

TE KOOP



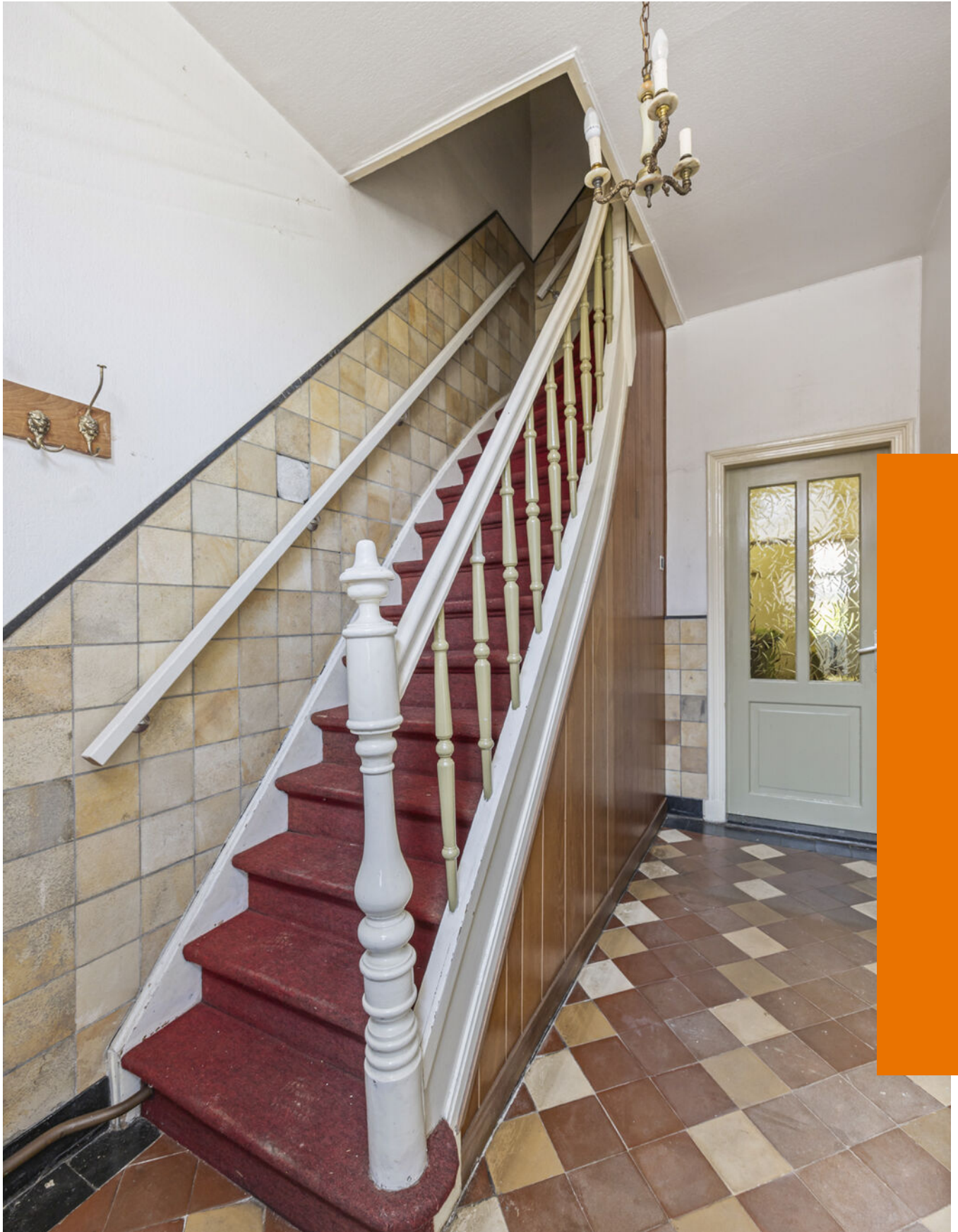
Grotestraat 33, Linne

Vraagprijs € 200.000 k.k.

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl

SJOERD
JACOBS
REGISTER MAKELAAR-TAXATEUR O.Z.



“Kijk vlug verder!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

259 m²

Inhoud

450 m³

Energielabel

E

> Omschrijving

Karakter, ruimte en een droomproject in wording!

Steek jij graag de handen uit de mouwen en droom je van een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten?

Zoek niet verder!

Aan de gezellige Grotestraat 33 in Linne staat deze karakteristieke tussenwoning met een zee aan ruimte, een diepe tuin én een riante garage op je te wachten.

Ja, er moet flink geklust worden, maar wat een potentie heeft dit unieke object!

Kijk eens naar die prachtige, karakteristieke gevel uit 1890 met zijn fraaie metselwerk en bijzondere daklijn.

Dit huis hééft uitstraling.

Zodra je de drempel overstapt in de entree, word je begroet door een authentieke tegelvloer en een statige trappartij. In de woonkamer vind je nog een originele schouw.

De basis is puur karakter, de rest is aan jou.

BEGANE GROND

Via de ruime hal kom je binnen in een warm en sfeervol woonhuis.

De hal is voorzien van een klassieke trap met authentieke wand- en vloertegels.

De woonkamer en-suite is licht en uitnodigend, met grote ramen, een klassieke schouw én een indrukwekkende plafondhoogte van bijna 3 meter.

De eetkeuken is ruim bemeten en schreeuwt om een modern kookeiland.

Achter de keuken ligt de praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen, toilet en eenvoudige badkamer met ligbad.

KELDER

Onder het huis bevindt zich een ruime, koele gewelfde provisiekelder.

Ideaal voor het bewaren van voorraad, als wijnkelder of voor extra opslagruimte.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot maar liefst vier goed bemeten slaapkamers!

Twee van deze kamers zijn al slim uitgerust met handige inbouwkasten.

Met een fijne stahoogte van 2.35m is dit een volwaardige slaapverdieping voor het hele gezin.

BUITENLEVEN EN GARAGE

Achter het huis ligt een brede en diepe achtertuin met royale overkapping.

Hier kun je na een dag klussen heerlijk genieten van een welverdiend drankje in de zon.

De absolute kers op de taart?

Helemaal achterom – bereikbaar via de Kerkstraat – beschik je over een eigen oprit én een grote vrijstaande garage van bijna 7 meter lang (6.87m x 2.94m).

Ideaal voor de auto, de motor, of als werkplaats voor al je klusprojecten!

DORPS WONEN MET ALLES DICHTBIJ

De locatie is top. Je woont hier heerlijk centraal in de gezellige dorpskern van Linne. Loop de deur uit en binnen een paar minuten sta je op de basisschool, bij de lokale supermarkt of midden in het prachtige natuurgebied "De Linnerweerd" voor een ontspannen wandeling langs de Maas.

Heb je behoefte aan de stad? De bruisende centra van Roermond en Maasbracht liggen op slechts enkele autominuten rijden en dankzij de nabijgelegen A2 en A73 ben je zo onderweg.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ:

- Uniek, karakteristiek herenhuis met prachtige stijlelementen (zoals en-suite deuren en een authentieke schouw).
- Zeeën van ruimte: lichte woonkamer, ruime eetkeuken en maar liefst 4 slaapkamers.
- Diepe, brede achtertuin met veel privacy.
- Grote garage en een eigen oprit met een super praktische achterom via de Kerkstraat.
- Gelegen op loopafstand van natuur, winkels en de basisschool.
- Hét ultieme renovatieproject voor de handige klusser die droomt van een huis op maat!













> Plattegrond

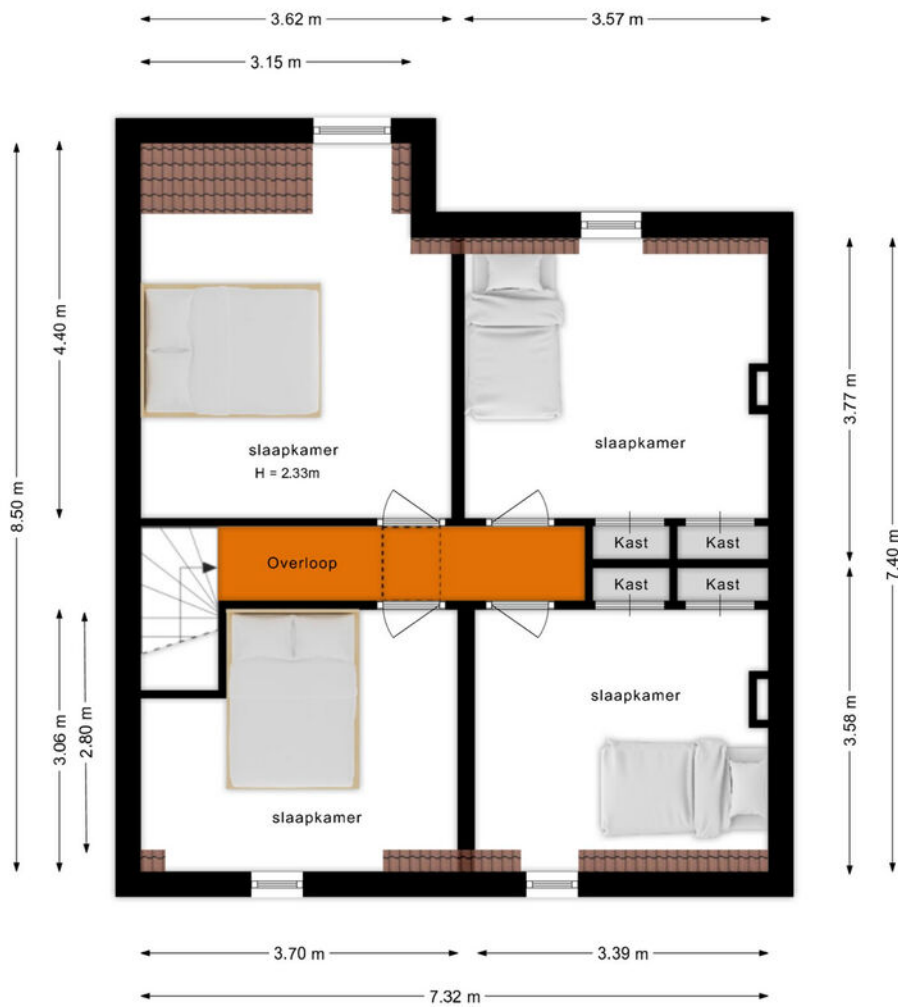
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn slechts van informatieve aard. Geen rechten kunnen hieraan worden ontleend.

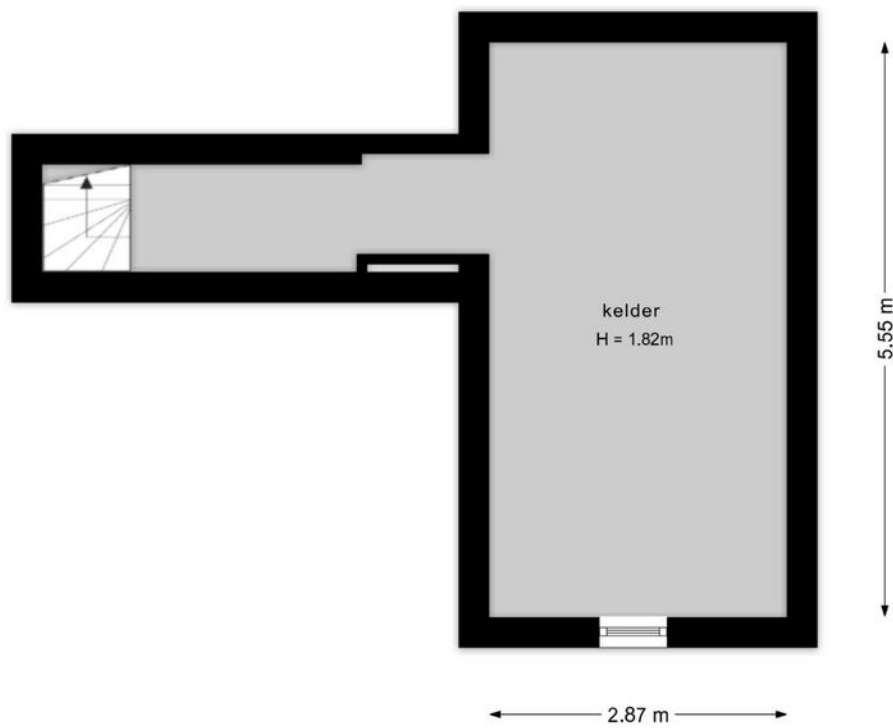
> Plattegrond

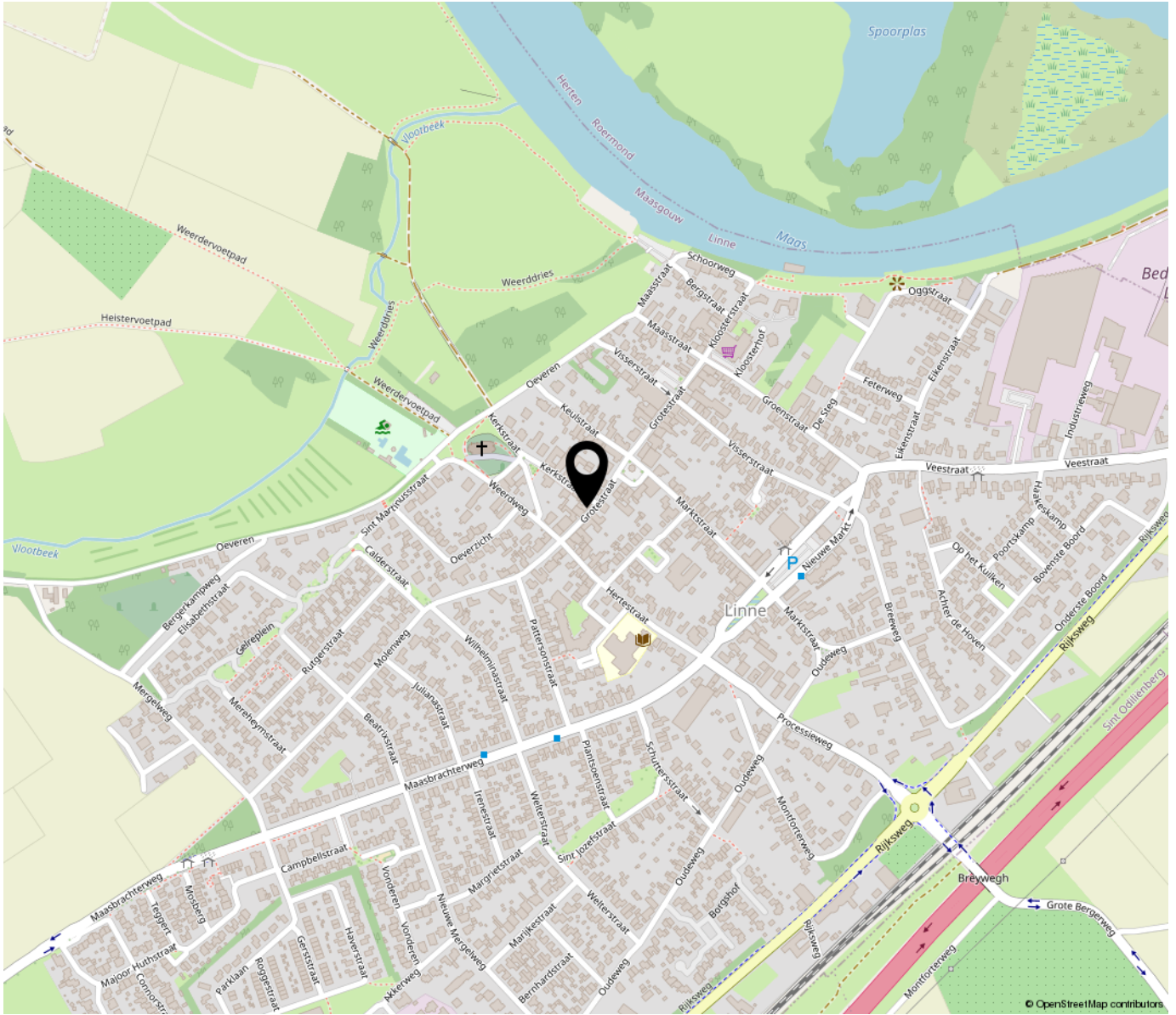
Ontdek de...



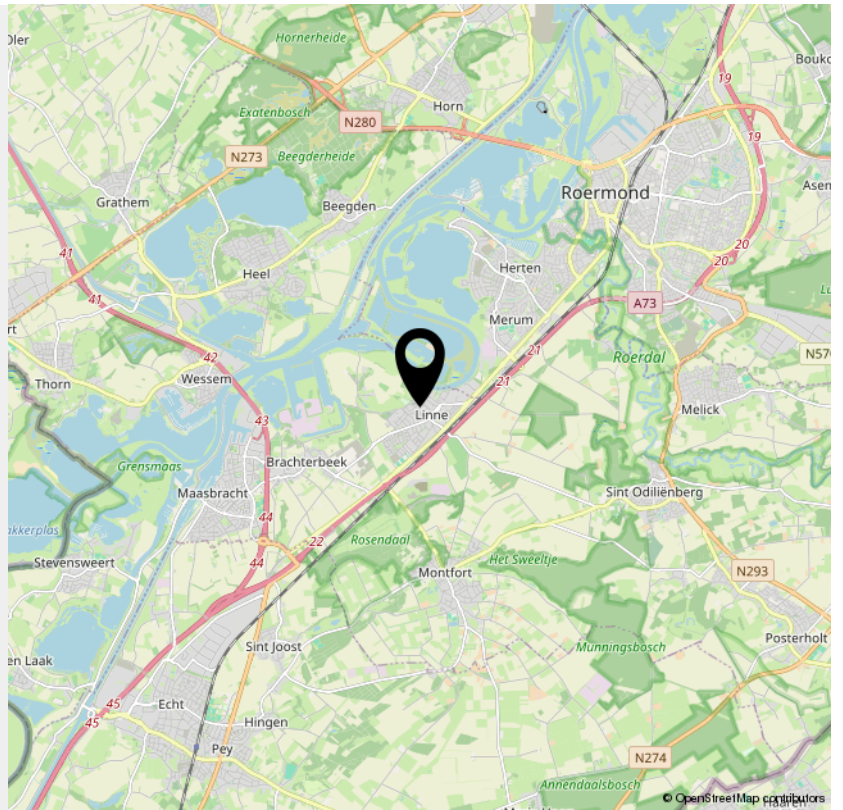
> Plattegrond

Ontdek de...





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





> Wonen in Linne

Linne maakt onderdeel uit van de gemeente Maasgouw (Linne, Maasbracht, Heel, Panheel, Thorn, Stevensweert en Ohé en Laak)

Linne heeft een rijk verenigingsleven en het voorzieningen peil is prima. Zo beschikt Linne over winkels, supermarkt, restaurant, bank, postagentschap, bibliotheek, huisarts, tandarts, een diversiteit aan sportvoorzieningen en een brede maatschappelijke voorziening. Deze brede maatschappelijke voorziening is gesitueerd in het centrum van Linne en omvat een basisschool, bibliotheek, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en voor- en naschoolse opvang.

De directe omgeving is zeer geschikt om heerlijke wandelingen te maken langs de oevers van de Maas en door het nabijgelegen natuurgebied "De Linnerweerd".

Bovendien is Roermond met zijn complete voorzieningenpakket binnen enkele autominuten bereikbaar.

Tevens ligt Linne zeer gunstig t.o.v. autosnelwegen (A73 en A2), steden zoals Heerlen, Sittard, Maastricht, Eindhoven en Venlo zijn op circa 30 autominuten te bereiken.



*“veel natuur
nabij, schitterend
wandelen
in Linnerweerd”*





> Sjoerd Jacobs Makelaardij

Wilt u een woning kopen of verkopen in Midden-Limburg?

Dan bent u bij de NVM makelaar, Sjoerd Jacobs, aan het juiste adres. Vanuit ons kantoor aan de Marktstraat in Linne staan we voor u klaar.

Met ons team van twee personen, Sjoerd Jacobs en zijn partner Shirley Jordan, bieden wij samen kwalitatief hoogstaande en persoonlijke begeleiding.

Sjoerd Jacobs is al vanaf het jaar 2000 actief als makelaar /taxateur in Midden Limburg. Kleinschalig, deskundig en betrokken!

Is uw interesse gewekt?
Neem dan gerust contact op, voor een ongedwongen kennismakingsgesprek.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Jacobs & Shirley Jordan

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

TEL. 0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl