

TE HUUR



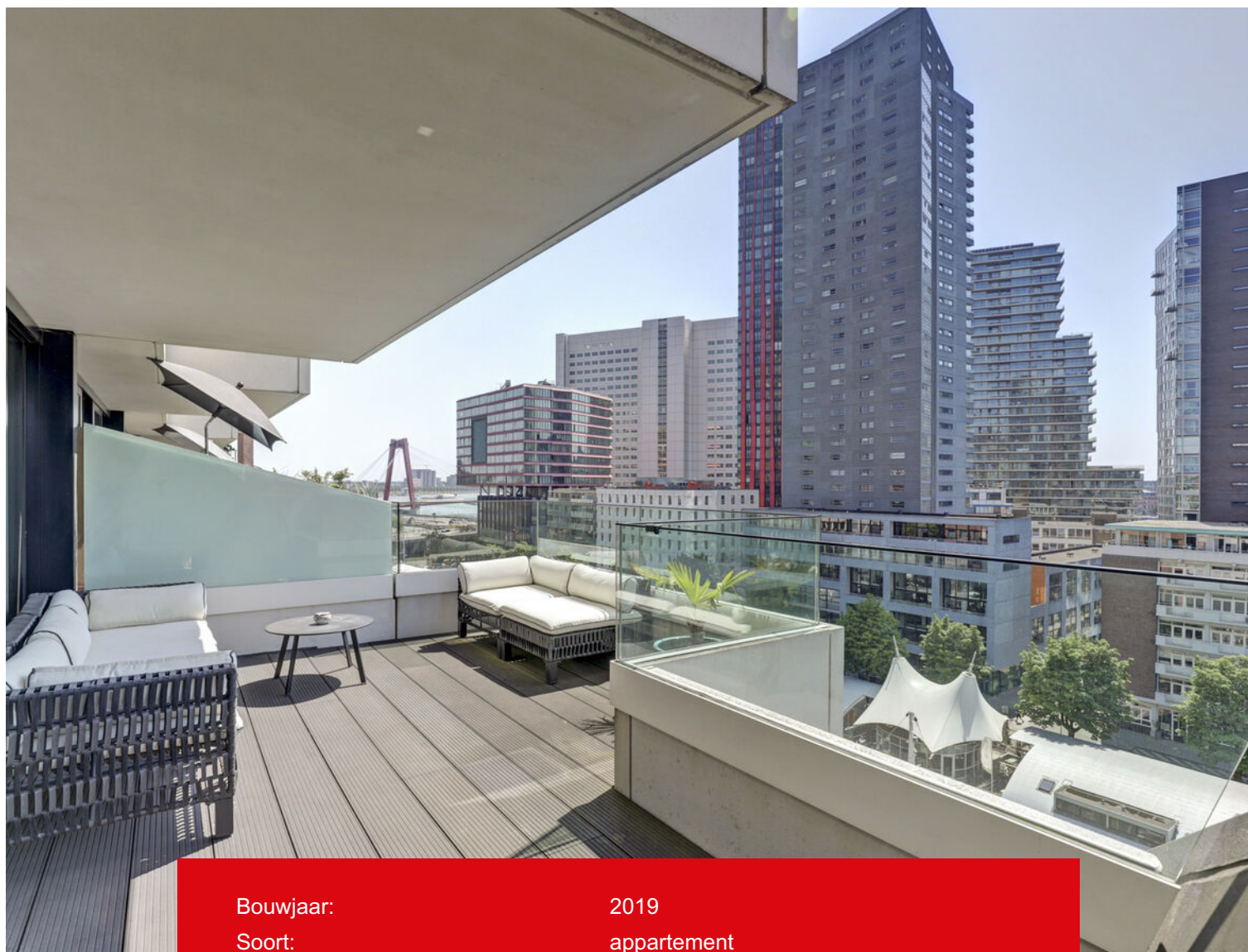
Kolpa v/d Hoek

Wijnhaven 69 H
3011 WJ Rotterdam

Huurprijs:
€ 3.000,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	265 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	20 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Dit volledig gemeubileerde appartement op de 8e verdieping inclusief ruim terras van ca. 20 m² is nu beschikbaar voor verhuur. Het appartement is gelegen in woontoren 'The Muse', één van de vele hotspots in Rotterdam. Vanuit het appartement heb je een prachtig uitzicht over het water met al zijn boten en de skyline van Rotterdam. Verder ligt het appartement enorm centraal in Rotterdam, vlakbij diverse restaurants, café's en openbaar vervoersmogelijkheden. Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en is er de mogelijkheid om gebruik te maken van de privé-fietsenstalling. In de woontoren kunnen bewoners gebruik maken van diverse faciliteiten, zoals een gemeenschappelijke sportruimte en dakterras.

Wonen in hartje Rotterdam betekent genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Op korte loopafstand ligt de levendige Binnenrotte, waar je twee keer per week de populaire markt vindt met verse producten, bloemen en diverse lokale lekkernijen. Ook de iconische Markthal bevindt

zich om de hoek, dé plek voor een uitgebreid culinair aanbod.

Voor een middag winkelen wandel je zo naar de Koopgoot en de omliggende winkelstraten, met een gevarieerd aanbod van bekende winkels, boetieks en speciaalzaken. Ook de gezellige Witte de Withstraat ligt vlakbij. Deze populaire straat staat bekend om haar sfeervolle cafés, uitstekende restaurants, kunstgaleries en bruisende uitgaansleven.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de Wijnhaven en toegang tot de fietsenstalling. Liften naar verdiepingen.

8e verdieping:

Via de hal zijn alle vertrekken gemakkelijk te bereiken. De woonkamer is voorzien van een open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en Quooker.

Tevens kun je via de woonkamer het riante balkon van ca. 20 m² betreden. Verder is de woonkamer voorzien van een grote hoeveelheid beglazing, waardoor er een fijne licht inval is.

Aan de achterkant van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is respectievelijk 15 m² en de tweede slaapkamer(ingericht als kantoor) is ca. 10 m². De badkamer is voorzien van een ruimte inloofdouche, een wastafel met meubel en spiegelkast en radiator. Het appartement heeft tevens een apart toilet en een aparte wasruimte met wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

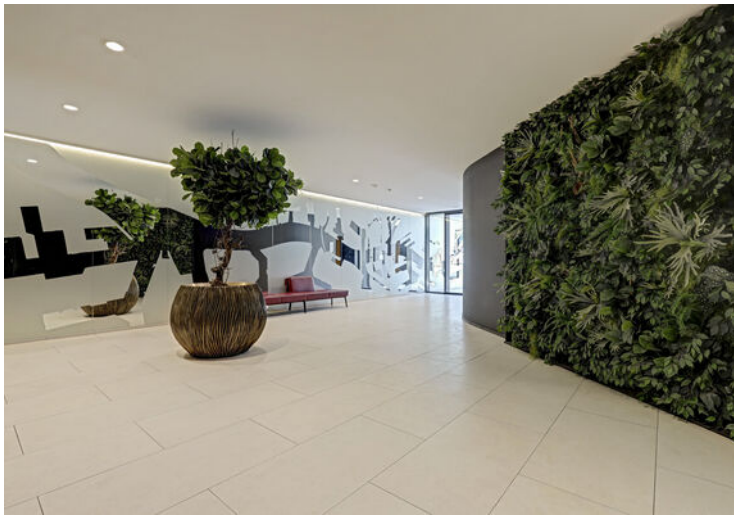
- Gemeubileerde oplevering;
- Gelegen op de achtste verdieping met uitzicht over het water;
- Inclusief eigen parkeerplaats in de garage;
- Diverse faciliteiten zoals een sportruimte en dakterras;
- Midden in het centrum van Rotterdam.

Huurcondities:

- Huurtermijn: Maximaal 10 maanden (o.b.v. tussenhuurcontract), verlenging eventueel in overleg;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend.
- Waarborgsom: minimaal 2 maanden.

Deze informatie is door Kolpa van der Hoek Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

















Locatie op de kaart

