



Scan mij!



**Stationsweg 7, 6861 EA,  
Oosterbeek**

**€ 599.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>E</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>112 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>4</b> |

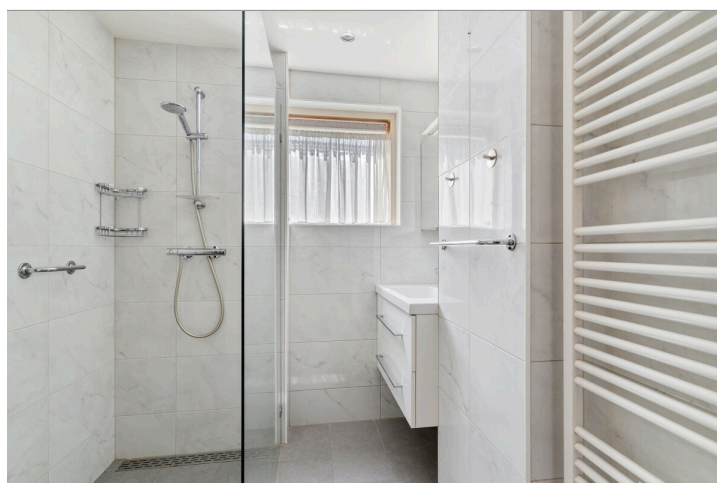
**Meer weten over deze woning?**

[www.stationsweg-7.nl](http://www.stationsweg-7.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1955
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Inhoud	480 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterbeek
Sectie	C
Perceelnummer	4019
Perceeloppervlakte	544 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van het prachtige Oosterbeek bieden wij deze jaren 50 twee-onder-een-kapwoning aan met vrijstaande garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het betreft een woning met een goede ruimtelijke verhouding, een goede constructieve basis, maar met een gedateerde afwerking. Oftewel: een pareltje in de dop!

Bouwjaar: 1955  
Woonoppervlak: circa 112m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlak: 544m<sup>2</sup>

### Indeling

Begane grond:

Hal met wc en trapopgang naar de eerste verdieping.

De L-vormige woonkamer heeft een mooie maat van ongeveer 37m<sup>2</sup>, een open haard, een kleine erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde.

De keuken is vanuit de hal en de woonkamer bereikbaar en geeft toegang tot de praktische bijkeuken, waar niet alleen bergruimte maar ook de cv-ketel en de wasmachine-aansluiting te vinden is.

### 1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de nette badkamer en 3 slaapkamers.

De badkamer is netjes en redelijk modern en biedt ruimte aan een 2e wc, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

De slaapkamers hebben allen een inbouwkast en afmetingen van 7, 12 en 14m<sup>2</sup>. De kleinste slaapkamer heeft nog de beschikking over een wastafel en de grootste slaapkamer over een balkon.

### 2e verdieping:

Via een plafondluik op de overloop bereik je via een uitschuiftrap de bergzolder.

### Buitenruimte

De achtertuin is bereikbaar via de oprit of via de woonkamer en bijkeuken. De tuin is gelegen op het oosten, waardoor je vanaf de ochtend meteen zon in je tuin hebt gedurende de rest van de dag. Naast veel zonuren biedt de tuin ook veel privacy en bergruimte (in de berging en de garage).

De voortuin geeft het huis een vriendelijk aanzicht en biedt extra privacy vanwege de afstand tot de stoep.

### Algemeen

- Supercentrale ligging t.o.v. centrum!

- Verwarming en warm water via een cv-combiketel (bouwjaar 2025)

- Energielabel E

- De ervaring leert dat de koper van een oudere woning graag een bouwkundig onderzoek laat uitvoeren. Om alvast inzicht te geven over de bouwkundige staat van de woning, heeft de verkoper dit onderzoek al laten uitvoeren. Het rapport is voor geïnteresseerden ter inzage en geeft een indicatie van de herstelkosten. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend en pleit de koper niet vrij van zijn/ haar onderzoeksplicht.

#### Oosterbeek

Oosterbeek biedt een unieke mix van natuur, historie en comfort. Met bossen, heide en de uiterwaarden om de hoek woon je hier heerlijk rustig, terwijl winkels, scholen en horeca dichtbij zijn. De charmante straten en karakteristieke woningen geven het dorp een sfeervolle uitstraling, en dankzij de goede verbindingen met Arnhem en de A12/A50 is de bereikbaarheid uitstekend.

#### Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website, waar je alle gegevens en stukken van het huis kunt vinden

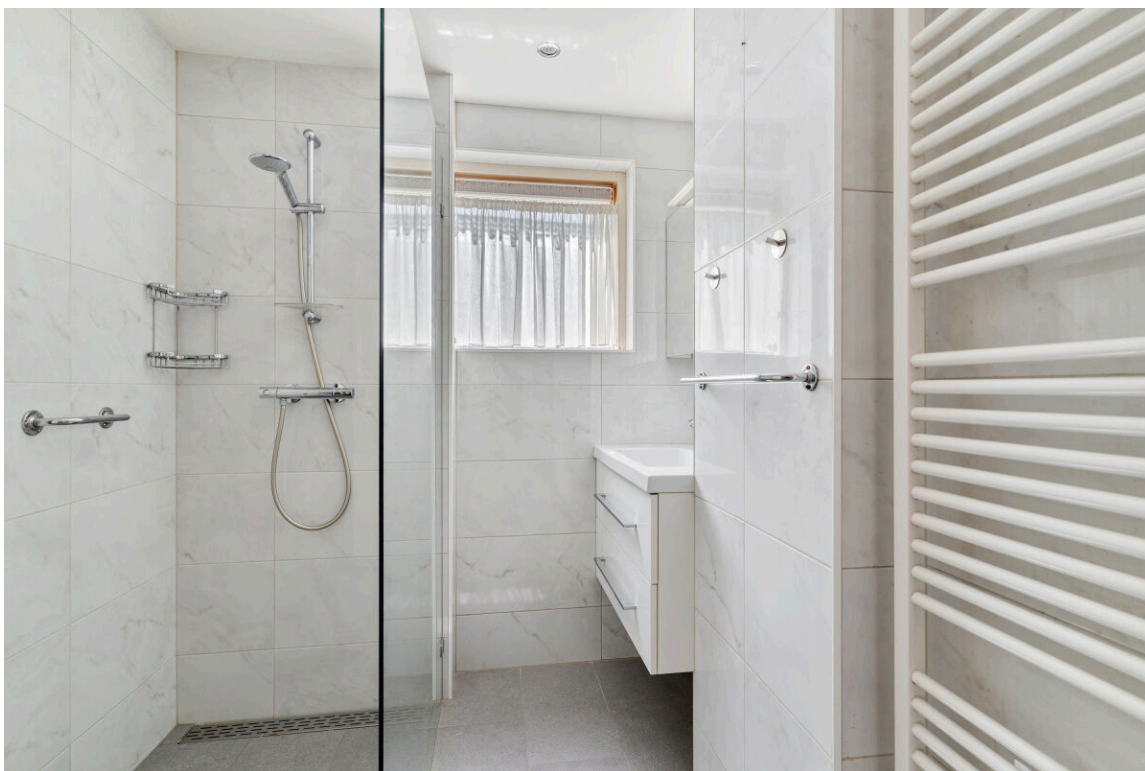
**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.stationsweg-7.nl](http://www.stationsweg-7.nl)**

## Foto's









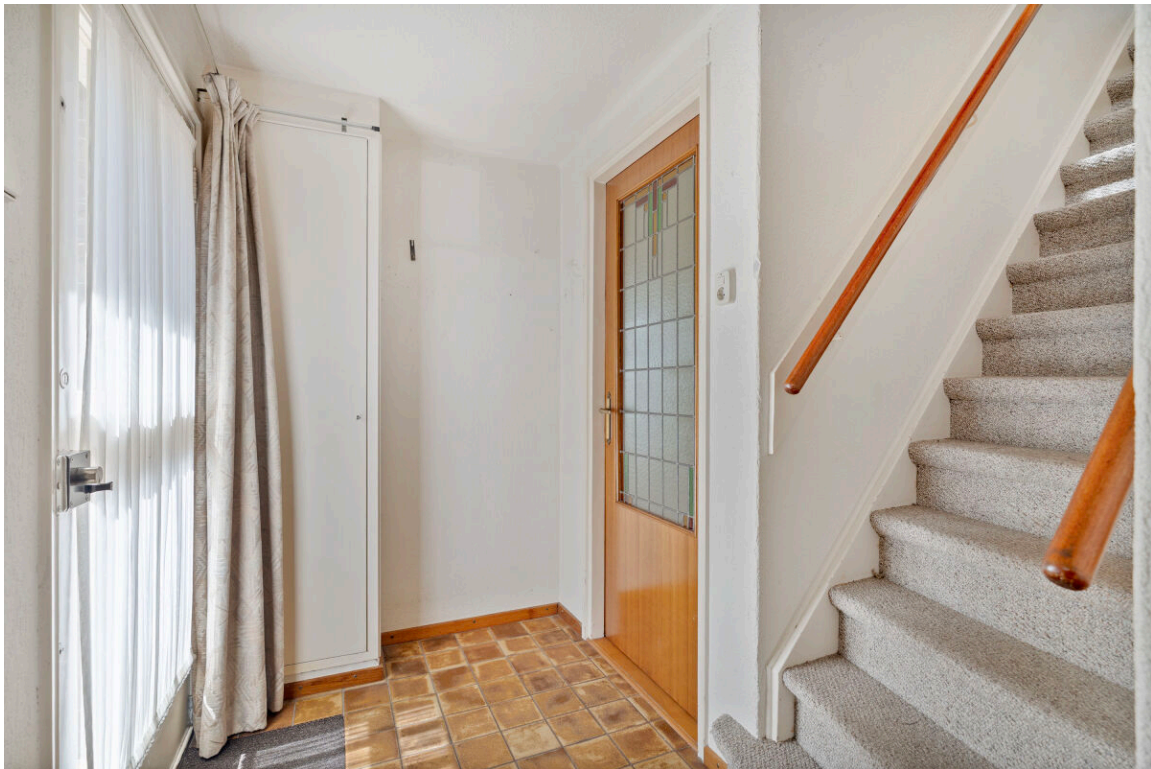










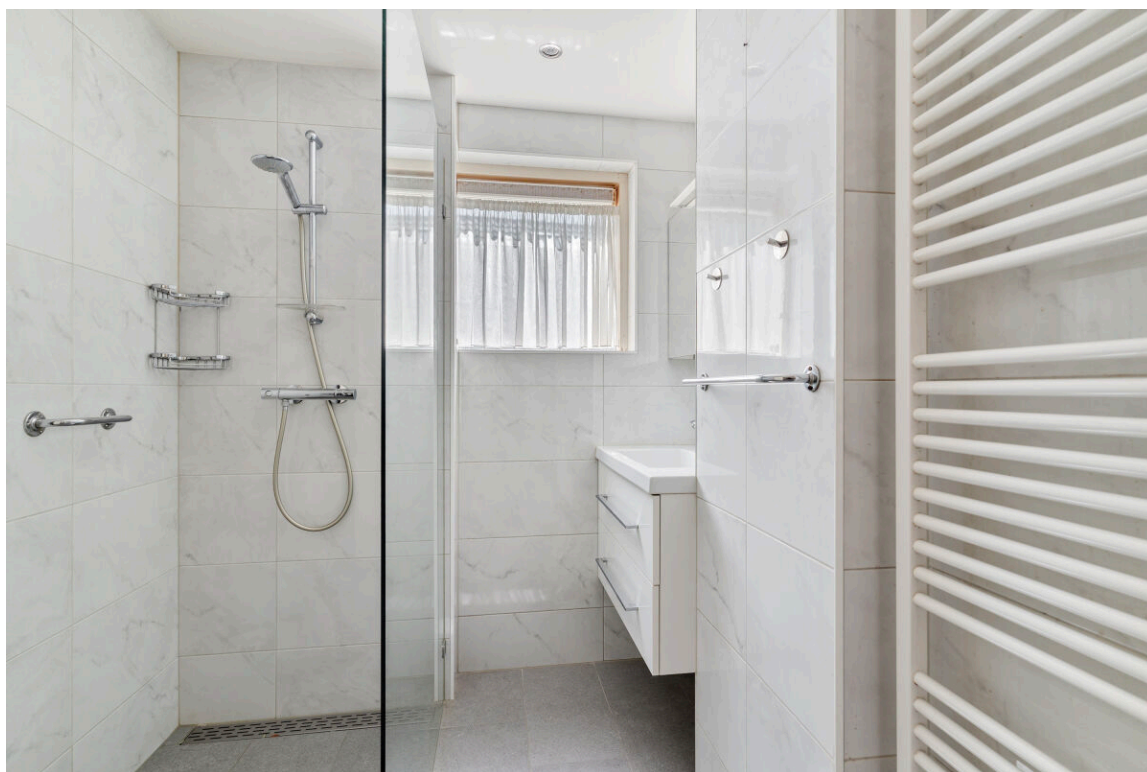
































## Plattegronden

Stationsweg 7 te Oosterbeek  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie



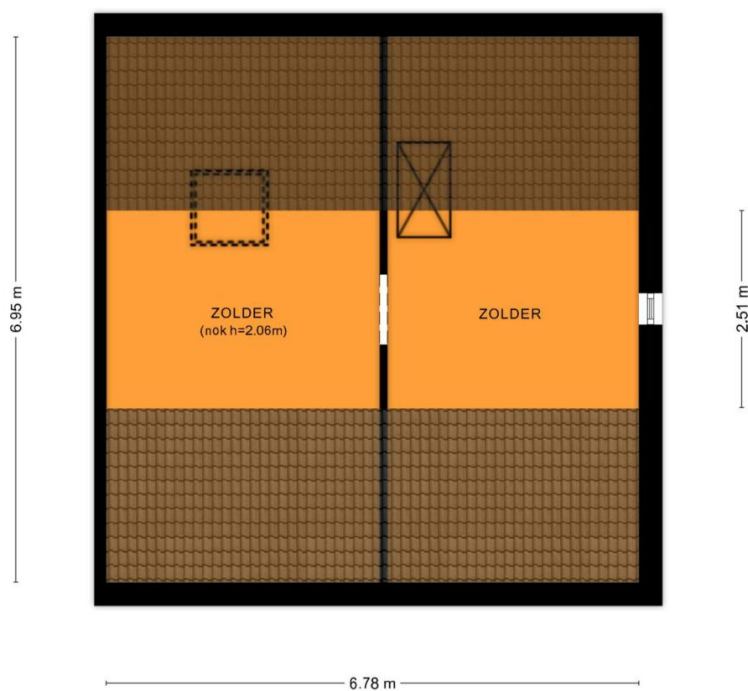
Stationsweg 7 te Oosterbeek  
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

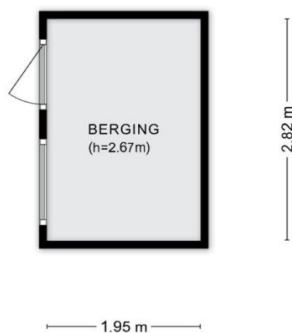


Stationsweg 7 te Oosterbeek  
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

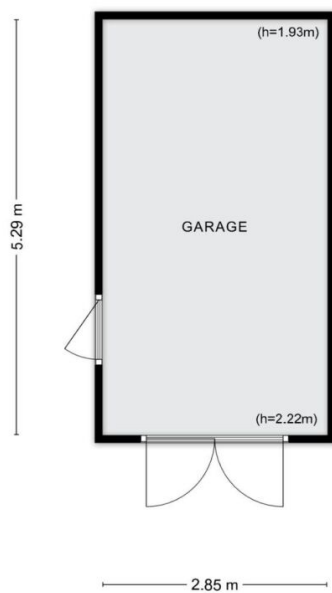
Stationsweg 7 te Oosterbeek  
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Stationsweg 7 te Oosterbeek  
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsstraat 7



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterbeek Sectie C Perceel 4019</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.frankevanderaa.nl](http://www.frankevanderaa.nl)