

te koop



Dr Feijstraat 38
Oirschot



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89m²

PERCEELOPPERVLAKTE
250m²

INHOUD
325m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1947

ENERGIELABEL



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1947
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op goede woonstand nabij het centrum van Oirschot staat deze goed onderhouden, karakteristieke tweekapper met berging.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Kelder (ca 8m²);

Woonkamer (ca 30m²);

De wanden van de woonkamer zijn deels afgewerkt met steenstrips en deels gestukadoord, het plafond is gestukadoord en de vloer is betegeld;

Separate keuken (ca 13m²) met een hoekopgesteld keukenmeubel met gaskooplait, oven en afzuigkap;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.38 x 2.60 meter (ca 6m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.84 x 4.00 meter (ca 11m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 2.85 x 2.60 meter (ca 7,5 m²)

Badkamer met ligbad, douche en wastafel;

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met bestrating en planten;

Achtertuint (Zuid-West) met bestrating en 2 bergingen (resp. ca 12m² en ca 13m²);

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1947

Woonoppervlakte: ca 89 m²

Oppervlakte zolder ca 9m²

Inhoud: ca 325 m³

Perceel: 250 m²

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwde karakteristieke tweekapper;
- Goede woonstand nabij het centrum;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Kozijnen vervangen;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.























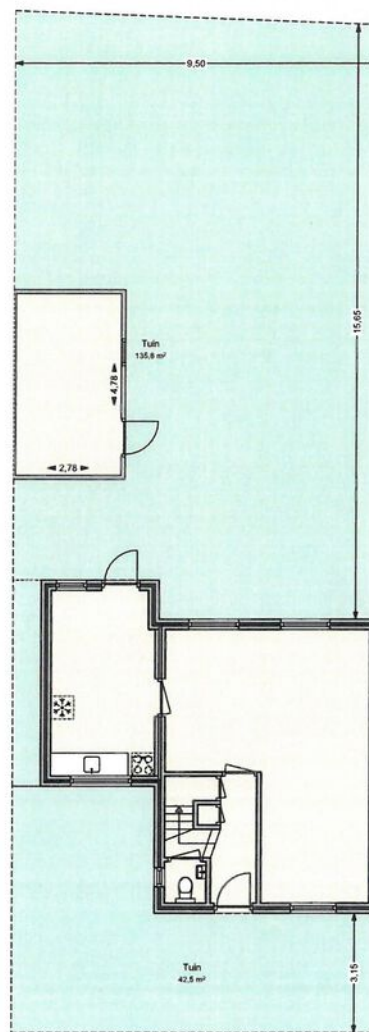
Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot

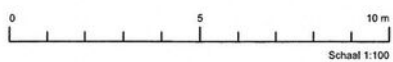
Doctor Feijenstraat 38
5688 TA Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 321100012



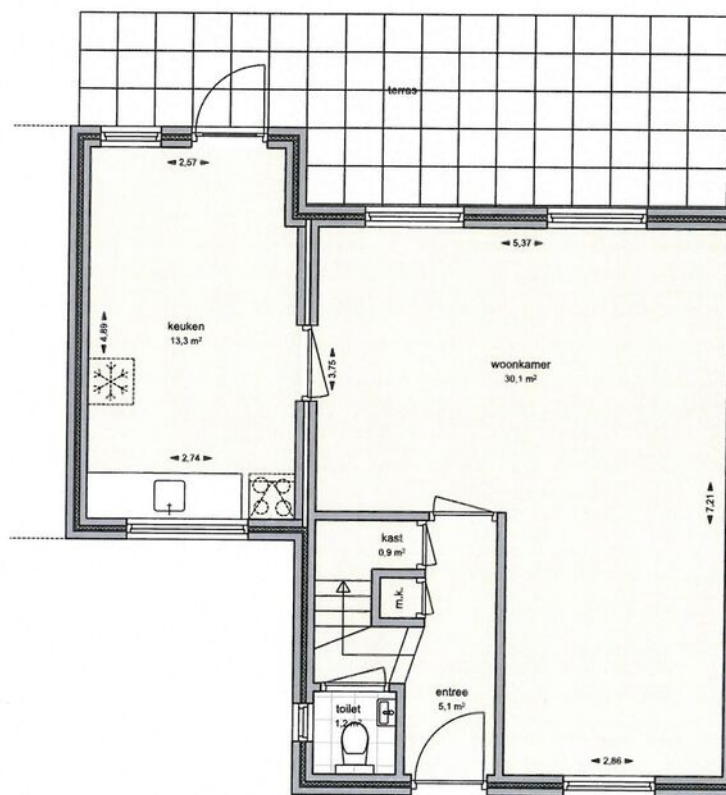
Begane grond



Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot
Doctor Feijstraat 38
5688 TA Oirschot

WOONinc.
VHE nr. 321100012



Begane grond

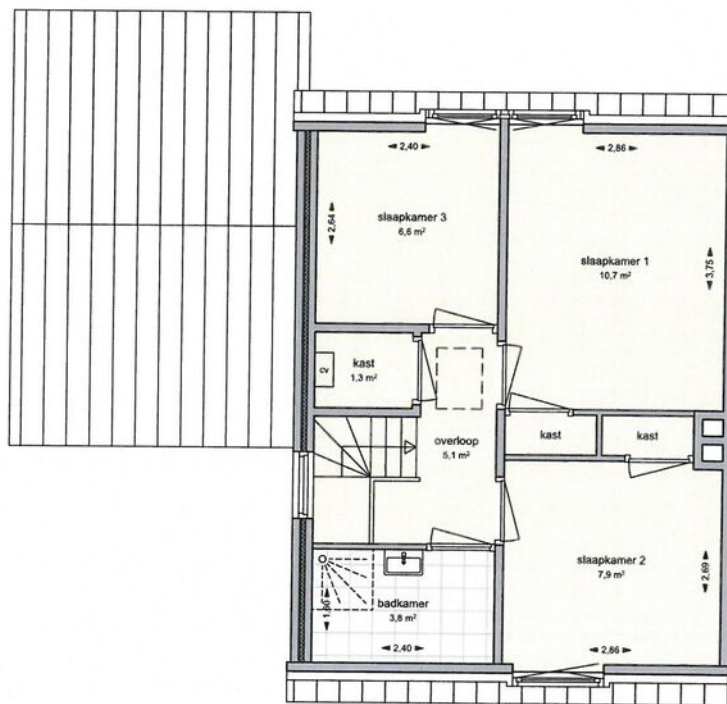


Begane grond
3

Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot
Doctor Feijenstraat 38
5688 TA Oirschot

WOONinc.
VHE nr. 321100012



Verdieping



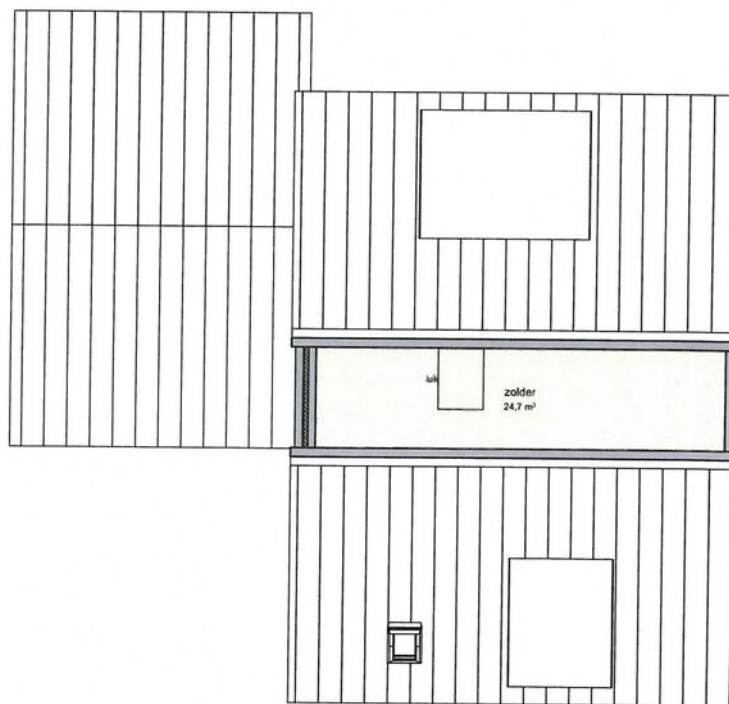
Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot

Doctor Feijenstraat 38
5688 TA Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 321100012



Zolder



Zolder
5

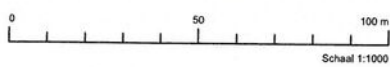
Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot

Doctor Feijenstraat 38
5688 TA Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 321100012



Situatie
1

Plattegrond



Locatie

