



TE KOOP

Van Galenstraat 139, 7311 HE APELDOORN
Vraagprijs € 349.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningstede.nl | www.koningstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	295 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie

Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon met eigen parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met volop mogelijkheden? Dan is dit verzorgde appartement aan de Van Galenstraat 139 zeker een bezichtiging waard! De woning, gebouwd in 1989, beschikt over een woonoppervlakte van 96 m² en biedt een comfortabele indeling met veel leefruimte.

Indeling:

Via de nette centrale entree bereikt u de woning met zowel de lift als de trap. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer, een praktische wasruimte, een bergkast en de royale woonkamer. De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen een heerlijke leefruimte en biedt toegang tot het balkon met uitzicht op de straat. De gesloten keuken grenst aan de woonkamer en beschikt daarnaast over een extra ruimte die uitstekend geschikt is als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer. Deze heeft een directe verbinding met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en een praktische indeling.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 96 m²
- Royale en lichte woonkamer
- Balkon met uitzicht op de straat
- Eigen parkeerplaats
- Extra kamer, ideaal als thuiswerkplek of slaapkamer
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Separaat toilet
- Praktische wasruimte en bergkast
- Lift aanwezig in het complex
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 249,- per maand
- Energielabel C (geldig tot 16-06-2036)

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.

























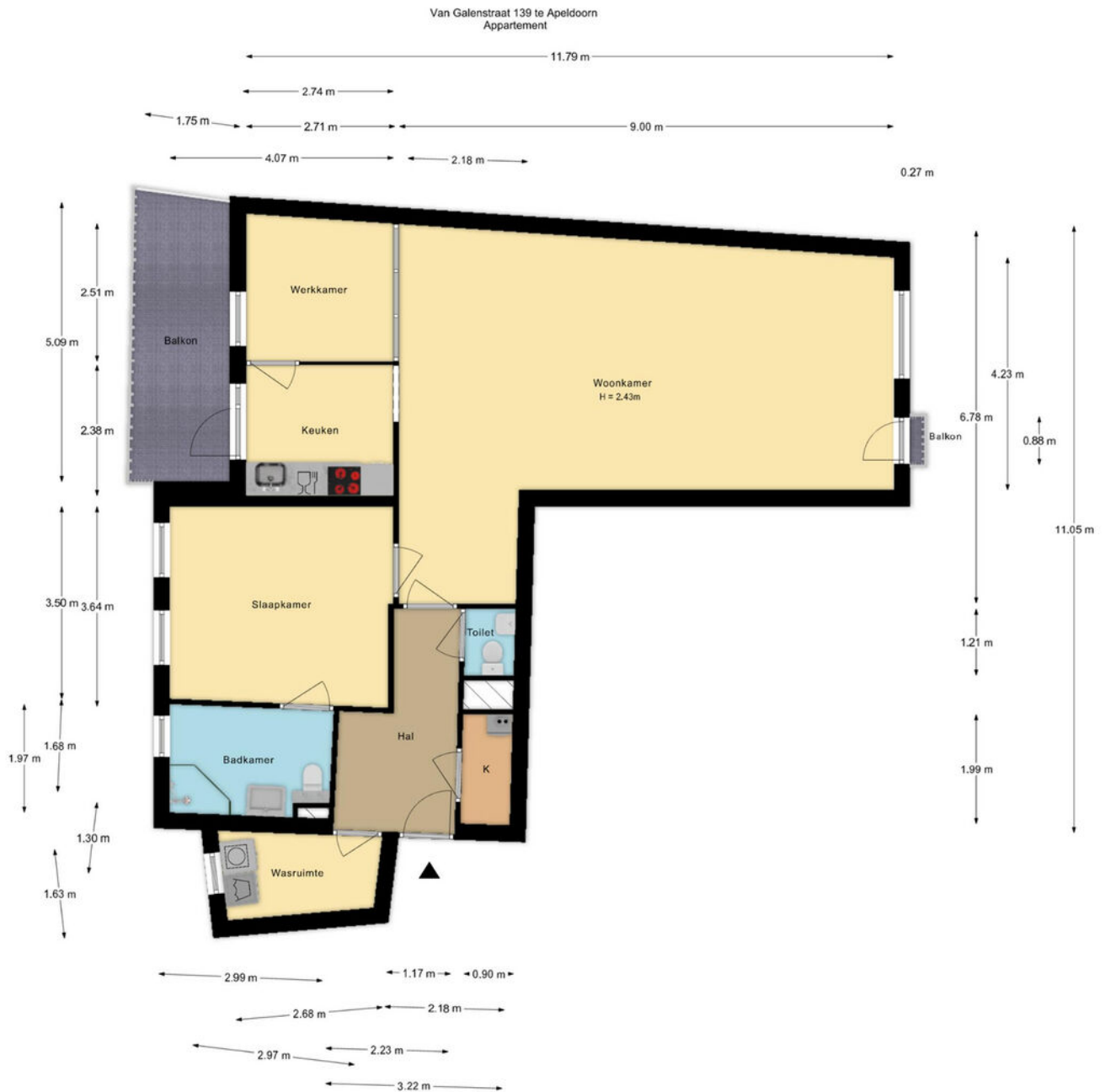








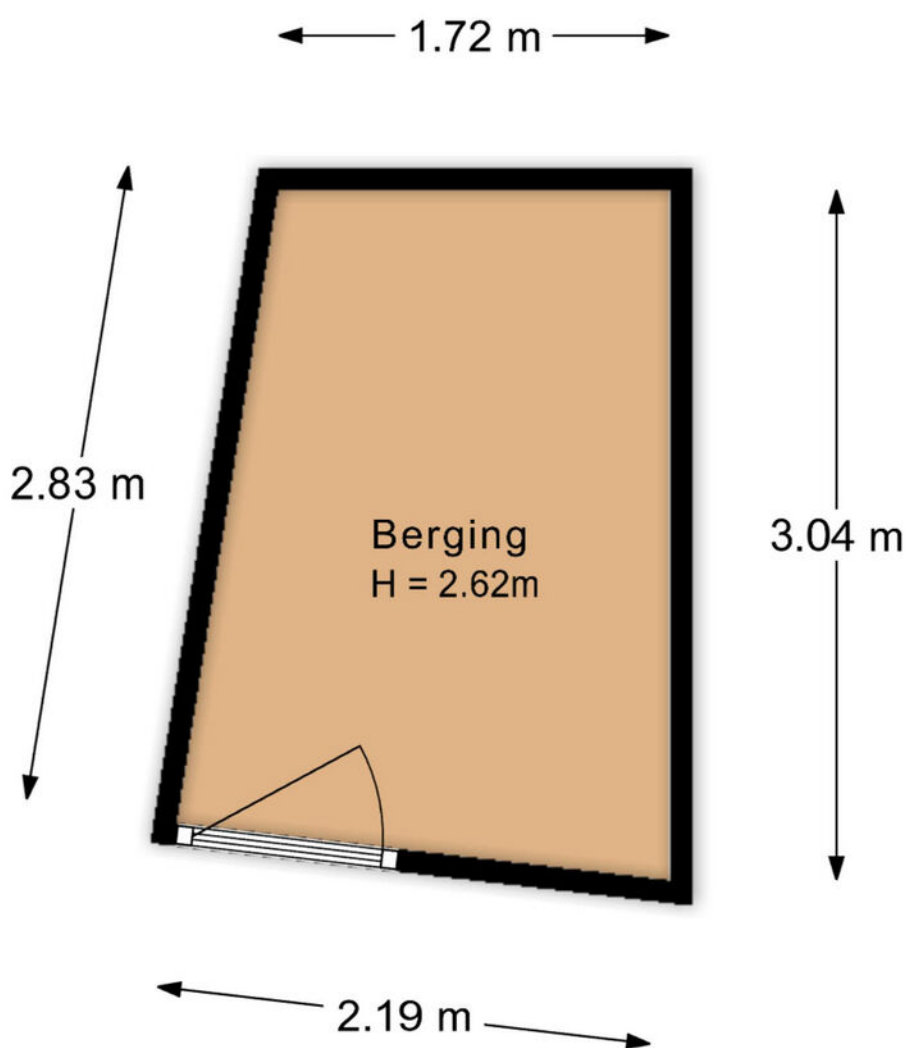
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Van Galenstraat 139 te Apeldoorn
Berging

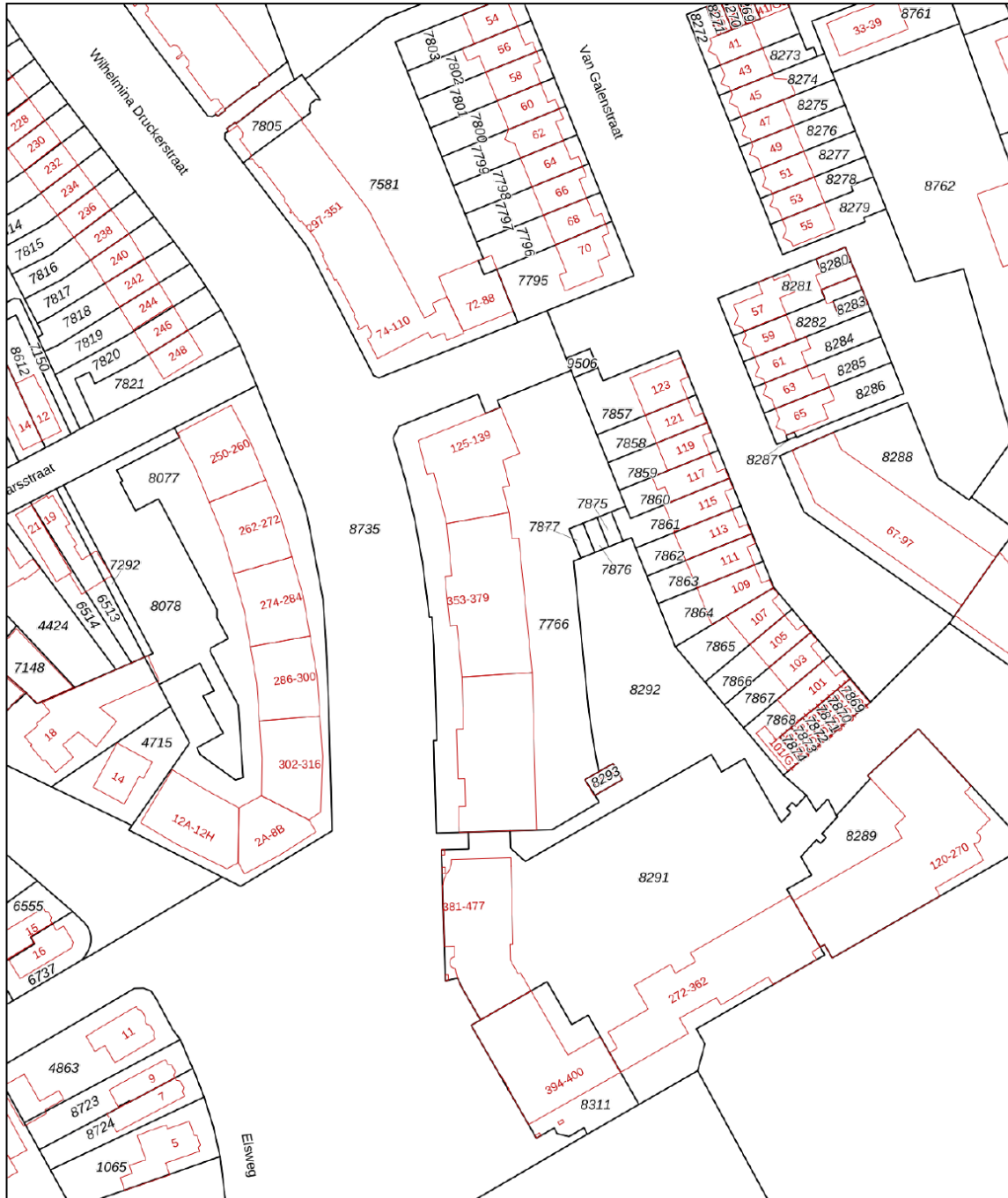



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

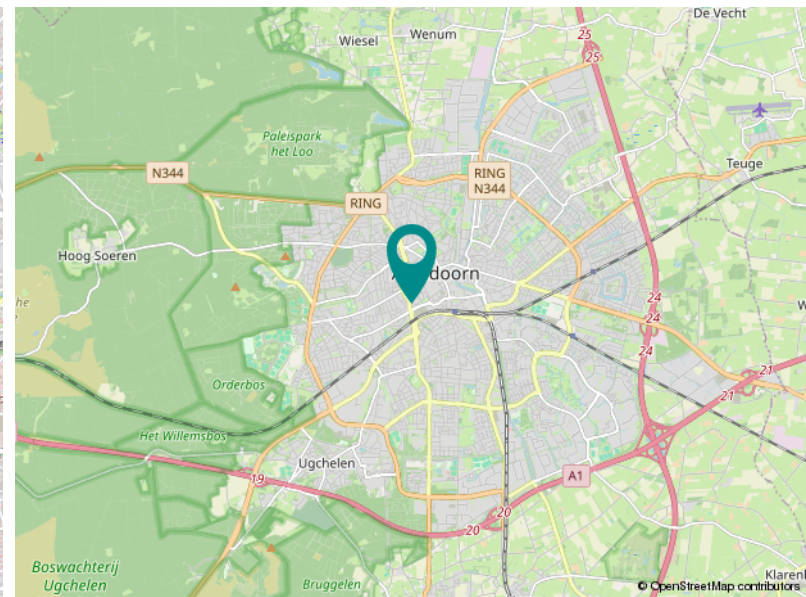
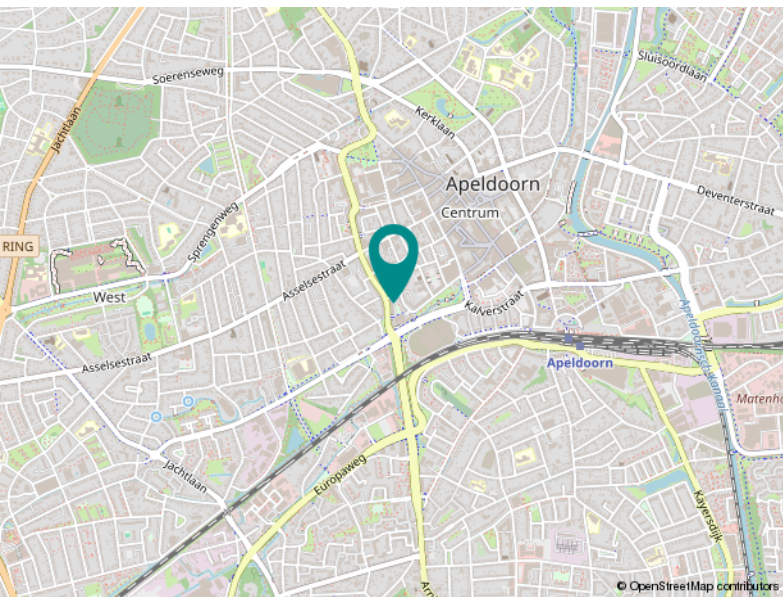
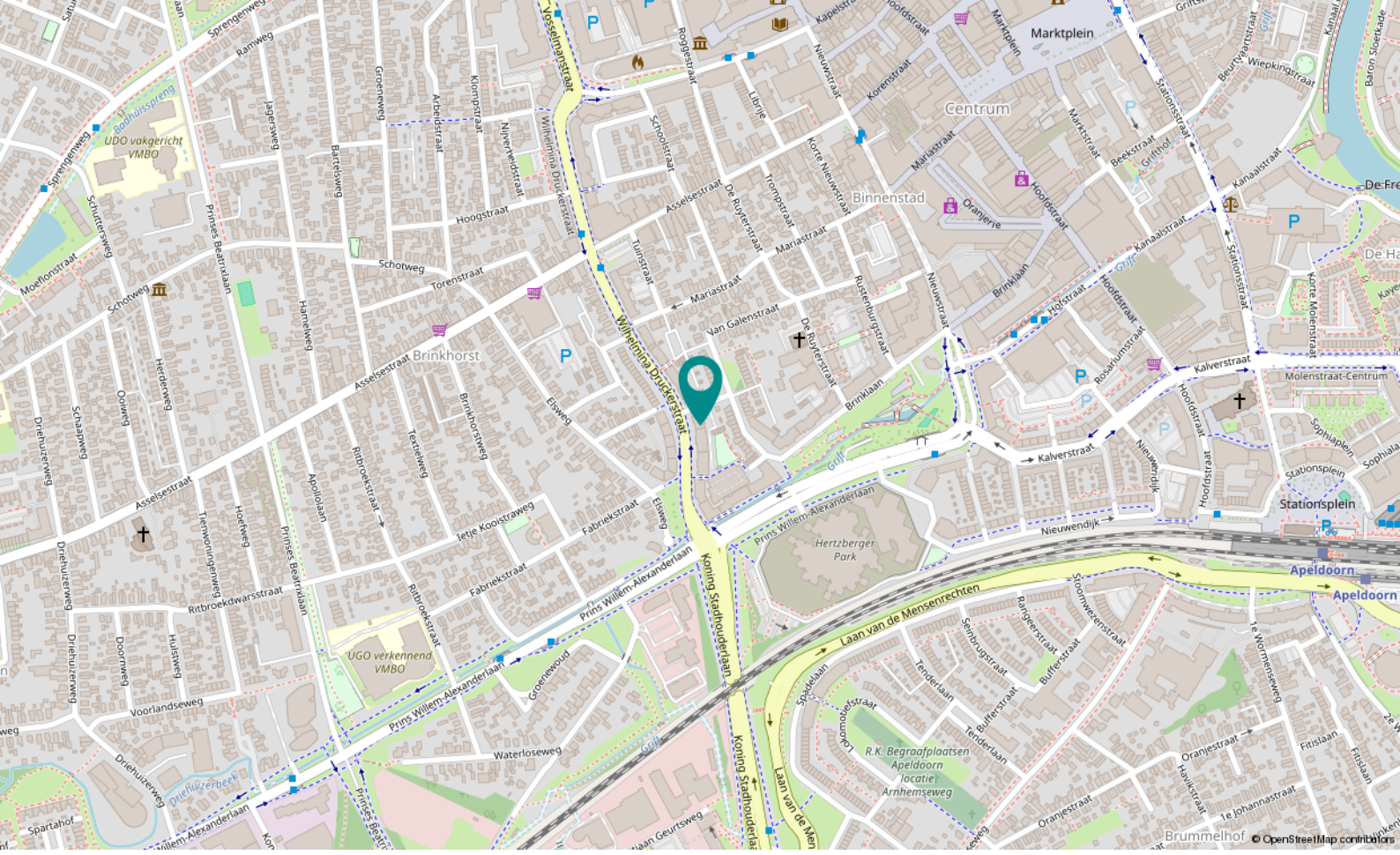
Uw referentie: Koningsstede



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 7766</p>	
--	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

VAN GALENSTRAAT 139

Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wand kledingkast in slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Wand-schappen/ stelling in schuur	X		

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl