

5712 CA  
SOMEREN-EIND



**Willem Alexanderlaan 32**



## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheek** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypothek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Prachtig in 2022 gemoderniseerde, instapklare hoekwoning met inpandige berging en eigen oprit.

Binnen geniet je van een royale woonkamer en een prachtige leefkeuken (2022) met een royaal kook- en speleiland en volop ruimte voor een grote eettafel. Dé plek voor gezellige diners, lange avonden tafelen en samenzijn met familie en vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime inpandige berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, een brommer of motor en leent zich daarnaast uitstekend als hobbyruimte, speelkamer of thuiswerkplek.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien. De tweede verdieping beschikt over een riante vierde slaapkamer, een praktische wasruimte en volop bergruimte.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is fraai aangelegd en gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier vind je een ruim terras met een sfeervolle houtkachel, waardoor je het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

Een absoluut hoogtepunt is het luxe buitenverblijf. Deze sfeervolle ruimte is voorzien van een keukenblok met spoelbak en biedt volop plaats voor een grote eettafel. De ideale plek om volledig tot rust te komen, lange avonden door te brengen met vrienden en optimaal te genieten van het buitenleven.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging voor het opbergen van tuinmaterialen.

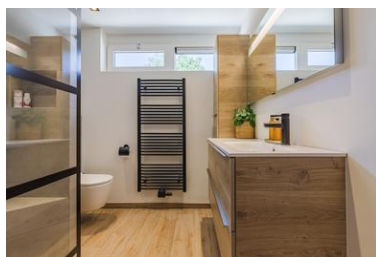
Naast het hoogwaardige afwerkingsniveau is ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is de woning volledig na geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing en 12 zonnepanelen. Het resultaat is een comfortabele en energiezuinige woning met energielabel A.

De woning is perfect gelegen in een rustige woonstraat in de kern van Someren-Eind, met voldoende parkeergelegenheid direct naast de woning. Diverse voorzieningen, tennis- en voetbalvelden, de Prinses Irene speeltuin en de basisschool bevinden zich op korte afstand.

Daarnaast ligt de woning nabij diverse uitvalswegen, waardoor steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar zijn.

## Uitgelichte kenmerken

- Instapklare woning, keurig afgewerkt en uitstekend onderhouden
- Volledig instapklare woning, uitstekend onderhouden en hoogwaardig afgewerkt
- HR++- beglazing, na geïsoleerde gevels en 12 zonnepanelen dragen zorg voor een keurig energielabel A
- Inpandige berging op de begane grond, ook geschikt als kantoor of speelkamer.
- 4 ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Netjes verzorgde achtertuin inclusief betegeld terras gelegen op het zuidoosten
- Luxe buitenverblijf met keukenblok, jacuzzi en berging
- Ruime eigen oprit volop parkeerruimte



## Contactgegevens

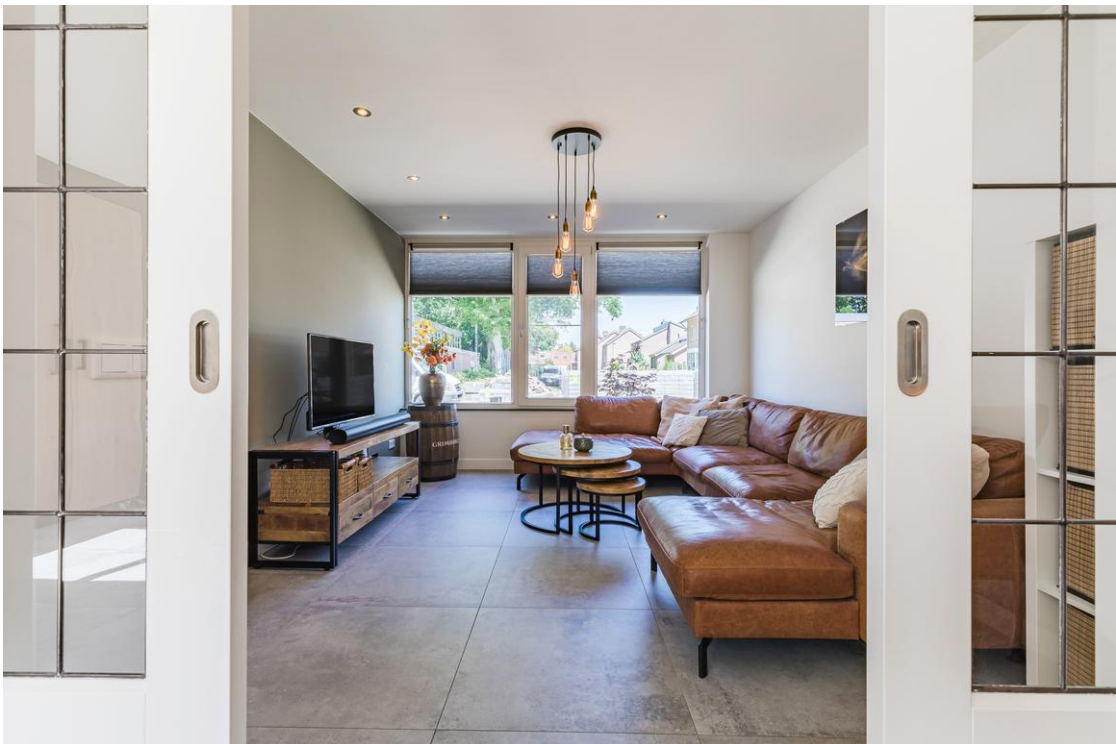
### Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

quinty@staalsvdlaar.nl  
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.*



## INDELING

### Algemeen

De woning is in 2022 grondig gemoderniseerd en afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds. De hoge plinten, stijlvolle inbouwspots, fraaie paneeldeuren en luxe architraven zorgen voor een verzorgde, eigentijdse en sfeervolle uitstraling. Daarnaast zijn de meterkast en de elektrische installatie vernieuwd. De hoogwaardige afwerking is door de gehele woning consequent doorgevoerd.

Ook aan de buitenzijde is veel aandacht besteed. In 2022 is het volledige dak vernieuwd en voorzien van nieuwe dakpannen. Daarnaast is aan de achterzijde een royale dakkapel geplaatst, waardoor de tweede verdieping aanzienlijk is vergroot en voorzien is van extra daglicht.

### Begane grond

De volledige begane grond is voorzien van een tegelvloer met behaaglijke vloerverwarming.

### Entree

De entree biedt ruimte voor een garderobe en is stijlvol afgewerkt met houten wandpanelen. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne meterkast (in 2022 vernieuwd, voorzien van een glasvezelaansluiting en 12 groepen), de toiletruimte, een praktische trapkast met de verdeler van de vloerverwarming en de trap naar de eerste verdieping, afgewerkt met massief eiken traptreden.

De hal geeft tevens toegang tot de royale leefkeuken.

### Toiletruimte

De moderne toiletruimte is stijlvol afgewerkt met wandtegels in houtlook, gecombineerd met strak stucwerk. De ruimte is voorzien van een vrijdragend toilet en een elegant natuurstenen fonteintje.

### Woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een sfeervolle, karaktervolle uitstraling. Door de fraaie ensuite schuifdeuren kun je de woonkamer eenvoudig afsluiten of juist betrekken bij de leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.







## Leefkeuken

Dankzij de royale uitbouw is aan de tuinzijde een ruime leefkeuken (2022) gerealiseerd. De keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeliland en een luxe kastenwand.

Het eiland is afgewerkt met een natuurstenen werkblad en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een spoelbak. Daarnaast beschikt het kookeiland over een fraai geïntegreerde bar met plaats voor vier krukken, een ideale plek voor een snel ontbijt, een goed glas wijn of een gezellig moment tijdens het koken.

De luxe kastenwand is uitgerust met een vaatwasser op hoogte, een combioven/magnetron (Siemens), een combioven/stoomoven (Siemens), een koelkast met freshlades (Siemens) en een vriezer (Liebherr).

De leefkeuken biedt bovendien volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit dé plek is voor gezellige diners, lange avonden tafelen en samenzijn met familie en vrienden. De royale lichtstraat zorgt voor een prachtige lichtinval, terwijl de airconditioning (Mitsubishi) bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Samen maken deze elementen de leefkeuken tot een luxe, comfortabele en uitnodigende leefruimte.

Vanuit de leefkeuken heb je via de royale schuifpui én de separate loopdeur direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast biedt de keuken inpandig toegang tot de berging.

## Inpandige berging

De royale inpandige berging is uitermate geschikt voor het stallen van fietsen, een motor of scooter. Daarnaast is de ruimte volledig geïsoleerd en verwarmd, waardoor deze zich tevens uitstekend leent als hobbyruimte, werkplaats, thuiswerkplek of extra berging. De berging is voorzien van een uitstortgootsteen, een royale inbouwkast en beschikt over een loopdeur naar de oprit en een loopdeur naar de achtertuin. Bovendien zijn de benodigde aansluitingen al aanwezig om hier eenvoudig een badkamer te realiseren, waardoor de woning desgewenst levensloopbestendig kan worden gemaakt.















## Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer. Daarnaast is deze verdieping uitgerust met een airconditioning (Mitsubishi), waarmee de gehele verdieping zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

## Overloop

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer, een praktische inbouwkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

## Slaapkamers

Alle slaapkamers kunnen worden verwarmd met de airconditioning. Daarnaast zijn in alle slaapkamers extra stopcontacten aangebracht, zodat desgewenst eenvoudig elektrische radiatoren kunnen worden geplaatst. Bovendien zijn alle slaapkamers voorzien van fraaie natuurstenen vensterbanken. Daarnaast zijn de raampartijen uitgerust met horren, plisségordijnen en elektrische rolluiken.

## Slaapkamer 1

De royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van circa 3,60 x 3,13 meter. De kamer is voorzien van een praktische inbouwkast met schuifdeur, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. Dankzij de grote raampartij geniet de slaapkamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

## Slaapkamer 2

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met een afmeting van circa 3,01 x 2,97 meter. Ook deze kamer geniet dankzij de grote raampartij van een zee aan natuurlijk licht.

## Slaapkamer 3

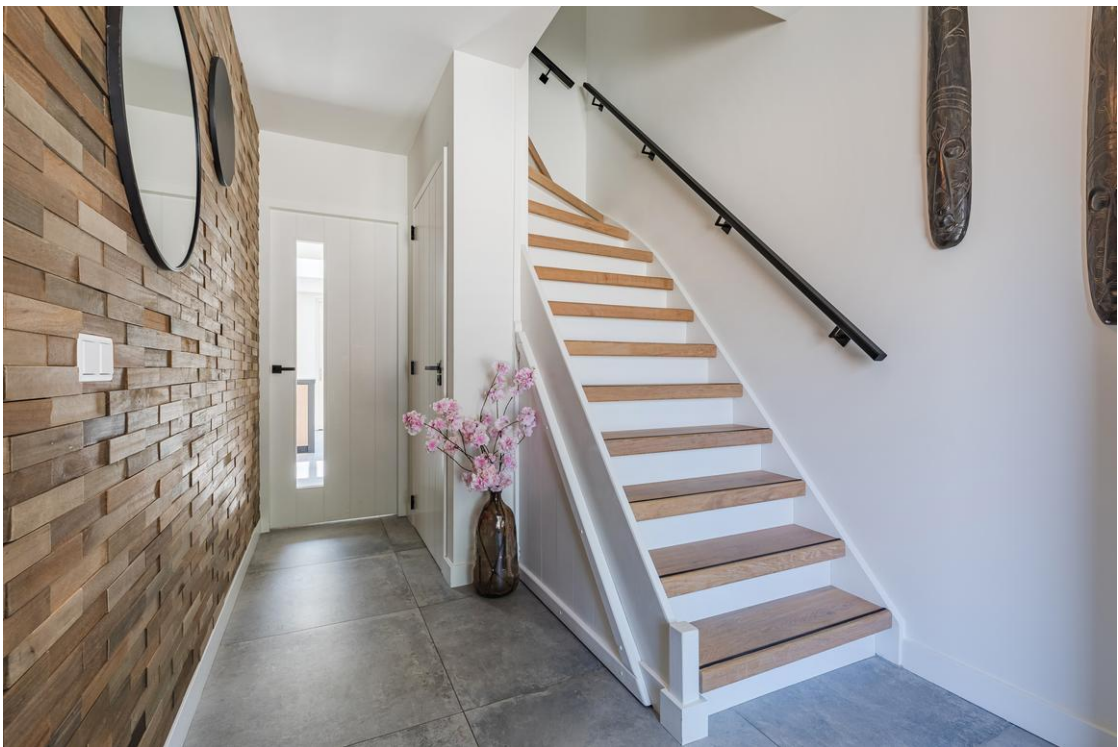
Eveneens aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer met een afmeting van circa 2,97 x 2,82 meter. Ook deze kamer is prettig van formaat en beschikt over een fijne lichtinval.

## Badkamer

De moderne badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt met een tegelvloer in houtlook, gecombineerd met strak stucwerk wanden en plafond.

De badkamer is compleet ingericht met een stijlvol, ruim wastafelmeubel, een spiegel met geïntegreerde verlichting, een vrijdragend toilet, een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een praktische bergkast en een designradiator. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en fraaie inbouwspots die zorgen voor een sfeervolle uitstraling.

Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming middels warm water én elektrische vloerverwarming. Hierdoor kan de elektrische vloerverwarming ook onafhankelijk van de rest van de woning worden gebruikt.















## Tweede verdieping

Via de vaste trap met massief eiken traptreden bereik je de tweede verdieping.

Dankzij de over de volledige breedte geplaatste dakkapel aan de achterzijde (2022) is hier een verrassend ruime en lichte verdieping ontstaan. Deze verdieping is ingedeeld met een royale vierde slaapkamer en een praktische wasruimte en is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

## Slaapkamer 4

De royale vierde slaapkamer heeft een afmeting van circa 4,52 x 3,61/2,84 meter en geniet dankzij de dakkapel van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Onder de kapschuimte bevindt zich praktische bergruimte, net afgewerkt achter schuifdeuren. Hierdoor wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

## Wasruimte

Praktische wasruimte voorzien van de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (Nefit, 2006). Dankzij de dakkapel geniet ook deze ruimte van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

## Exterieur

### Tuin

Ook de achtertuin is in 2022 volledig opnieuw aangelegd en gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin biedt een heerlijke plek om in alle rust en met volop privacy van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met een sfeervolle houtkachel en een elektrische zonneluifel, waardoor je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Aansluitend ligt een onderhoudsvriendelijk kunstgazon, omgeven door fraai aangelegde plantenborders met diverse beplanting. De tuin is daarnaast voorzien van een beregeningssysteem met druppelstralen, twee buitenkranen, een buitendouche, een afvoerputje en meerdere elektrapunten.

Vanuit de achtertuin bereik je het luxe buitenverblijf. Daarnaast beschikt de tuin middels de poort over een vrije achterom.

### Buitenverblijf

Een absoluut hoogtepunt van deze woning is het luxe buitenverblijf. Deze hoogwaardige, sfeervolle ruimte vormt een verlengstuk van de woning en is de ideale plek om in alle rust te ontspannen of uitgebreid te genieten met vrienden.

Het buitenverblijf biedt volop ruimte voor een royale eettafel en is daarnaast voorzien van een stijlvol keukenblok met spoelbak en een toiletruimte, waardoor het comfort compleet is. De huidige opstelling biedt tevens ruimte voor een jacuzzi. Dankzij de twee grote schuifpuien lopen het buitenverblijf en de tuin naadloos in elkaar over, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van tuinmaterialen en overige spullen. De berging is bovendien voorzien van een royale bergvliering, waardoor er volop extra opbergruimte aanwezig is.

### Oprit

De woning beschikt over een eigen oprit met ruimte voor het parkeren op eigen terrein. Daarnaast is de oprit voorzien van een buitenkraan.

### Ligging

Perfect gelegen in een rustige woonstraat in de kern van Someren-Eind, nabij alle relevante voorzieningen, tennis- en voetbalvelden, Prinses Irene speeltuin en de basisschool.

Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.































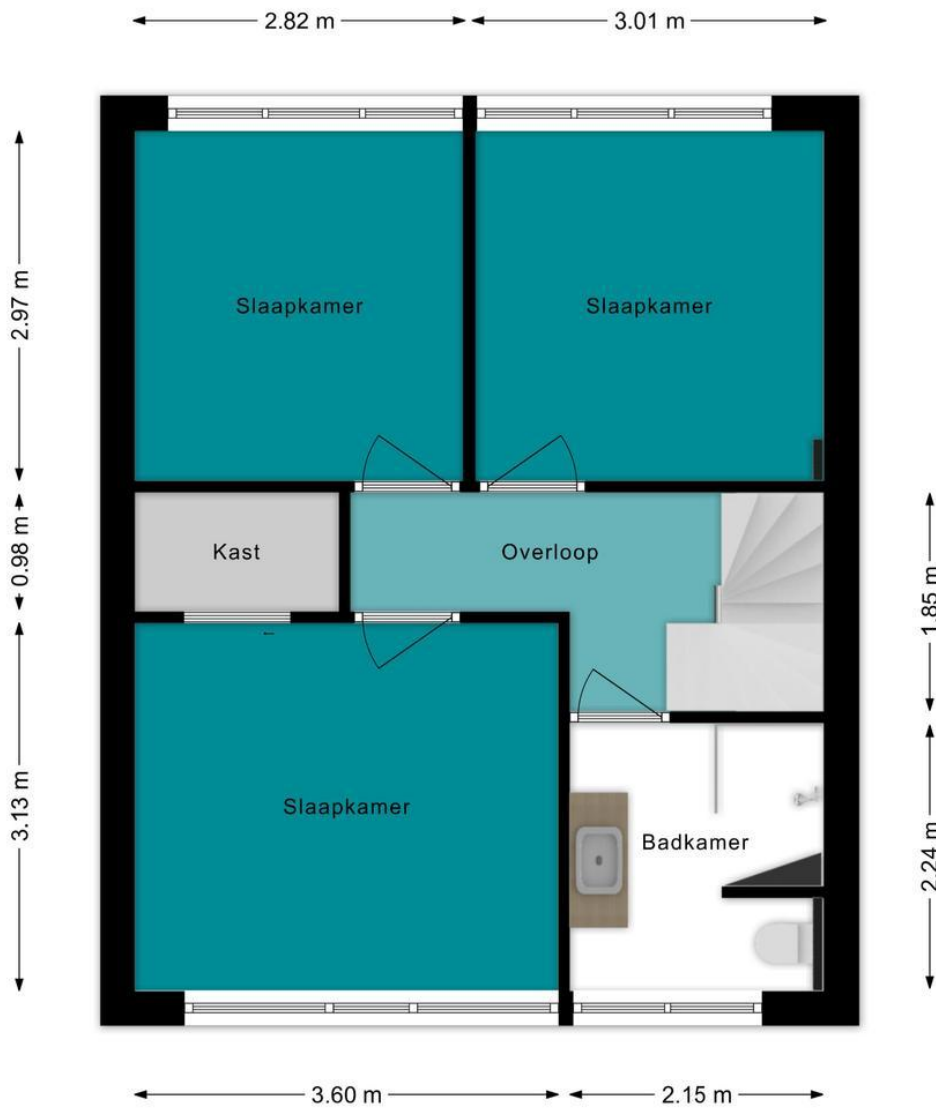




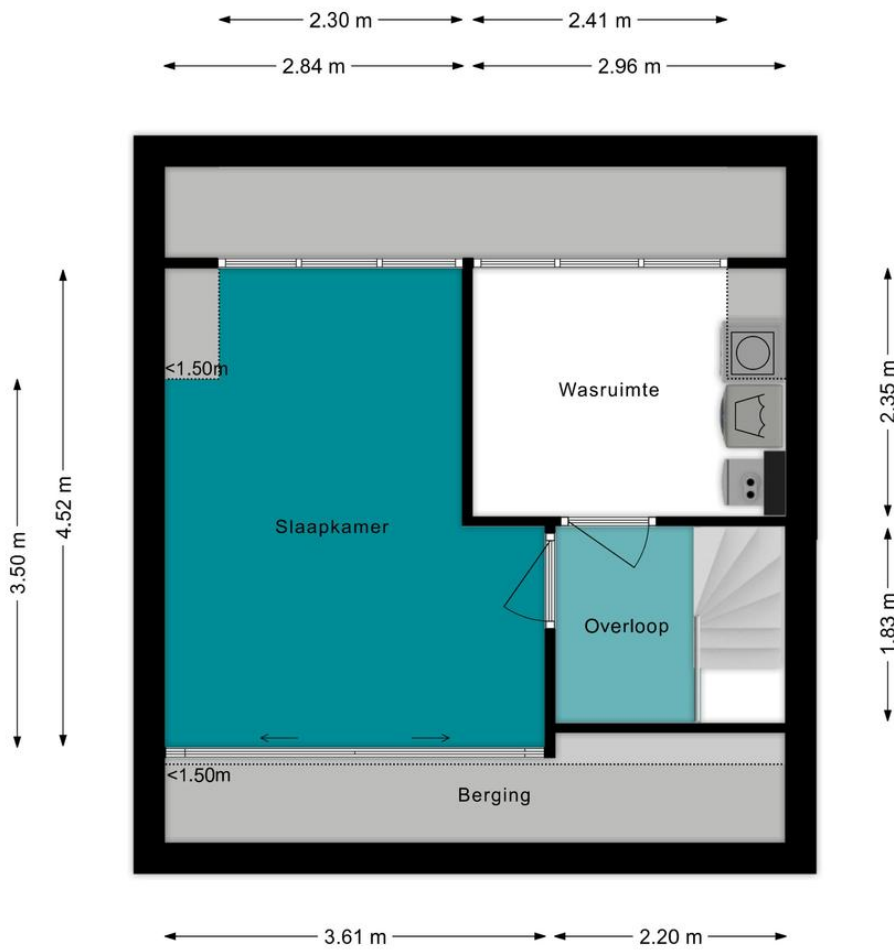
## Begane grond



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



## Buitenverblijf



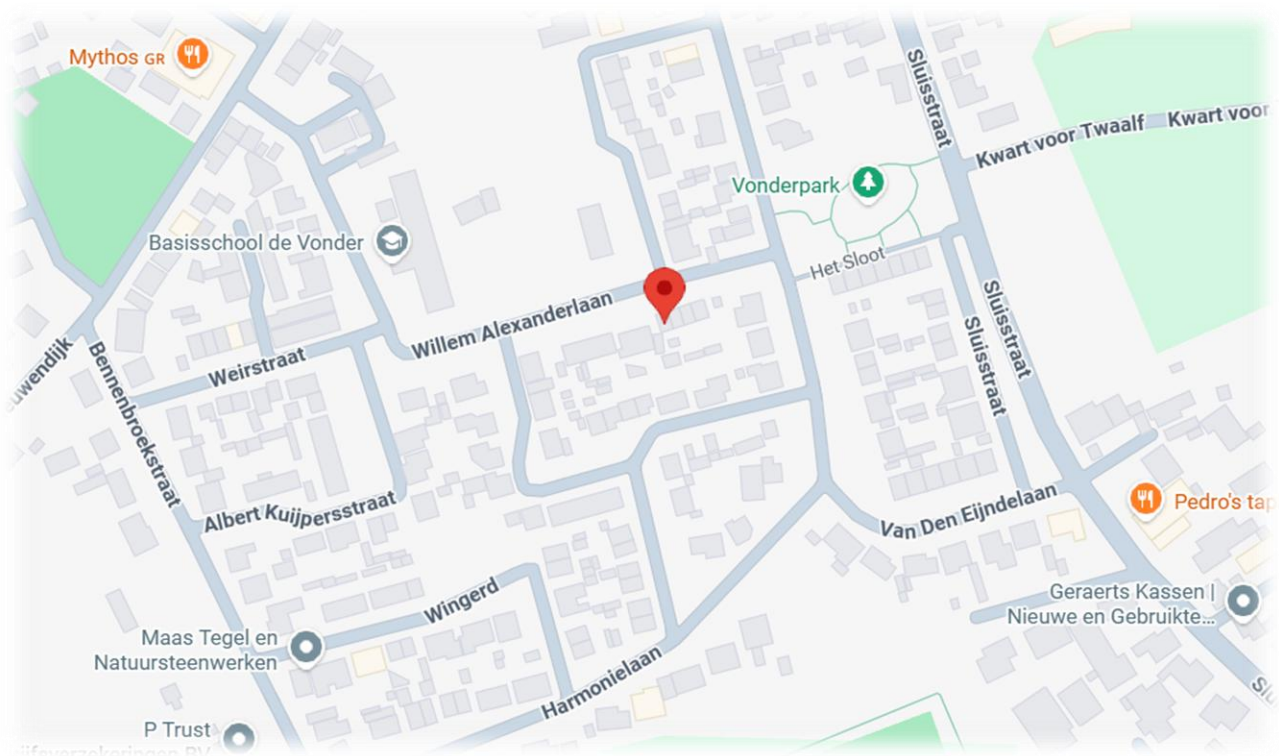
## Begane grond met tuin



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 515.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 505 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 243 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 132 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1973
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 70 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Inpandig 13 m <sup>2</sup> (490 bij 259 cm)
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	: Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



Energielabel woningen

Registratienummer  
755782513

Datum registratie  
26-06-2026

Geldig tot  
23-06-2036

# Deze woning heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) 137,98 kWh/m<sup>2</sup>



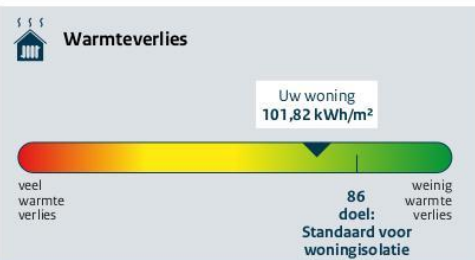
## Isolatie van uw woning



## Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	4.380 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

### Adres

Willem Alexanderlaan 32  
5712CA Someren

### Bouwjaar

1973

### Woningtype

Hoekwoning

### Gebruiksoppervlakte

134 m<sup>2</sup>



### Energieadviseur

J.W.M.G. Manders



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken inloopkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Bergingstas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)forneus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoom-ovencombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Barkrukken aan kookeiland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamp en beugel boven kookeiland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler keukenblok buitenverblijf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Waterontharder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Japanse esdoorn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zolder lier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Buitendouche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.