

# WONING TE KOOP

Waterstate 0.15 | Goes  
Type XXL

Vraagprijs  
€ 209.000 k.k.



A-Leisure Recreatiemakelaars  
Dam 13  
4461 HV Goes

0113-228460  
mail@aleisure.nl  
www.aleisure.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 39 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 136 m<sup>3</sup>**



# Hotel Waterstate



Gelegen in het hart van Zeeland vormt Hotel Waterstate de perfecte uitvalsbasis om de provincie te ontdekken. Binnen 20 tot 30 minuten bereikt u diverse Zeeuwse stranden, terwijl ook prachtige wandel- en fietsroutes, historische steden en uitgebreide wellnessfaciliteiten binnen handbereik liggen. Het gezellige centrum van Goes met zijn vele winkels, terrassen en restaurants bevindt zich op loopafstand.

Hotel Waterstate is in 2024 opgeleverd en beschikt over 89 luxe suites en hotelappartementen. Het hotel wordt professioneel geëxploiteerd door een ervaren managementorganisatie met jarenlange ervaring in de hospitalitybranche, wat bijdraagt aan uitstekende bezettingsgraden en stabiele resultaten.

Het hotel biedt onder andere:

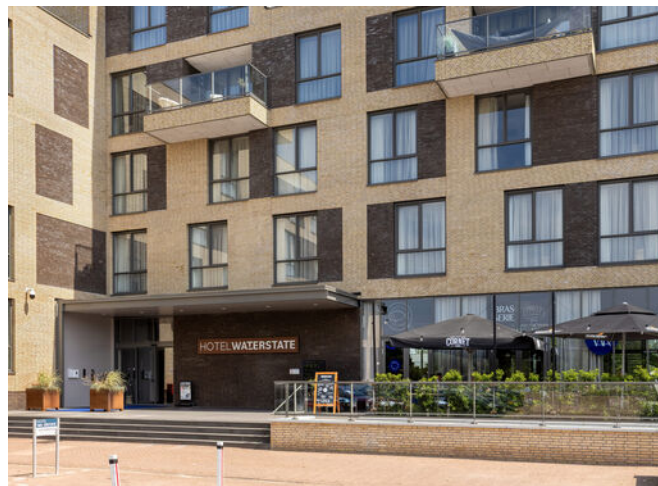
- Restaurant/Brasserie Westerkade met terras aan het water
- Professioneel hotelmanagement
- Verhuurservice waarbij u volledig wordt ontzorgd
- Wellnessfaciliteiten op loopafstand
- Verhuur van fietsen en boten bij de naastgelegen rentalshop

Deze hotelsuite maakt onderdeel uit van een uniek hotelconcept waarbij u als eigenaar volledig wordt ontzorgd.

De voordelen:

- Gegarandeerde huurinkomsten
- Jaarlijkse indexering van de huur
- Professionele exploitatie
- Geen zorgen over verhuur of beheer
- Aantrekkelijk rendement op uw investering

Daarnaast kunt u zelf ook gebruikmaken van uw suite. Buiten de schoolvakanties en op basis van beschikbaarheid verblijft u met 50% korting op de actuele kamerprijs, tot maximaal 14 dagen per jaar.



# WATERSTATE 0.15



# OMSCHRIJVING

Hotel Waterstate  
Luxe Hotelsuite als Zorgeloze Vastgoedinvestering  
én Eigen Verblijf  
Investeren in luxe, rendement én ontspanning!

Bent u op zoek naar een aantrekkelijke vastgoedbelegging met een gegarandeerde huuropbrengst én de mogelijkheid om zelf te genieten van een luxe verblijf? Dan is deze royale hotelsuite in Hotel Waterstate in Goes precies wat u zoekt.

De hotelsuite  
Type XXL – ca. 39 m<sup>2</sup> | Geschikt voor 2 tot 4 personen

Deze sfeervolle en compleet ingerichte hotelsuite bevindt zich op de begane grond aan de voorzijde van het hotel en wordt inclusief volledige inventaris verkocht.

De suite beschikt over:

- Royale woonkamer met zithoek
- Eettafel die eenvoudig kan worden omgevormd tot extra slaapgelegenheid
- Pantry met koelkast en magnetron
- Separate slaapkamer
- Twee badkamers: één met douche en één met ligbad
- Apart toilet
- Bureau/werkplek
- Flatscreen-tv
- Gratis WiFi
- Kluis
- Koffie- en theefaciliteiten

De moderne inrichting, warme uitstraling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabel verblijf.

Deze hotelsuite maakt onderdeel uit van een uniek hotelconcept waarbij u als eigenaar volledig wordt ontzorgd.

De voordelen:

- Gegarandeerde huurinkomsten
- Jaarlijkse indexering van de huur
- Professionele exploitatie
- Geen zorgen over verhuur of beheer
- Aantrekkelijk rendement op uw investering

Daarnaast kunt u zelf ook gebruikmaken van uw suite. Buiten de schoolvakanties en op basis van beschikbaarheid verblijft u met 50% korting op de actuele kamerprijs, tot maximaal 14 dagen per jaar.

Een unieke combinatie van investeren, rendement en zelf genieten in één van de mooiste provincies van Nederland.

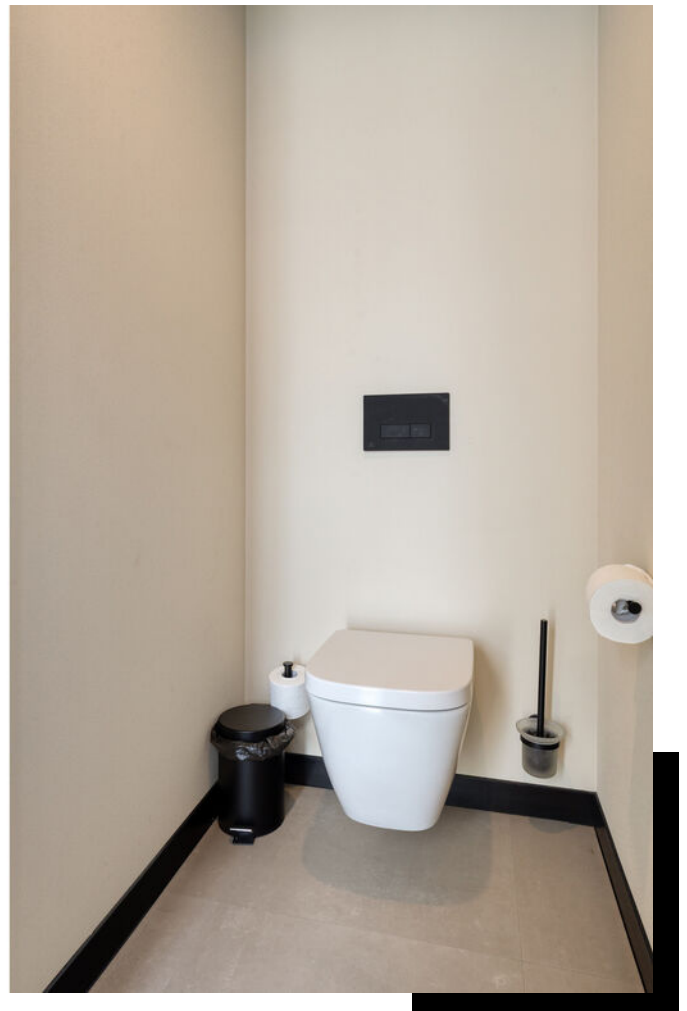
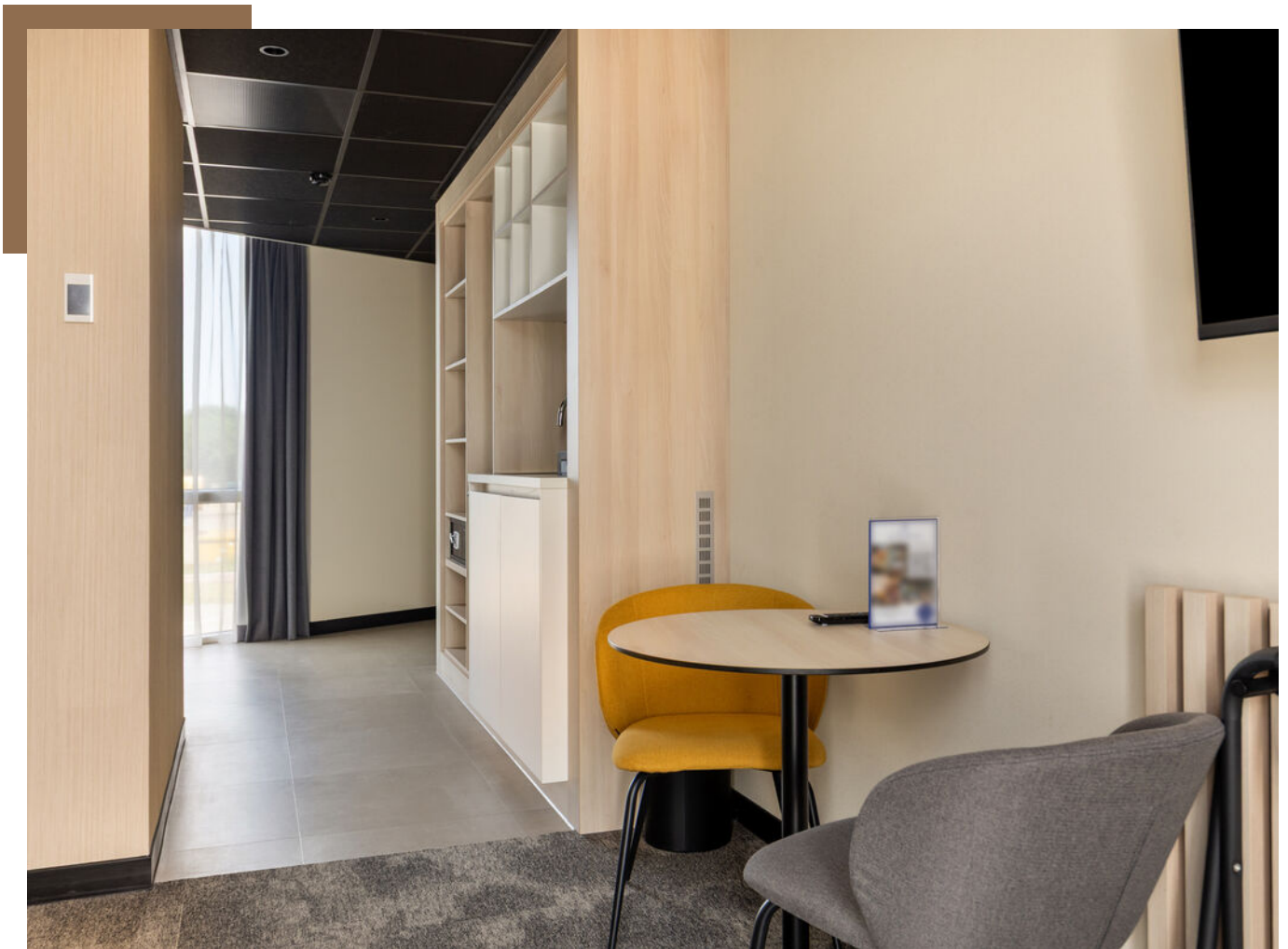
Interesse?  
Wilt u meer informatie over deze investering of de mogelijkheden persoonlijk bespreken? Onze recreatiemakelaars staan graag voor u klaar en informeren u vrijblijvend over alle aspecten van deze aantrekkelijke belegging.

Ook voor het plannen van een bezichtiging bent u van harte welkom.

A-Leisure Recreatiemakelaars  
0113 - 22 84 60  
mail@aleisure.nl





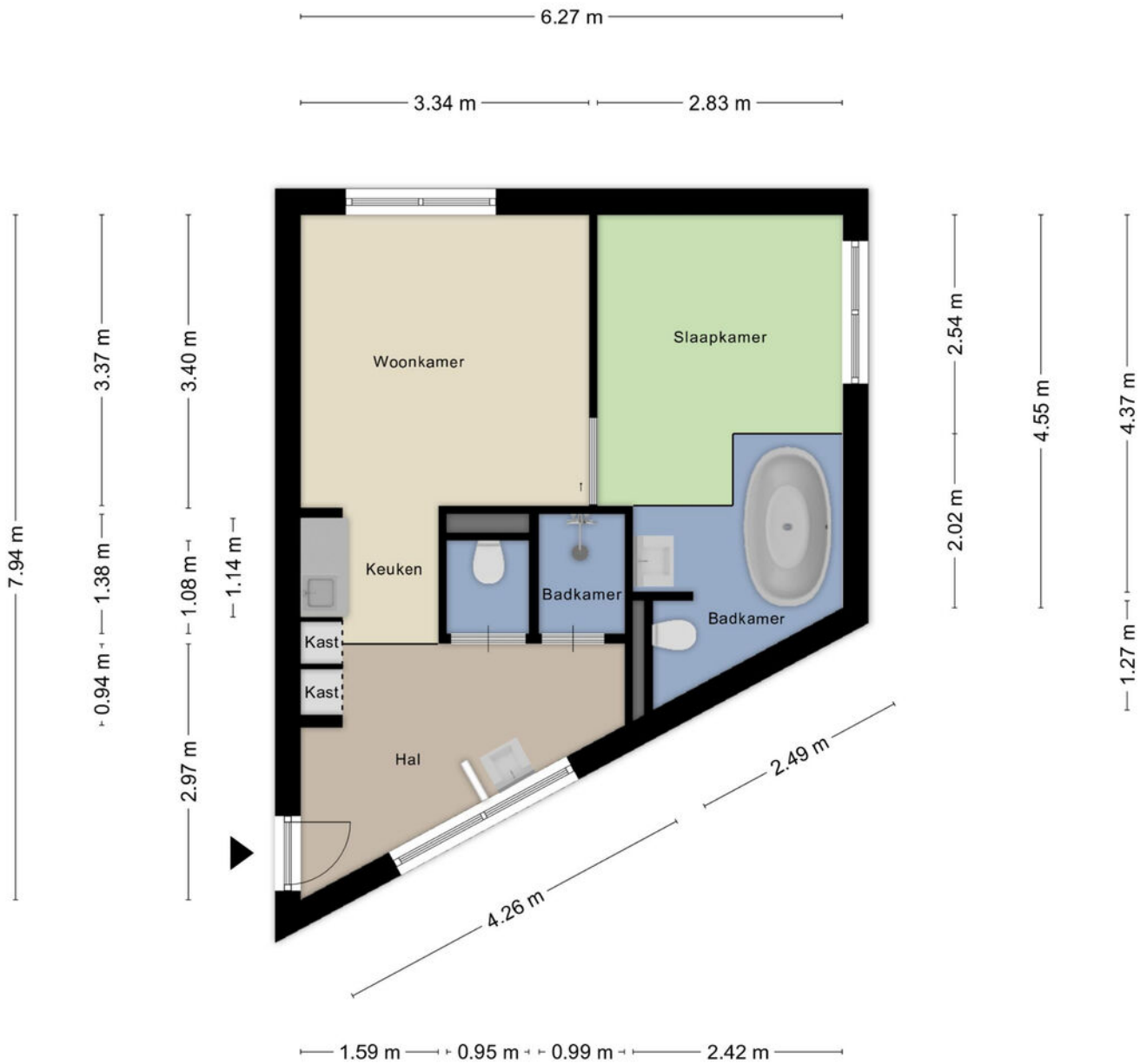






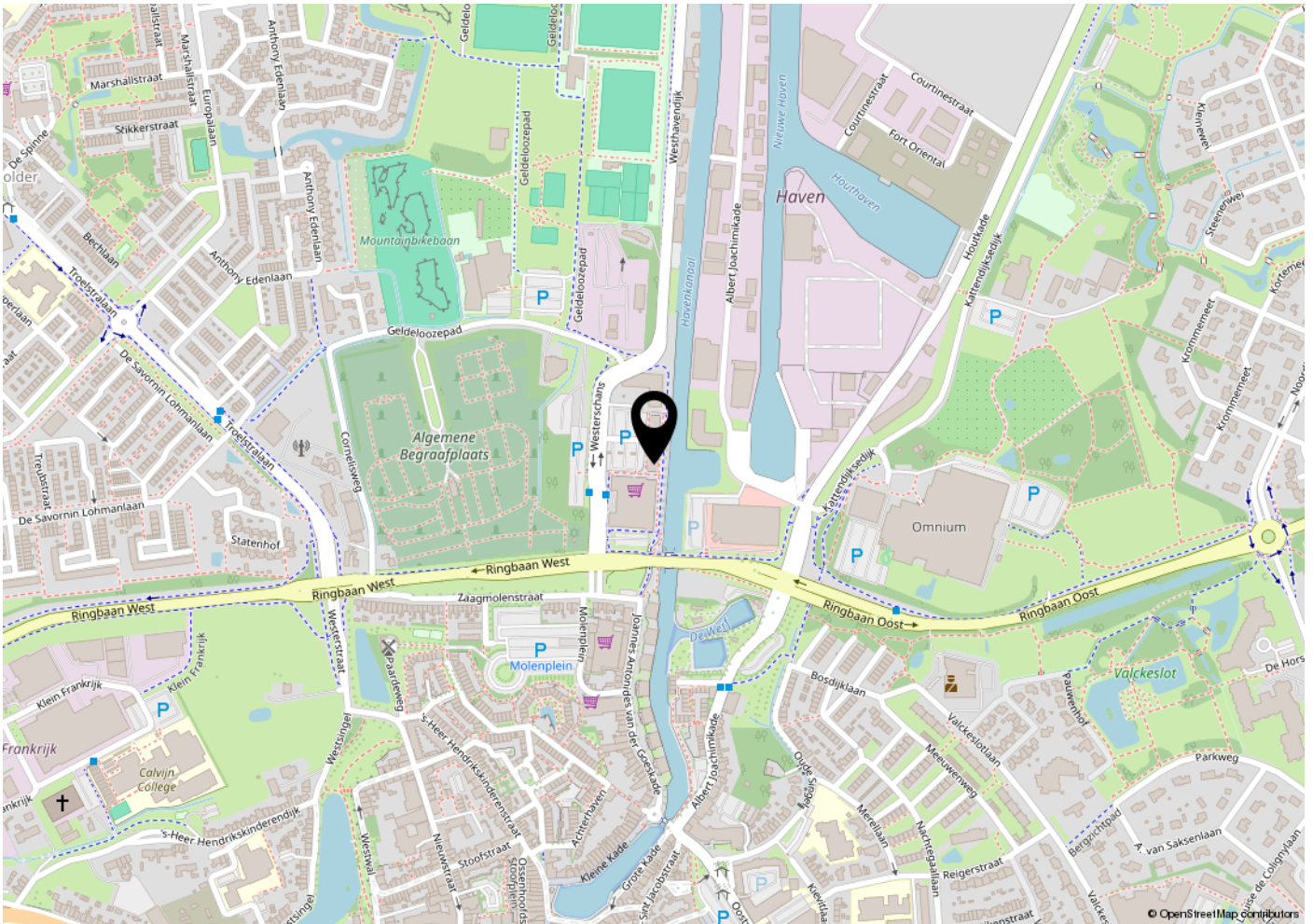
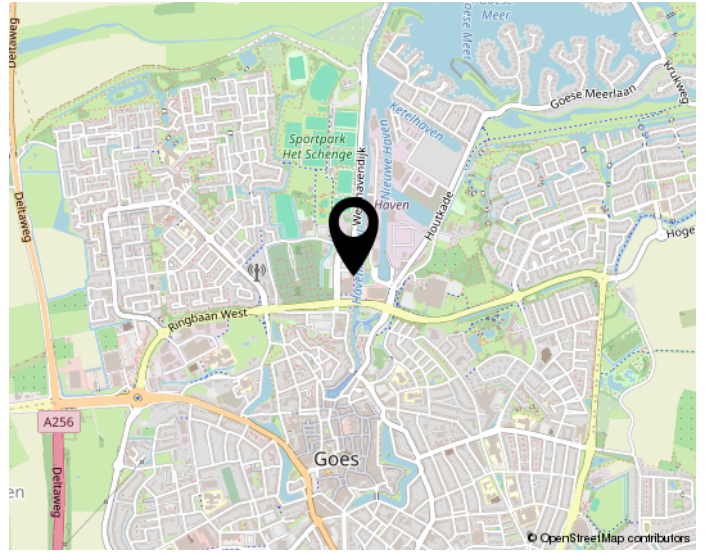
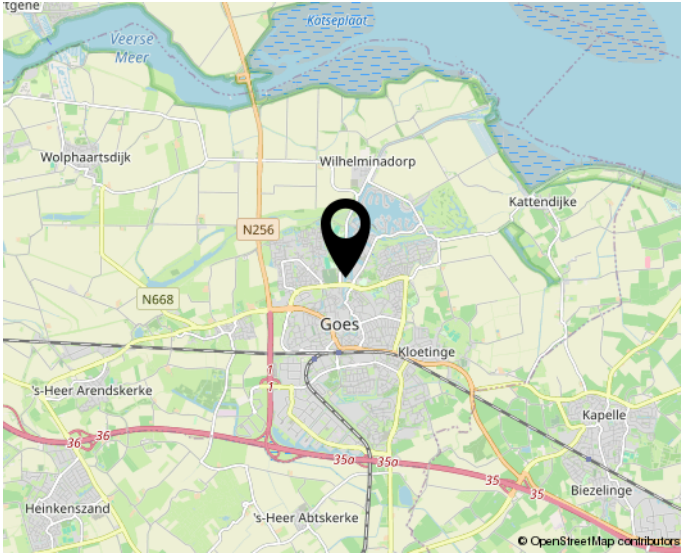


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.alease.nl](http://www.alease.nl)



Waterstate 0.15 | Hotelappartement type XXL, Goes



# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

