



VAN LUTTERVELTPLEIN 2
7241 HN LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1959
 Perceel.....930 m²
 Inhoud.....ca. 1090 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 233 m²
 Verwarming.....Remeha Quinta HR-Cv ketel (2005)
 Isolatie.....Dak-, muur en grotendeels dubbel glas
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....14 zonnepanelen.





VAN LUTTERVELTPLEIN 2 LOCHEM

ENORME RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN

Vraagprijs **€ 695.000,- k.k.**

Royaal gebouwde 50-er jaren villa met aangebouwde, dubbele garage, compleet woongenot gelijkvloers en serre. De brede plattegrond waarbij 2 slaapkamers, een badkamer en de entree in het lage gedeelte zijn gecreëerd, los van de hoge bouw. Zo is er ruimte voor inwoning, kangoeroe woning en/of kantoor of B&B aan huis. Op de verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, ideaal voor een (samengesteld) gezin. Compleet naar eigen smaak te moderniseren hetgeen volop kansen biedt om dromen na te streven. Aan de voorzijde ruim uitzicht over een gemeentelijk plantsoen met speelgelegenheden.

Gelegen aan een rustige en lommerrijke laan op steenworpafstand van de Lochemse Enk met directe uitloop naar de Lochemse- en Paaschberg met vele fiets- en wandelpaden. Een fraaie woonlocatie op fietsafstand van het gezellige stadscentrum van Lochem.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

GROEN EN ROYAAL PERCEEL

Gelegen op een royaal perceel van 930 m² biedt deze woning volop ruimte en privacy. De zonnige achtertuin op het zuiden laat u de hele dag van de zon genieten. Het ruime terras vormt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Een royaal gazon rondom de woning versterkt het groene en ruimtelijke gevoel. De goed onderhouden en rijk beplante tuin biedt de mogelijkheid om altijd een plek in de zon en schaduw te vinden. In de tuin staat een houten schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. De dubbele garage is voorzien van elektrische deuren met een dubbele oprit en veel bergruimte.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Van Lutterveltplein 2 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl





INDELING

GELIJKVLOERS WONEN

Begane grond: Overdekte entree. Dubbele hal met vaste kast en toegang naar provisiekelder. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met schouw, eethoek en serre met schuifpui. Dichte keuken met inbouwapparatuur. Twee slaapkamers, beide met vaste kasten en één met wastafel. Badkamer met ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet en douche.

Onderverdieping: Ruime (provisie)kelder.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Van Lutterveltplein 2 - Lochem
Eerste Verdieping

3.44 m 1.59 m
2.19 m 4.32 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

DRIE (SLAAP)KAMERS

Overloop. Gang met vaste kast. Toilet met fontein. Drie slaapkamers waarvan één met wastafel en twee met vaste kast.

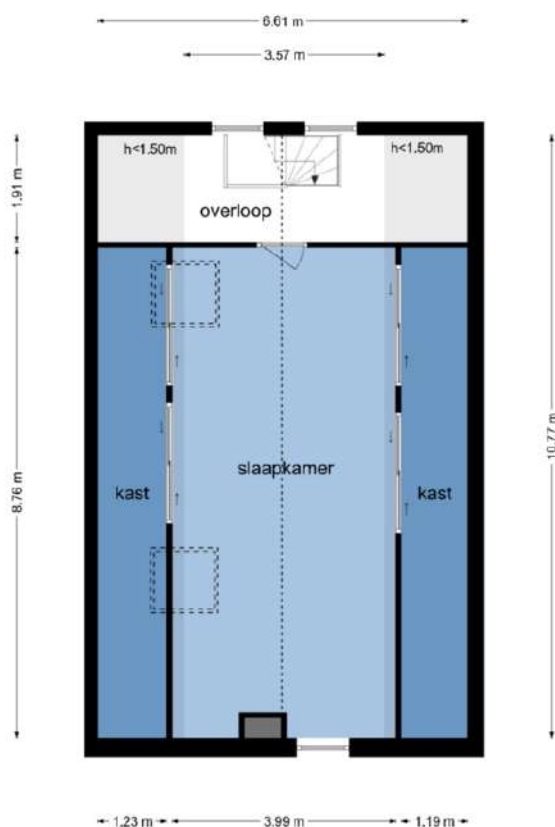
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Van Lutterveltplein 2 - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





2^E VERDIEPING

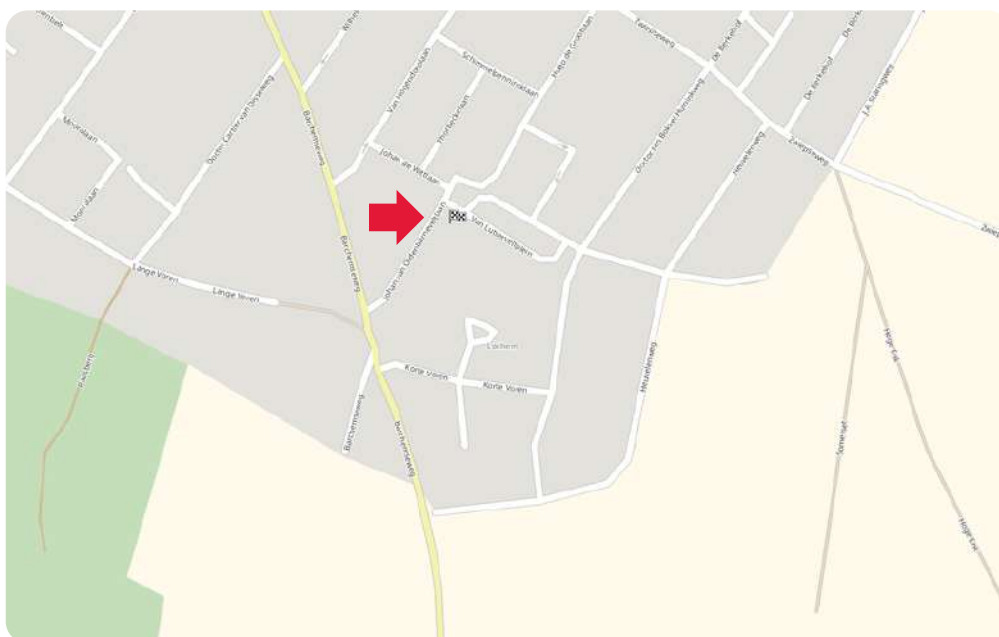
EXTRA SLAAPKAMER

Overloop. Ruime slaapkamer met knieschotten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie B

Perceel 6144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**