



Vraagprijs
€ 675.000 v.o.n.

1 B 1

RAADHUISPLEIN

ZEVENAAR



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
624 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen in de voormalige raadzaal van Het Oude Raadhuys!

Een unieke loft woning zoals u die zelden tegenkomt. In het karakteristieke en historische Het Oude Raadhuys, midden in het centrum van Zevenaar, wordt deze exclusieve loft woning in de voormalige raadzaal gerealiseerd. Met een royaal woonoppervlak van circa 128 m², een indrukwekkende vide van circa 6,5 meter hoog, een omvangrijk dakterras, een privé-parkeerplaats en (fietsen)berging biedt deze woning een bijzondere combinatie van historie, ruimte en modern wooncomfort. Dat midden in het centrum van Zevenaar!

De verwachte oplevering is al in het eerste kwartaal van 2027.

Highlights

- Circa 128 m² woonoppervlakte
- Gelegen in de voormalige raadzaal van Het Oude Raadhuys
- Vide van circa 6,5 meter hoog
- Royaal privé dakterras
- Privé parkeerplaats en (fietsen)berging
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruimte om desgewenst een lift te realiseren
- Grote raampartijen met veel daglicht
- Gasloos, energiezuinig voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie met vloerverwarming
- Verwachte oplevering: eerste kwartaal 2027

Bekijk ook de woningvideo en ervaar de indrukwekkende ruimte, de hoge plafonds en de unieke sfeer van deze bijzonder loft woning

Volledig naar eigen wens af te werken en in te richten

Omdat het appartement nog in ontwikkeling is, kunt u – binnen de projectmogelijkheden – keuzes maken in de indeling en afwerking. De standaardindeling voorziet in een royale woonkamer met open keuken en een ruime

slaapkamer met badkamer op de vide. Wenst u een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of wilt u de woning voorbereiden op comfortabel wonen voor de langere termijn? Dankzij de flexibele indeling behoort dit tot de mogelijkheden. Ook is er ruimte om, indien gewenst, een lift in de woning te realiseren, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor toekomstbestendig wonen.

Wonen met karakter én comfort

De voormalige raadzaal vormt het decor voor een woning waarin historische uitstraling en eigentijds wooncomfort samenkomen. Dankzij de hoge plafonds, de royale raampartijen en de vide ontstaat een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval. Het appartement wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een warmtepomp en een WTW-installatie met vloerverwarming. Daarmee bent u verzekerd van een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinige woning, klaar voor de toekomst.

Midden in het centrum van Zevenaar Vanuit uw woning loopt u zo naar winkels, restaurants, terrassen en het station. U geniet van de levendigheid van het centrum, terwijl u thuis alle rust en privacy ervaart. Deze combinatie van een historische locatie en een centrale ligging maakt wonen in Het Oude Raadhuys bijzonder aantrekkelijk.

Interesse?

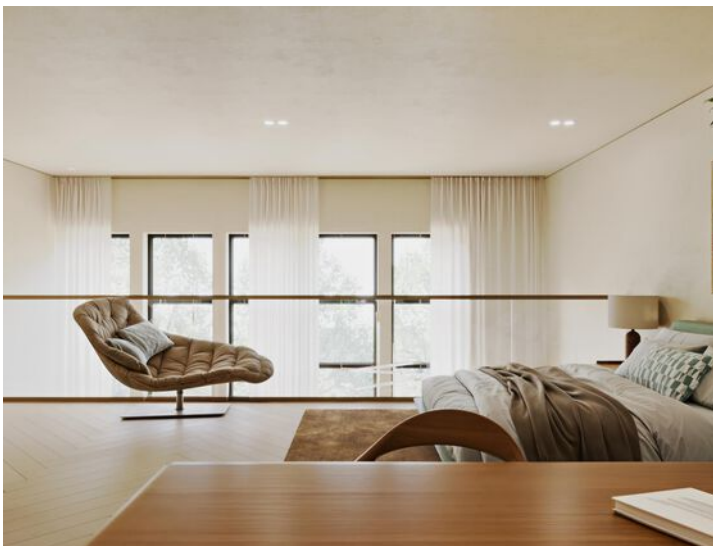
Bent u op zoek naar een exclusieve loft woning met karakter, ruimte en de mogelijkheid om uw woning grotendeels naar eigen wens in te richten?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Bekijk vooraf de woningvideo en ontdek waarom dit één van de meest bijzondere appartementen van Zevenaar is.

A photograph of a modern rooftop terrace. The terrace is paved with large, dark grey square tiles. In the foreground, there is a wooden coffee table with a tray of drinks and a patterned ottoman. To the left, there are two wooden armchairs with white cushions around a round wooden table. The background features a brick wall, a planter box with greenery, and a green metal roof structure. A large tree is on the left side. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Uniek loft
appartement
midden in
Zevenaar!**



PLATTEGROND



PLATTEGROND



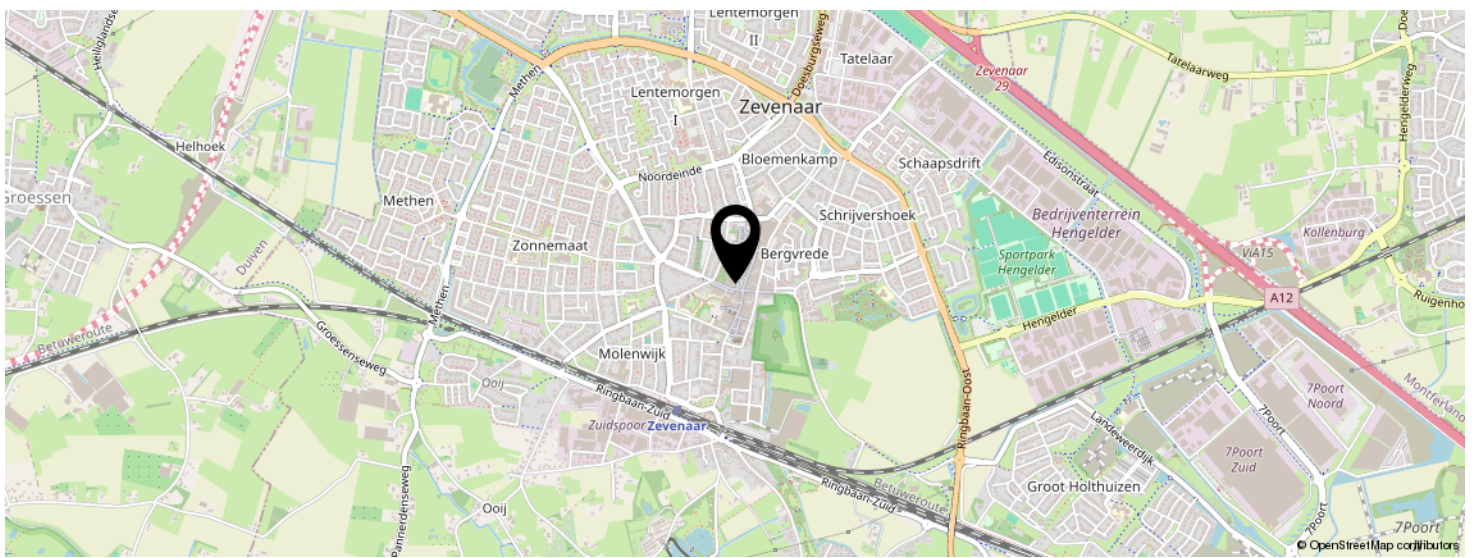
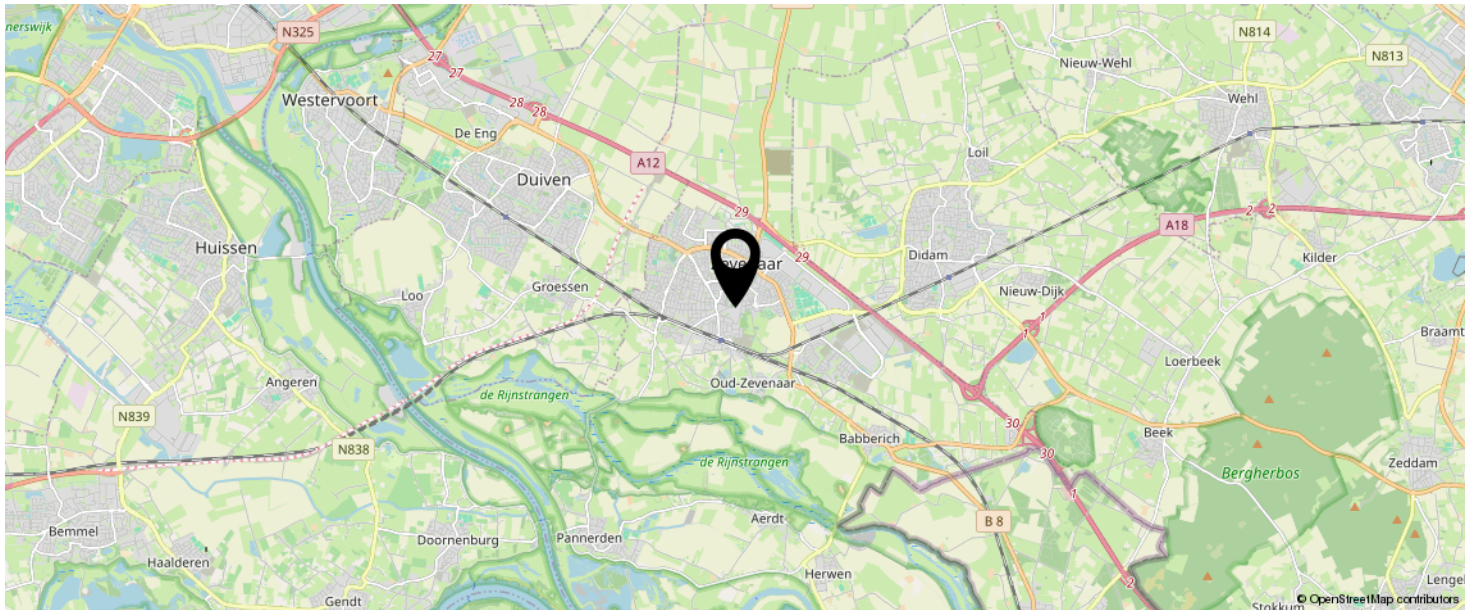
PLATTEGROND



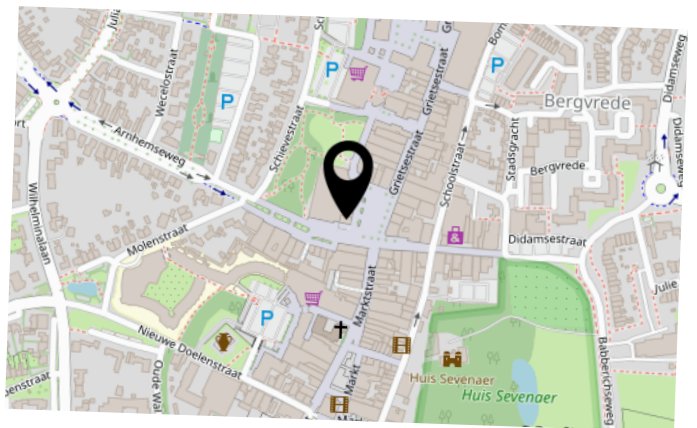
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl

REBO

Raadhuisplein 1 B 1, Zevenaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

