

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Mozartlaan
Voorhout

137





















Voorhout, Mozartlaan 137

Modern en instapklaar 2-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht

Op een fraaie locatie aan de rand van Voorhout, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Hoog-Teylingen, ligt dit moderne en uitstekend onderhouden 2-kamerappartement. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van het verzorgde appartementencomplex Amadeus en beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten met een vrij uitzicht over de omgeving. Dankzij de combinatie van comfort, een praktische indeling, een rustige ligging en de nabijheid van diverse voorzieningen is dit appartement een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen of senioren die op zoek zijn naar een instapklare woning.

Wonen in Hoog-Teylingen

Hoog-Teylingen staat bekend als een aantrekkelijke woonwijk met veel groen, speelvoorzieningen en een prettige woonomgeving. Het appartement ligt op korte afstand van winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het station van Voorhout bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast geniet u hier van de rust van een woonwijk, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Centrale entree

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve centrale entree met een videfooninstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevinden zich tevens de bergingen. Het complex wordt goed onderhouden en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren, wat bijdraagt aan een prettige en zorgeloze woonomgeving.

Indeling appartement

Via de entree van het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast, intercominstallatie en een praktische inpandige berging. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger en biedt daarnaast plaats aan de cv-ketel en extra bergruimte.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen profiteert deze ruimte van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om hier uw eigen woonstijl te realiseren.

Moderne open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Daarnaast biedt de keuken voldoende werk- en opbergruimte, waardoor koken hier een plezierige bezigheid wordt.

Ruime slaapkamer en zonnig balkon

De ruime slaapkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De slaapkamer is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en een logische indeling.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het heerlijke balkon op het zuidoosten. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot deze fijne buitenruimte. Hier kunt u al vroeg op de dag genieten van de zon en van het vrije uitzicht over de omgeving. Dankzij de rustige ligging aan de achterzijde van het complex ervaart u hier veel privacy en rust.

Moderne badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een comfortabele douche, een toilet en een wastafel met meubel. De nette afwerking zorgt ervoor dat deze ruimte direct te gebruiken is zonder dat er werkzaamheden nodig zijn.

Samengevat

Dit aantrekkelijke appartement combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging. De moderne afwerking, de lichte woonkamer, de complete keuken, de ruime slaapkamer en het zonnige balkon maken dit tot een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Daarbij zorgen de aanwezigheid van een lift, een actieve Vereniging van Eigenaren en de gunstige ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer voor extra wooncomfort.

Bijzonderheden

Modern en uitstekend onderhouden 2-kamerappartement;
Gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex Amadeus;
Lift aanwezig in het complex;
Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon;
Zonnig balkon op het zuidoosten;
Vrij uitzicht en rustige ligging;
Moderne badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel;
Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting;
Actieve Vereniging van Eigenaren;
Servicekosten circa € 188, per maand;
Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
Nabij winkels, voorzieningen en station van Voorhout;
Gelegen aan de rand van het dorp met een vrije en groene woonomgeving.


Een instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie waar comfort, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het licht en het woonplezier dat deze woning te bieden heeft.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorhout	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5083	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	appartement
Type woning	2 kamer appartement
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	175 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	53 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, balkon
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	z-o



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv meubel en tweezits bank	X			
- Pax kast, witte ladekast, witte boekenkast in slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Was/droog combinatie	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

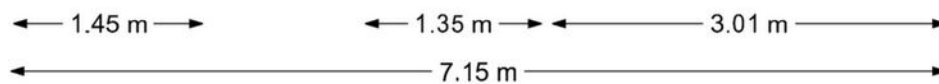
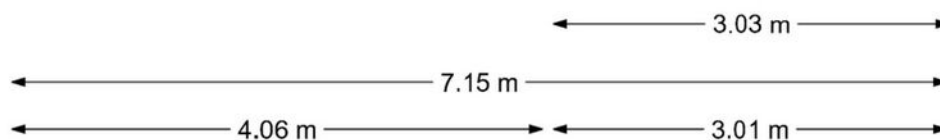
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Mozartlaan 137 - Voorhout Appartement

www.heemborgh.nl

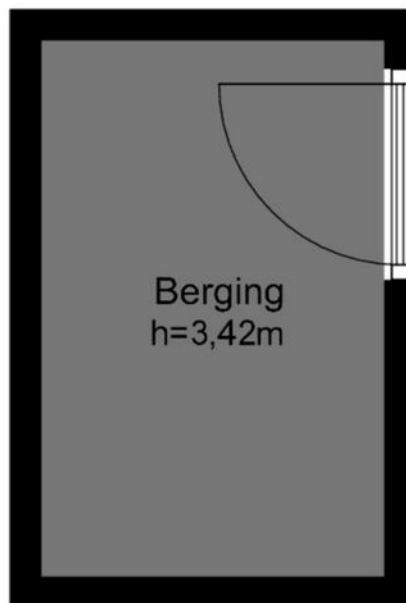


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Mozartlaan 137 - Voorhout Berging

← 1.62 m →

↑ 2.53 m ↓



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh