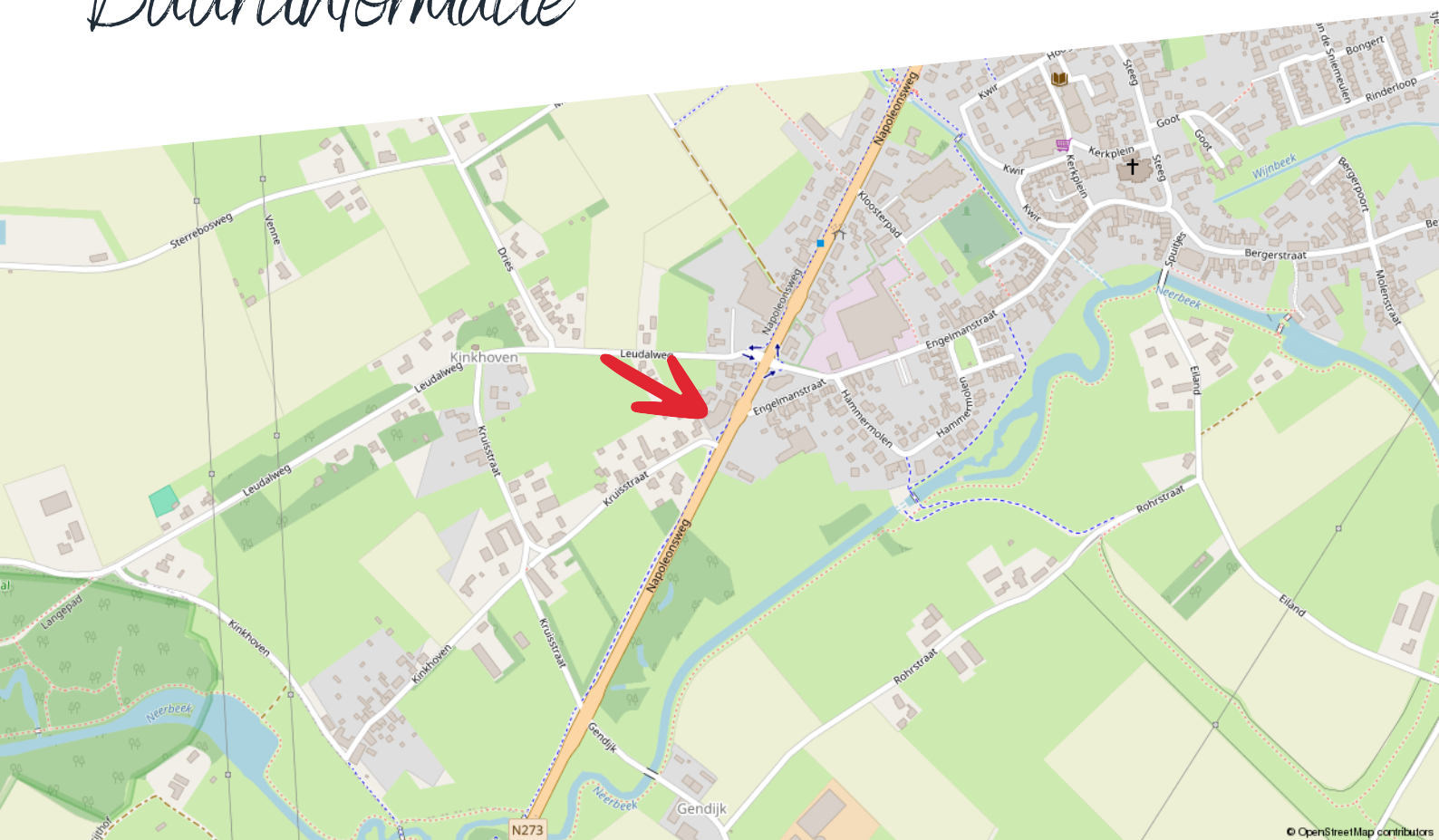
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
	Externe Bergruimte	20.49 m ²
	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Neer



Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 79%

Huur: 21%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 27%



52%



1,4 per huishouden



48%

Kadastrale kaart

Napoleonsweg 128 m

Kadastrale kaart

Uw referentie: ABB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Neer
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1376
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

[illegible]

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!