

te koop



Blazoen 20
Oirschot



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88m²

PERCEELOPPERVLAKTE
218m²

INHOUD
345m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op goede woonstand in een rustige straat aan de rand van het centrum van Oirschot staat deze goed onderhouden eindwoning met berging.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet, trapkast en meterkast;

Doorzon woonkamer ca 3.49 x 6,69 meter (ca 23m²) met tuindeur;

De wanden van de woonkamer zijn gegranold, het plafond is gestukadoord.

Separate keuken (ca 10 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 3.04 x 2.60 meter (ca 8 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.47 x 3.59 meter (ca 12,5 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.47 x 3.05 meter (ca 10,5 m²)

Badkamer met douche, wastafel en toilet;

De wanden van de verdieping zijn afgewerkt met behang, de plafonds zijn afgewerkt met gipsplaten.

TWEEDE VERDIEPING

Vlizotrap naar bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met planten;

Achtertuintuin (Zuid Oost) met berging (ca 15 m²), planten en bestrating;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1969

Woonoppervlakte: ca 88 m²

Oppervlakte zolder: ca 12 m²

Inhoud: ca 345 m³

Perceel: 218 m²

BIJZONDERHEDEN

- Eindwoning met berging;
- Goede woonstand nabij het centrum;
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Kozijnen vervangen;
- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.



















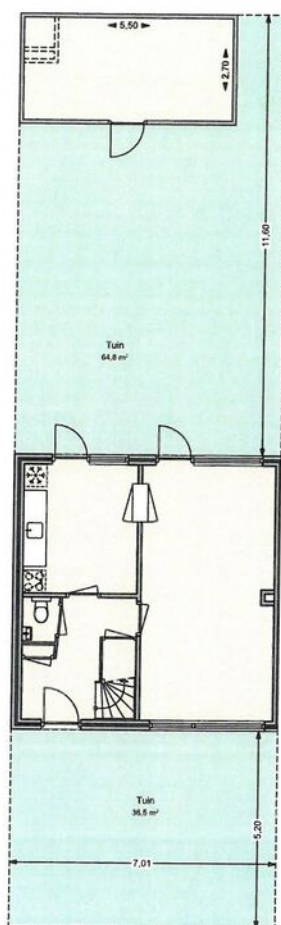


Plattegrond

3251 - Sint Barbarastraat Oirschot
Blaoen 20
5688 TK Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 325100003



Begane grond



Kavel
2

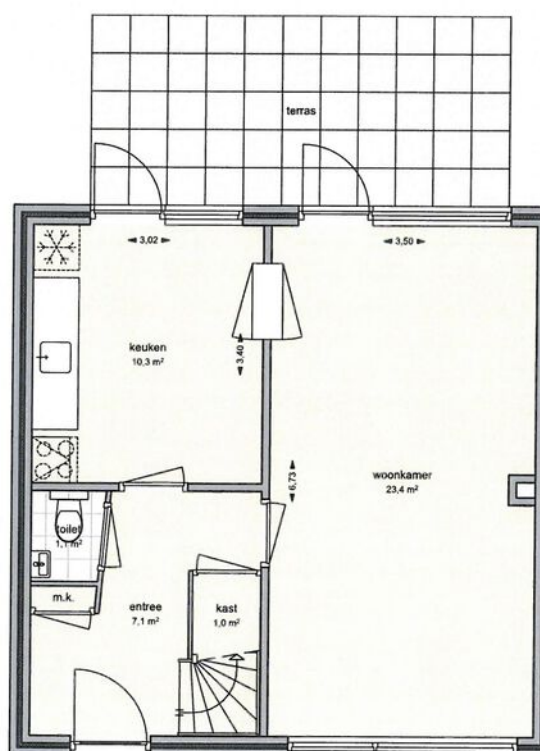
Plattegrond

3251 - Sint Barbarastraat Oirschot

Blazoen 20
5688 TK Oirschot

WOONinc.

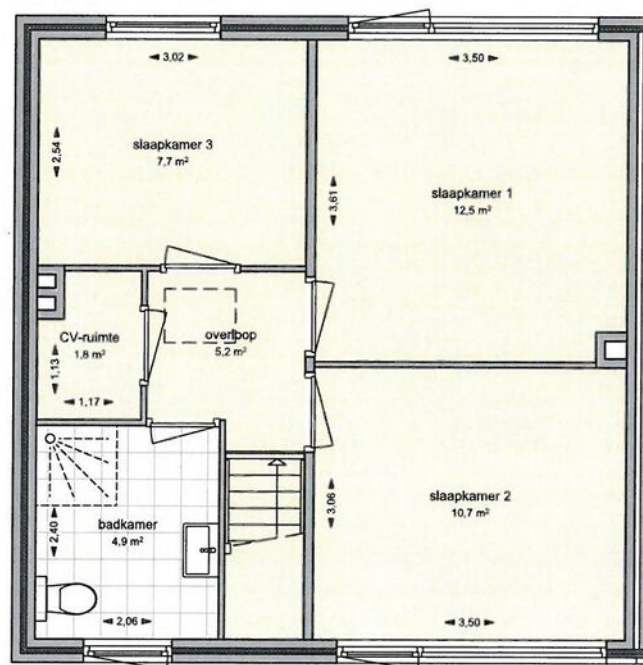
VHE nr. 325100003



Begane grond



Plattegrond



Verdieping



Verdieping

Plattegrond

3251 - Sint Barbarastraat Oirschot

Blazoen 20
5688 TK Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 325100003



Zolder



Plattegrond

3251 - Sint Barbarastraat Oirschot
Blazen 20
5688 TK Oirschot

WOONinc.
VHE nr. 325100003



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oirschot Sectie F Perceel 6964</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

Locatie

