

# TE HUUR



**Kolpa v/d Hoek**

Jan Wolkerslaan 53  
2652 KT Berkel En Rodenrijs

Huurprijs:  
€ 2.100,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	300 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



# Omschrijving

Fijn en ruim gestoffeerd 3-kamer appartement in Berkel en Rodenrijs gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementengebouw. Verder behoort er een parkeerplaats op eigen terrein bij het appartement. Vanuit het appartement heeft u een mooi uitzicht over de gracht en het winkelplein. t. Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van openbare scholen, supermarkten, diverse winkels, de RandstadRail naar Den Haag- Rotterdam Centrum en diverse uitvalswegen.

Globale indeling:

Begane grond;  
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trap en lift naar de verdiepingen. De bergingen zijn ook op de begane grond gesitueerd.

1e verdieping;

Entree, ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken. Mooie kastenwand, apart toilet met fonteintje, inpandige berging met opstelplaats voor de CV-installatie en meterkast. Heerlijke ruime living met open keuken en toegang tot het balkon op het Zuiden. De Siematic keuken is mooi ruim en voorzien van alle gemakken waaronder; Quooker, koel-/vriescombinatie, combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Twee slaapkamers, waarvan er een is ingericht als walk-in closet met ruimte voor een bureau. De hoofdslaapkamer heeft ook een walk-in closet. Badkamer met aparte douche, ligbad, dubbele wastafels, design radiator en kastruimte. De badkamer is zeer net uitgevoerd in neutrale kleurstelling. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden;

- gestoffeerde oplevering;
- inclusief parkeerplaats op eigen terrein;
- winkels op loopafstand evenals de RandstadRail.

Huurcondities:

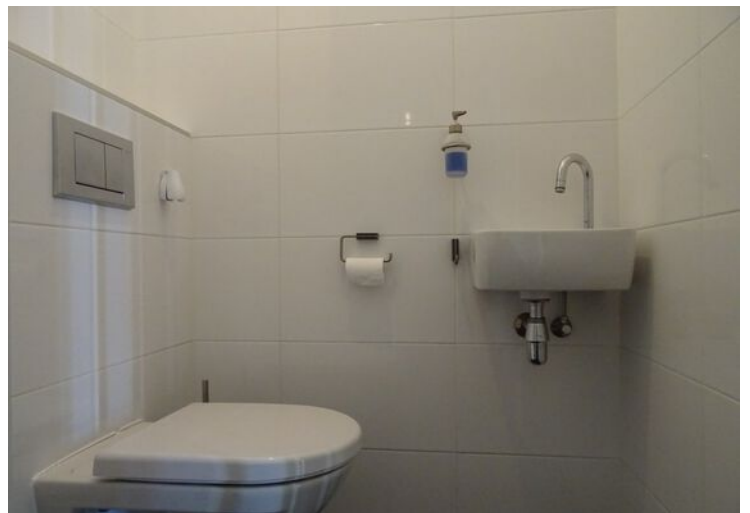
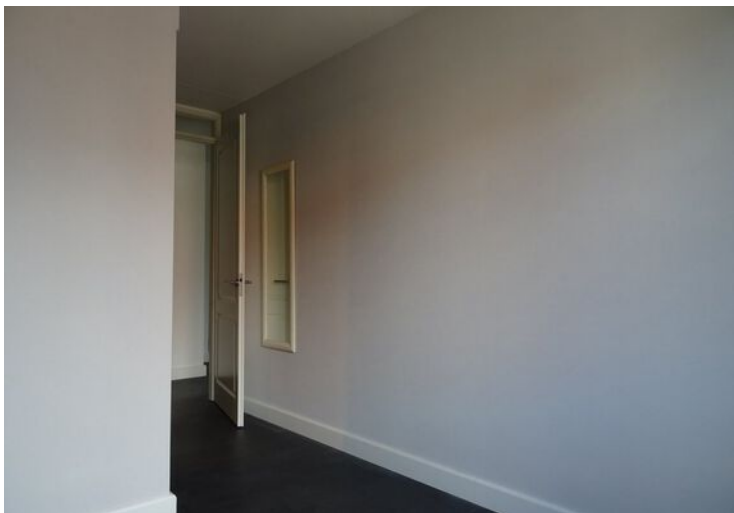
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar;
- Huuringang: per begin augustus 2026 beschikbaar;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden



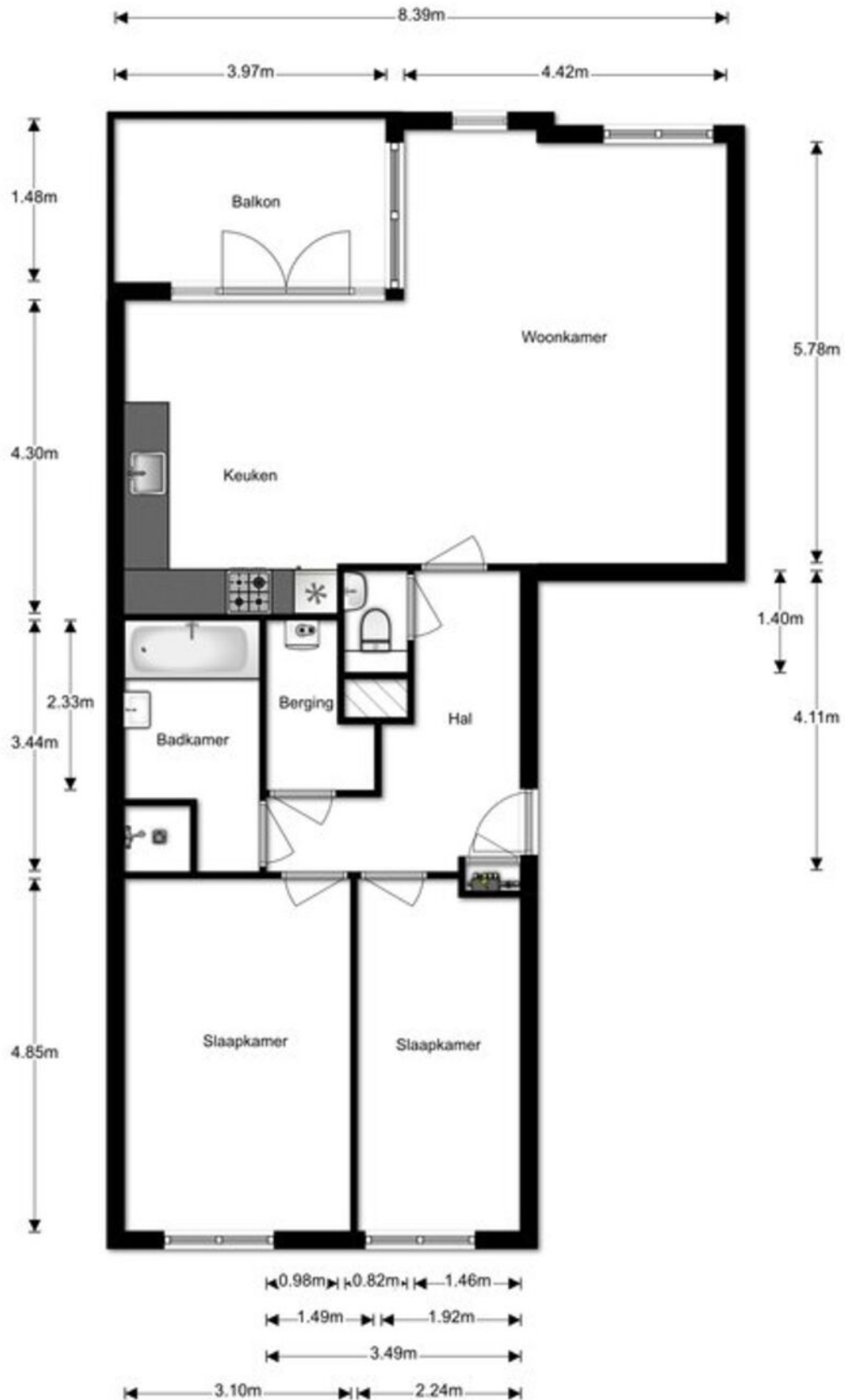








# Plattegrond



# Locatie op de kaart

