

Prinses Beatrixstraat 3, Bunnik



**Halbertsma
van den Boom**


Prinses Beatrixstraat 3

Bunnik | € 625.000,00 k.k.

“Opzoek naar een ruime gezinswoning op een fijn plek? Plan dan snel een bezichtiging in!”

- Justus Halbertsma

 www.hvdb-online.nl

 030 691 9104

 info@hvdb-online.nl





Kenmerken

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 1959

Woonoppervlakte: 147m²

Inhoud: 531m³

Woning

Aan de geliefde Prinses Beatrixstraat in Bunnik staat deze verrassend ruime woning met een woonoppervlakte van circa 147 m², gelegen op een perceel van 227 m². Deze woning uit 1959 biedt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar ruimte én de mogelijkheid om een huis volledig naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.





De woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met veel lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden en toegang tot de zonnige tuin.



De keuken

De half open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt toegang tot de praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de flinke berging.





De badkamer

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Op de overloop is een separaat toilet. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en geheel naar eigen wens in te delen.





De eerste verdieping

Via de overloop zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar, alle voorzien van inloopkasten







De zolder

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met overloop, drie slaapkamers en een tweede douche en dubbele wastafel. Deze verdieping is zeer functioneel en ideaal als slaap-, werk- of logeerverdieping.





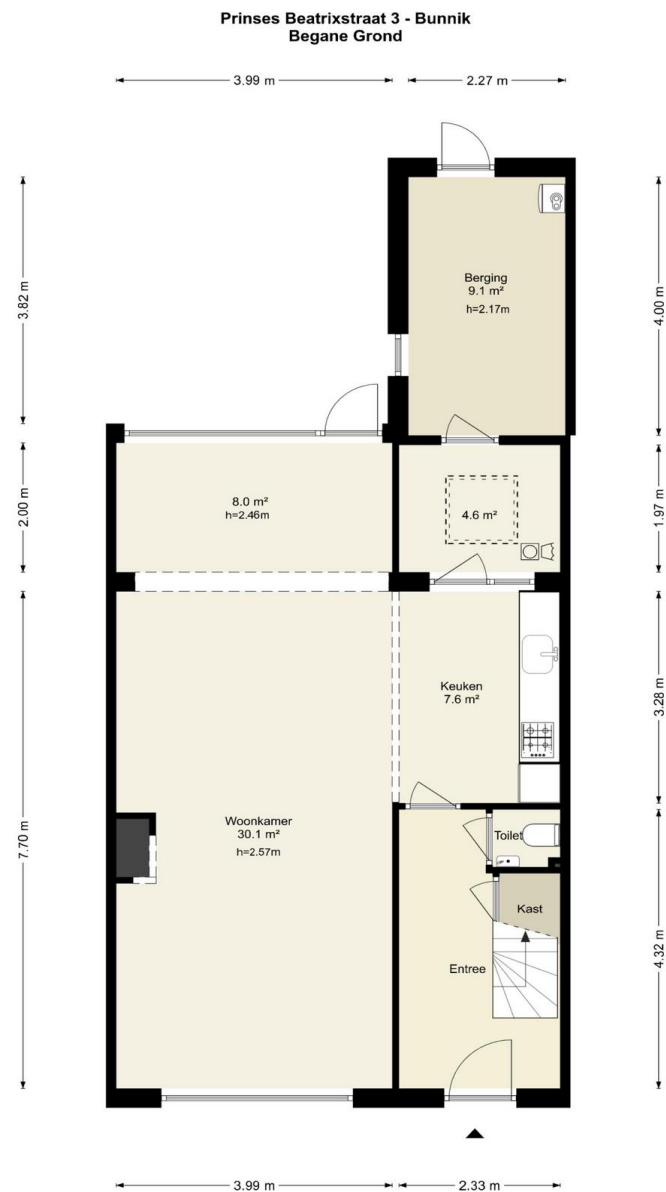
De tuin

De woning beschikt over een voor- en vooral een diepe achtertuin, waar u volop mogelijkheden heeft om een fijne buitenplek naar eigen wens te creëren. Dankzij de lengte van de tuin is er ruimte voor meerdere zitplekken, een terras en eventueel speelruimte voor kinderen of een groene inrichting met beplanting en privacy. De achtertuin biedt een prettige mate van rust en beschutting, waardoor u hier optimaal kunt genieten van het buitenleven.



Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Gestoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Eerste verdieping

Prinses Beatrixstraat 3 - Bunnik Eerste Verdieping



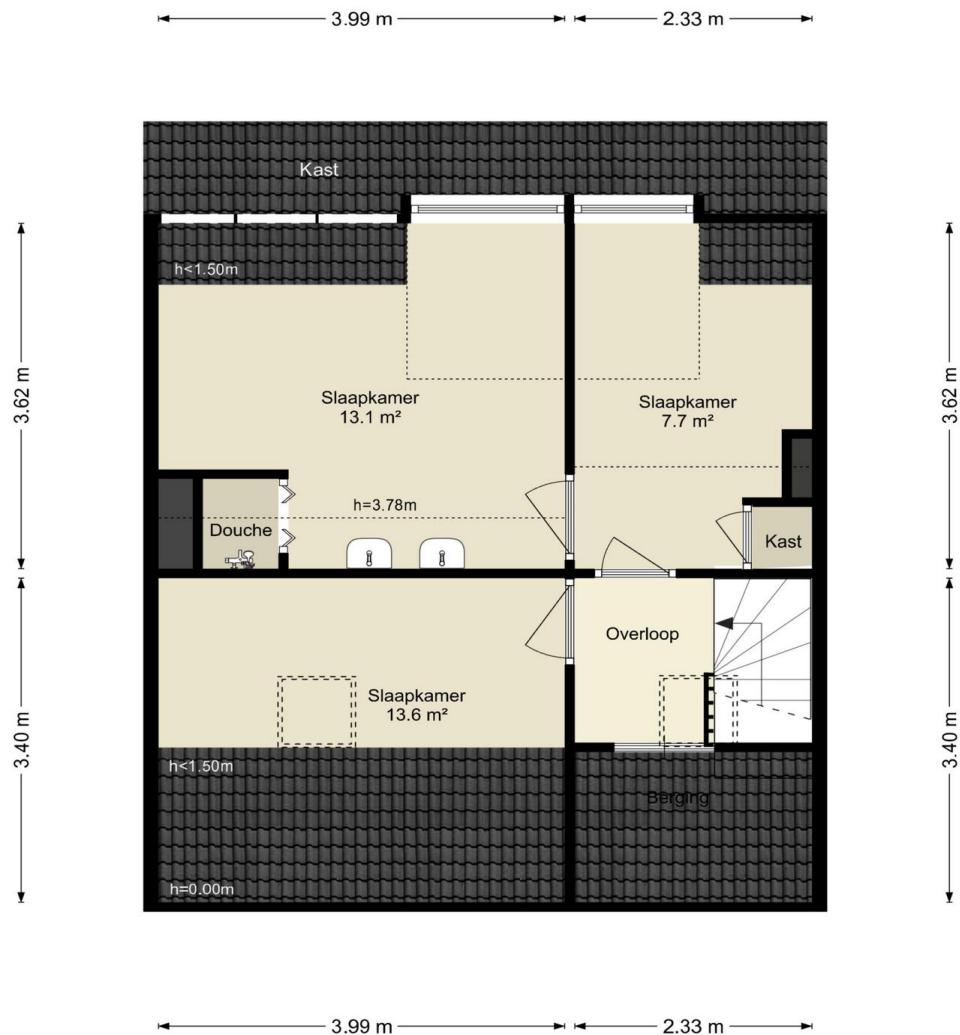
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Tweede Verdieping

Prinses Beatrixstraat 3 - Bunnik Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Algemene Voorwaarde

MOVE dossier

Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel

Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies

De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

Zeist

📍 2^e Hogeweg 119, Zeist

☎ 030 691 9104

✉ zeist@hvdb-online.nl



Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch

Binnendienst medewerker

030 691 9104

estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer

Medewerker beheerzaken

030 691 9104

monique@hvdb-online.nl

TE KOOP



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

030 - 691 9104

ZEIST • ODIJK • BUNNIK

HvdB-online.nl



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2° Hogeweg 119, Zeist

030 691 9104

zeist@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl